

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年10月27日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号
 氏名 三井不動産リアルティ株式会社 執行役員 片岡純市

電話 03-6758-4030

代理人 住所 横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル
 氏名 三井不動産リアルティ株式会社 大坂直樹

電話 045-412-0700

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

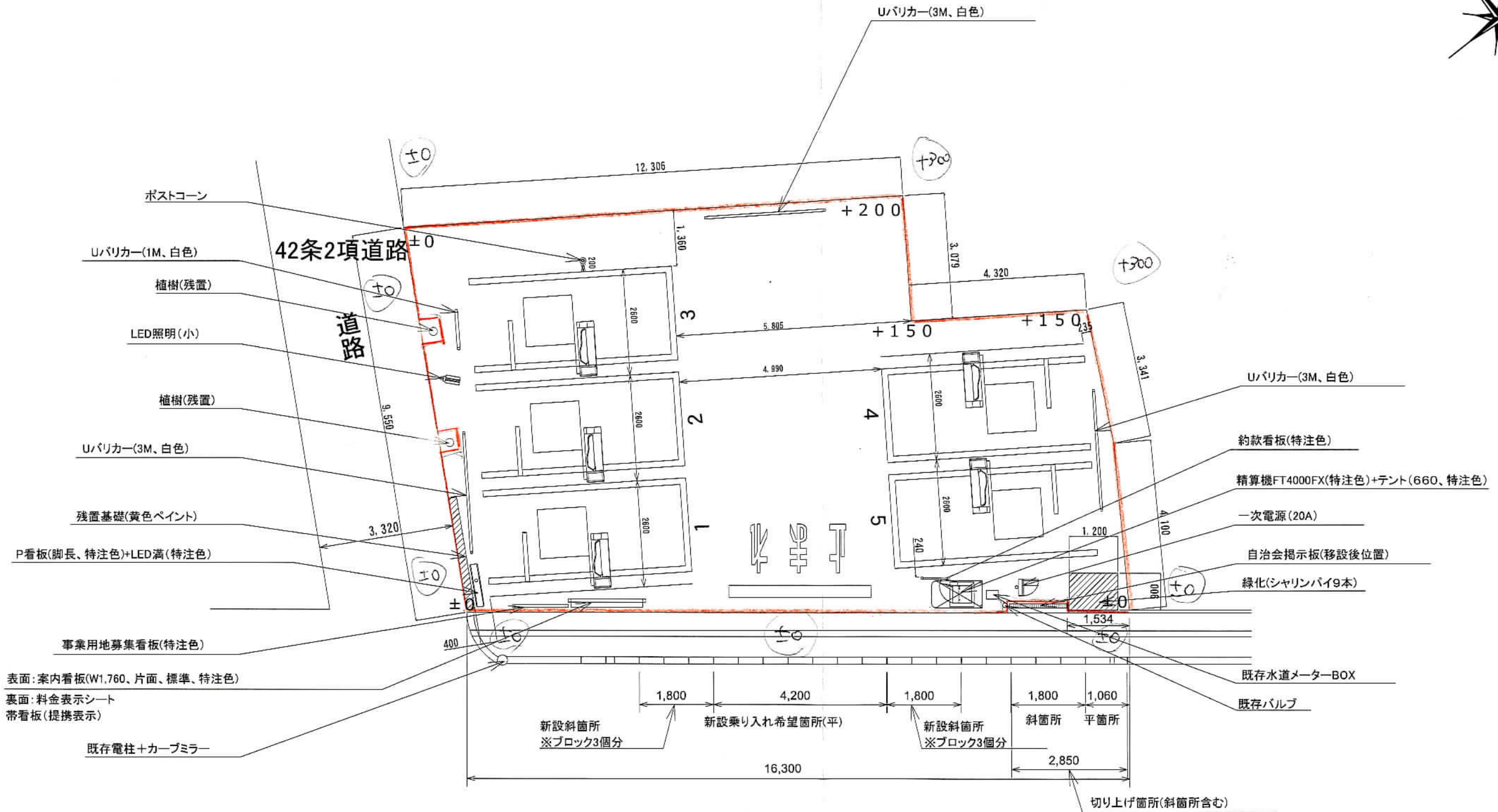
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他 コインパーキング		
		地名地番	神奈川県鎌倉市大町一丁目1200番3の一部	
状況	土地利用規制	面積	165.28 m ² の一部 (149.21 m ²)	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
適	用途	宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第三種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外
区分	用途	用途地域	第一種住居地域 (容積率200%/建ぺい率60%)	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	
分	用途	その他		
		特定土地利用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

駐めやすさは、クオリティ。

三井のリパーク



県道鎌倉 葉山線 42条1項1号道路(幅員 約9.3m)

造成計画なし

三井不動産リアルティ株式会社 リパーク事業本部

総台数	5 台		レイアウト作成担当印	最終レイアウト作成者	日付
時間貸台数	5 台	月極台数	0 台		
					縮尺 S=1/100

駐車場名称	鎌倉大町1丁目第2