

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 6月 30日

(あて先) 鎌倉市長



住所.....
 事業者 氏名 平井 雅明.....印
 電話.....
 住所 横浜市西区南幸2-20-5 東伸24ビル1階
 代理人 氏名 株式会社 MDI 唐澤 裕.....
 電話 045-620-6664

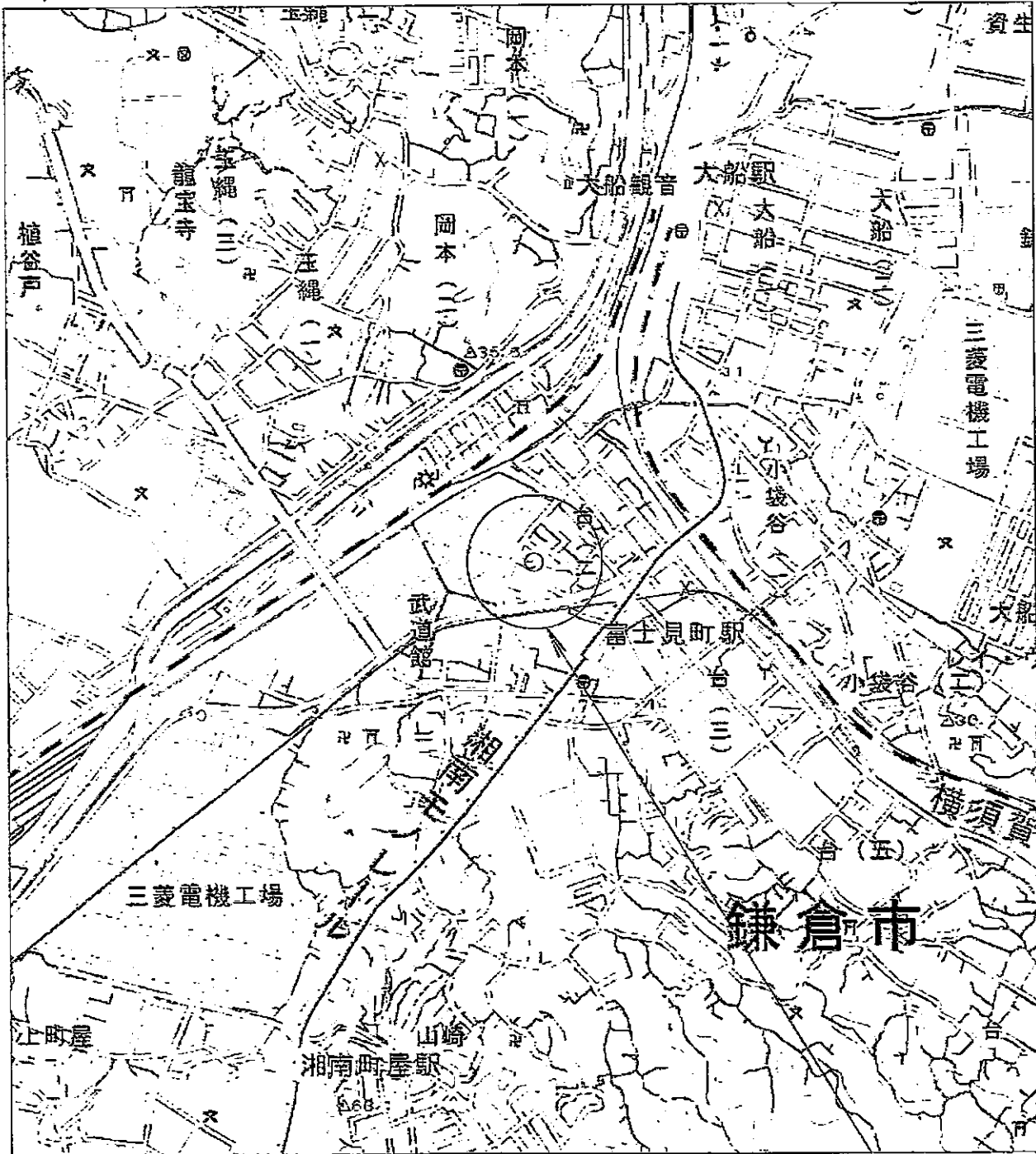
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

