

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年9月10日

(あて先) 鎌倉市長

住所 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
 三井不動産リアルティ株式会社
 事業者 氏名 執行役員 取締役 事業本部長 片岡純市
 電話 03-6758-4030
 住所 横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル
 代理人 氏名 取締役 大野直樹
 電話 045-412-0700

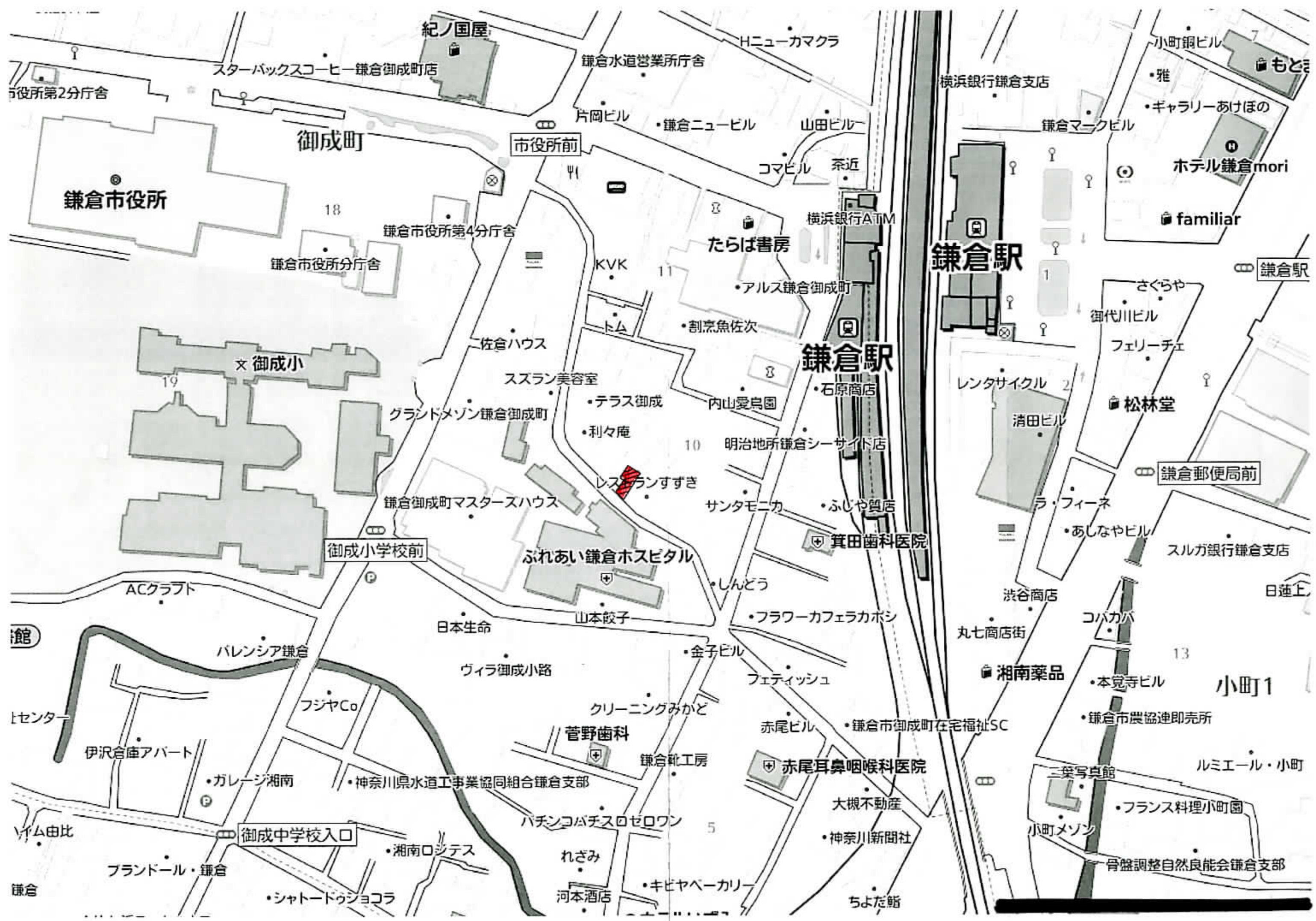


法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
			戸数		高さ	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング			
区域	事業区域	地名地番	神奈川県鎌倉市御成町792番20			
		面積	92.76 m ²			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率200%/建ぺい率60%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
		その他	鎌倉景観地区 (旧市街)			
適用区分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
	<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
分	切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



紀ノ国屋

Hニューカマクラ

スターバックスコーヒー鎌倉御成町店

鎌倉水道営業所庁舎

横浜銀行鎌倉支店

小町銅ビル

市役所第2分庁舎

御成町

市役所前

片岡ビル

鎌倉ニュービル

山田ビル

・雅

・ギャラリーあけほの

ホテル鎌倉mori

鎌倉市役所

18

鎌倉市役所第4分庁舎

KVK

たらば書房

横浜銀行ATM

familiar

鎌倉市役所分庁舎

佐倉ハウス

トム

・アルス鎌倉御成町

鎌倉駅

鎌倉駅

文 御成小

19

スズラン美容室

・割烹魚佐次

鎌倉駅

さくらや

御代川ビル

フェリーチェ



グラントメゾン鎌倉御成町

・テラス御成

内山愛鳥園

レンタサイクル

清田ビル

松林堂

鎌倉御成町マスターズハウス

レスランすすぎ

明治地所鎌倉シーサイド店

石原商店

鎌倉郵便局前

御成小学校前

ふれあい鎌倉ホスピタル

サンタモニカ

・ふじや質店

箕田歯科医院

スルガ銀行鎌倉支店

ACクラブ

日本生命

山本餃子

・しんどう

・フラワーカフェラカボシ

渋谷商店

館

ハレンシア鎌倉

ヴィラ御成小路

金子ビル

フェティッシュ

丸七商店街

湘南薬品

・本覚寺ビル

小町1

センター

フジャCo

クリーニングみかど

菅野歯科

鎌倉靴工房

赤尾ビル

・鎌倉市御成町在宅福祉SC

・鎌倉市農協連即売所

伊沢倉庫アパート

・ガレージ湘南

・神奈川県水道工事業協同組合鎌倉支部

パチンコパチスロゼロワン

赤尾耳鼻咽喉科医院

大槻不動産

・神奈川新聞社

写真館

・フランス料理小町園

イム由比

御成中学校入口

・湘南ロジテス

れざみ

・キビヤベーカリー

小町メゾン

・骨盤調整自然良能会鎌倉支部

鎌倉

ブランドール・鎌倉

・シャートウジョクラ

河本酒店

ちよだ館

三井のリパーク



(新設)CB4段+目隠しフェンスH=800

(既設)CB4段+フェンス800

LEDライト+一次電源
(既設)CB4段+フェンス800

2,440

精算機+テント+約款看板

緑化

4,600

防水コンセント

2,180

自動販売機設置予定位置

建物

2,900

Uバリカー(3M)

案内看板(片面・W1,760)

カーブミラー

2,320

3,700

道路

42条2項道路

5,030

+100

1

2600

2

2600

1,000

+300

7,210

+300

P看板+満空灯+カーブミラー

砕石

CB H=1,800 (隣地所有)

Uバリカー(3M)×3

14,948

起算数	2	台
時限貸付数	2	台
目録貸付数	0	台

日付 平成27年9月10日
縮尺 S=1/50