

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 6 月 17 日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 鎌倉市台二丁目8番15  
 氏名 株式会社 office jun  
 代表取締役 上木 かえ

電話 090-7942-4696

住所 横浜市中区花咲町 2-69-2

代理人 氏名 (有)SSKコンタクト 佐々木 茂

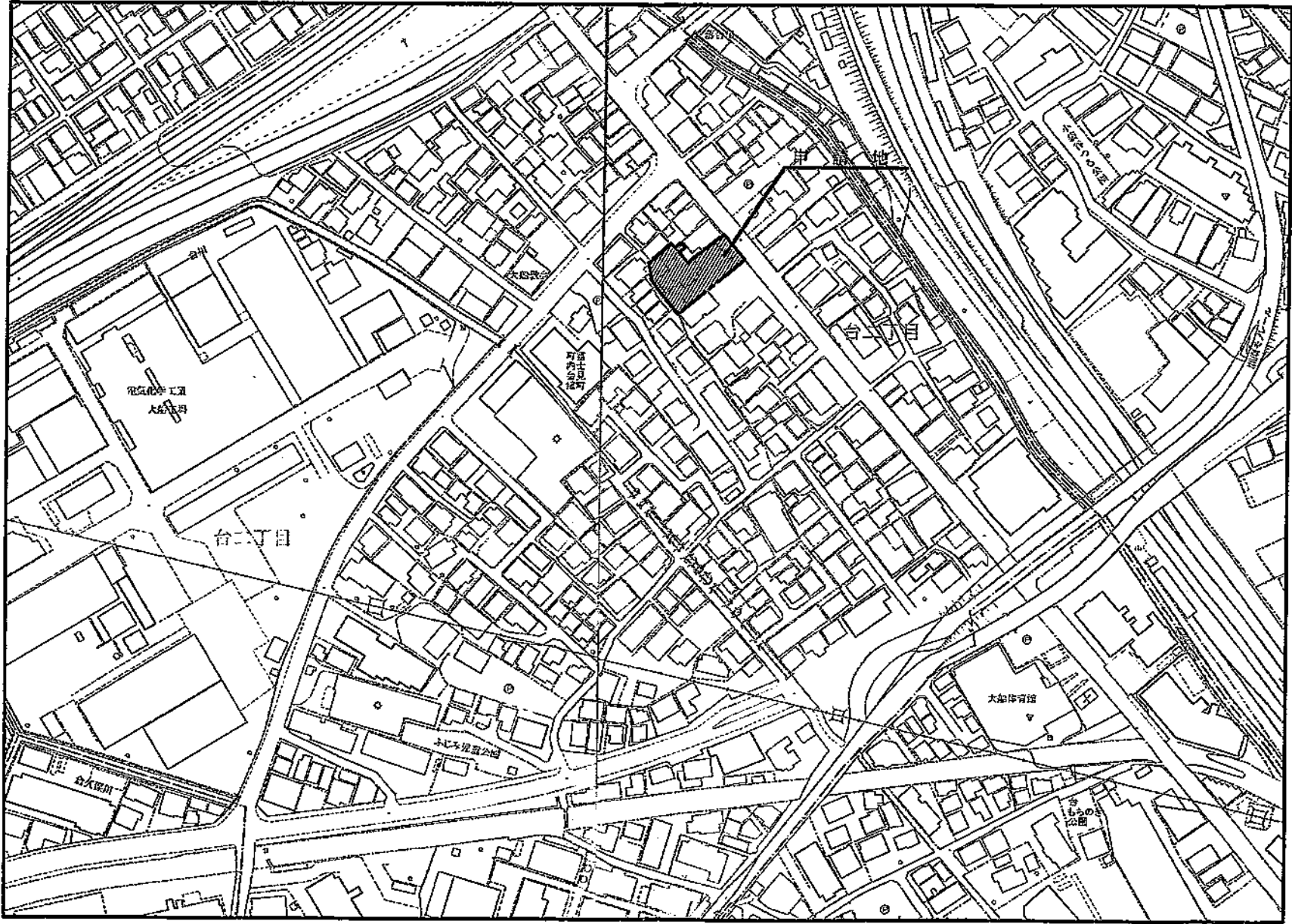
電話 090-4711-0565

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

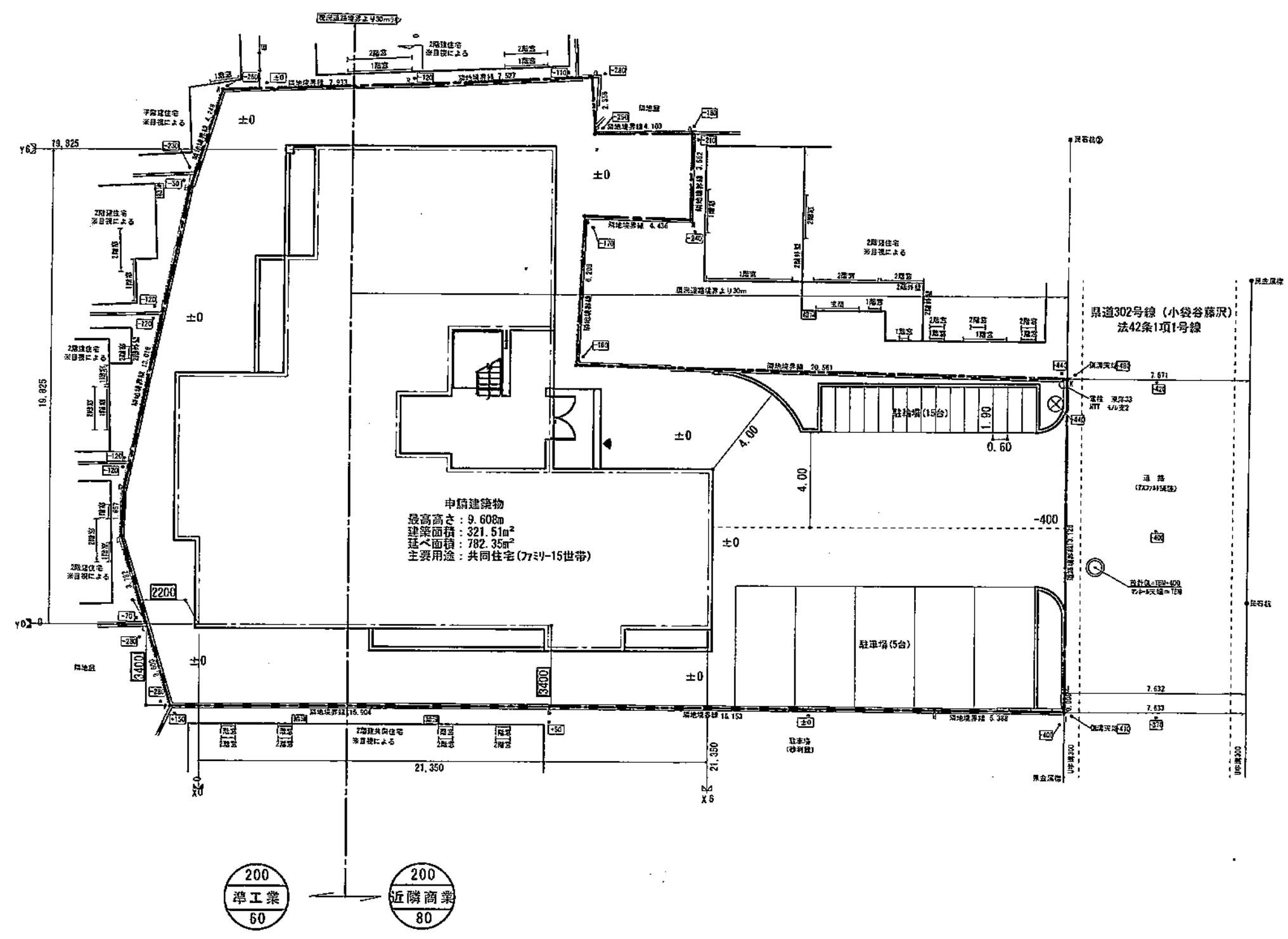
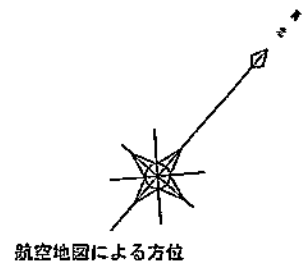
事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1棟	階数	3階	
			戸数	15戸	高さ	9.608m	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他					
		地名地番	鎌倉市台二丁目358番3外4筆				
		面積	761.55㎡				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率200%、建ぺい率80%) 準工業地域 (容積率200%、建ぺい率80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
		その他					
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土:           ㎡、盛土:           ㎡   合計:           ㎡)						