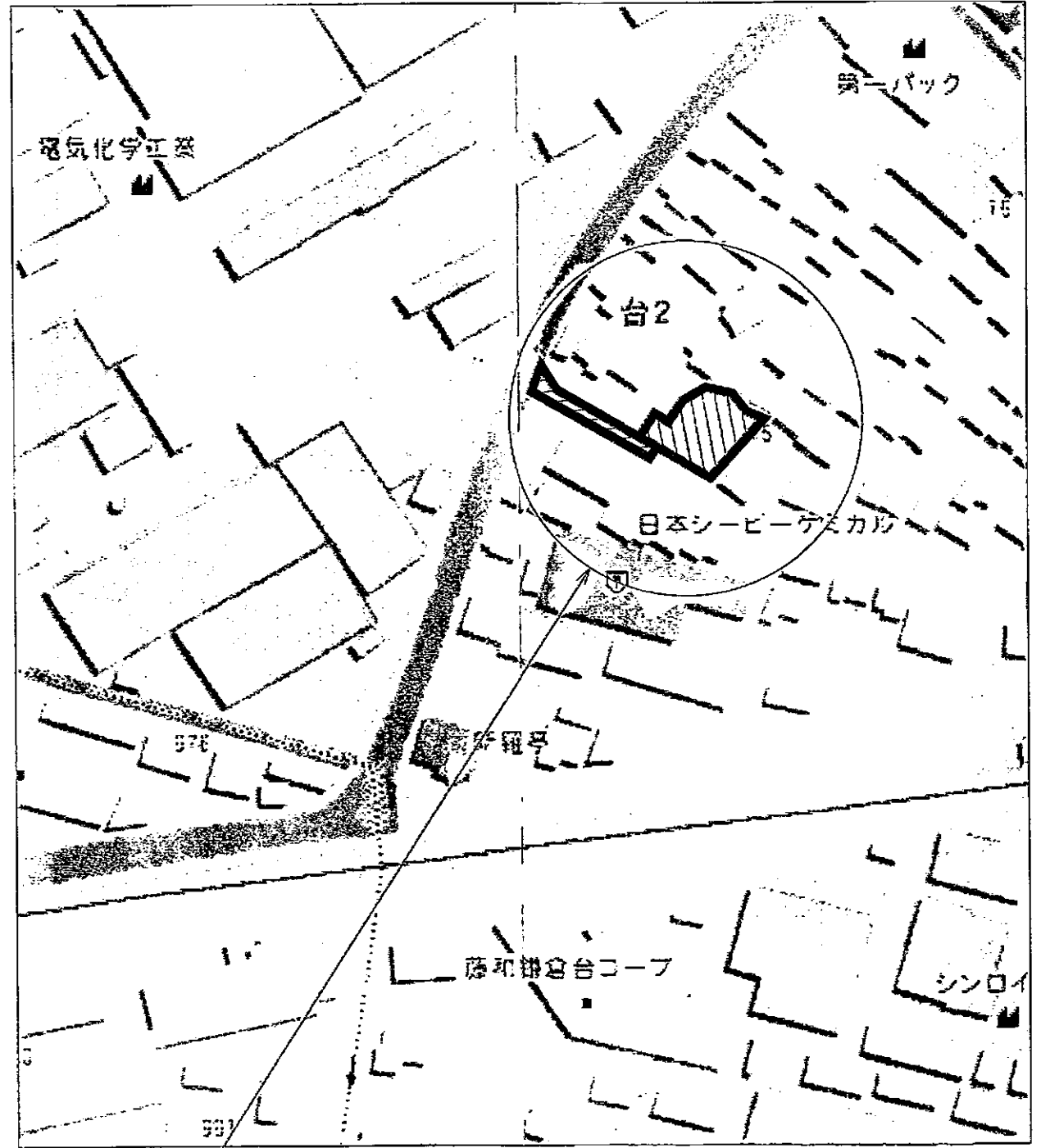
事業 区 域 の 状 況	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1棟	階数	2階	
			戸数	10戸	高さ	6.650m	
	事業区域	その他	ワンルーム建築物 (10戸)				
		地名地番	鎌倉市台二丁目299番2、299番3、300番の各一部				
	土地利用規制	面積	429.60 m ²				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
宅地造成工事規制区域		<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
風致地区		<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外				
用途地域		準工業地域 (容積率200%/建ぺい率60%)					
適 用 区 分	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()					
	その他						
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア						
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築						
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図
S=1/15000



