

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年7月24日

(あて先) 鎌倉市長



住所 XXXXXXXXXX

事業者 氏名 吉原 正男

電話 XXXXXXXXXX

住所 東京都港区南青山7-10-7

代理人 氏名 プロスタイルデザイン株式会社  
加藤 靖之

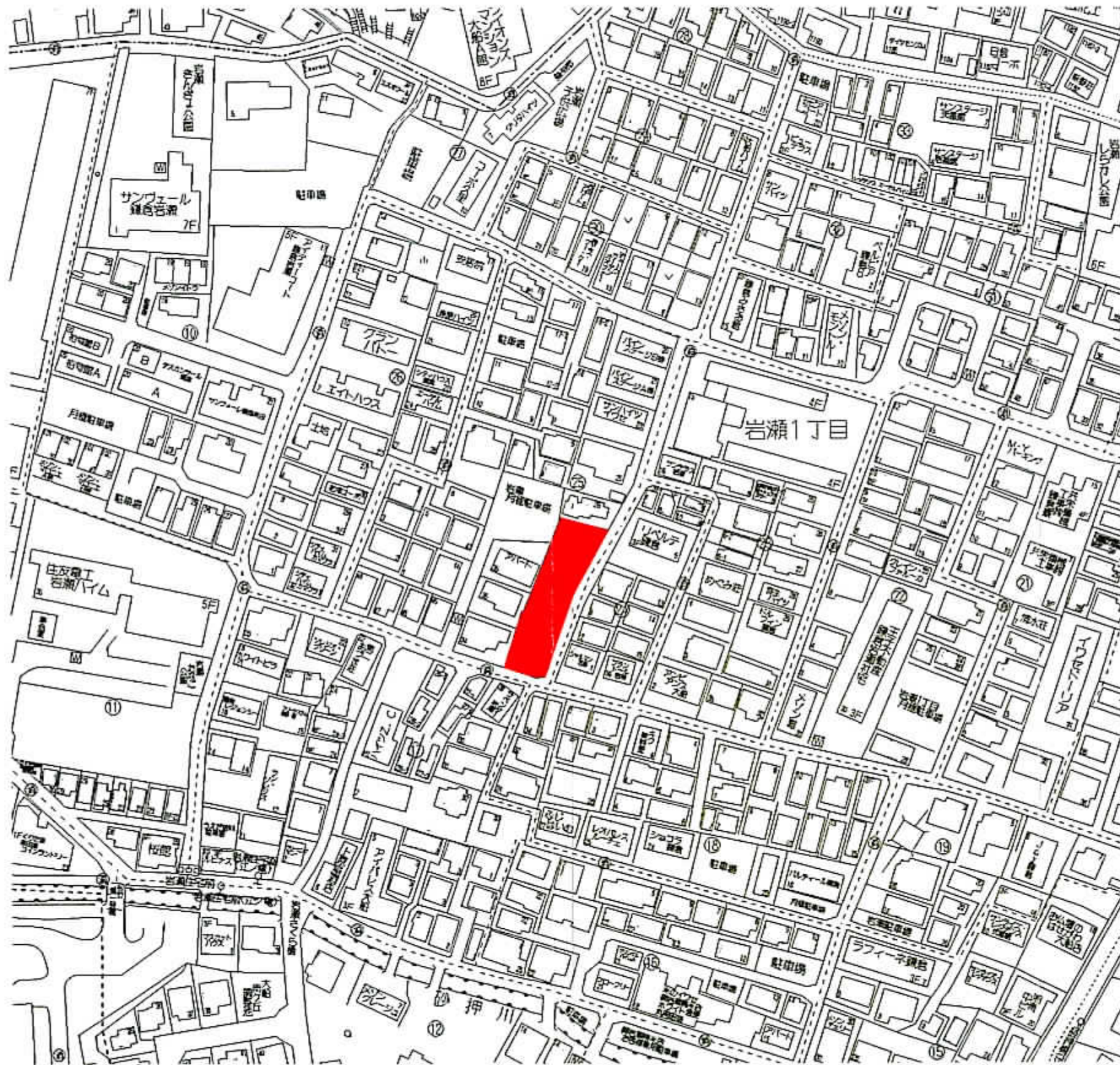
電話 03-5774-8288

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	2	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	16戸	高さ	8.415m	
		地名地番	神奈川県鎌倉市岩瀬1丁目402番,1				
状況	土地利用規制	面積	782.66 m <sup>2</sup>				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第 1 種住居 (容積率 200 % / 建ぺい率 60 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
適用区分		<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
	切土:	m <sup>3</sup>	盛土:	m <sup>3</sup>	合計:	m <sup>3</sup>	





