

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年6月8日

(あて先) 鎌倉市長



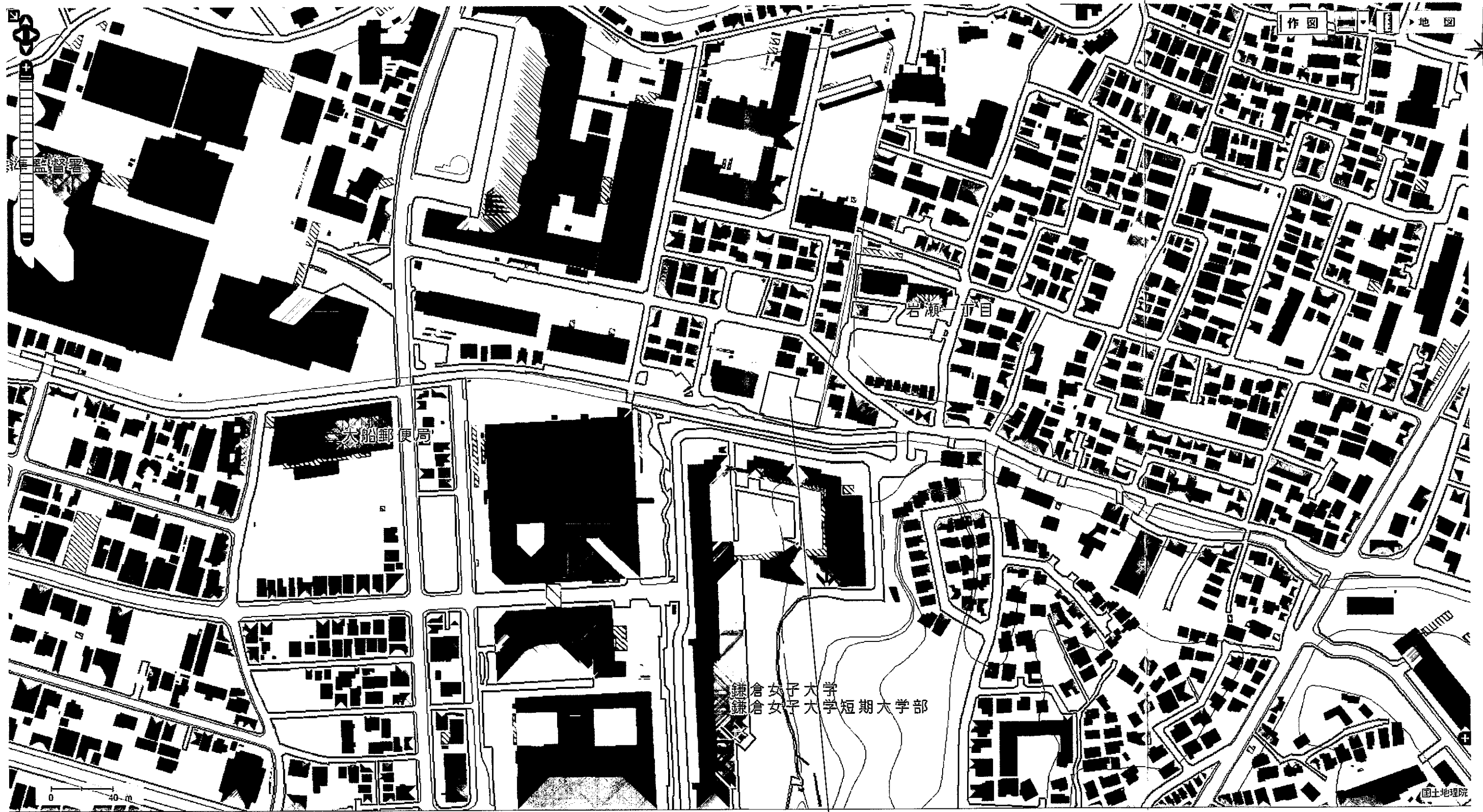
住所 横浜市西区浅間町一丁目13番地3
 すまい横浜ビル
 事業者 氏名 すまい株式会社
 代表取締役 田邊 文明
 電話 045-441-5577
 住所 横浜市旭区笹野台一丁目31番1号
 代理人 氏名 株式会社ノース 花上康一
 電話 045-444-8880

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	5 区画	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
区域の	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ
		地名地番	鎌倉市岩瀬一丁目1番14外8筆・1番97の一部		
状況	土地利用規制	面積	1134.97 m ²		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種住居地域 (容積率200%/建ぺい率 60%)		
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
		その他			
		特定土地利用			
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア			
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満			
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)			
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築			
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)			
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)			
		<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)			
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)			
		切土:	m ³	盛土:	m ³ 合計: m ³

