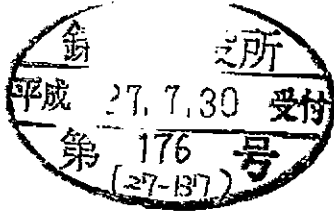


中規模開発事業土地利用方針届出書

27年 7月30日

(あて先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区長者町5丁目56番11  
 事業者 氏名 フラット株式会社  
 代表取締役 平木 潤一  
 電話 045-243-6297  
 住所 横須賀市小川町26-9  
 代理人 氏名 株式会社建新 二級建築士 関 友  
 電話 046-827-6485

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

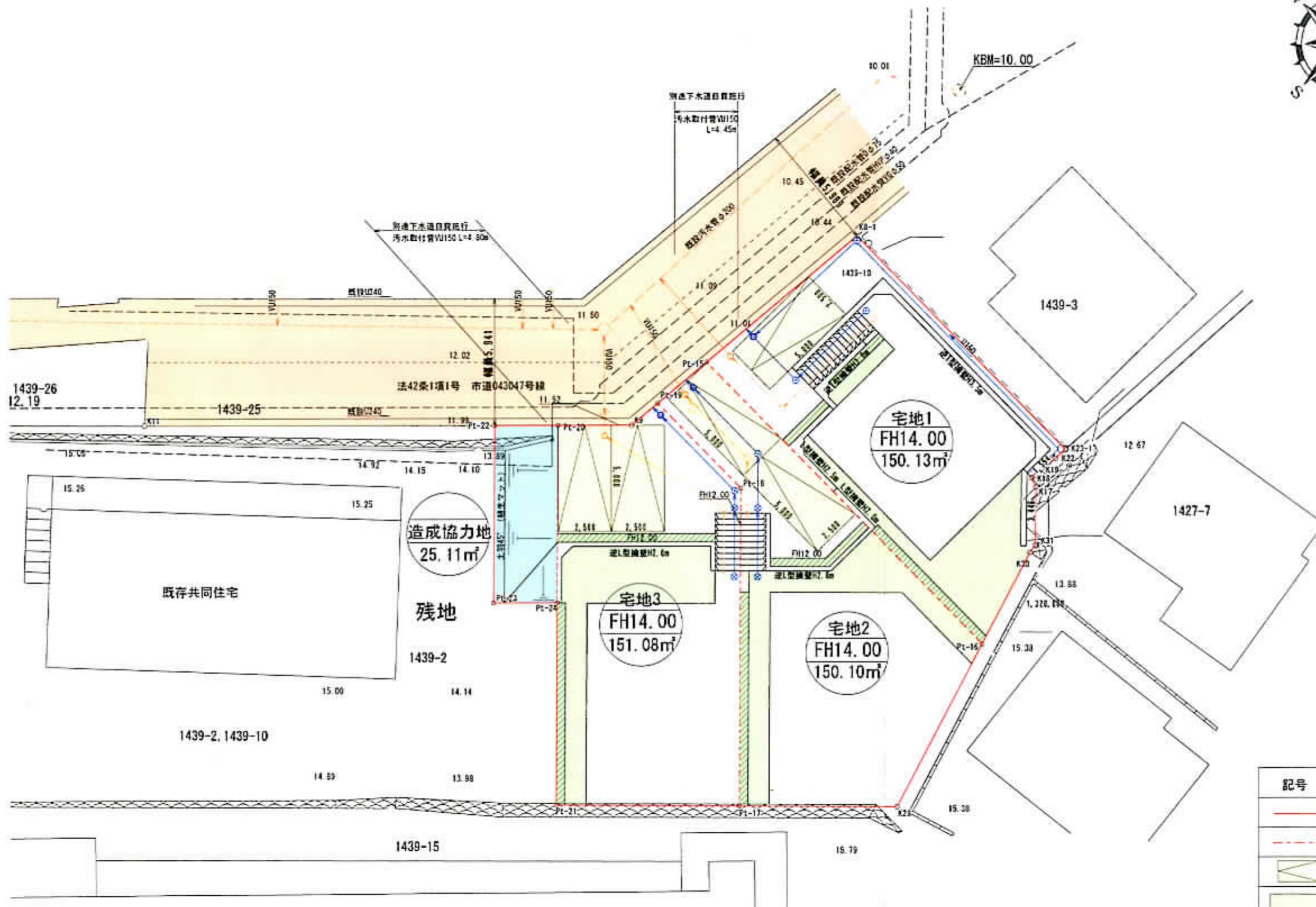
事業 区 域 の 状 況	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅（戸建）	区画数	3区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
			戸数		高さ	
		<input type="checkbox"/> その他				
	事業区域	地名地番	鎌倉市笛田3丁目1439-10、1439-2一部、			
		面積	476.42㎡			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
宅地造成工事規制区域		<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
用途地域		第一種低層住居専用地区（容積率 80%/建ぺい率 40%）				
保全対象緑地		<input type="checkbox"/> 区域内（ ）				
	その他					
適 用 区 分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ（500㎡未満） <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ（300㎡以上500㎡未満） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2） <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域） <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割（すべての地域） <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの（市街化区域） （切土： 191.1㎡、盛土： 213.6㎡ 合計： 404.7㎡）					