計画地 鎌倉市台二丁目358番3 外4筆



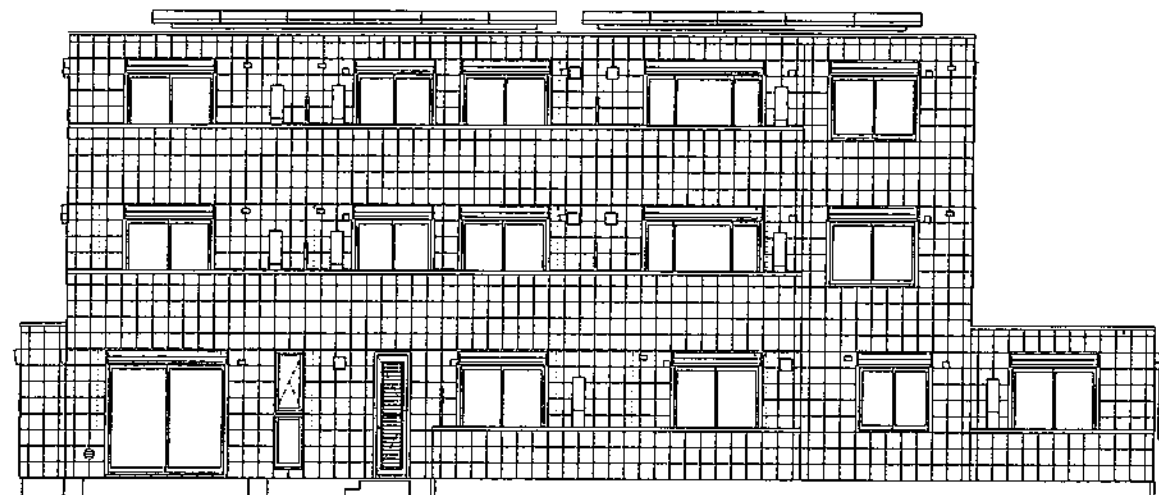
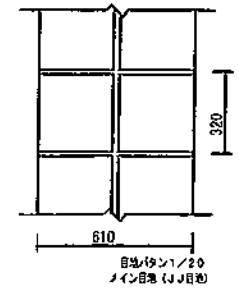
凡 例  
 —— 申請区域

