

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 27年 6月 12日

(あて先) 鎌倉市長

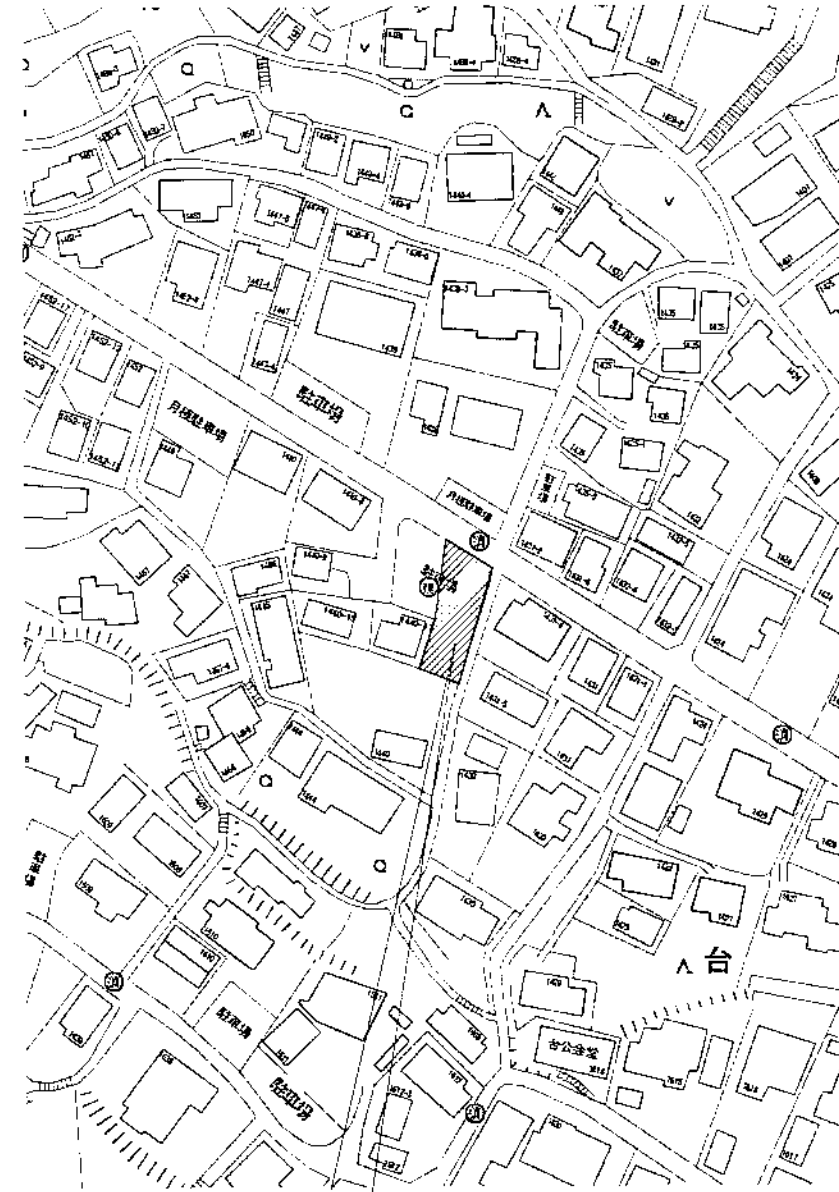
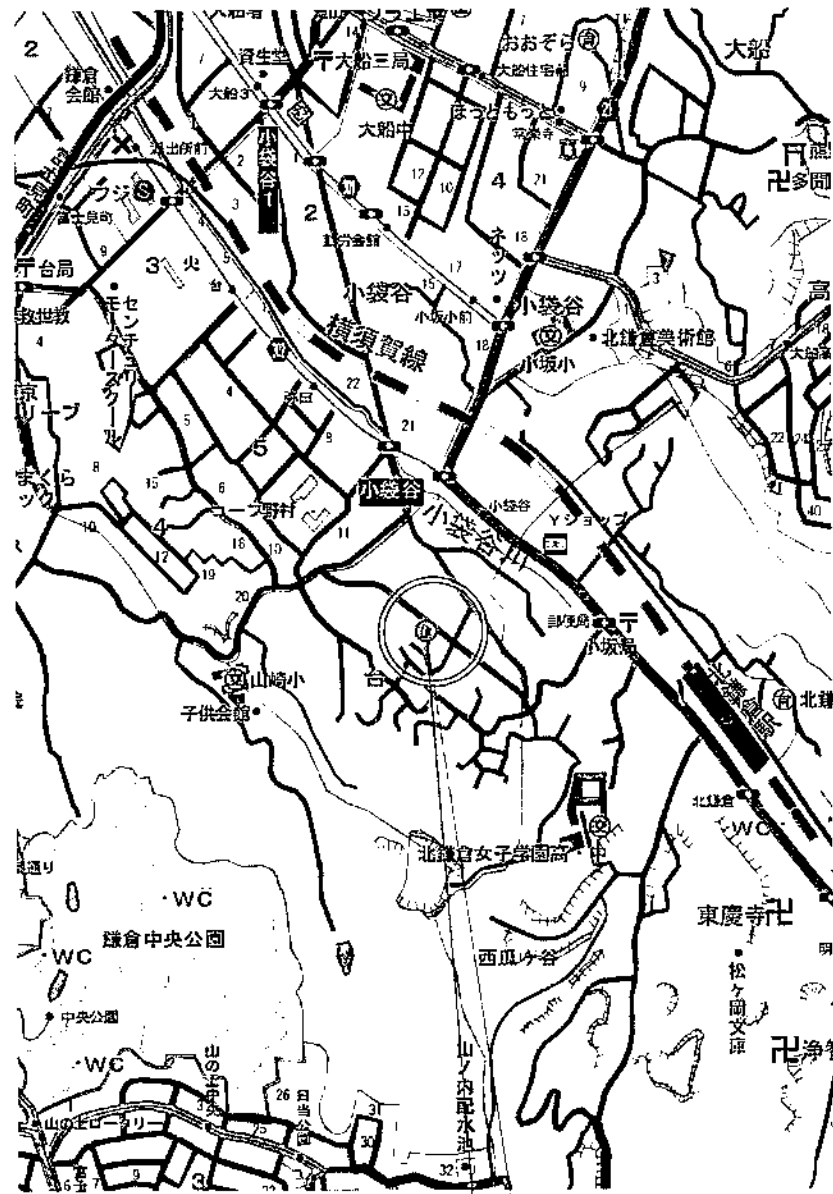


