

中規模開発事業土地利用方針届出書

(あて先) 鎌倉市長

平成27年 9月 14日

鎌倉市役所
平成 27.9.14 受付
第 224 号
(27-144) 事業者

~~鎌倉市役所~~
~~平成 27.9.14 受付~~
~~第 221 号~~
~~(27-150)~~

住所 鎌倉市大船 1-15-3

氏名 株式会社 日向建設 (代) 日向達哉

電話 0467 (47) 5454

住所 鎌倉市関谷 1604番地

代理人 氏名 有限会社 マルキ設計 (代) 石井秀樹

電話 0467 (43) 0440

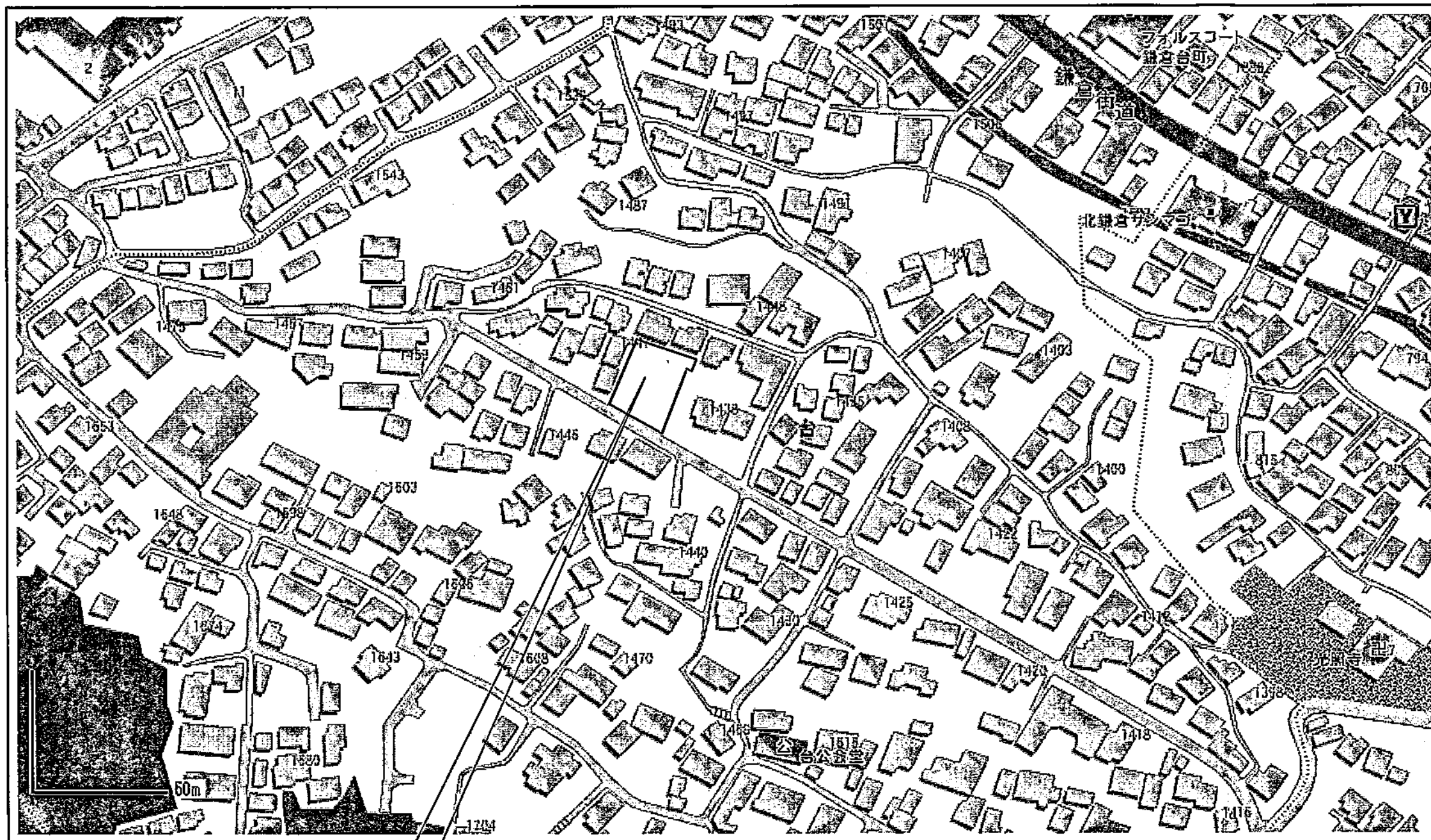
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	4区画		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市台字西ノ台1438-1			
		面積	699.48 m ² (実測)	700.20 m ² (公算)		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 高さ 40 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
適用	区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000?以上のもの (市街化区域)				
		切土:	m ³	盛土:	m ³ 合計: m ³	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

