

中規模開発事業土地利用方針届出書

27年 8月 3日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

事業者 氏名 岩澤 俊夫

電話 [Redacted]

住所 東京都杉並区高円寺北2-33-9-105

代理人 氏名 真風設計室 楠本和世

電話 03-3330-4151

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2区画			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	<input type="checkbox"/> その他						
区域	事業区域	地名地番	神奈川県鎌倉市極楽寺2丁目940番の一部				
		面積	491.05 m ²				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住専 (容積率 80 % / 高さ制限 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
		その他					
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上300m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ , 盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

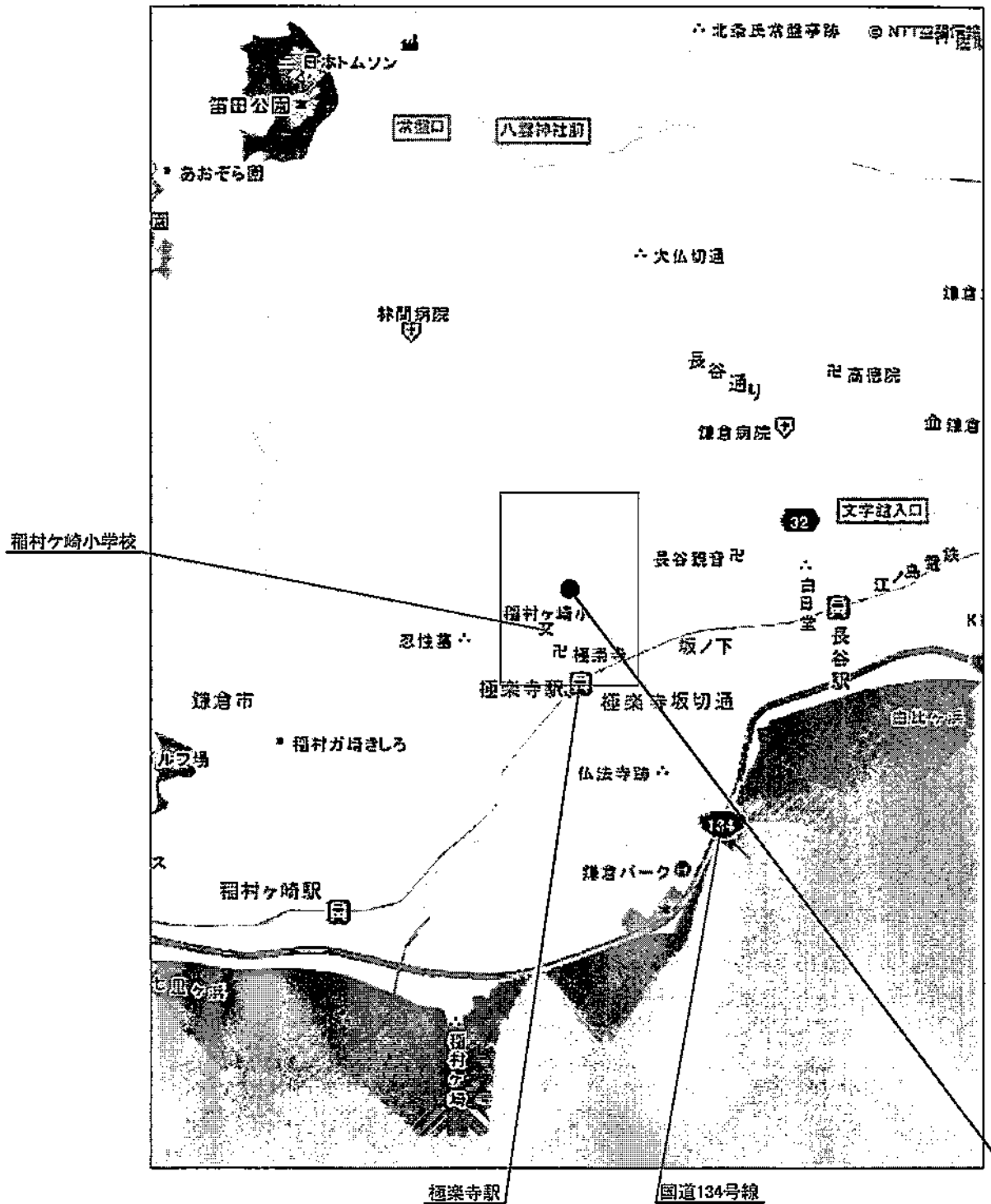
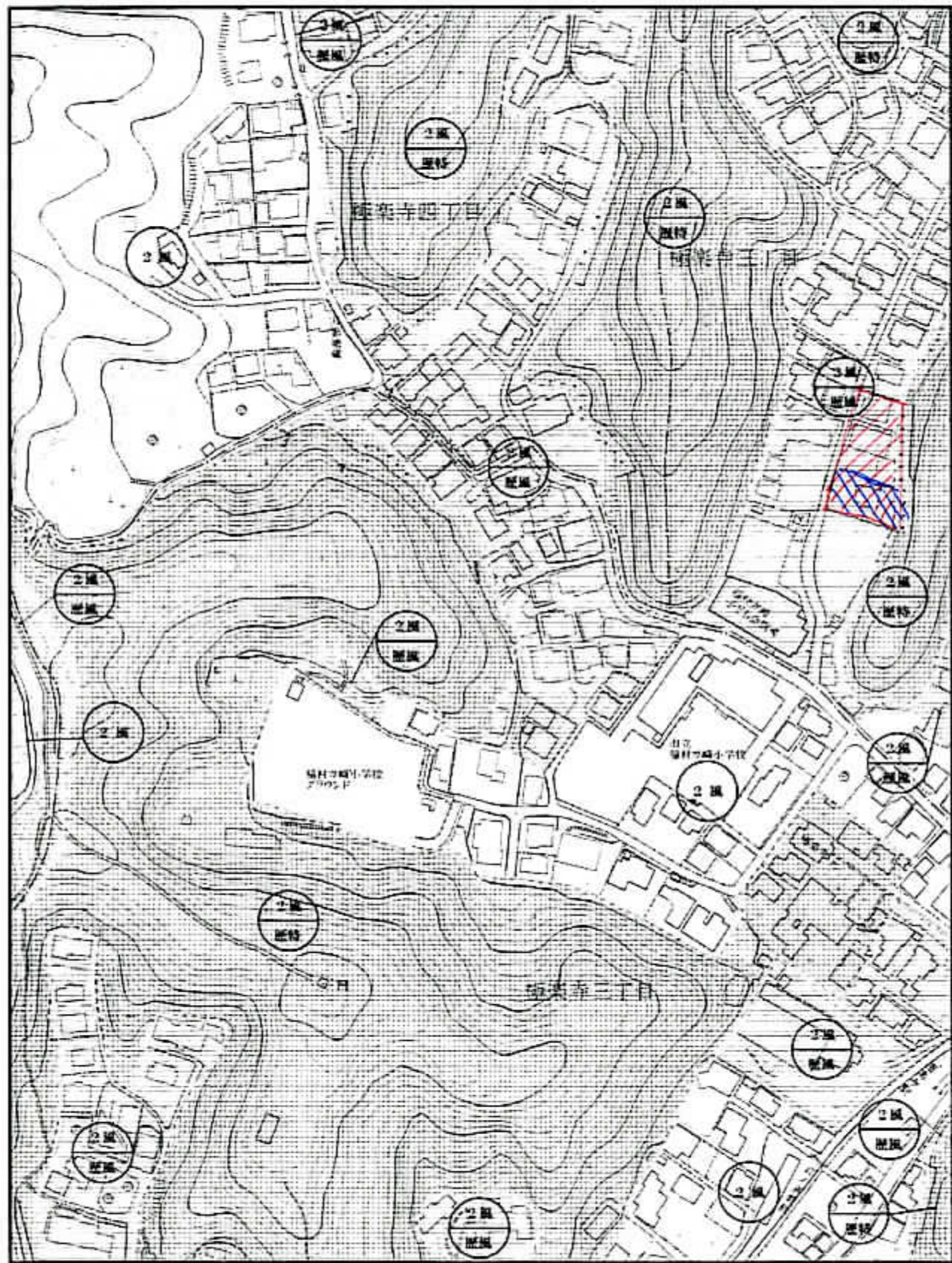