— 開発区域（建築地）：神奈川県鎌倉市岩瀬1丁目402番1  
 （住居表示：神奈川県鎌倉市岩瀬1丁目25）

備考	PSD青山オフィス	PROSTYLE.DESIGN.CO.,LTD.	一級建築士事務所	都知事登録第47456号	デザイン	設計製図	印刷	機	図	作成年月日	更新年月日	工事名称	吉原様開発project	図面番号	
	一級建築士 加藤 靖之 大臣登録第269549号	プロスタイルデザイン株式会社	代表取締役	古賀 信寛									図面名称	開発区域位置図	縮尺 1/1500



区画 I 295.37 m<sup>2</sup>

■個人住宅用地

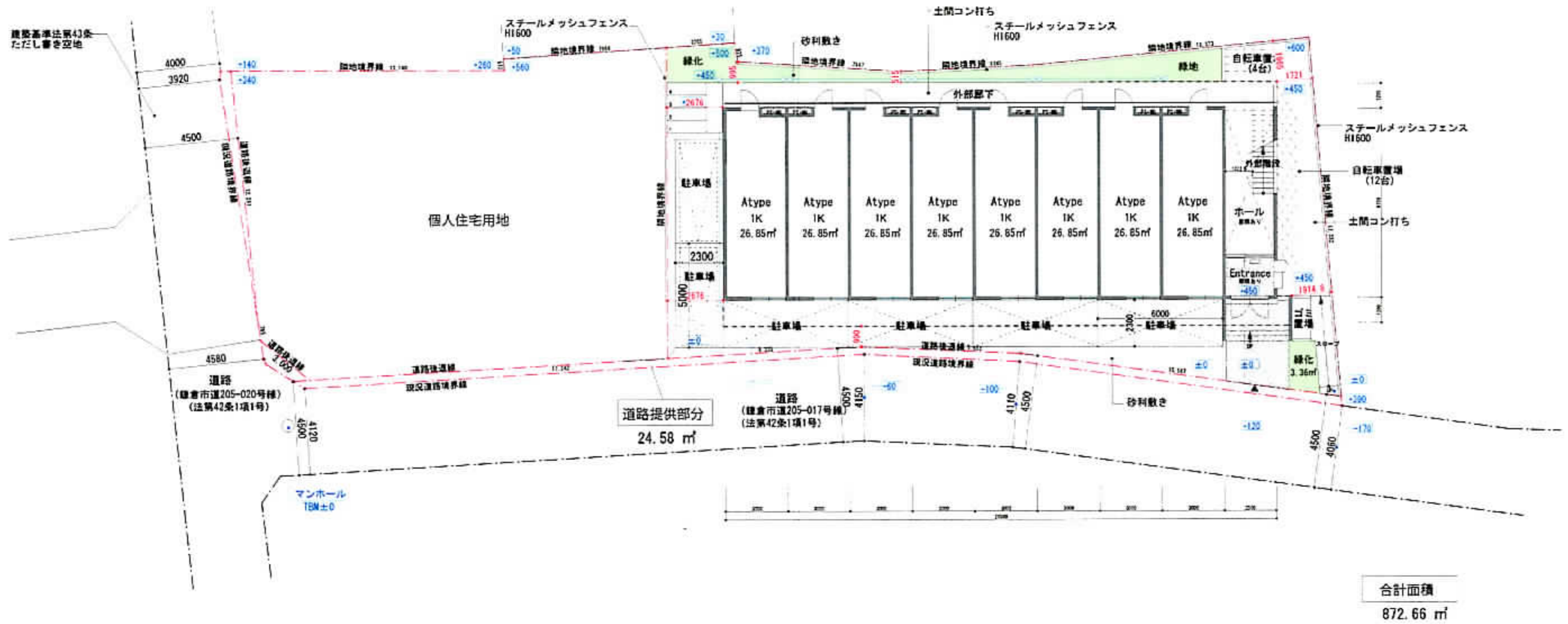
区画 II 462.71 m<sup>2</sup>

■共同住宅 (計16戸)