33
A2) 929
55



申請敷地：鎌倉市台字西ノ台1438-1



有限会社 マルキ設計
MARKI DESIGN

E-mail JZW0651@nifty.com
神奈川県鎌倉市関谷1504
TELEPHONE 0457-43-0440

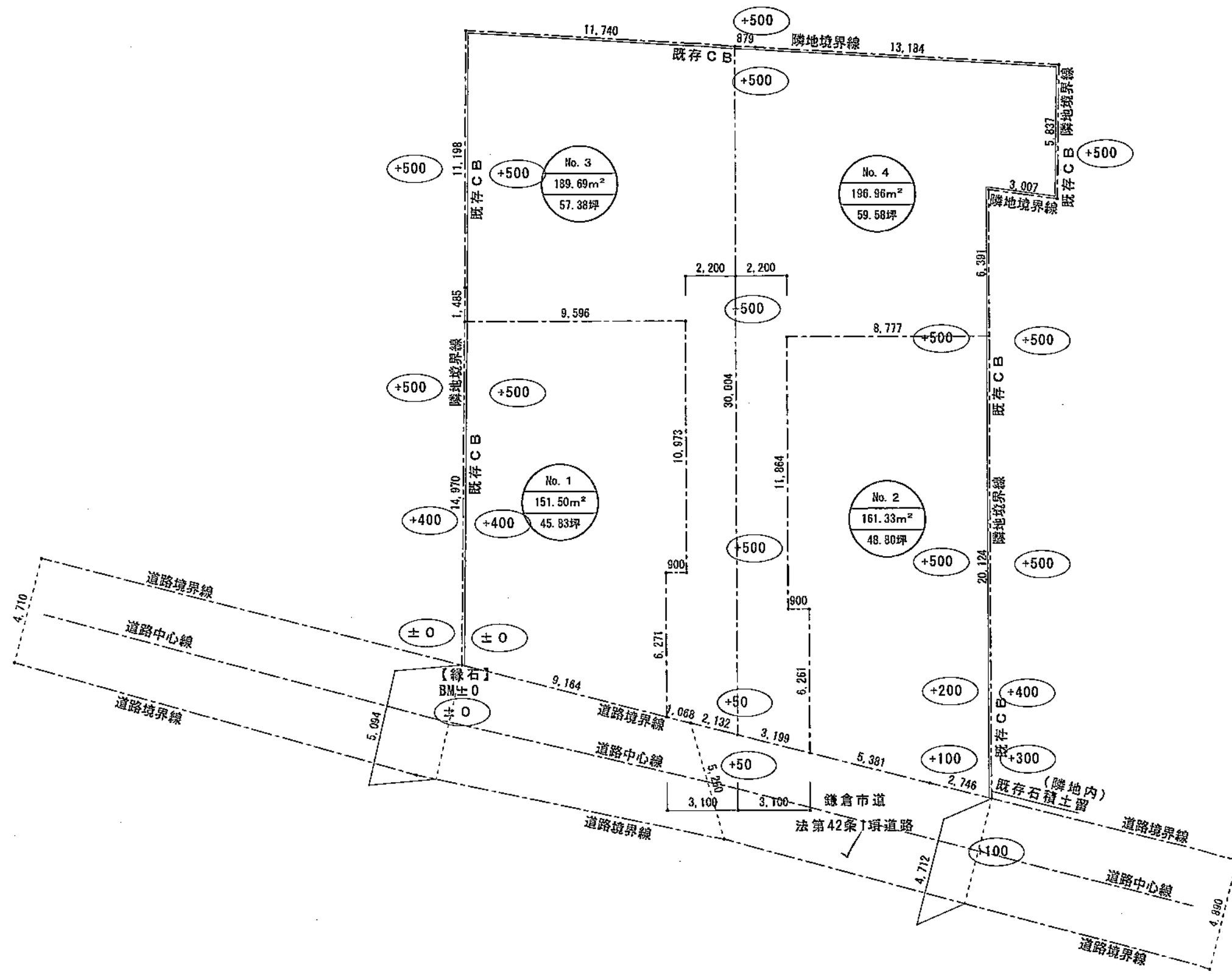
DRAWN BY 石井秀樹
一級建築士登録 第246971号
一級建築士事務所登録 第9732号

SEAL

DATE '15-9-11
SCALE 1/1800

PROJECT 台字西ノ台 宅地開発計画
TITLE 案内図 (位置図)

DRAWING NO.
A-000



全体面積
699.48m²

土地利用方針図 1/200

註) ・ (±0) : BMからその地盤までの高さを示す。

・ 造成計画はありません。✓

