

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 5 月 25 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都中央区銀座4-12-15 歌舞伎座タワー9階

事業者 氏名 株式会社MDI 代表取締役 深山 祐助

電話 03-3544-2650

住所 神奈川県横浜市西区南幸2-20-5 東伸24ビル1階

代理人 氏名 株式会社MDI 一級建築士事務所 近藤 賢一

電話 045-620-6664

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	2
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	ワンルーム建築物			
			地名地番	鎌倉市材木座五丁目933番6		
状況	土地利用規制	面積	394.06 m ²			
		市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種住居地域 容積率 200% 建ぺい率 60%			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
適用	区分	<input type="checkbox"/> その他				
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
適用	区分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)				
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上 500m ² 未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)				
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

200
三住
60

鎌倉消防署

市立
材木座保育園

四丁目

200
近商
80

準防火地域

200
住
60

材木座五丁目

国道7-3-4号線
代表幅員 15

鎌倉海浜公園

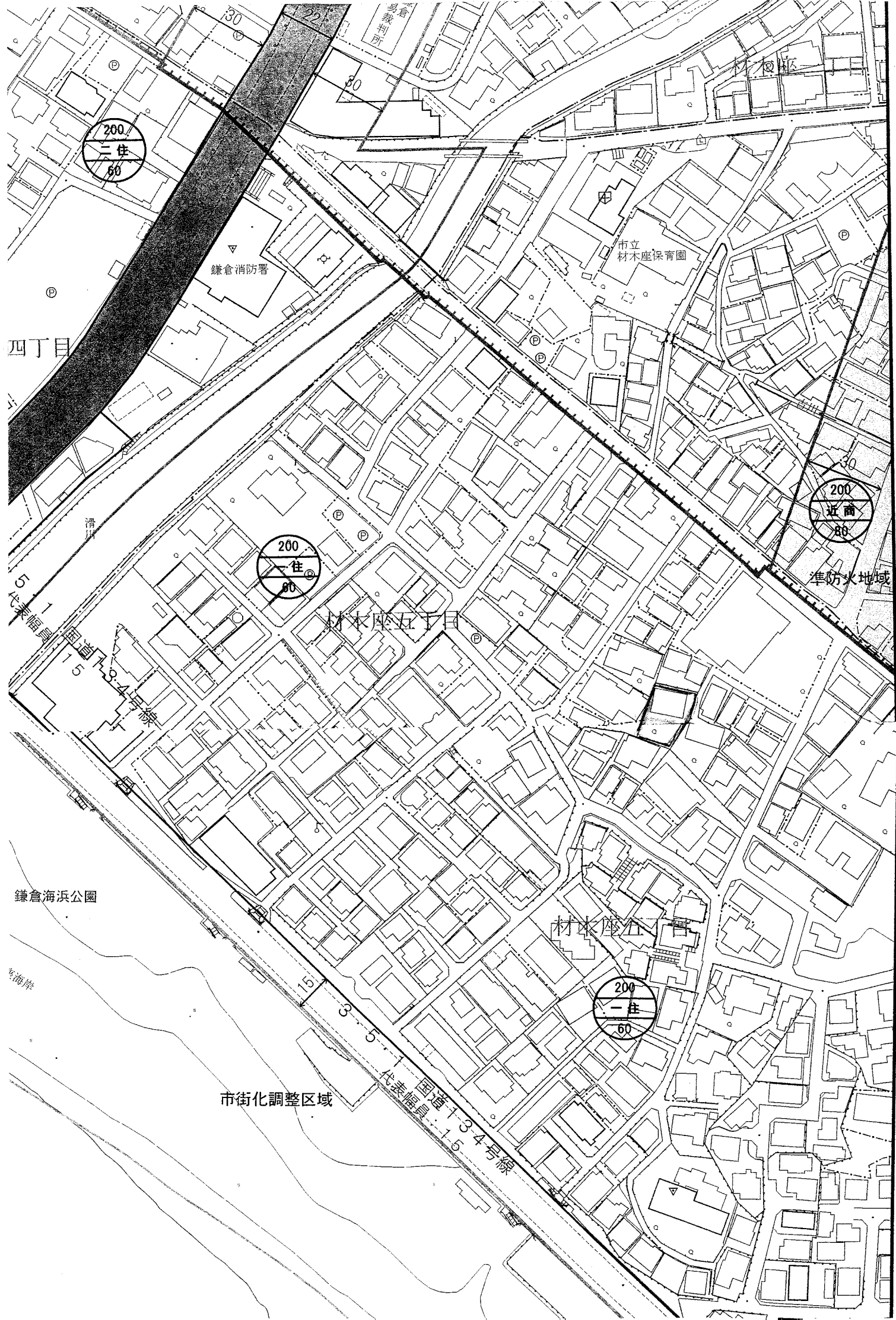
材木座五丁目

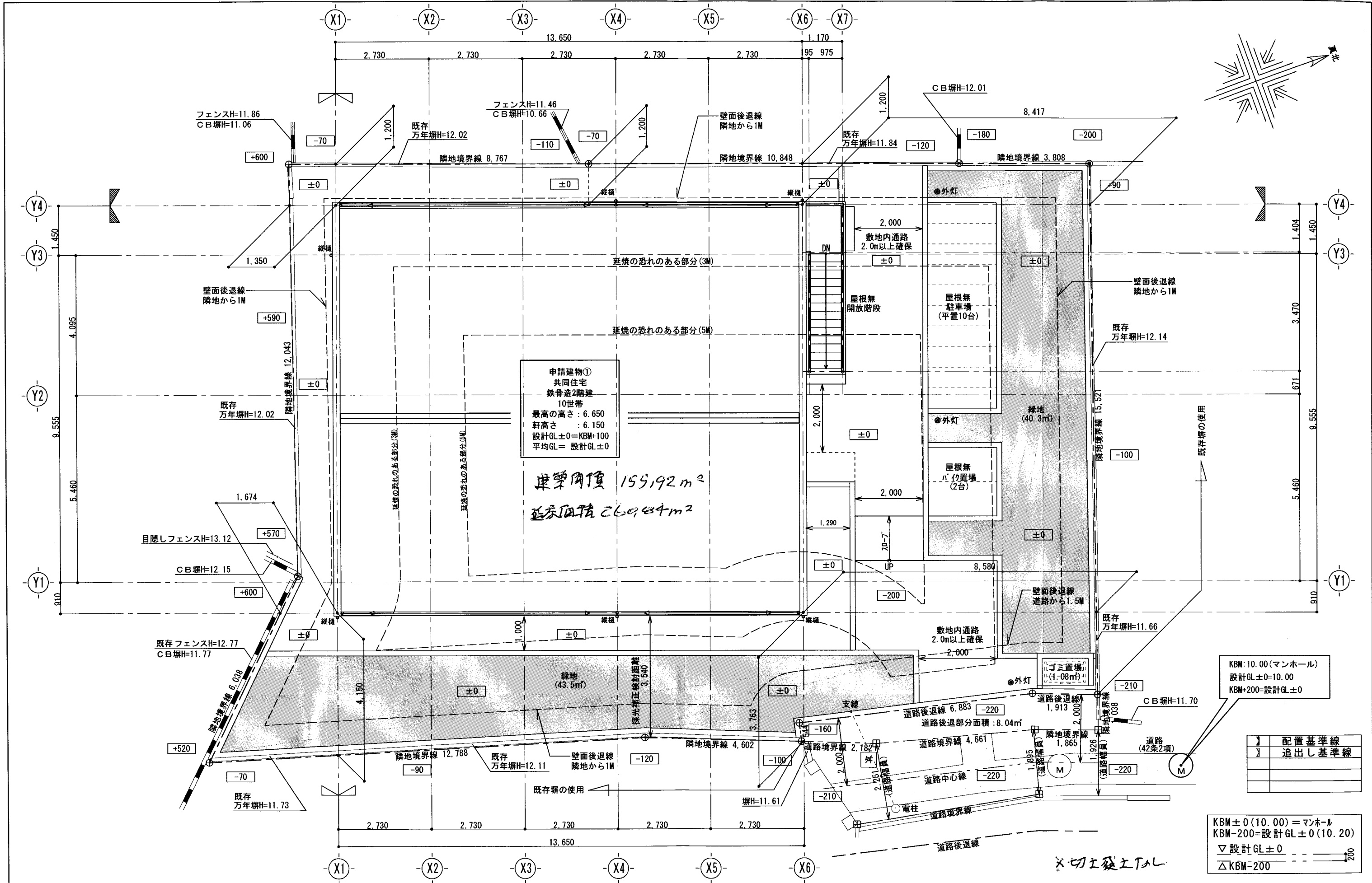
200
住
60

市街化調整区域

国道7-3-4号線
代表幅員 15

海岸





申請建物①
共同住宅
鉄骨造2階建
10世帯
最高の高さ: 6.650
軒高: 6.150
設計GL±0=KBM+100
平均GL=設計GL±0

建築面積 155.92m²
延床面積 269.84m²

KBM: 10.00 (マンホール)
設計GL±0=10.00
KBM+200=設計GL±0

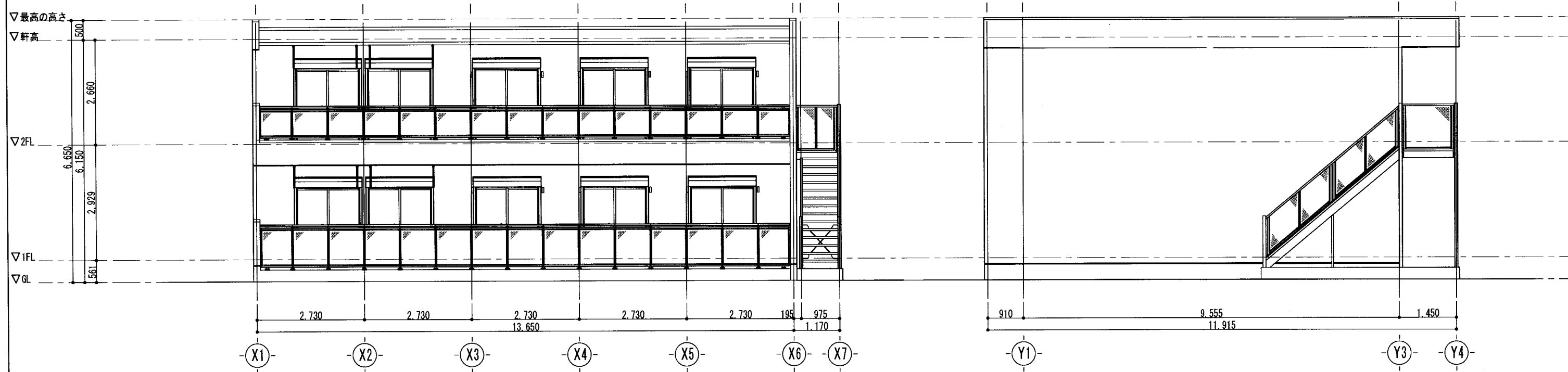
KBM±0(10.00)=マンホール
KBM-200=設計GL±0(10.20)
▽設計GL±0
△KBM-200

】	配置基準線
∟	追出し基準線



一級建築士 大臣登録 第324559号 近藤 賢一
一級建築士 大臣登録 第215053号 日向 浩一

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者 近藤		CP9706A	(仮称) 鎌倉市材木座 共同住宅新築工事		
