

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年9月9日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都練馬区石神井町2-26-1
 氏名 代表取締役 堀口 忠美

電話 03-5393-3400

代理人 住所 東京都世田谷区松原2-19-9-2F
 氏名 代表取締役 坂本 哲

電話 03-3328-1117

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

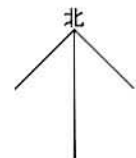
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅（戸建）	区画数				
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	地上4・地下0	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他					
		地名地番	鎌倉市材木座3丁目50-1				
状況	土地利用規制	面積	1011.74 m ² /				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第種地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種住居地域				
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
		その他					
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分		切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



計画地 地番：神奈川県鎌倉市3丁目50番1
 住居表示：神奈川県鎌倉市3丁目4番



SHIKI Architectural Design Studio

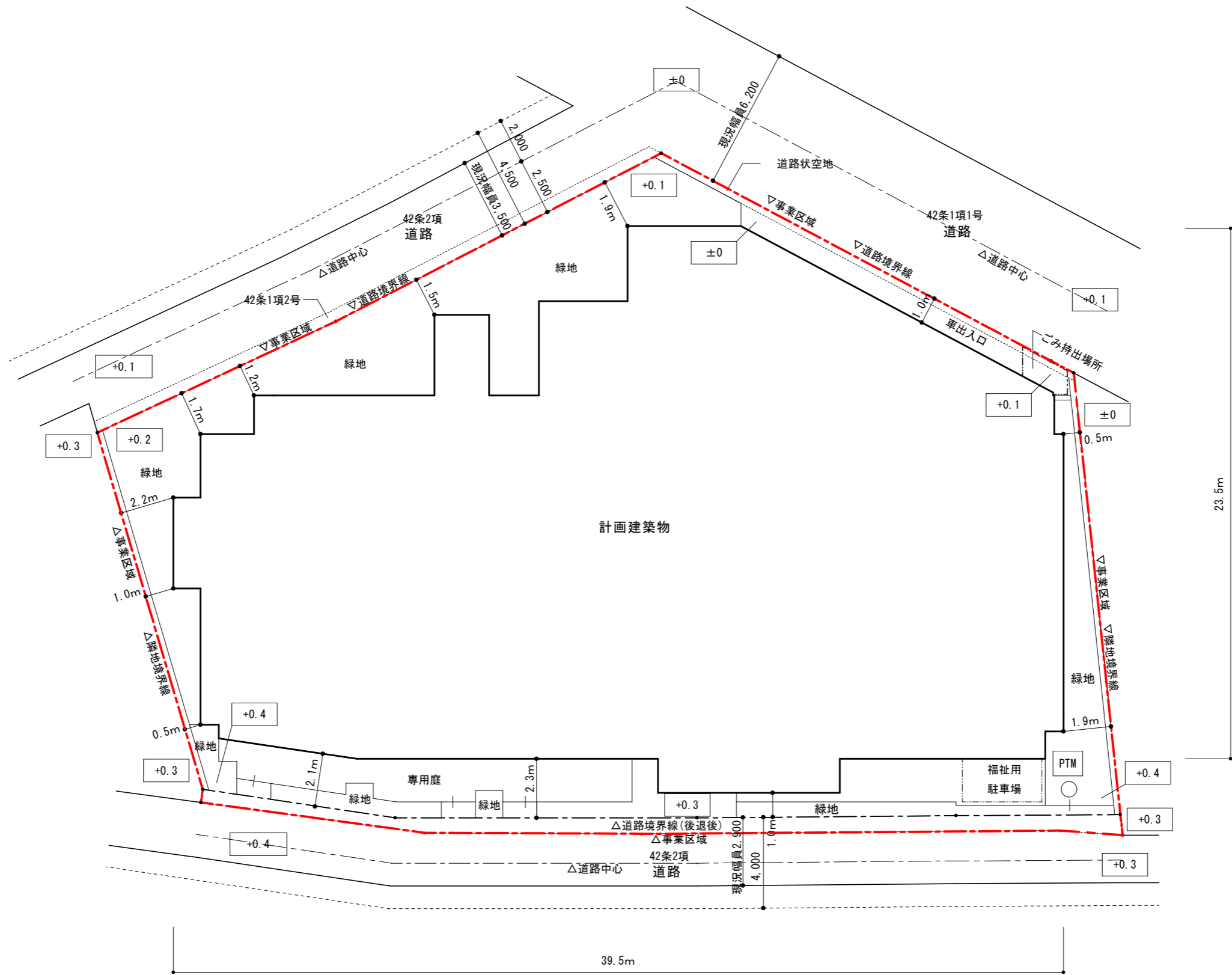
□ Setagaya Studio Phone 03-3328-1117

(仮称)プレシス鎌倉材木座 新築工事

案内図

SCALE 1/2500



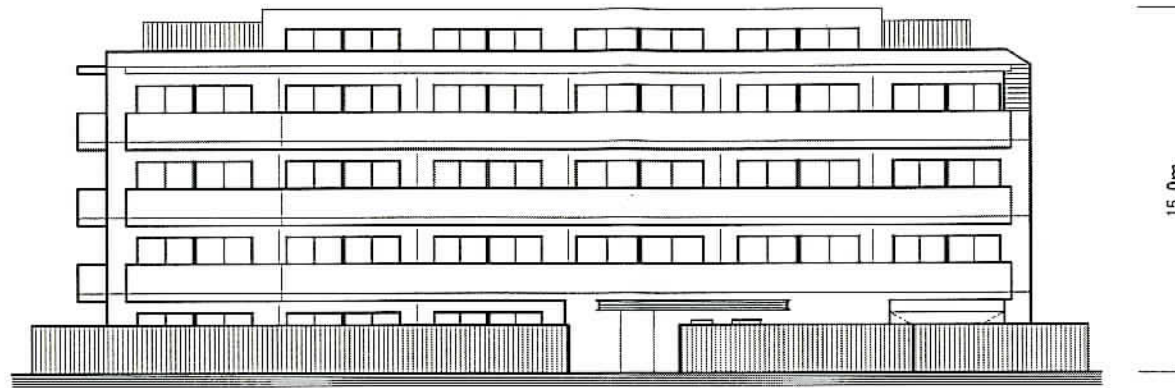


土地利用方針図

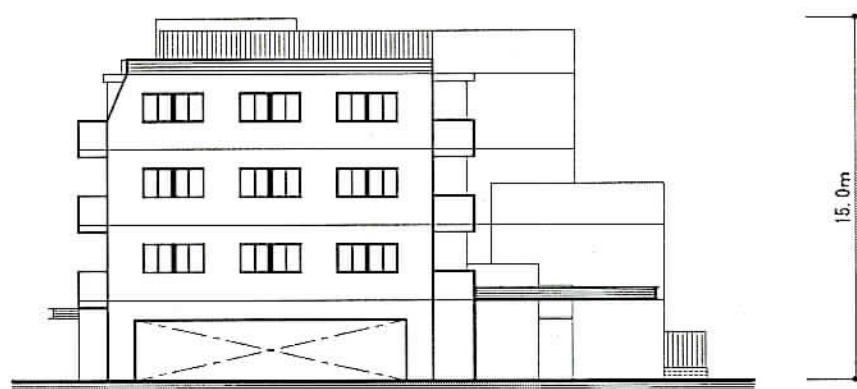
建築面積 : 689.58㎡
 延床面積 : 2,497.19㎡
 造成、切土及び盛土 : なし



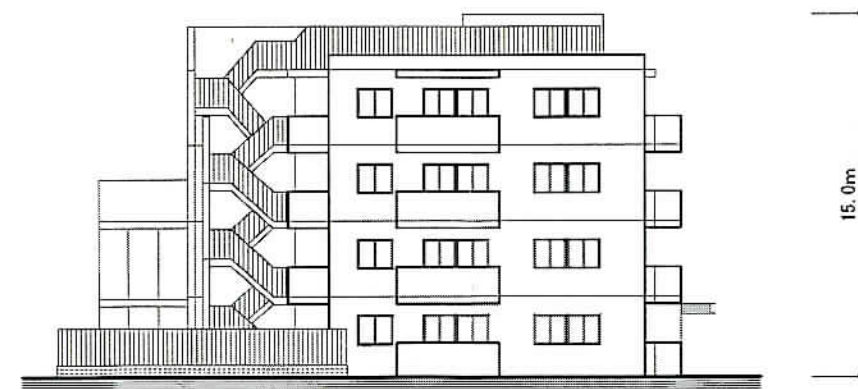
北立面图



南立面图



東立面图



西立面图

