

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 27 年 11 月 4 日

(あて先) 鎌倉市長

住所 東京都中央区銀座 4-12-15

歌舞伎座 7-90

事業者

氏名 株式会社 MDI (代表 深山祐助)

電話 03-3544-2650

住所 横浜市西区南幸 2-20-5 東伸 24ビル 1F

代理人

氏名 株式会社 MDI 横浜支店 近藤賢一

電話 045-620-6664

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕



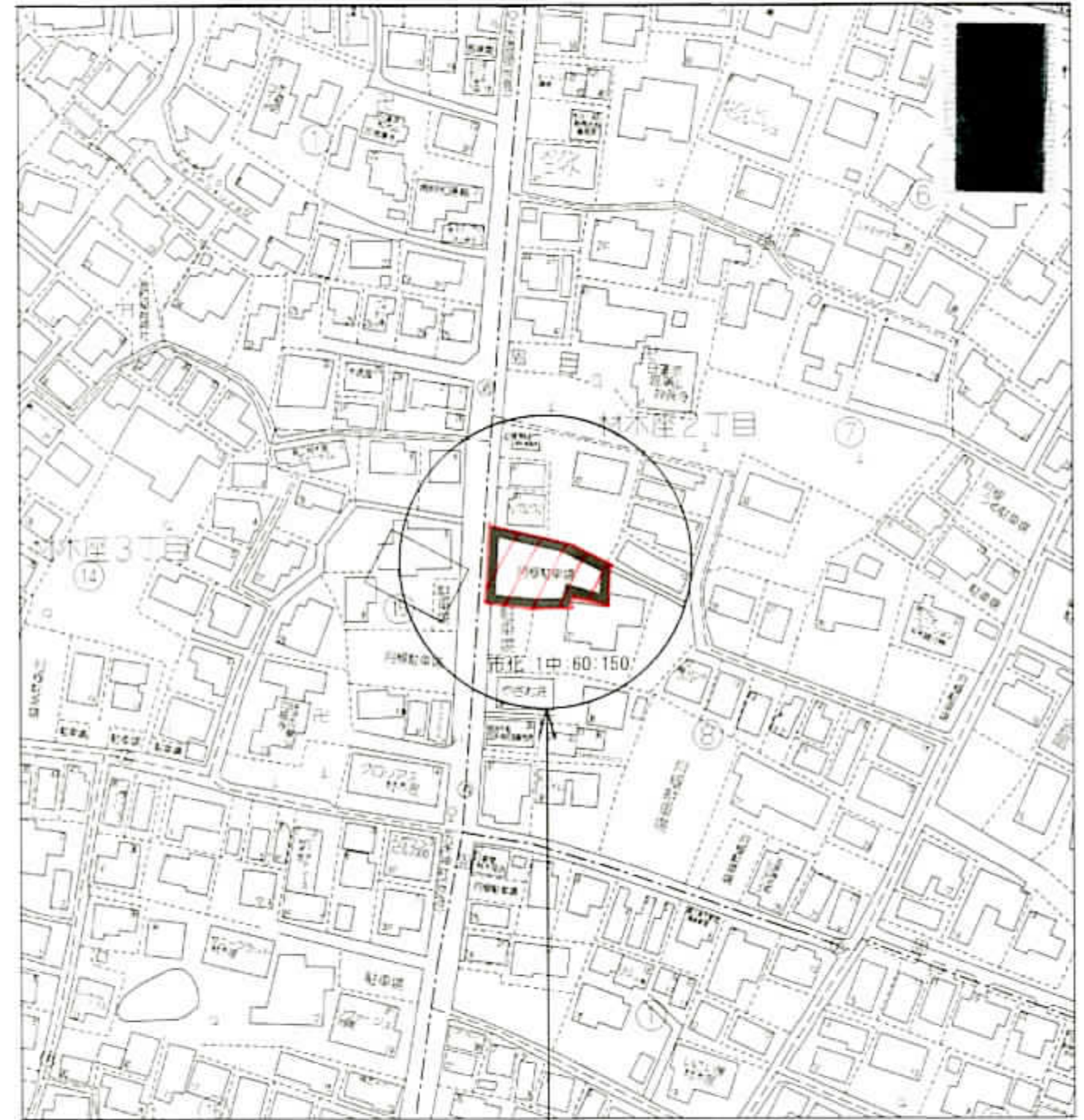
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市材木座2丁目236番1		
		面積	407.83 m ² (変則)		
状況	土地利用規制	市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	一種中高層住居専用 (特許 150 建築率 60%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
		その他	鎌倉景観地区 (旧市街地)		
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) 分 (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

