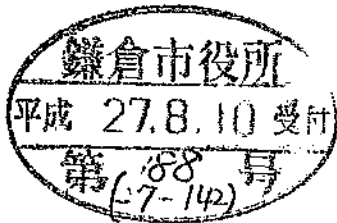


中規模開発事業土地利用方針届出書

27年8月10日

(あて先) 鎌倉市長

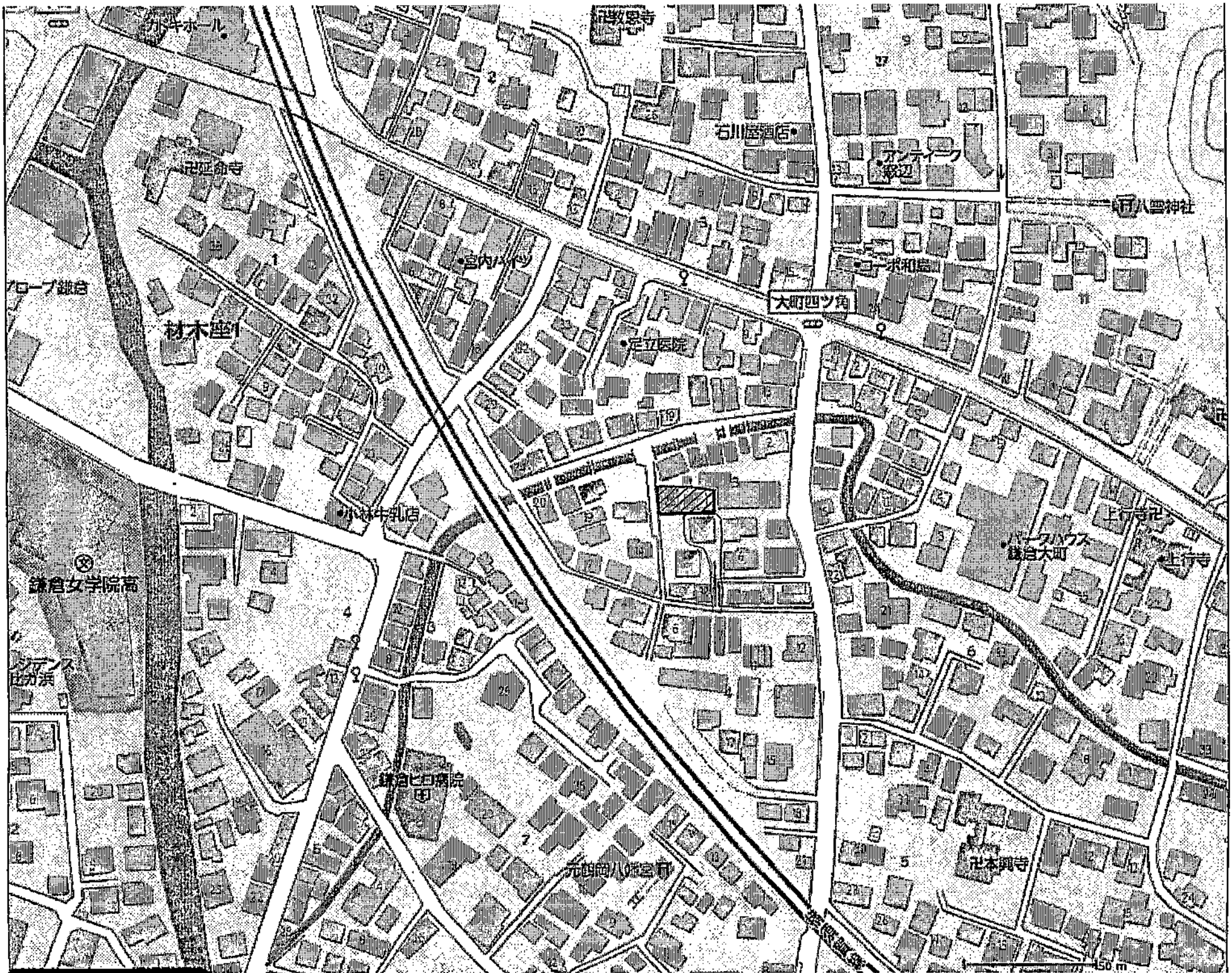