住所 [Redacted]  
 事業者 氏名 山根 花子  
 電話 [Redacted]  
 住所 横浜市神奈川区鶴屋町 3-29-1  
 第6安田ビル 2F  
 代理人 氏名 株式会社カギ 21 横浜支店 中村 丘歩  
 電話 070-2198-4164

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	2
区域	事業区域	■ その他	戸数	8	高さ	6.2465m
			ワンルーム 8戸			
状況	土地利用規制	地名地番	鎌倉市台字西ノ台1440-6、-26、-24、-25			
		面積	318.88 m <sup>2</sup>			
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率30%/建ぺい率 40%)				
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			
		その他				
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)				
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)						
		(切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )				



申請地：神奈川県鎌倉市台字西ノ台1440-6、-26（地名地番）  
 神奈川県鎌倉市台字西ノ台以下未定（住居表示）

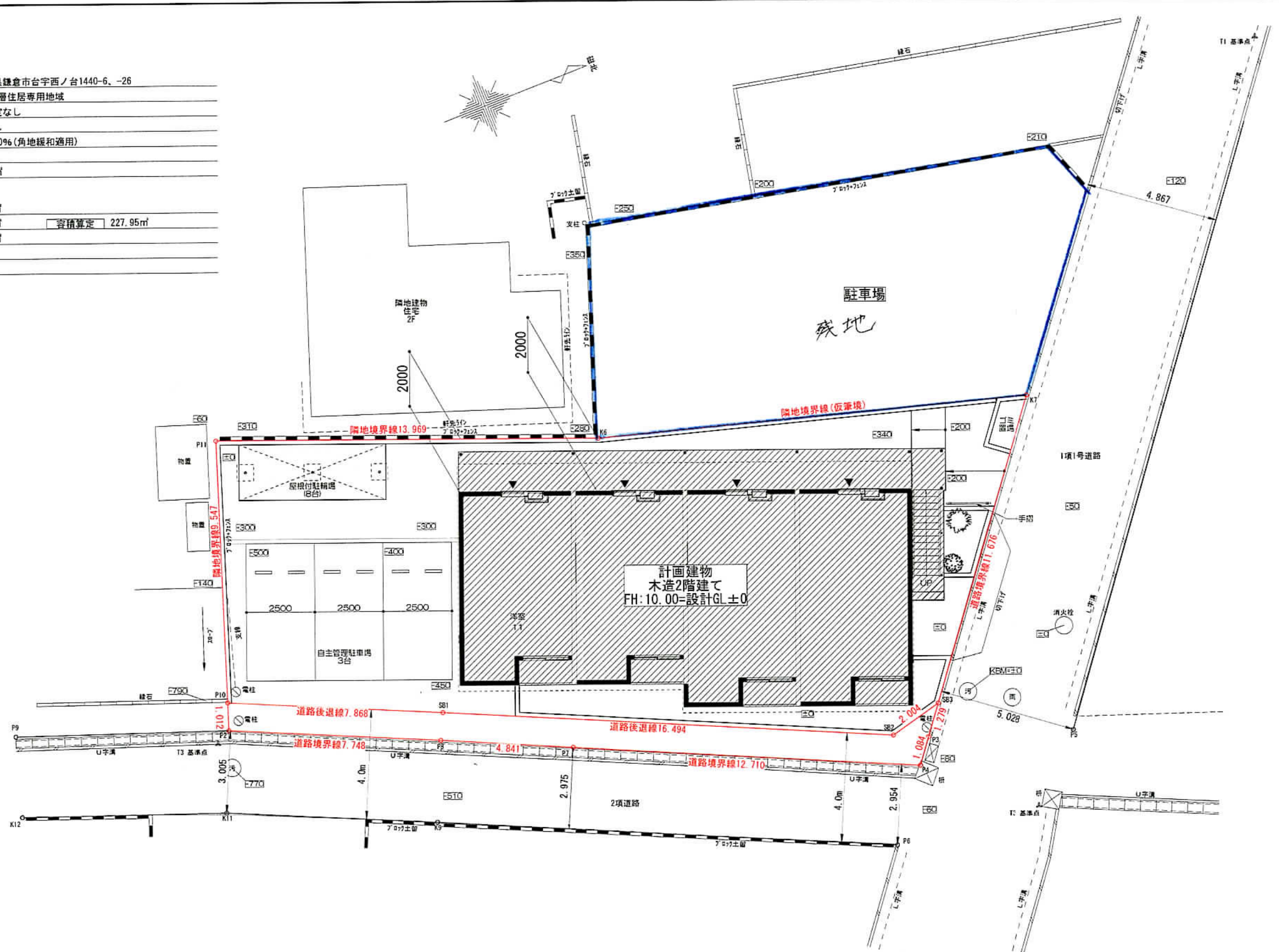
工事	設計		物件番号	工事名称	設計図	図面番号
	課長	担当				
			設計年月日	AP番号	図面名	Ver 4.0 縮尺
					案内図	

