

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 10 月 13 日

(あて先) 鎌倉市長



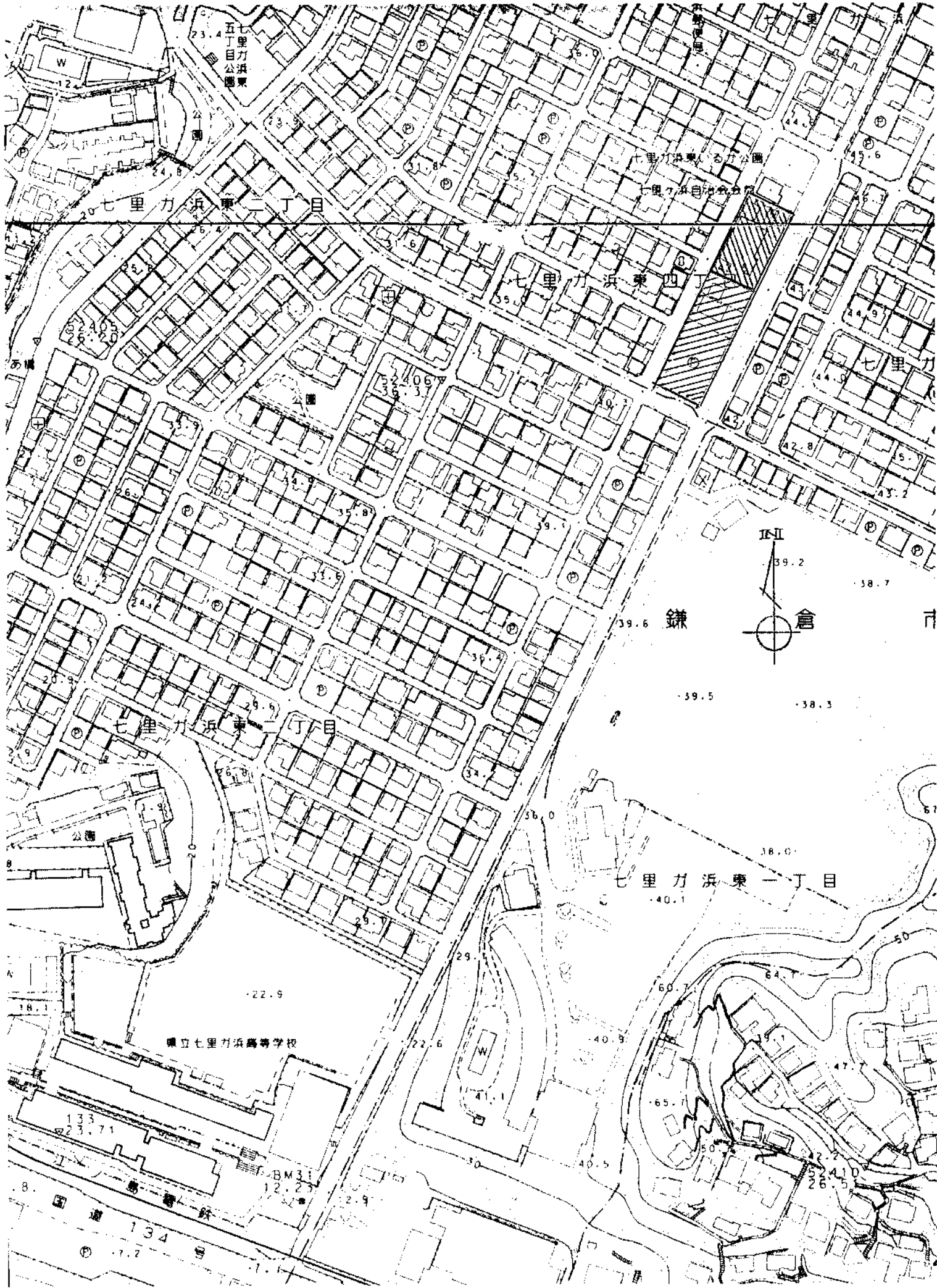
住所 札幌市中央区北1条東3丁目3番地
 事業者 氏名 中道 潤 代表取締役 関 寛
 電話 011-280-2171
 住所 千葉県東金市極楽寺 368-5
 代理人 氏名 L・A 建築企画 鳥井 武志
 電話 0475-55-9376