図-6
(100倍)
A2 99.6

三井ホーム株式会社開発企画本部一級建築士事務所
東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル54階
一級建築士事務所登録 第 35409号
一級建築士登録 第273679号 合田 哲朗

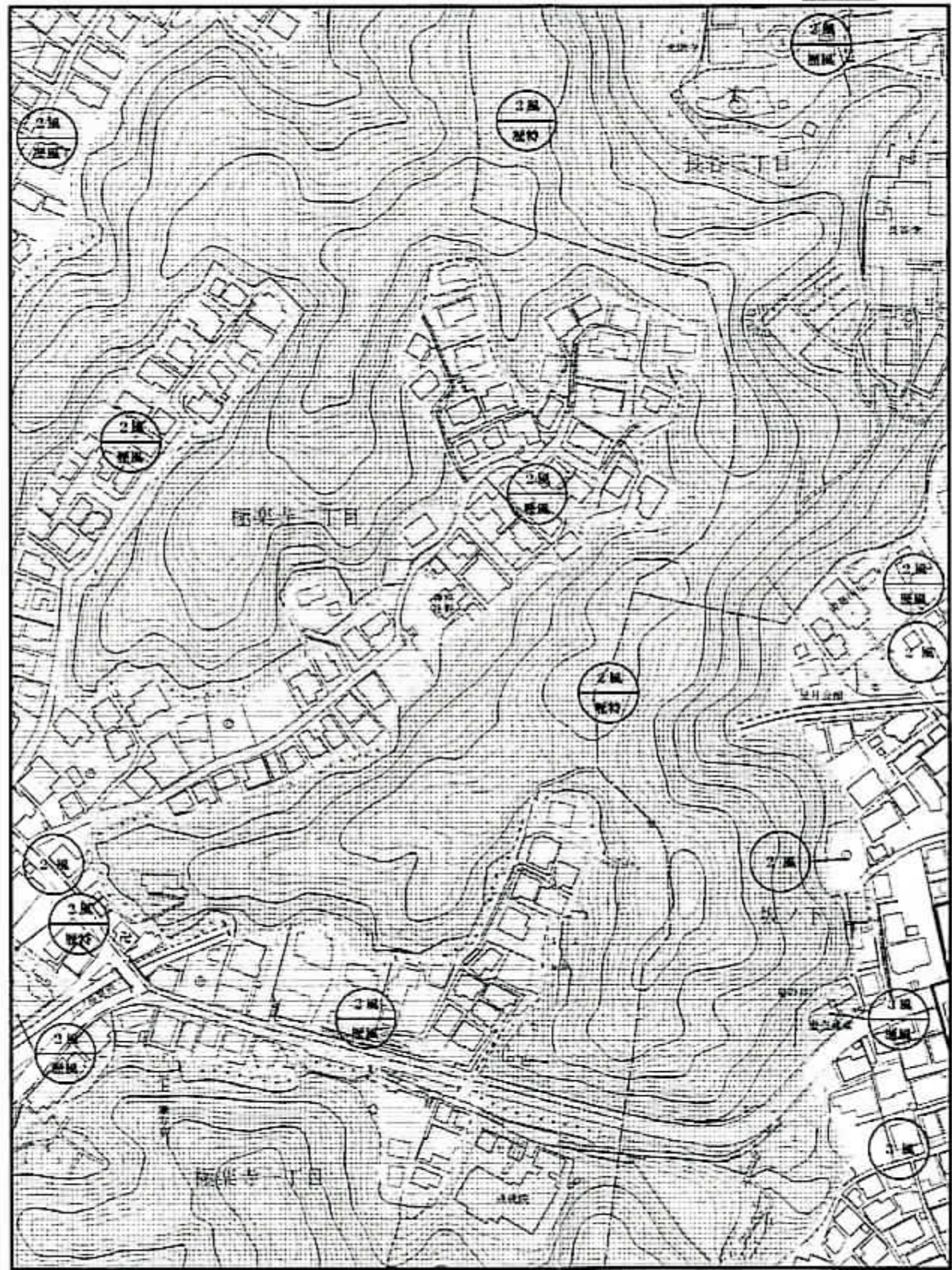
設計承認	設計検閲	作成	設計者
			一級建築士事務所 真風設計室 一級建築士事務所登録 第 35660号 一級建築士登録 第119510号 氏名 橋本 和世