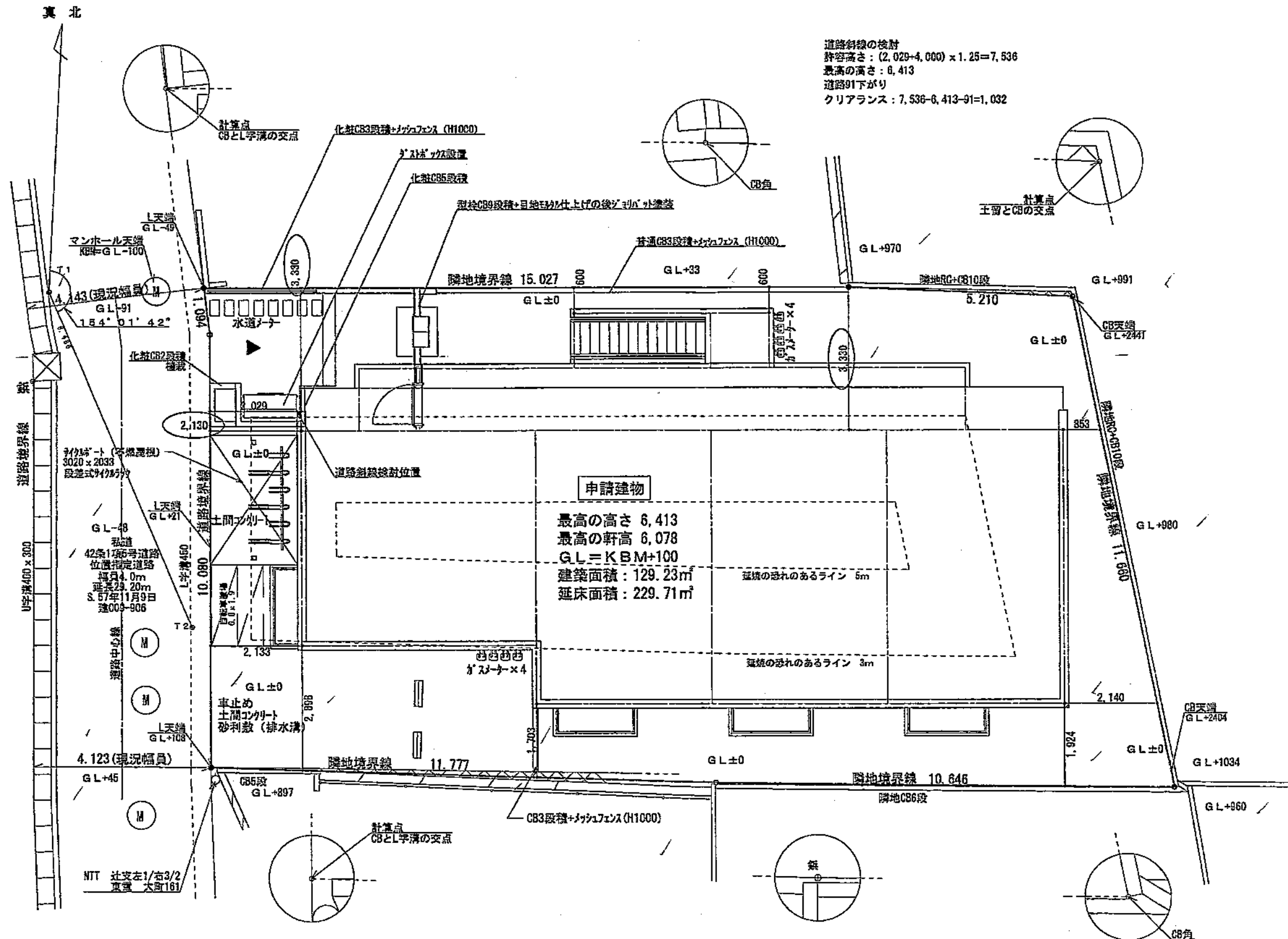
住所 [Redacted]
 事業者 氏名 武田 ムツ
 電話 [Redacted]
 住所 東京都目黒区碑文谷1-21-16
 代理人 氏名 棚ノ内 KODAMA 建築設計事務所
 代表取締役 兒玉 美茂
 電話 03-3719-5286