案内図
S=1/1562



地名地番: 鎌倉市台二丁目300番の一部 他
住居表示: 鎌倉市台二丁目内



一級建築士 大田登良 監 戸塚 裕

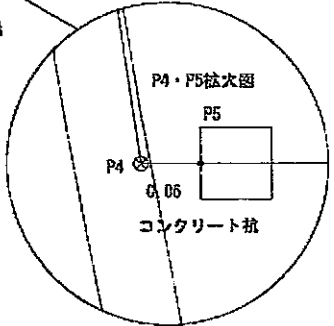
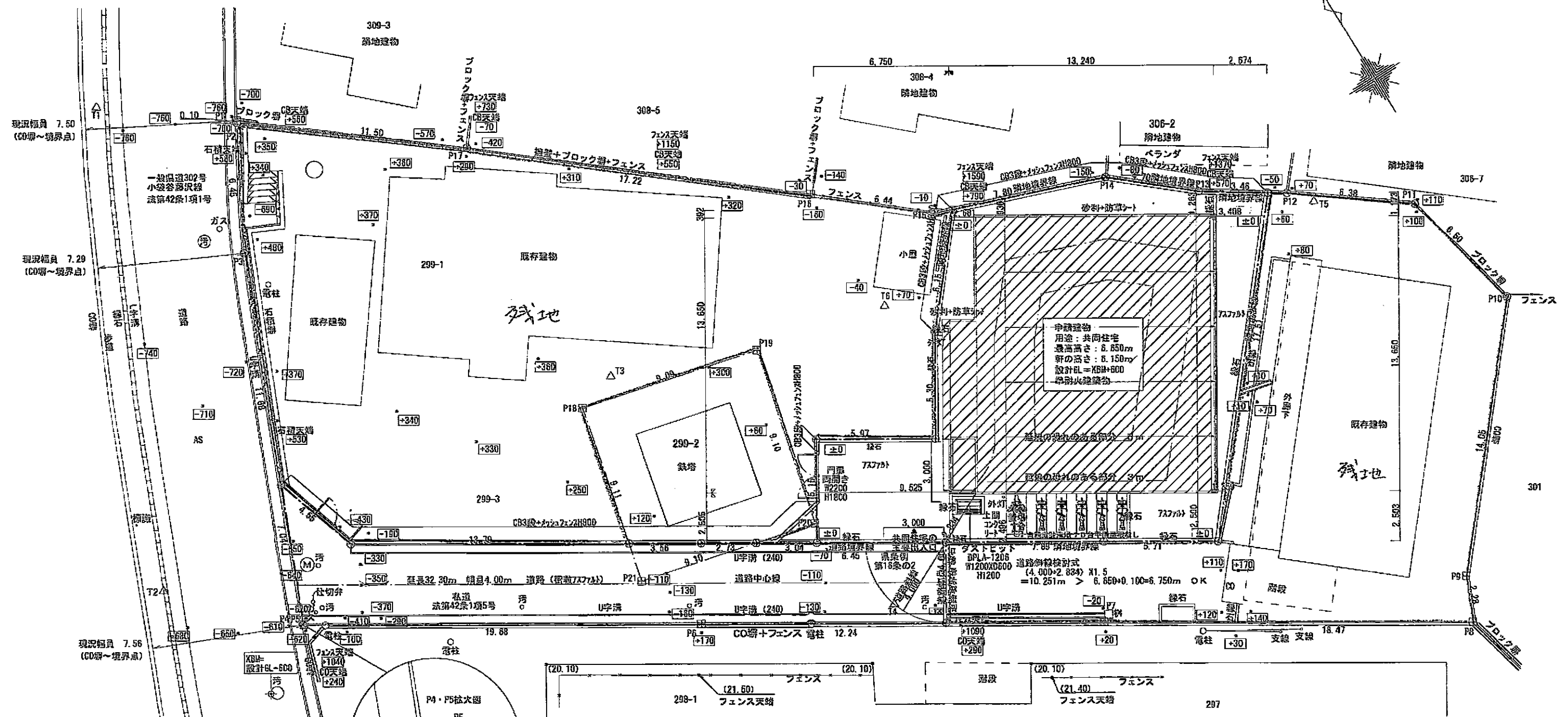
設計 日付
責任者 2015.06.08
担当 齋藤
担当