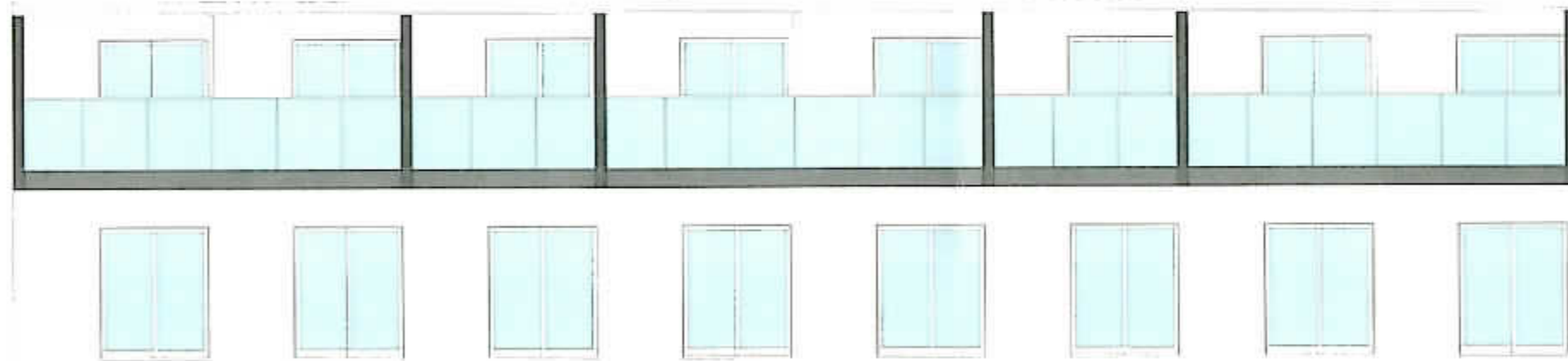
2F 1K (26.85m<sup>2</sup>) x 8戸  
1F 1K (26.85m<sup>2</sup>) x 8戸