AsahiKASEIの住まい	設計年月日	承認 設計	承認 作図	邸名	邸新築工事	縮尺	図番
	H27.06.15		●	邸名 案内図		1/2500	

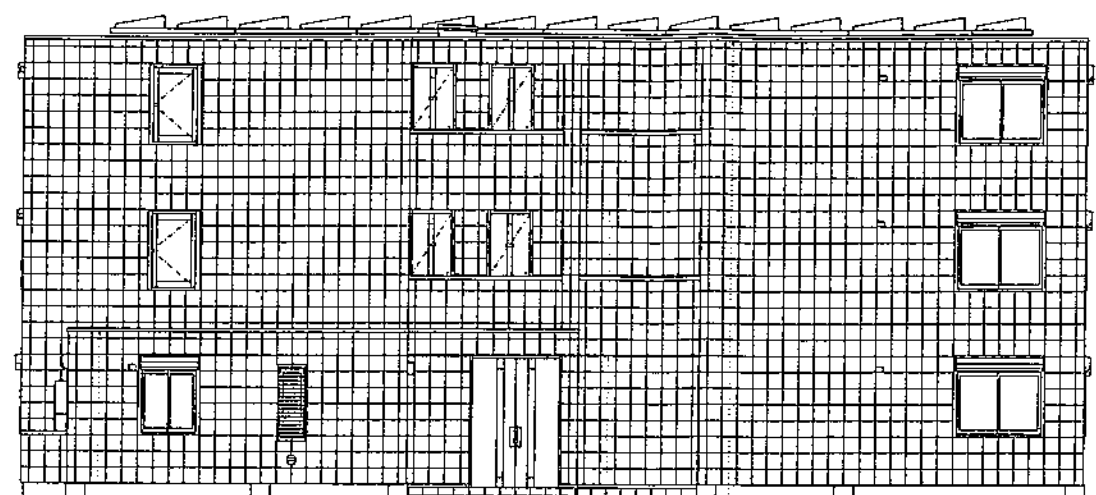


用途地域	近隣商業地域/準工業地域	主要用途	共同住宅	1階床面積	282.71m <sup>2</sup>	敷地面積	761.55m <sup>2</sup>	延べ面積	782.35m <sup>2</sup>	建築面積	321.51m <sup>2</sup>	除却建物		その他特記事項
防火指定	準防火地域	耐火種別	耐火建築物	2階床面積	249.82m <sup>2</sup>	容積率 の検討	782.35 ÷ 761.55 × 100 = 102.7312 102.73% < 200%.OK	建ぺい率 の検討	321.51 ÷ 761.55 × 100 = 42.2178 42.21% < 60%.OK	無			鎌倉市台 鎌倉市まちづくり条例 鎌倉市開発事業における手続及び基準等 に関する条例 自主まちづくり計画 省エネ法届出	
高度指定	高度指定無し	基礎仕様	ASⅡ(仮)	3階床面積	249.82m <sup>2</sup>									
壁面後退	無し	基礎仕様		R階床面積	0.00m <sup>2</sup>									
排水処理	生放流	基礎仕様												

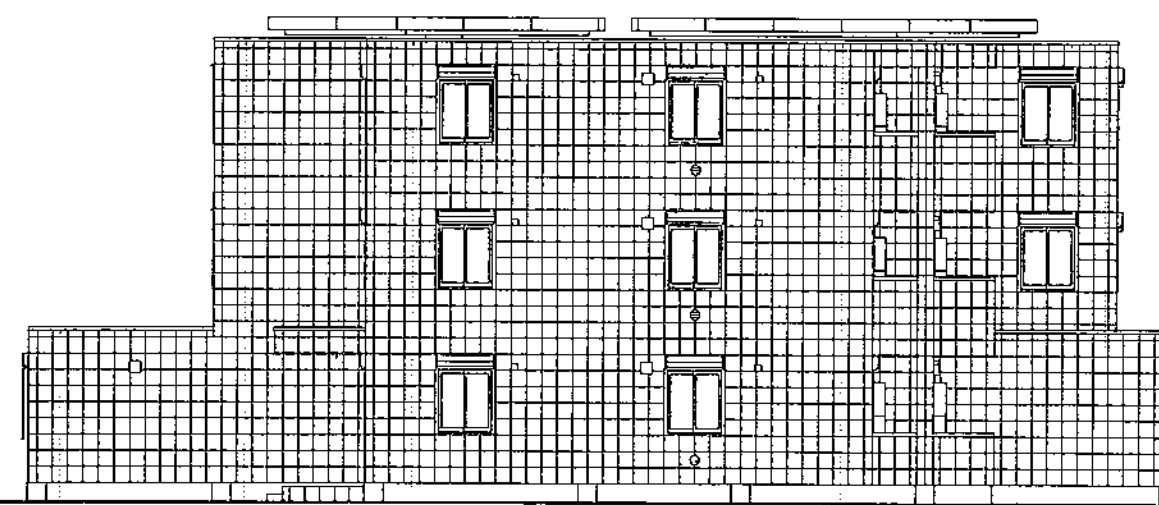
AsahiKASEIの住まい	設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	■	邸新築工事	縮尺	図番
	H27.06.15			図名	土地利用計画図(配置図)		1/200	