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	店舗 (物品販売) (既 1 棟, 新築 1 棟)	
		地名地番	鎌倉市七里ガ浜東4丁目1391番42 一等地2筆	
状況	土地利用規制	面積	3360.48 m ²	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第三種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率90%/延べ率150%)	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> フォンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



七里力浜東
五丁目公園

七里力浜東
七里力浜東
七里力浜東
七里力浜東

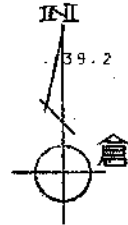
七里力浜東二丁目

七里力浜東四丁目

七里力浜東

七里力浜東一丁目

鎌倉



公立七里力浜高等学校

七里力浜東一丁目

133
23.71

BM31
12.23

134

1.7

22.9

22.6

41.1

30

2.9

40.3

60.7

65

50

32

26

5

38.0

40.1

50

64

47

32

26

5

32

26

5

32

26

5

39.2

38.7

39.6

39.5

38.3

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

38.0

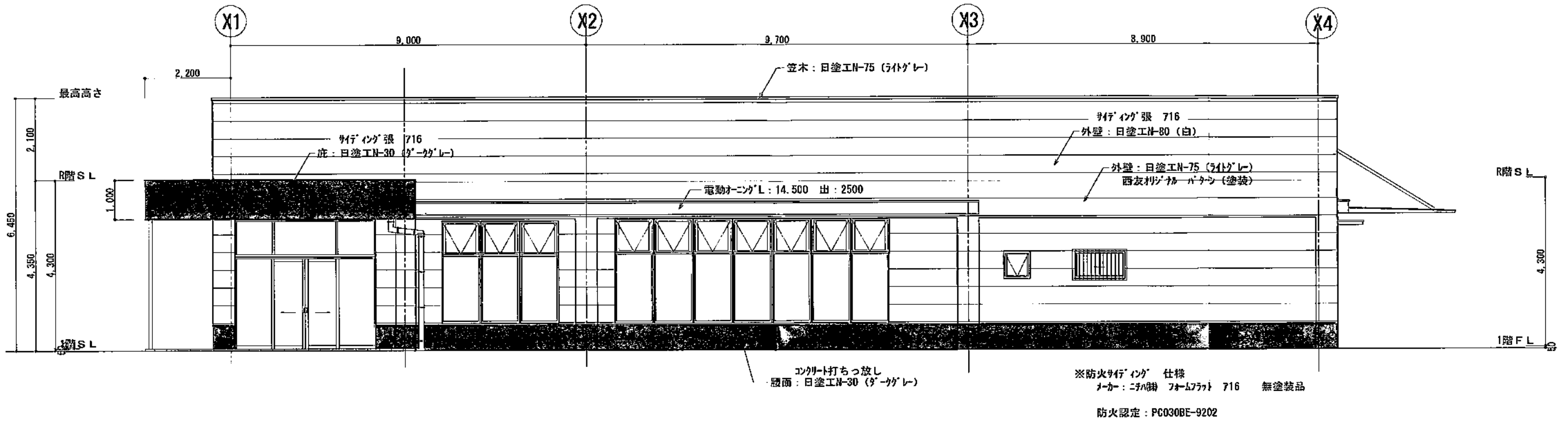
38.0

38.0

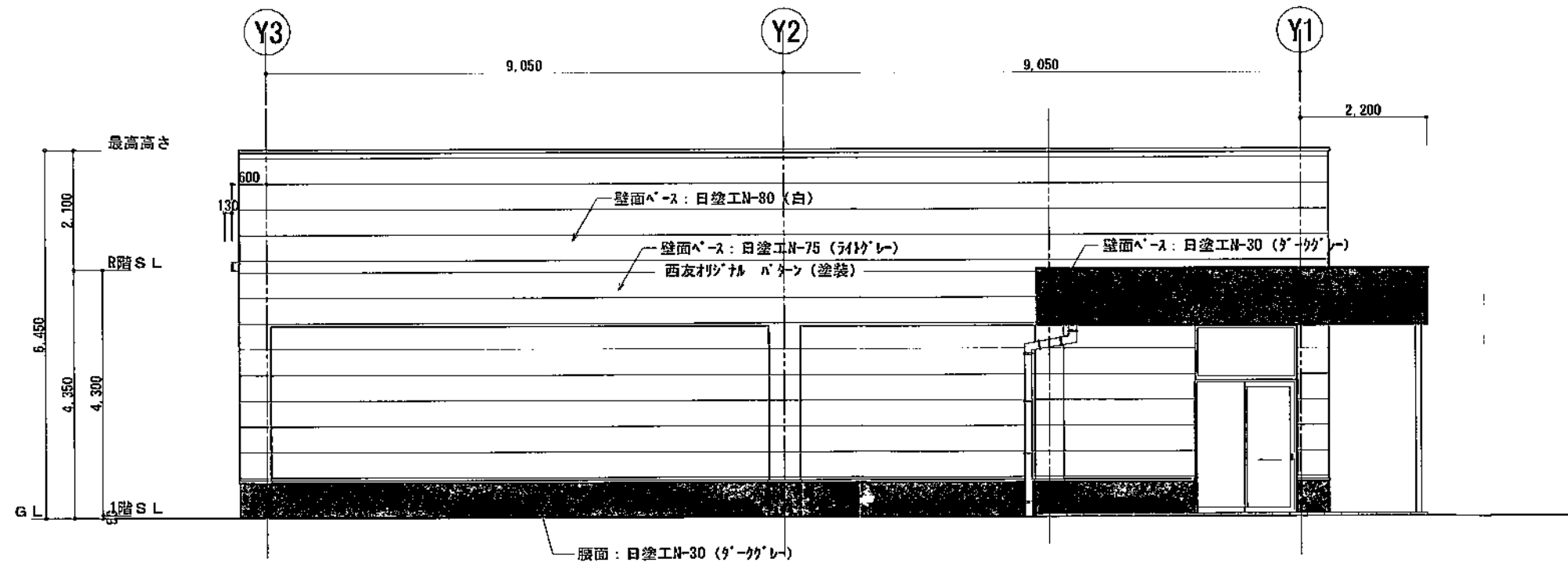
38.0

38.0


38.0

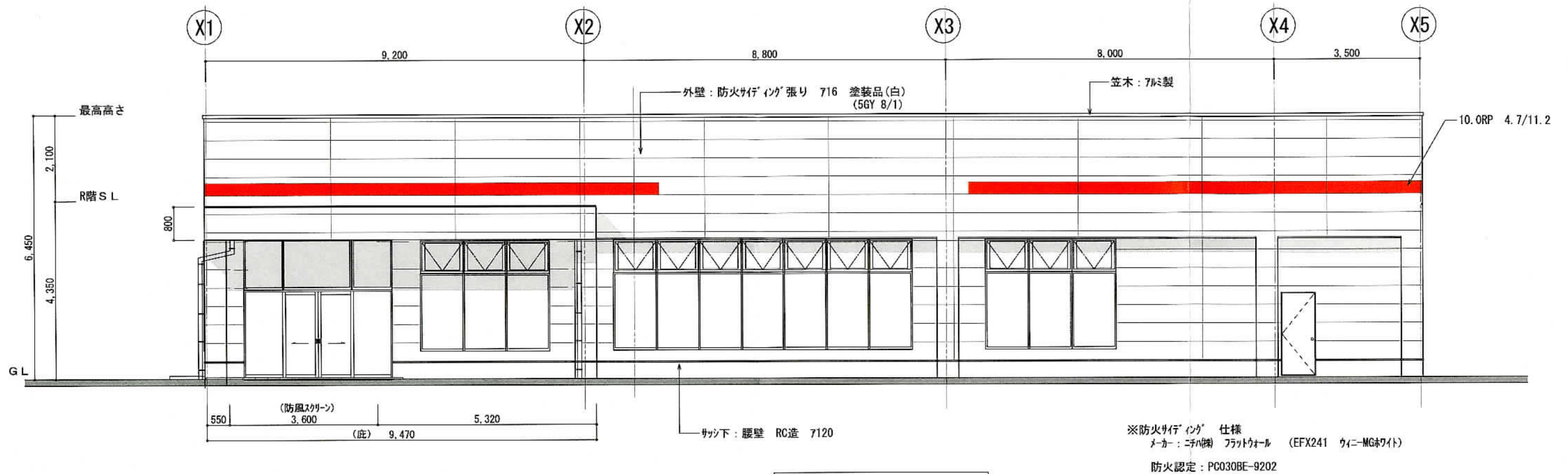


東側 立面図 S:1/100