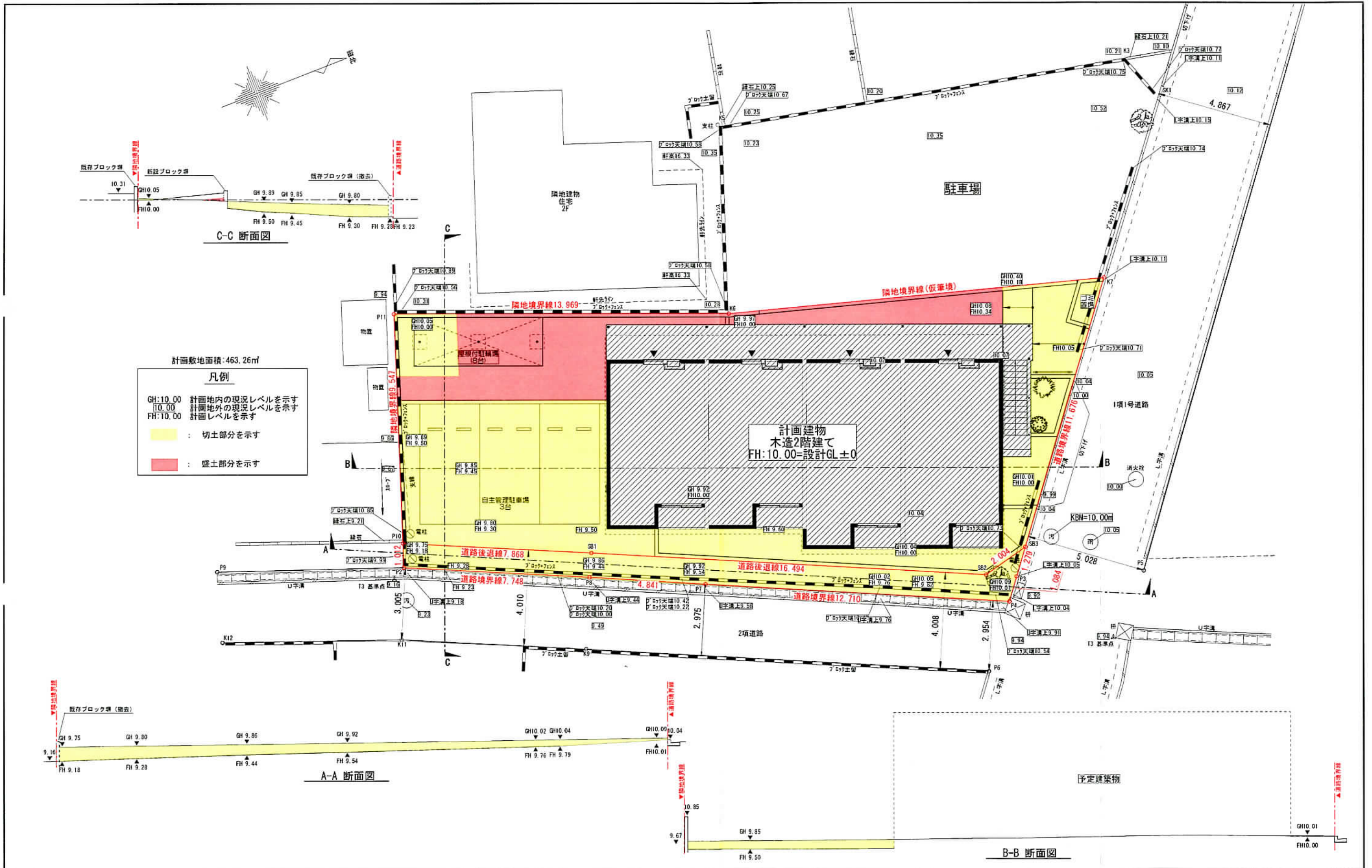
■敷地概要

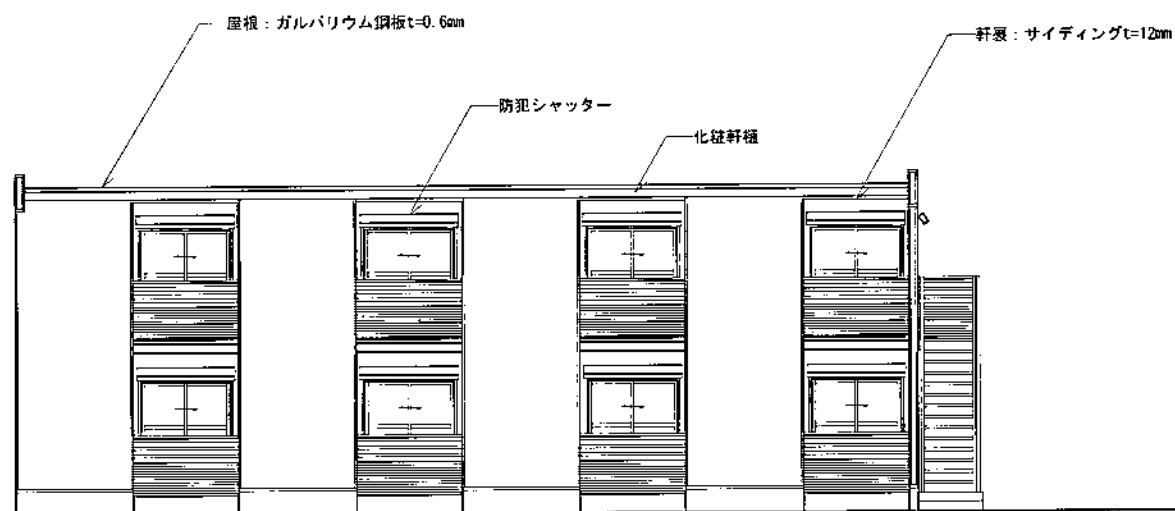
計画地	神奈川県鎌倉市台字西ノ台1440-6、-26	
用途地域	第1種低層住居専用地域	
防火地域	防火指定なし	
その他	指定なし	
指定建蔽率	40% +10% (角地緩和適用)	
指定容積率	80%	
敷地面積	291.87㎡	