複製禁止

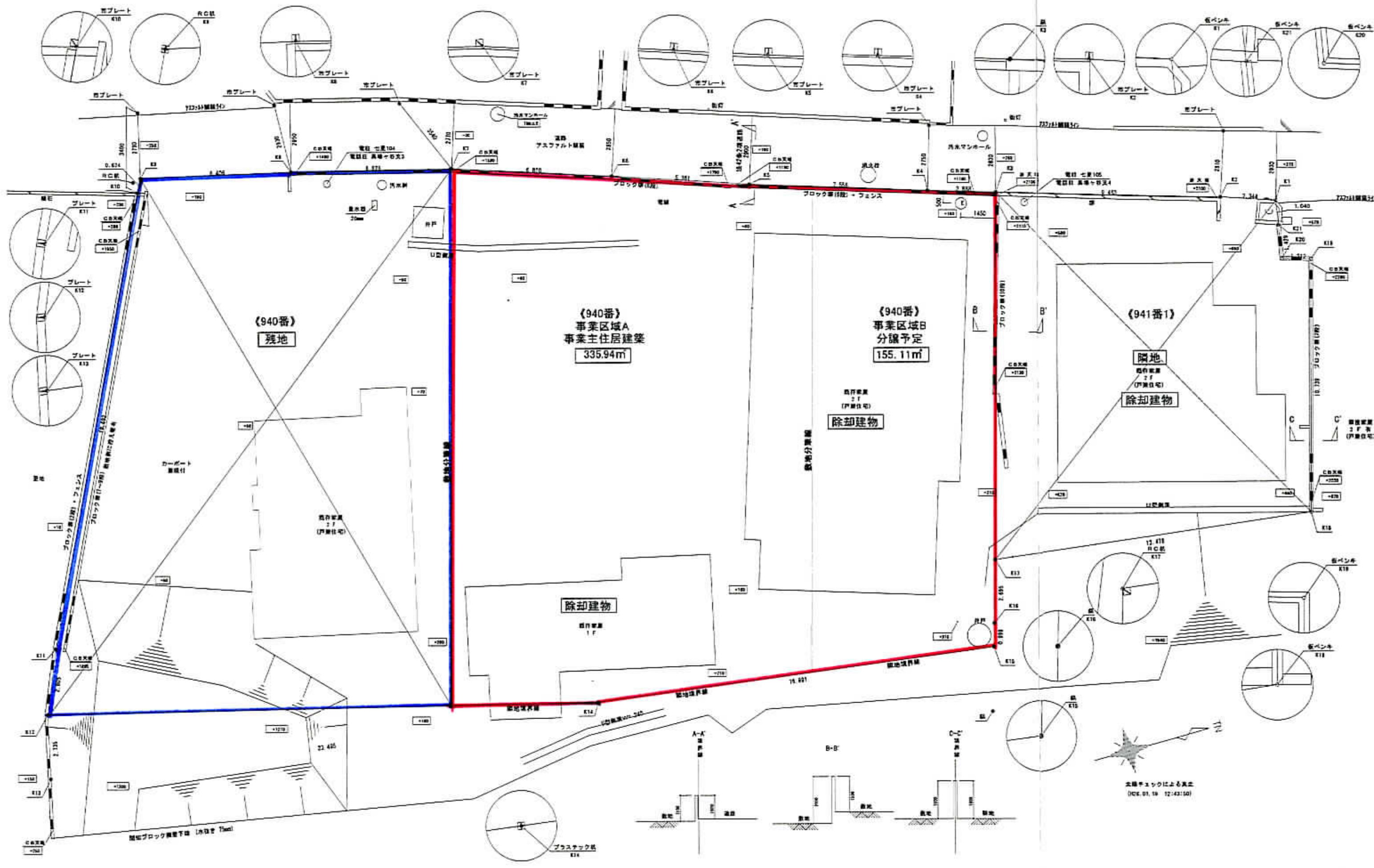


本図は、鎌倉市都市計画課の用途地域等閲覧用参考図書の写しです。本図から得た情報を営利目的や商業目的で使用することはできません。また、都市計画やその他の内容を証明するものではありません。利用者が特定の目的等にこれらの情報を使用されても有用であることを保証しません。したがって、地図の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等については、一切の責任を負いません。そのため、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な情報は必ず都市計画課の窓口でご確認ください。

複製禁止



本図は、鎌倉市都市計画課の用途地域等閲覧用参考図書の写しです。本図から得た情報を営利目的や商業目的で使用することはできません。また、都市計画やその他の内容を証明するものではありません。利用者が特定の目的等にこれらの情報を使用されても有用であることを保証しません。したがって、地図の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等については、一切の責任を負いません。そのため、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な情報は必ず都市計画課の窓口でご確認ください。



三井ホーム株式会社開発企画本部一級建築士事務所
 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル54階
 一級建築士事務所登録 第 35409号
 一級建築士登録 第272679号 会田 哲朗

設計承認	設計検査	作成	設計者	改訂履歴	特記
		橋本	一級建築士事務所 真星設計室 一級建築士事務所登録 第 35860号 一級建築士登録 第119510号 氏 名 橋本 和世		