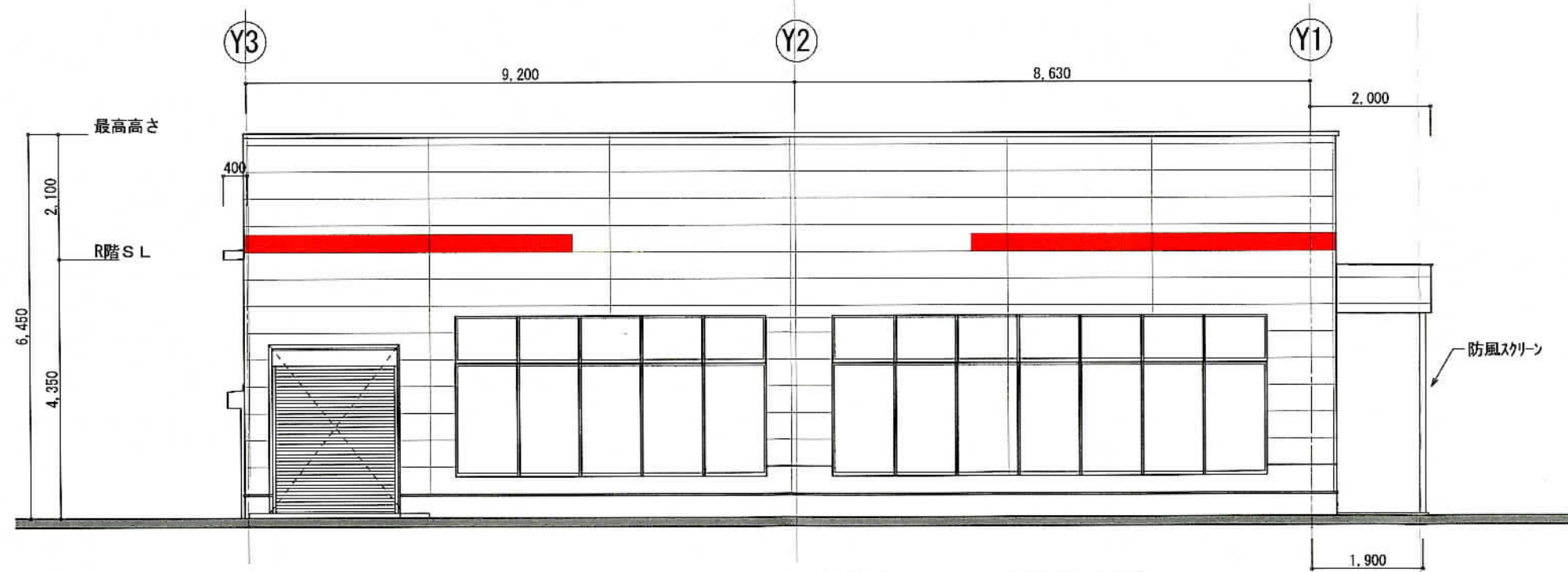


南側 立面図 S:1/100


 L・A建築企画 一級建築士事務所 〒283-0835 千葉県東金市極楽寺868-5 千葉県知事登録 第1-1503-7319号	OHP E O特記 O備考	主たる建築士 一級建築士 第197396号 鳥井武志	工事名称 西友 鎌倉七里ヶ浜店 新築工事	図面番号 A-11
	その他の建築士	図面名称 南側 立面図, 東側 立面図 S:1/100	2015/08/25	



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

 L・A建築企画 一級建築士事務所 〒283-0835 千葉県東金市極楽寺868-5 千葉県知事登録 第1-1003-7319号	○訂正 ○特記 ○備考	主たる建築士 一級建築士 第197396号 鳥井武志	工事名称 (仮) ココカラファイン 鎌倉七里ヶ浜店 新築工事	図面番号
	その他の建築士	図面名称 南、東側 立面図 S:1/100	2015/04/06	