

中規模開発事業土地利用方針届出書

27年 10月 14日

(あて先) 鎌倉市長

〒104-0031 東京都中央区京橋2丁目8番3号

住所 株式会社 ランドアセットパートナーズ

事業者 氏名 代表取締役 津 曲 高 広

電話 03-6264-4711

住所 横浜市中区本町 3-24-2

代理人 氏名 株式会社 KU-KAN 設計 代表取締役 川西 慎太郎

電話 045-227-5593



〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅(戸建)	区画数	3 区画	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
区	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ
		地名地番	鎌倉市浄明寺四丁目273-1,273-9,286-10,261-13,273-10,273-11		
の	土地利用規制	面積	約 466.21 m ²		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
状	土地利用規制	宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
況	土地利用規制	用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80% / 建ぺい率40%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
適	土地利用	その他			
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用			
用	土地利用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築		
区	土地利用	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)	<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ² 以上のもの (市街化区域)		
分	土地利用	切土:	m ²	盛土:	m ² 合計: m ²

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



浄明寺4

鎌倉泉水教会

真北

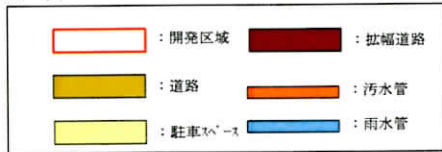
*** 付近見取図 ***

神奈川県鎌倉市浄明寺四丁目273-1, 286-10, 261-13, 273-9

申請地 (朱記) : 〇, 273-10, 273-11



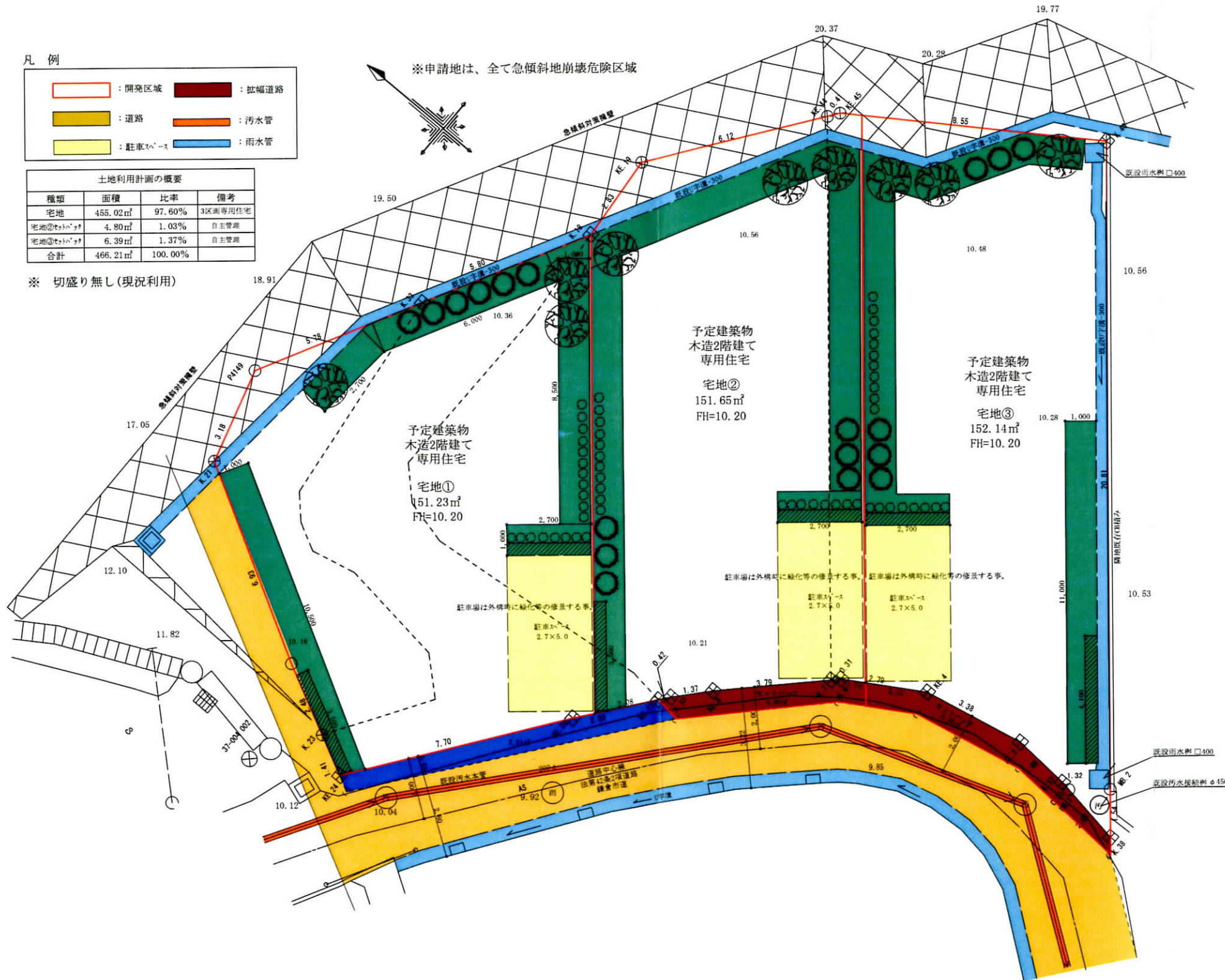
凡例



種類	面積	比率	備考
宅地	455.02㎡	97.60%	3区分専用住宅
宅地①	4.80㎡	1.03%	自主管理
宅地②	6.39㎡	1.37%	自主管理
合計	466.21㎡	100.00%	

※ 切盛り無し(現況利用)