物件番号
806106A
案件番号
0661099A02

工事名称
(仮称)平井雅明様③ 共同住宅新築工事
図面名称
案内図

設計図
図番
A-04
縮尺
S=1/15000, 1/1562

真北

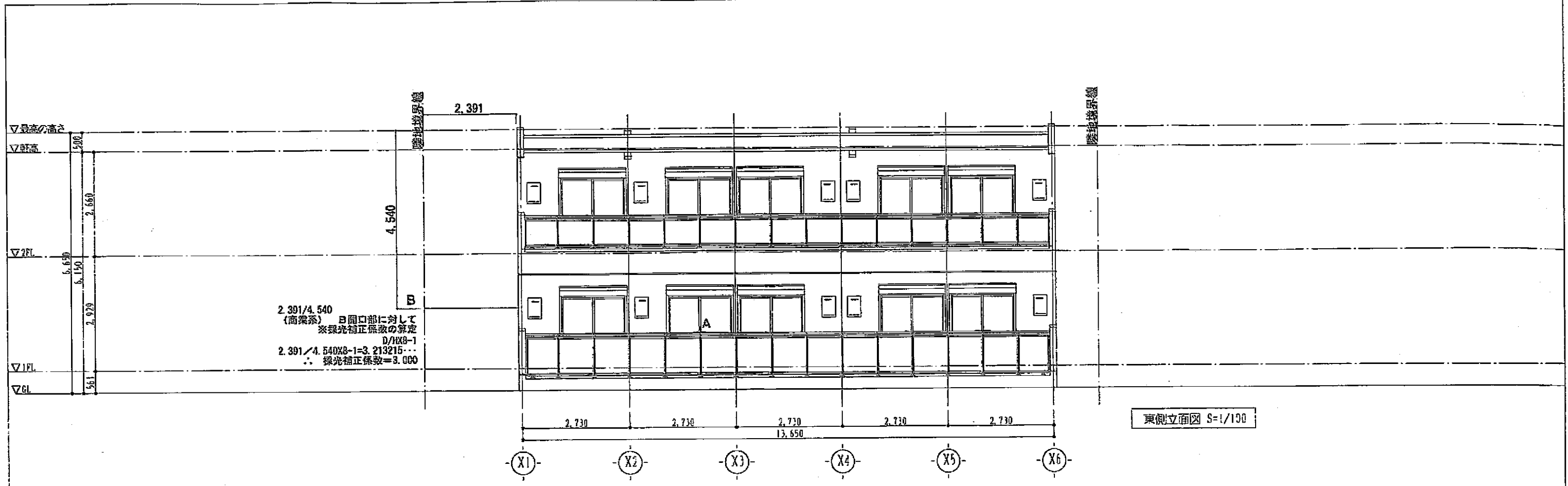


・切工登工なし
運搬面積 161.48㎡
延床面積 311.74㎡

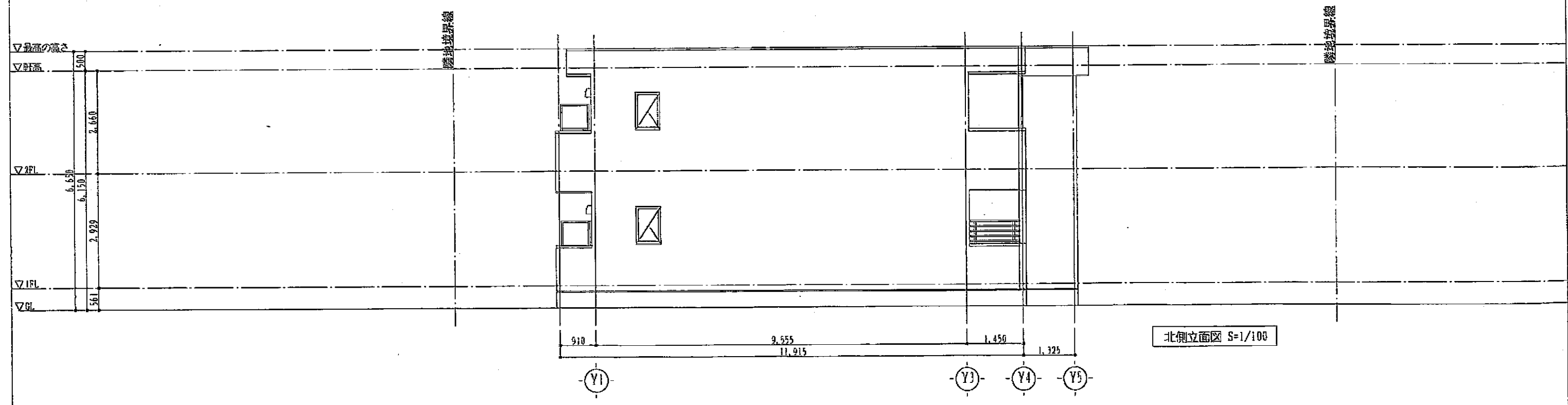


一級建築士 大臣登録 第 号 唐澤 裕	設計	日付	物件番号	工事名称	設計図
一級建築士 大臣登録 第 号	責任者	15.06.09	BG6106A	(仮称) 平井雅明様③ 共同住宅新築工事	図面番号
	担当		案件番号	図面名称	05
	担当		0661099A03	土地利用方針図	縮尺 S=1/200

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者	15.06.09	BG6106A	(仮称) 平井雅明様③ 共同住宅新築工事		05
担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺	
担当		0661099A03	土地利用方針図	S=1/200	