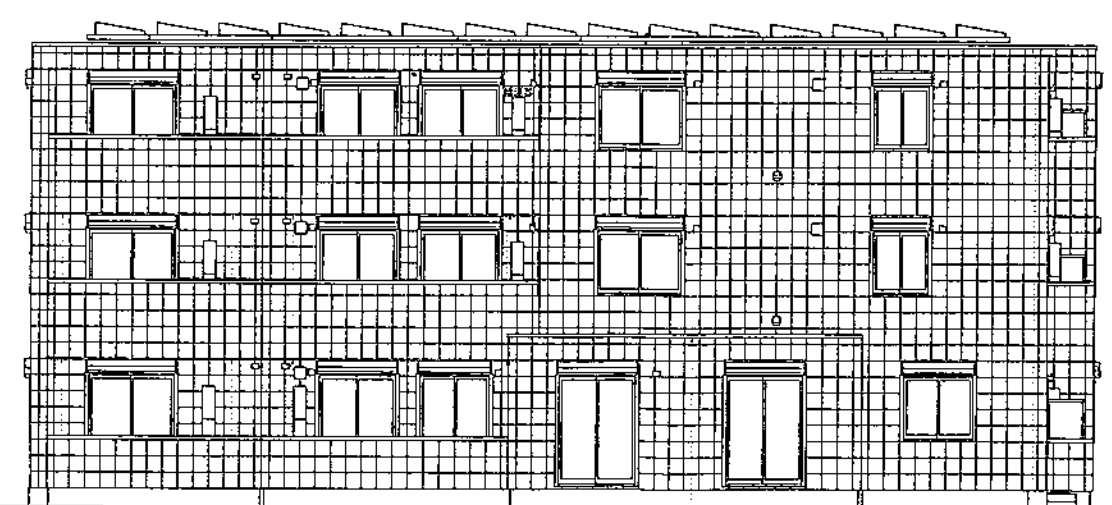
南立面図



東立面図



北立面図

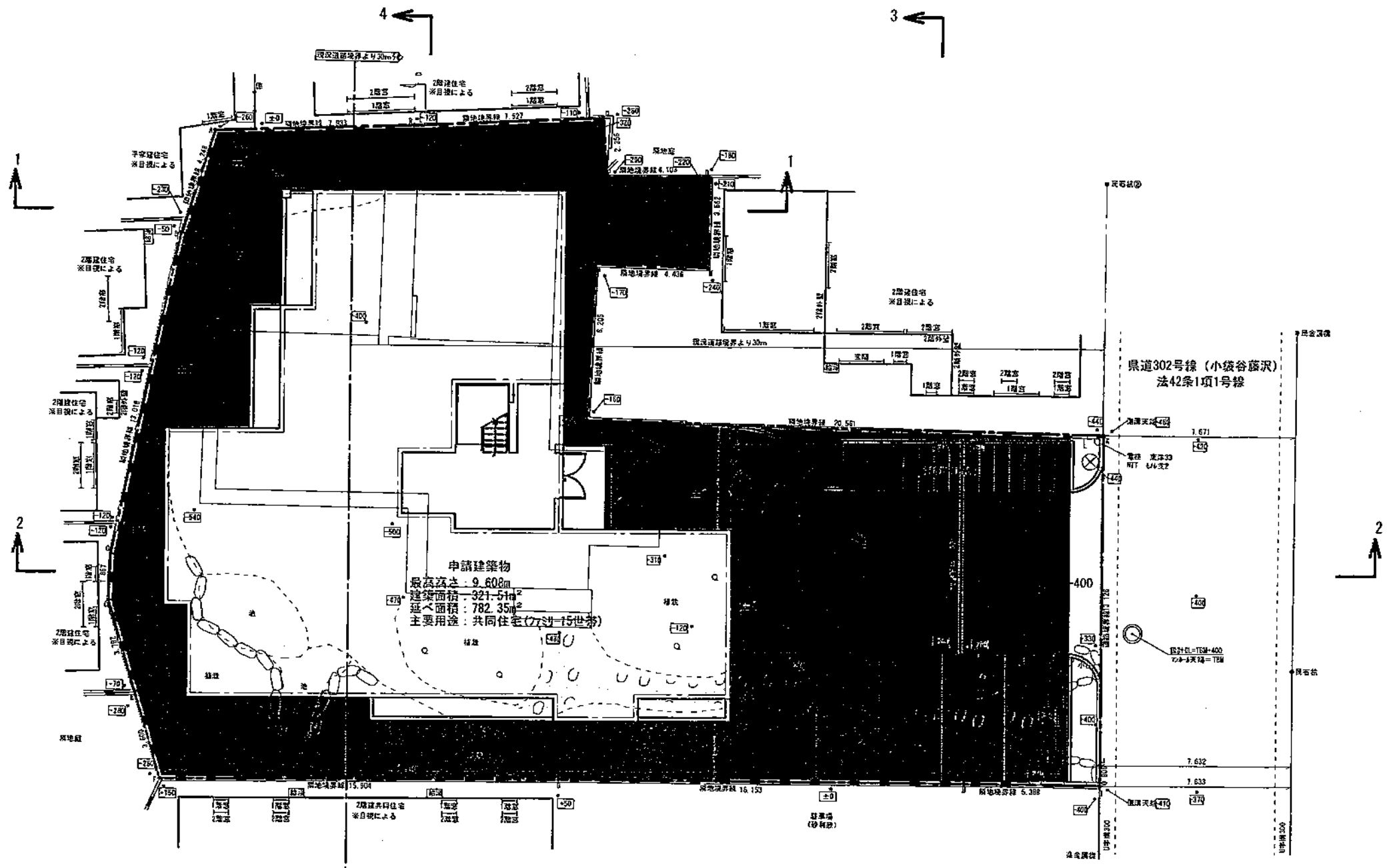
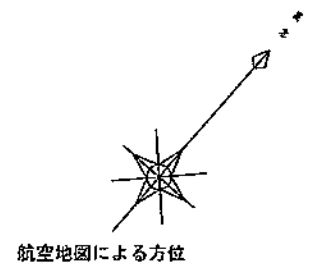