※申請地は、全て急傾斜地崩壊危険区域



宅地①

記号	種別	形状寸法 H・C・W	数量	面積 (㎡)	備考
⊗	高木 ハナミズキ	3.5 1.5 (投影面積1.8㎡)	3本	5.4	二脚島根支柱 (樹柱無し)
○	中木 サザンカ	1.5 0.8 (投影面積0.5㎡)	6本	3.0	一本支柱
⊙	低木 ツツジ	0.4 0.3	19本	3.1	6本/㎡
⊘	生垣 ワタシソ	1.2 0.4	6.2m	2.48	2本/m 生垣支柱
■ 緑化地(芝張りとする)					

必要緑化面積: 151.23×2/10=30.24㎡
 計画緑化面積: 30.40≧30.24㎡ ∴OK
 必要接道緑化: 8.42×7/10=5.89m
 計画接道緑化: 6.20m≧5.89m ∴OK
 高中低木の必要植栽量
 高木: 151.23×2/10×1/10=3.02⇒3本
 中木: 151.23×2/10×2/10=6.04⇒6本
 低木: 151.23×2/10×1/10=3.02㎡

宅地②

記号	種別	形状寸法 H・C・W	数量	面積 (㎡)	備考
⊗	高木 ハナミズキ	3.5 1.5 (投影面積1.8㎡)	3本	5.4	二脚島根支柱 (樹柱無し)
○	中木 サザンカ	1.5 0.8 (投影面積0.5㎡)	6本	3.0	一本支柱
⊙	低木 ツツジ	0.4 0.3	19本	3.1	6本/㎡
⊘	生垣 ワタシソ	1.2 0.4	6.2m	2.48	2本/m 生垣支柱
■ 緑化地(芝張りとする)					

必要緑化面積: 151.65×2/10=30.33㎡
 計画緑化面積: 30.40≧30.33㎡ ∴OK
 必要接道緑化: 8.76×7/10=6.14m
 計画接道緑化: 6.20m≧6.14m ∴OK
 高中低木の必要植栽量
 高木: 151.65×2/10×1/10=3.03⇒3本
 中木: 151.65×2/10×2/10=6.06⇒6本
 低木: 151.65×2/10×1/10=3.03㎡

宅地③

記号	種別	形状寸法 H・C・W	数量	面積 (㎡)	備考
⊗	高木 ハナミズキ	3.5 1.5 (投影面積1.8㎡)	3本	5.4	二脚島根支柱 (樹柱無し)
○	中木 サザンカ	1.5 0.8 (投影面積0.5㎡)	6本	3.0	一本支柱
⊙	低木 ツツジ	0.4 0.3	19本	3.1	6本/㎡
⊘	生垣 ワタシソ	1.2 0.4	6.2m	2.48	2本/m 生垣支柱
■ 緑化地(芝張りとする)					

必要緑化面積: 152.14×2/10=30.42㎡
 計画緑化面積: 30.86≧30.42㎡ ∴OK
 必要接道緑化: 9.58×7/10=6.70m
 計画接道緑化: 6.80m≧6.70m ∴OK
 高中低木の必要植栽量
 高木: 152.14×2/10×1/10=3.04⇒3本
 中木: 152.14×2/10×2/10=6.08⇒6本
 低木: 152.14×2/10×1/10=3.04㎡

物件名	浄明寺 小規模開発	KU-KAN設計建築士事務所 二級建築士事務所 神奈川県知事登録第10109号 二級建築士登録第32563号 川西 慎太郎	図面名	土地利用計画図	図面NO	S-1
建築主			DATE	2015/10/21	縮尺	