

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 8月 14日

(あて先) 鎌倉市長

住所 横浜市神奈川区台町 11-29 横浜エム・アイビル 6F 602

事業者 氏名 ㈱フレックスホーム (代) 金沢裕矢

電話 045-312-8008

住所 横浜市西区楠町 10-1 ベンハウスビル 2階

代理人 氏名 株式会社ひかり建設 1級建築士事務所 和田 喜与志

電話 045-312-9988



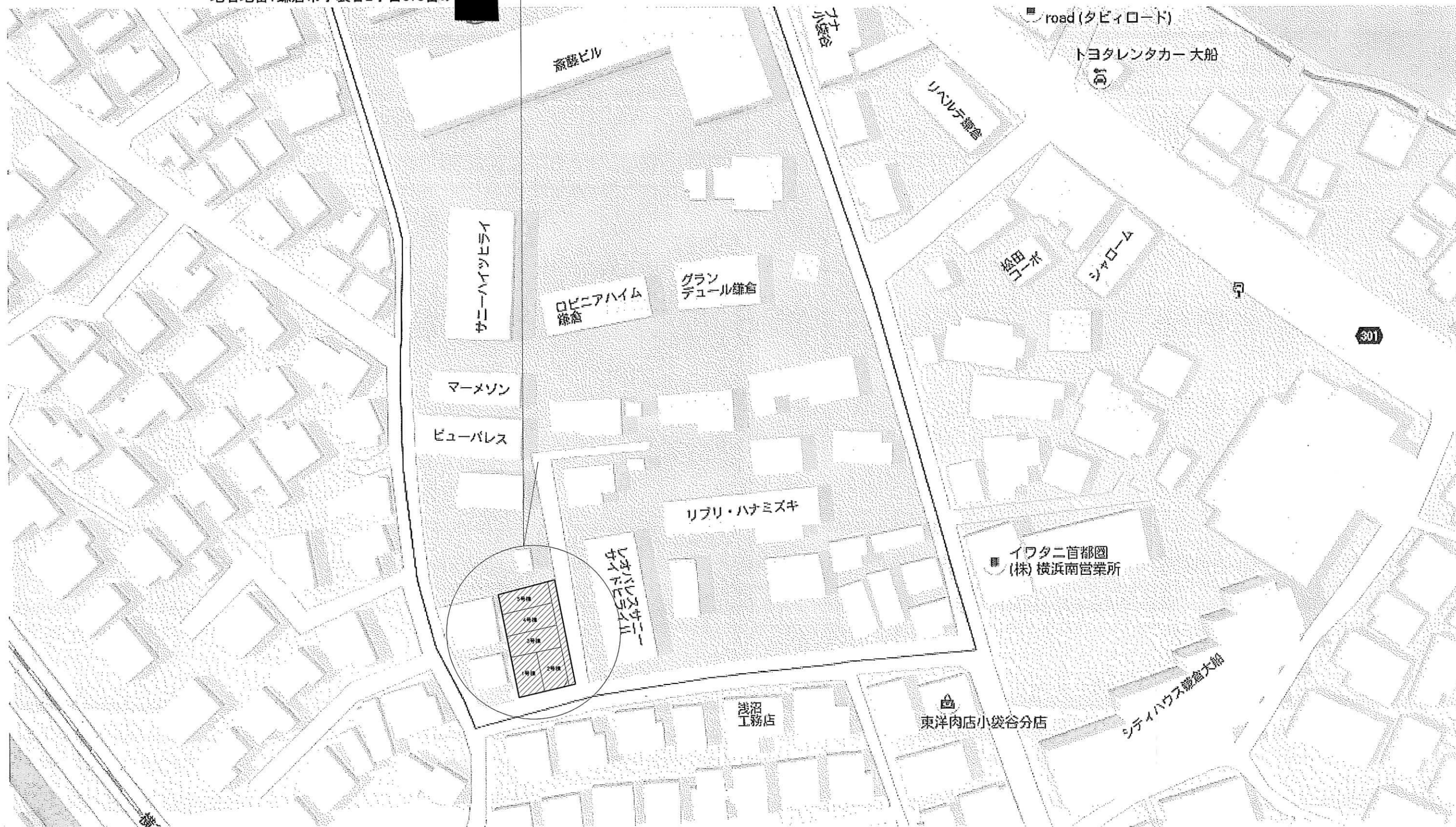
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	5	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ
		地名地番	鎌倉市小袋谷2丁目373番		
状況	土地利用規制	面積	306.79㎡		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	市街化調整区域 (容積率 80%/建ぺい率 200%)		
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )		
		その他			
区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満				
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満				
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)				
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)				
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
	(切土:	㎡、盛土:	㎡	合計:	㎡)

〒247-0055 神奈川県鎌倉市小袋谷2丁目5

地名地番: 鎌倉市小袋谷2丁目373番の



20 m

工事名称 小袋谷2丁目	ひかり建設一級建築士事務所	承認	承認	製図	図面名 案内図	図面番号 A-1
申請者氏名 (株)フレックスホーム (代)金沢 裕矢	一級建築士事務所 神奈川県知事登録第15549号 一級建築士 和田喜与志 建設大臣登録第250636号				設計年月日 2015/08/13	縮尺 1/100