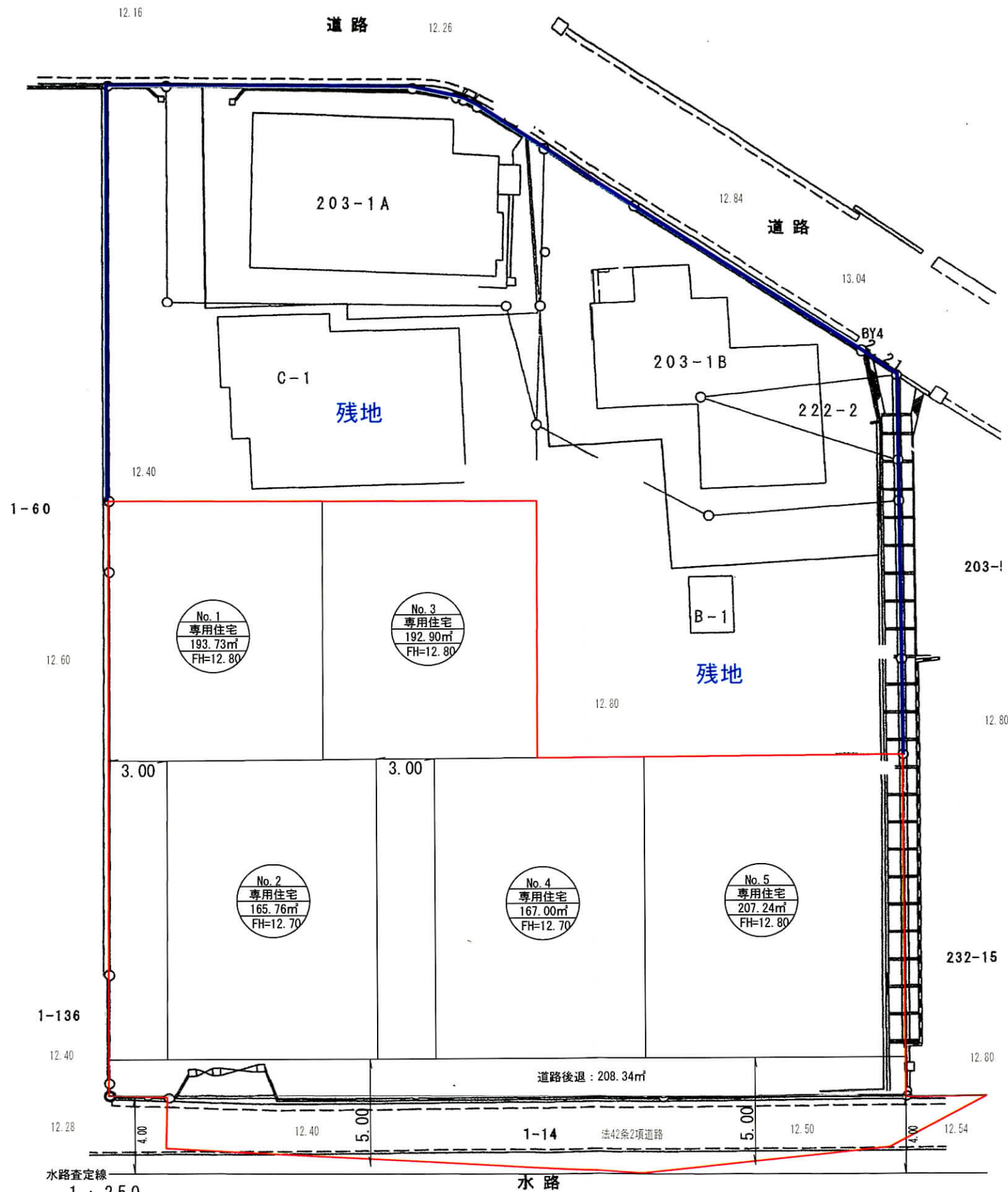
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市岩瀬一丁目1番14外9筆

開発区域

MEMO	North 株式会社 ノース 代表取締役 中根 宏尚 PHONE. 045 (444) 8880 FAX. 045 (444) 8778	PLANNER	DRAWN	CHECK	SCALE	(仮称) 鎌倉市岩瀬宅地造成工事 位置図	NO.
		宅地造成設計技術者 第070026号 花上 康一			S=1:2500 DATE 2015-06_03		



区分	面積(m ²)	比率(%)
建築敷地	No. 1	193.73
	No. 2	165.76
	No. 3	192.90
	No. 4	167.00
	No. 5	207.24
合計	926.63	81.64
道路	道路後退	208.34
	合計	208.34
その他	合計	
	開発区域面積	1,134.97

- 地目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 高度地区
- 防火地域 準防火地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 敷地面積の最低限度
- 都市計画施設
- 景観計画
- その他
- 宅地造成規制
- 風致地区
- 道路後退
- 下水道 公共 分流
- 排水方法 自然排水区域
- 雨水流出抑制施設
- 地下水位 未確認
- ごみ収集場
- 緑化空地 20%以上
- 消防水利
- まちづくり計画等
- 埋蔵文化財

切盛無し

開発区域