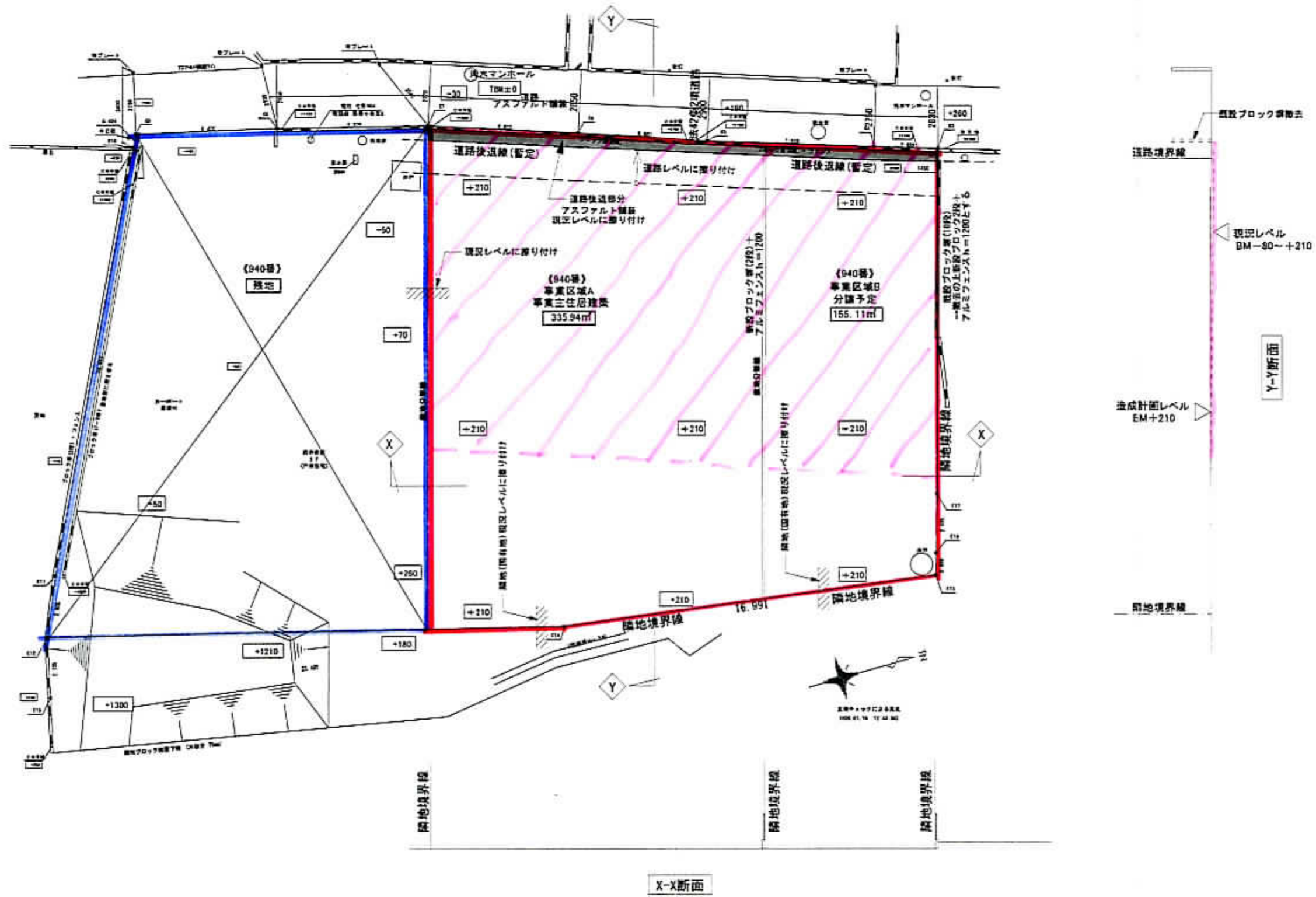
極楽寺2丁目計画
 41969226

新築工事

土地利用計画図

1/140

意 - 2 - 1



三井ホーム株式会社開発企画本部一級建築士事務所
 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル54階
 一級建築士事務所登録 第 35409号
 一級建築士登録 第273679号 吉田 哲郎

設計承認	設計検定	作成	設計者
		橋本	一級建築士事務所 真黒設計室
		27.07.23	一級建築士事務所登録 第 35560号
			一級建築士登録 第119510号
			氏 名 橋本 和世

改訂履歴	特記
第 1 次 訂 正	
第 2 次 訂 正	
第 3 次 訂 正	
第 4 次 訂 正	
第 5 次 訂 正	
第 6 次 訂 正	
第 7 次 訂 正	
第 8 次 訂 正	
第 9 次 訂 正	
第 10 次 訂 正	

工程名称
 極楽寺2丁目計画
 41969226 新築工事

図面名称
 造成計画 平面図
 断面図

縮尺
 1/200

図面番号
 意 - 2 - 2