■建築面積 261.91m<sup>2</sup>

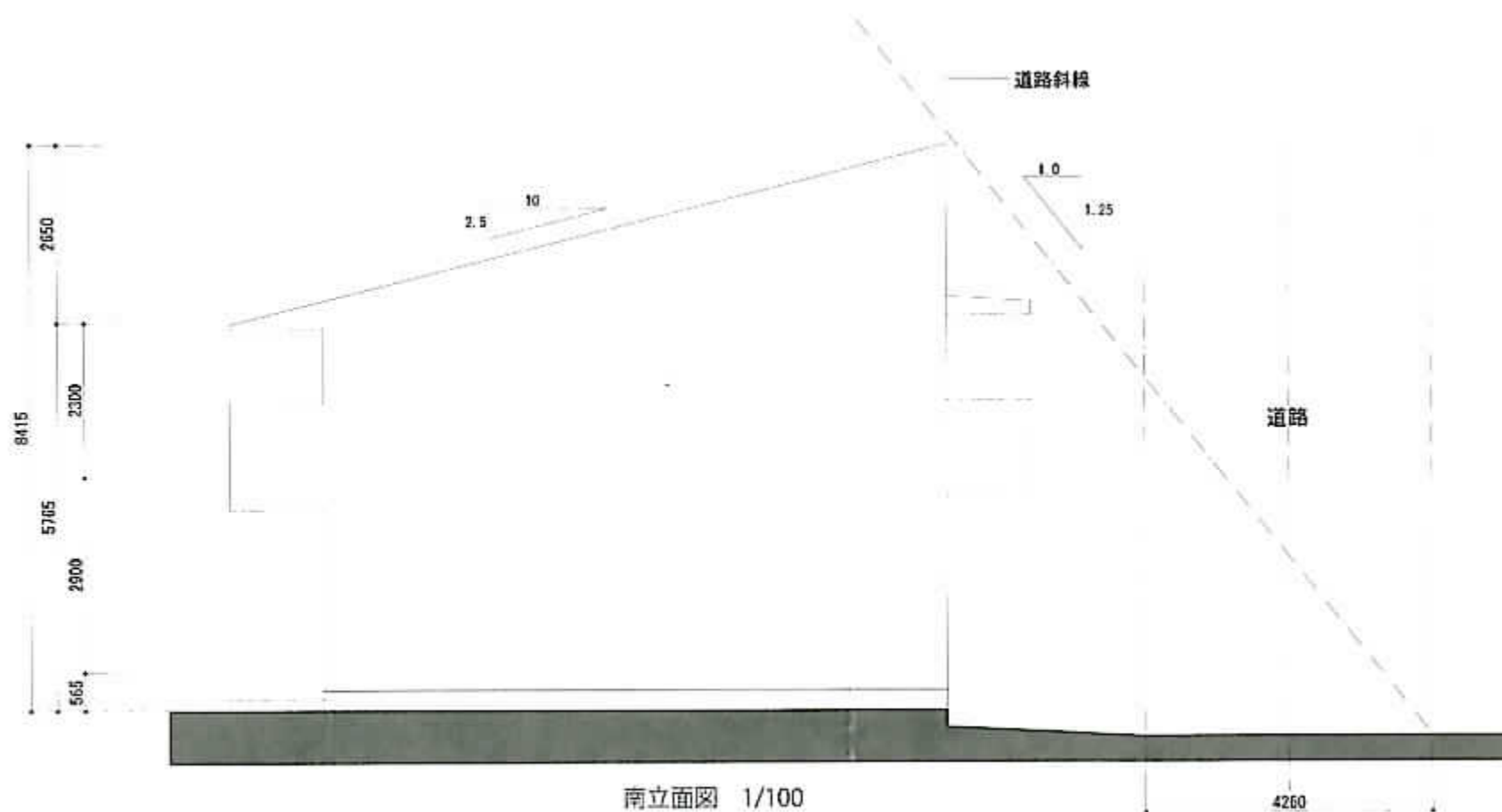
■延べ面積 459.55m<sup>2</sup>



備考	PSD青山オフィス	PROSTYLE.DESIGN.CO.,LTD.	一般建築士事務所	都知事登録第47456号	設計	設計監理	図面	作成年月日 2015.07.24 更新年月日	工事名称 吉原様開発project	図面番号
	一般建築士 加藤 靖之 大臣登録第269549号	プロスタイルデザイン株式会社	代表取締役	古賀 信寛					図面名称 1階平面図 (土地利用計画図) 縮尺 1/200	A-004