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

| | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|---|---|--------------------|---------|--|
| 事業 | 開発事業の目的 | <input type="checkbox"/> 住宅 (戸建) | 区画数 | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 共同住宅 | 棟数 | 1 | 階数 | 2 階 | |
| | | | 戸数 | 8 戸 | 高さ | 6.413 m | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> その他 | ワンルーム建築物 (8戸) | | | | | |
| 区域 | 事業区域 | 地名地番 | 鎌倉市大町二丁目936-1の一部 / | | | | |
| | | 面積 | 242.74 / m ² | | | | |
| 状況 | 土地利用規制 | 区域区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 | | | |
| | | 宅地造成工事規制区域 | <input type="checkbox"/> 区域内 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 風致地区 | <input type="checkbox"/> 第 種風致地区 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 (容積率 60 % / 建ぺい率 200 %) | | | | |
| | | 保全対象緑地 | <input type="checkbox"/> 区域内 () | | | | |
| | | その他 | | | | | |
| 適用区分 | <input type="checkbox"/> 特定土地利用 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) | | | | | | | |
| | 切土: | m ³ | 盛土: | m ³ | 合計: m ³ | | |





配置図 S:1/100

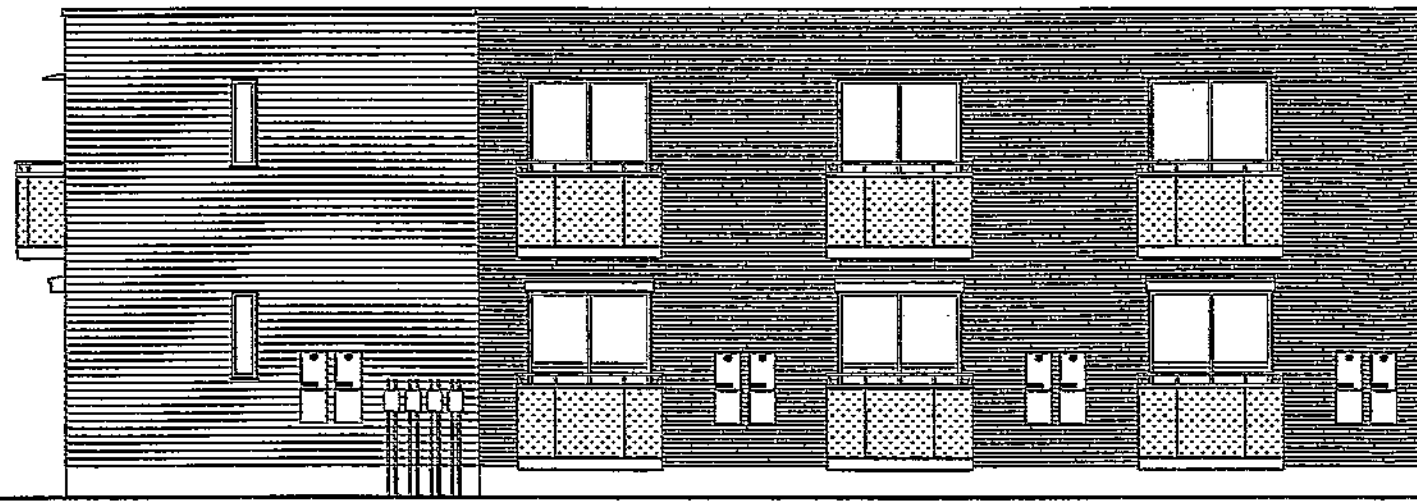
GEL CORPORATION

株式会社セレーポレーション

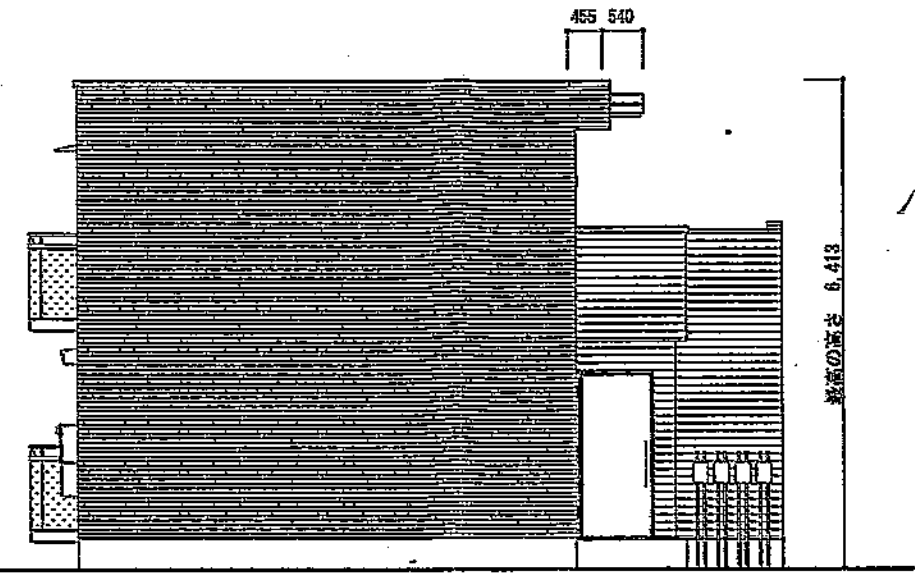
1級建築士事務所東京都知事登録第47997号

| 施主名称 | 部課 | 役職 | 工務責任 | 工務担当 | 作成者 | 図面名称 | 図番 |
|------------|----|----|------|------|-----|---------|-------|
| (仮称)武田 ムツ様 | | | | | | 土地利用方針図 | 1 |
| 契約番号 | | | | | | 縮尺 | 1/100 |

1級建築士 第141
白石 康晴



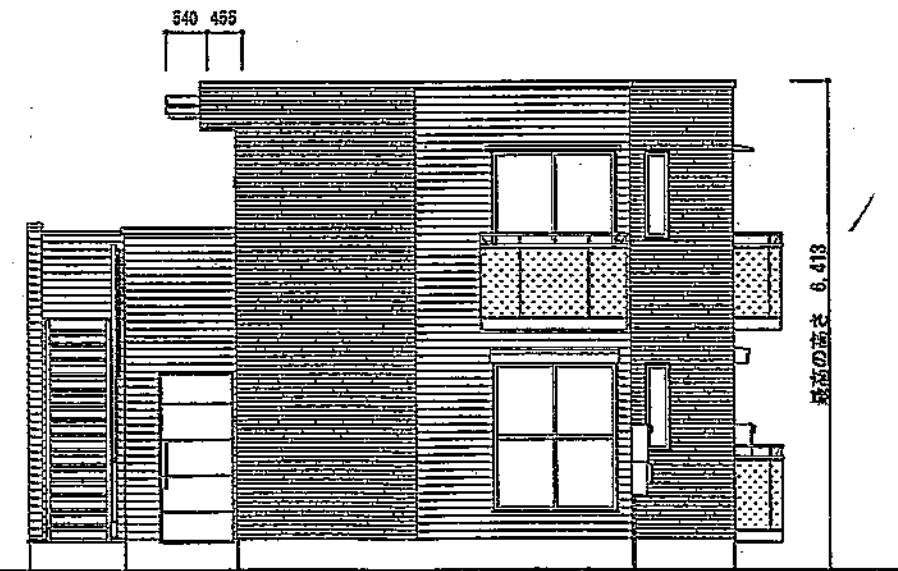
南 立面図 S:1/100



東 立面図 S:1/100



北 立面図 S:1/100



西 立面図 S:1/100

CEL CORPORATION

株式会社セレコーポレーション

1級建築士事務所東京都知事登録第47997号

| 施主名称 | 部長 | 検図 | 工務責任 | 工務担当 | 作成者 | 図面名称 | 図番 |
|---------------------|----|----|------|------|-----|---------------------|----|
| (仮称)武田 ムツ様 邸新築工事 | | | | | | 1級建築士 第141 白石 康晴 | 2 |
| 契約番号 | / | / | / | / | / | 縮尺 1/100 | |