東側立面図 S=1/100

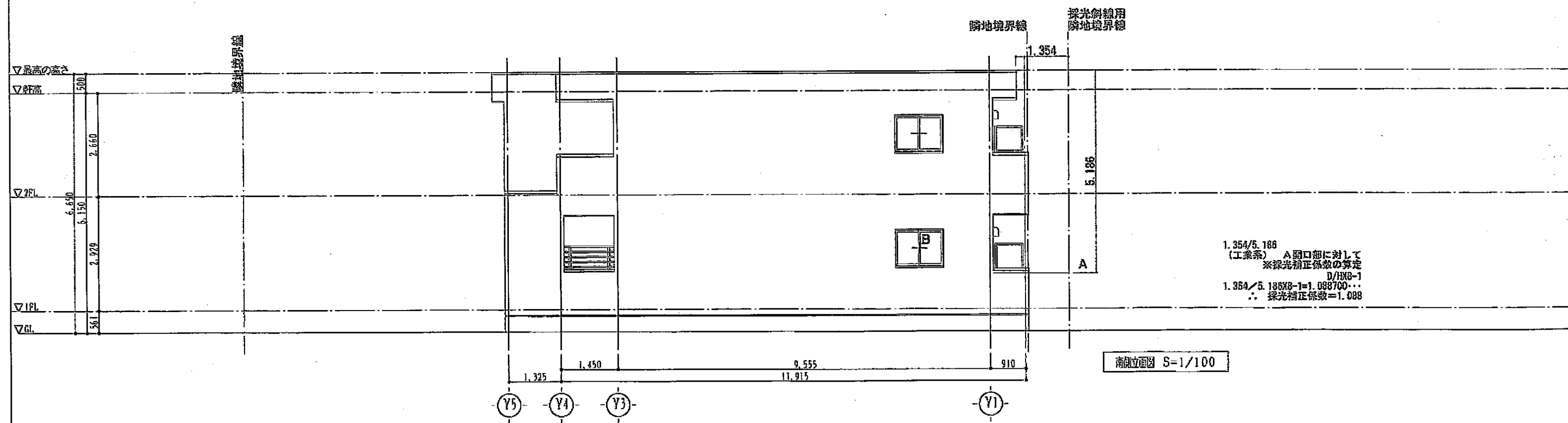
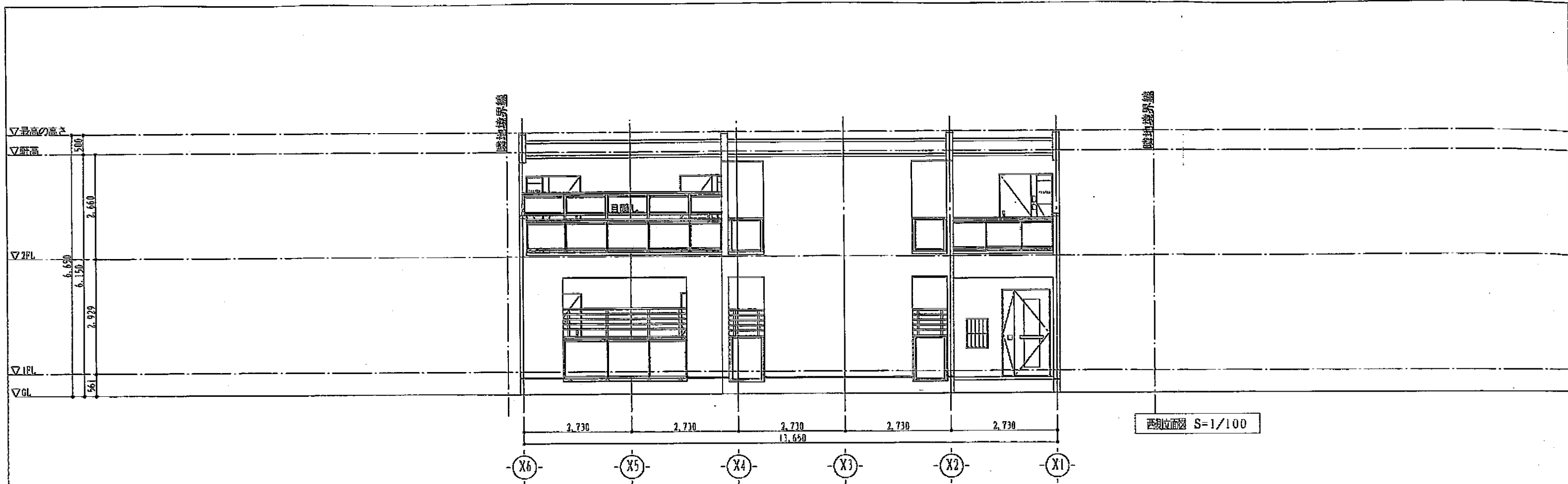


北側立面図 S=1/100



一級建築士 大臣登録 第 号 唐澤 裕

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者	15.06.09	B06106A	(仮称) 平井雅明様③ 共同住宅新築工事		06-1
担当	唐澤	案件番号	図面名称	縮尺	
担当		0661099A03	東・北立面図	S=1/100	



一級建築士 大田隆敏 監 鹿澤 裕

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者	15.06.09	B06106A	(仮称) 平井雅明様③ 共同住宅新築工事		
担当	鹿澤	案件番号	図面名称	縮尺	06-2
担当		0661099A03	南・西立面図	S=1/100	