# 案内図



1 : 2500





造成協力地  
25.11m<sup>2</sup>

宅地3  
FH14.00  
151.08m<sup>2</sup>

宅地2  
FH14.00  
150.10m<sup>2</sup>

宅地1  
FH14.00  
150.13m<sup>2</sup>

	面積	割合
宅地	451.31m <sup>2</sup>	94.73%
造成協力地	25.11m <sup>2</sup>	5.27%
計	476.42m <sup>2</sup>	100.00%

記号	名称
	造成区域
	区画線
	駐車場所2.5m×5.0m
	緑化
	緑化(生垣)
	造成協力地(25.11m <sup>2</sup> )
	塩ビ柵 VU100 20.0%以上 (雨水側 直上り±150) 最終柵は1+27止
	塩ビ柵 VU100 20.0%以上 (汚水側 直上り±150) 最終柵は1+27止
	U150側溝
	角柵口300 VU100 20.0%以上 芝生約15cm以上

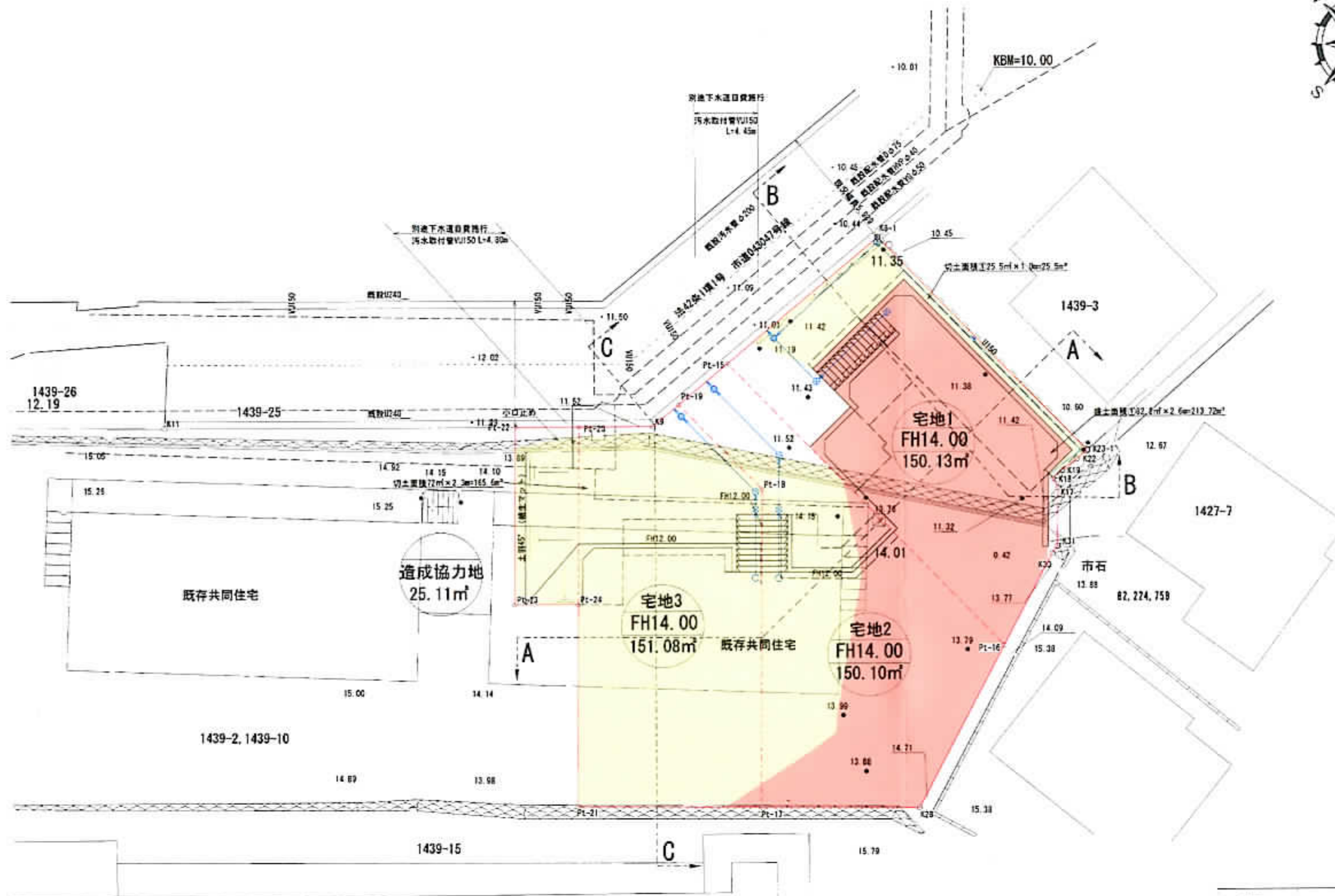
図面番号

図面名称  
土地利用計画平面図

縮尺  
1:100

設計者  
2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号  
2級建築士  
神奈川県登録第31319号  
関友紀