担当 田中		案件番号	図面名称	縮尺	A-07
担当 日向		0697281A01	配置図	S=1/100	



東側立面図 S=1/100

北側立面図 S=1/100

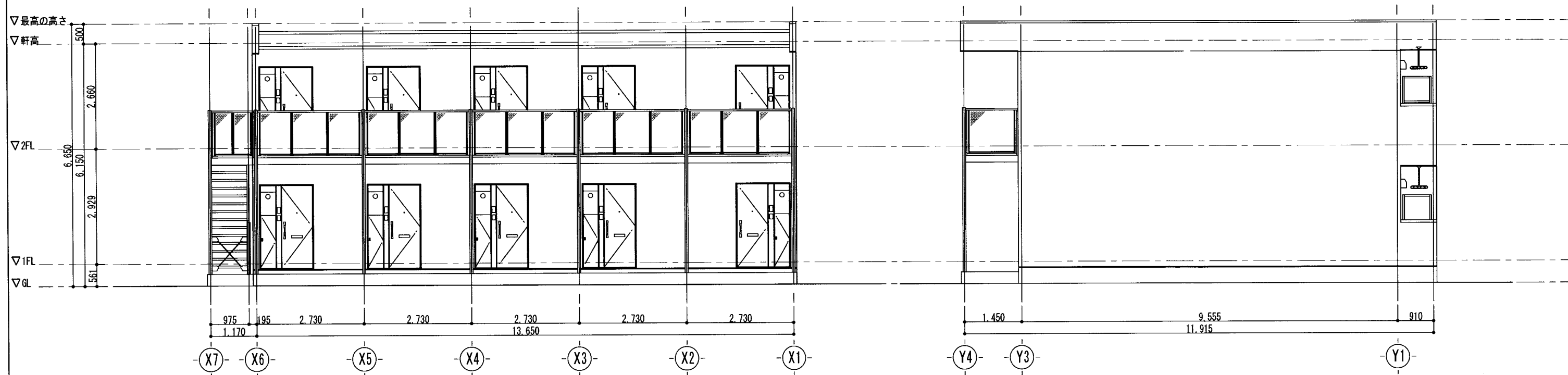


一級建築士 大臣登録 第324559号 近藤 賢一

一級建築士 大臣登録 第215053号 日向 浩一

Miyama Development International
株式会社 MDI
横浜支店 一級建築士事務所
神奈川県知事登録 第16622号

	設計		日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
	責任者	近藤	2015. **. *	CP9706A	(仮称) 鎌倉市材木座 共同住宅新築工事	立面図 (1)	A-09-1
	担当	田中	2015. **. **	案件番号	縮尺		
	担当	日向		0697281A01	S=1/100		



西側立面図 S=1/100

南側立面図 S=1/100



一級建築士 大臣登録 第324559号 近藤 賢一
 一級建築士 大臣登録 第215053号 日向 浩一

	設計		日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
	責任者	近藤	2015. **. *	CP9706A	(仮称) 鎌倉市材木座 共同住宅新築工事		
	担当	田中	2015. **. **	案件番号	図面名称	縮尺	A-09-2
	担当	日向		0697281A01	立面図 (2)	S=1/100	