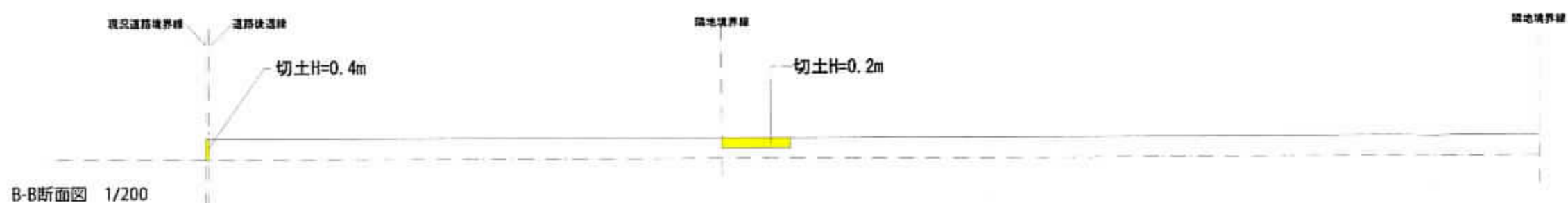
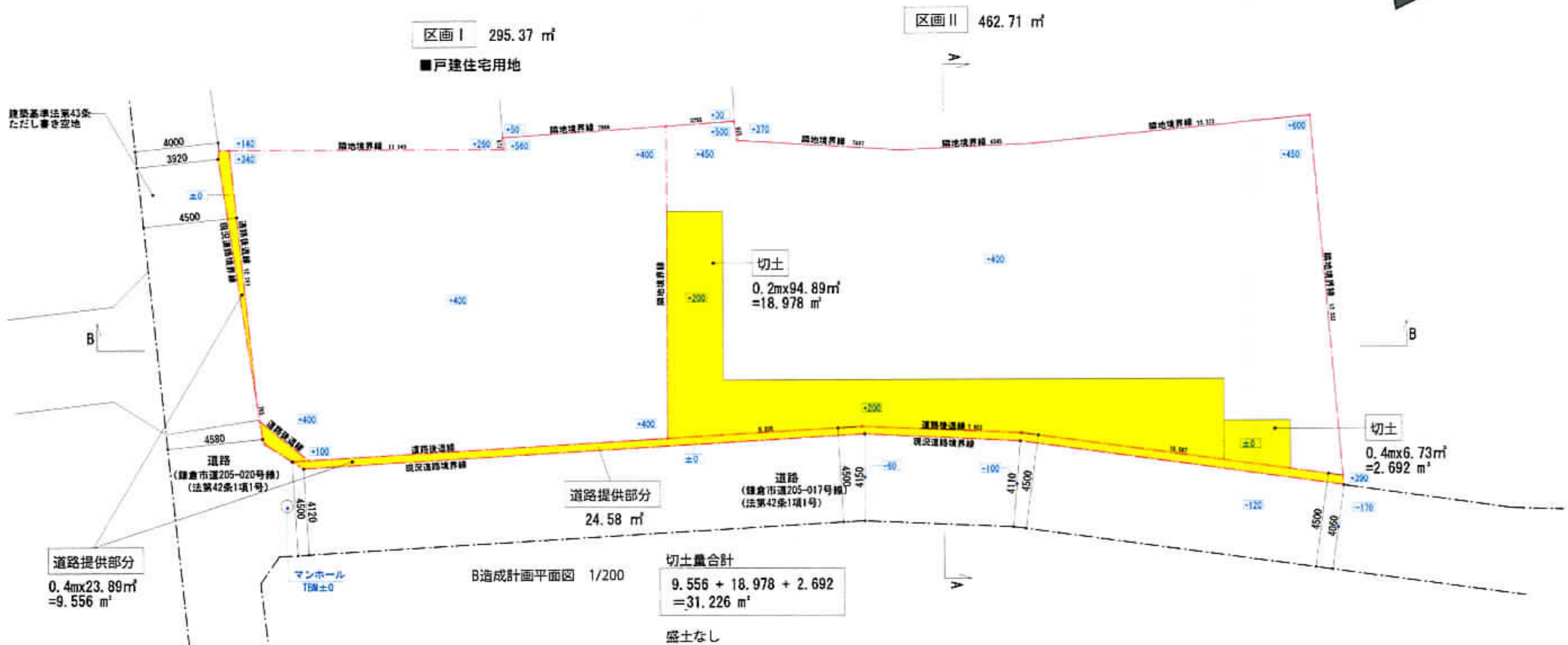
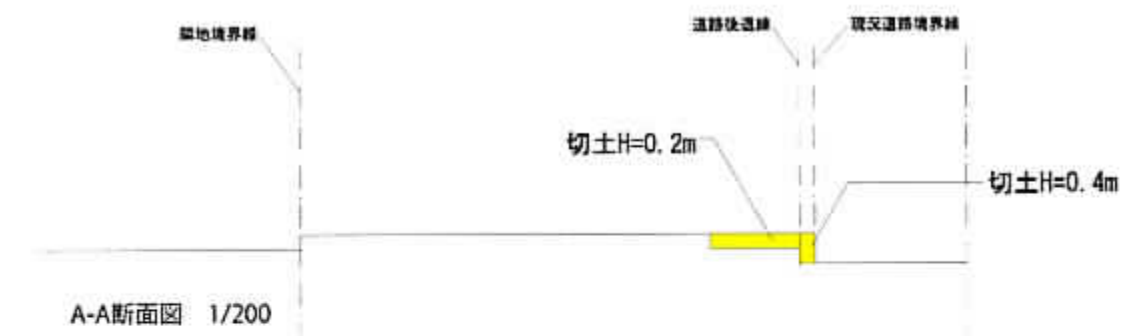


東立面図 1/100



南立面図 1/100

備考	PSD青山オフィス	PROSTYLE.DESIGN.CO.,LTD.	一級建築士事務所	都知事登録第47456号	デザイン	設計製図	クオリ	検図	作成年月日 更新年月日	工事名称	吉原様開発project		図面番号
	一級建築士 加藤 靖之 大臣登録第269549号	プロスタイルデザイン株式会社	代表取締役	石賀 信寛						図面名称	立面図	縮尺 1/100	A-005



備考	PSD青山オフィス	PROSTYLE.DESIGN.CO.,LTD.	一級建築士事務所	都知事登録第47456号	デザイン	設計製図	07/17	校閲	作成年月日 2015.07.24	工事名称	吉原様開発project		図面番号
	一級建築士 加藤 靖之 大臣登録第269549号	プロスタイルデザイン株式会社	代表取締役	古賀 信寛					更新年月日	図面名称	造成計画平面図・断面図	縮尺 1/200	A-007