記号	名称
— (Red line)	宅地区域
- - - (Black dashed line)	区画線
■ (Yellow)	切土
■ (Orange)	盛土

法面 盛土30° 切土45° 以下 (植生マット)

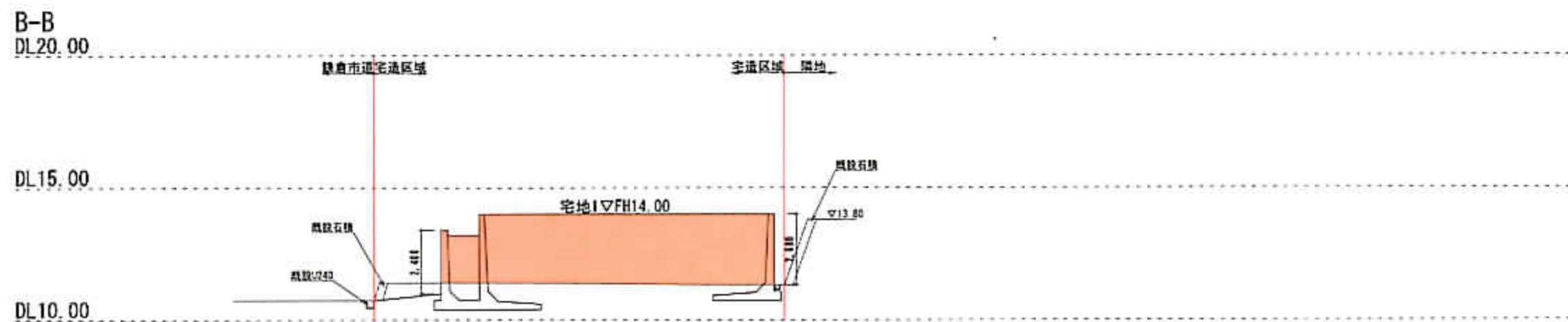
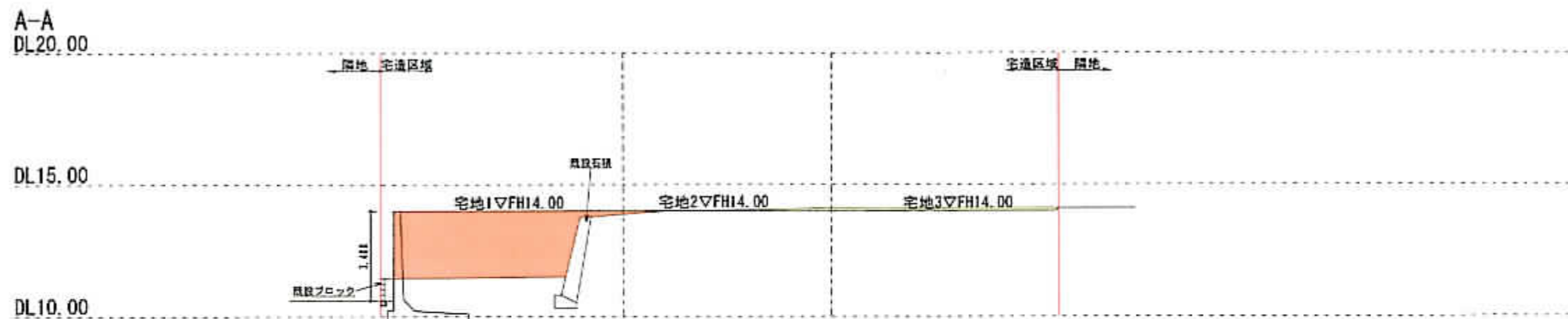
図面番号

図面名称  
造成計画平面図

縮尺  
1 : 100

設計者  
2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号  
2級建築士  
神奈川県登録第31319号

関友紀



記号	名称
— (Red line)	宅道区域
- - - (Dashed line)	区画線
□ (Yellow)	切土
□ (Orange)	盛土

法面 盛土30° 切土45° 以下 (植生マット)

図面番号

図面名称  
造成計画断面図

縮尺  
1 : 100

設計者  
2級建築士事務所  
神奈川県登録第9757号  
2級建築士  
神奈川県登録第31319号

関友紀