西立面図

\*実際の目地は目地パタンになります

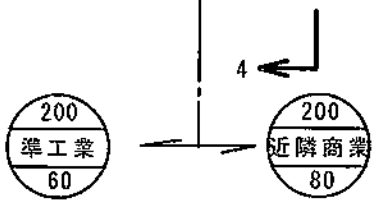
**AsahiKASEIの住まい**  
 横浜南支店  
 一級建築士登録第 2600 号  
 1411 仕様年月

CADNO	T8452DR005	設計年月日	15.03.02	出図年月日	15.03.02	承認・設計	署名	図面	図番
プランNO	K2B-267-SN-S1-AY							立面図(南東北西)	【一般・詳細設計係利用】
契約NO	0641117								1/150



凡 例

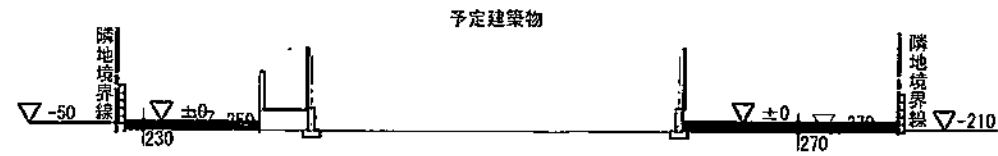
記号	名称
○	申請範囲
○	宅地番号
○	計画地盤高
○	敷地面積
—	法 面
—	石積造壁
—	R.C. 造壁
—	コンクリートブロック壁
○	汚水排水
○	雨水排水
—	給水管
—	切土
—	盛土
-1500	現況高さ
-1500	計画高さ



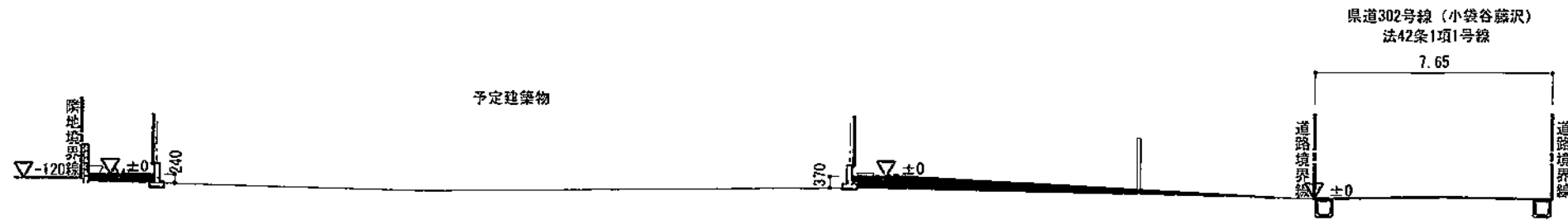
AsahiKASEIの住まい

設計年月日	承認設計	承認作図	邸名	邸新築工事	縮尺	図番
H27.06.15			図名	造成計画平面図	1/200	

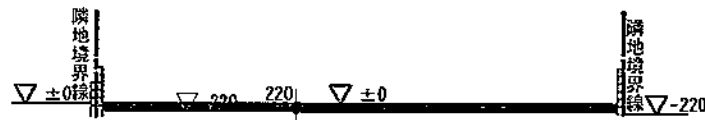
1-1 断面図



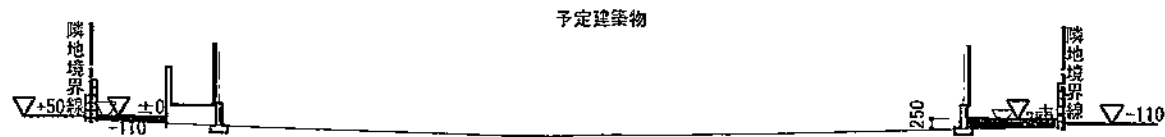
2-2 断面図



3-3 断面図



4-4 断面図



□ ±  
 ■ ±

AsahiKASEIの住まい

設計年月日

#27.06.15

承認 設計

承認 作図

邸名

図名

造成計画断面図

邸新築工事

縮尺

1/200

図番