■建築概要

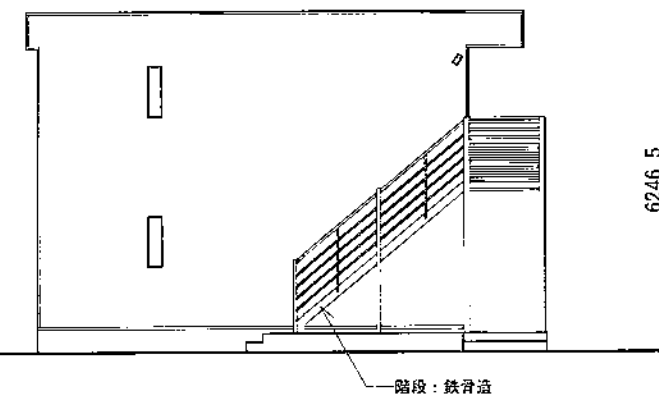
建築面積	145.08㎡	容積算定	227.95㎡
延床面積	227.95㎡		
施工床面積	295.44㎡		
建蔽率	49.70%		
容積率	78.09%		



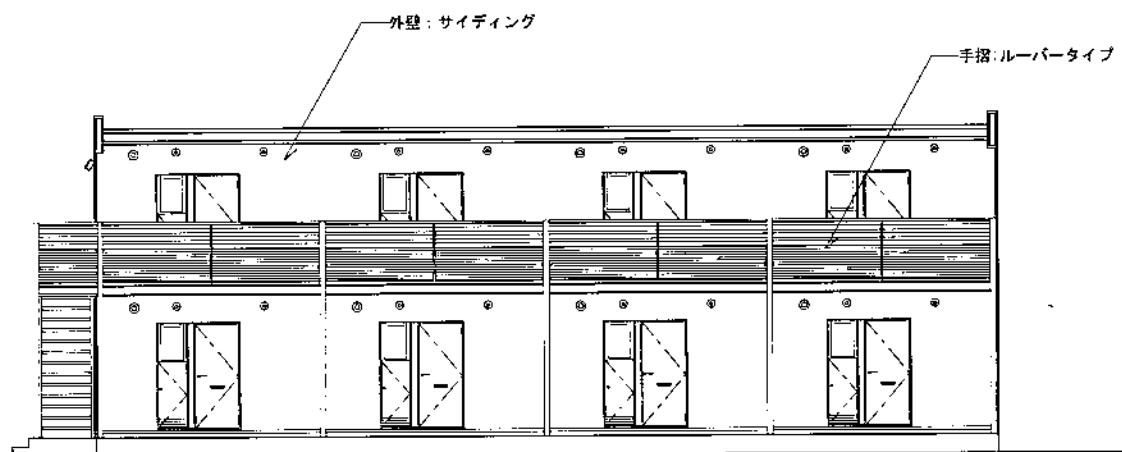




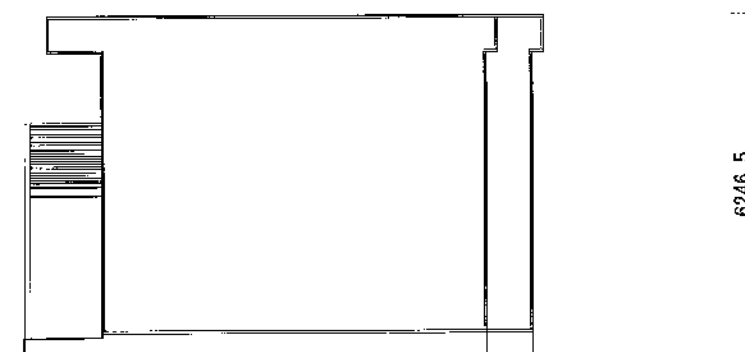
東立面図



北立面図



西立面図



南立面図

デザイン: 詳細検討の上確定