案内図
S=1/15000



案内図
S=1/1500



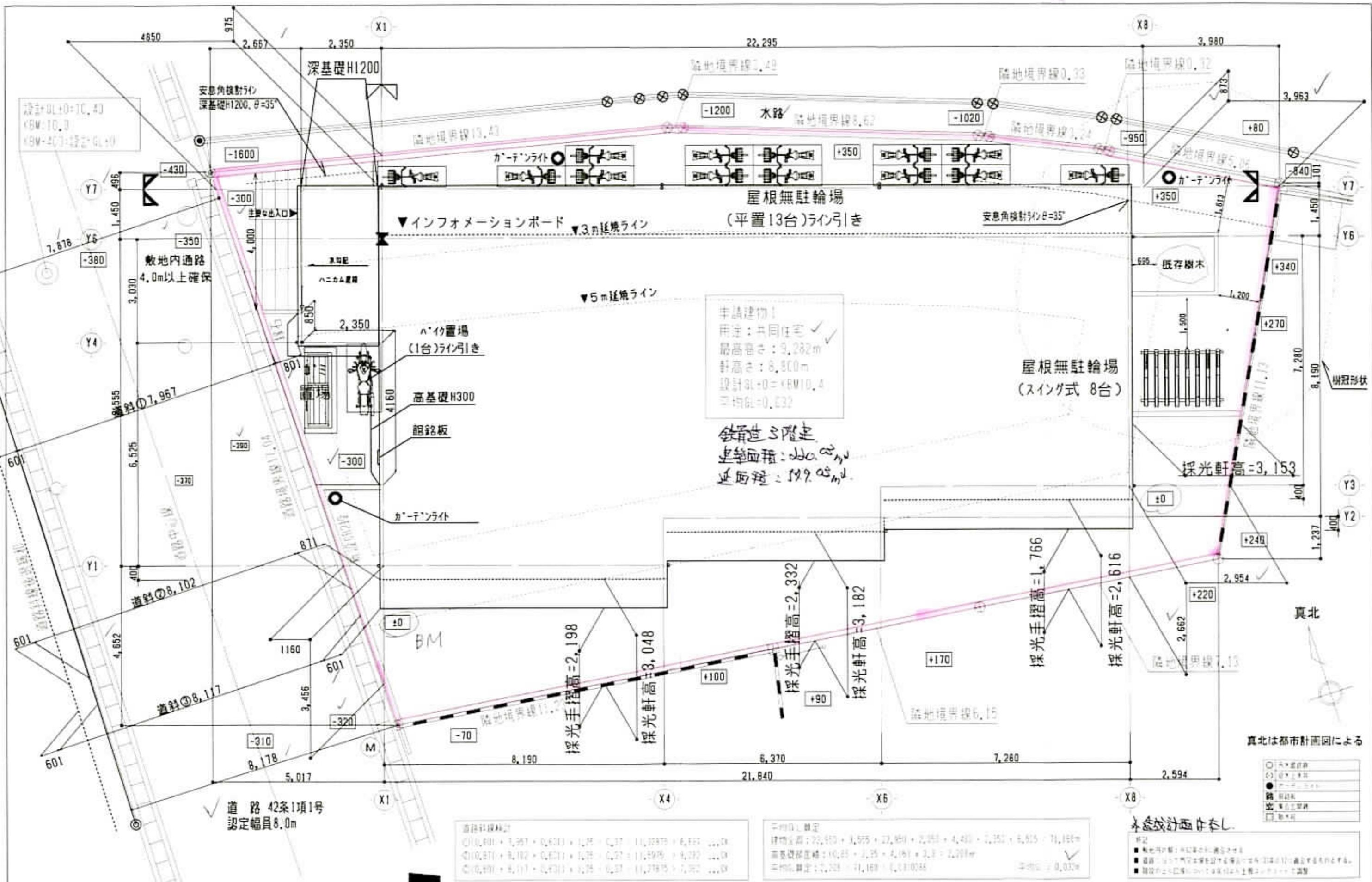
地名地番：神奈川県鎌倉市材木座二丁目236番1
住居表示：神奈川県鎌倉市材木座二丁目内

21502191-20150616100140



一級建築士 大田昌雄 〒224-8530 大塚 賢
一級建築士 大田昌雄 〒211-7330 森原 和夫

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者		009706A	(仮称) 鎌倉市材木座② 共同住宅新築工事		A-04
担当		案件番号 0697289A01	図面名称 案内図	比例尺 S=1/15000, 1/1500	



申請建物！
 用途：共同住宅 ✓
 最高高さ：9.282m
 軒高さ：8.800m
 設計GL+0 = KBM10.4
 平均傾：0.83%

鉄骨造3階建
 延床面積：260.02㎡
 延面積：199.05㎡

道路斜線規制

①(10.801) + 1.267 + 0.633 + 0.75 + 0.37 + 11.32875 + 6.155 ...
②(10.871) + 0.182 + 0.801 + 0.75 + 0.37 + 11.32875 + 6.155 ...
③(10.901) + 0.117 + 0.433 + 0.75 + 0.37 + 11.32875 + 6.155 ...

平均0.1傾斜

建物全面積：22,950 + 1,575 + 22,950 + 2,955 + 4,400 + 2,350 + 6,515 + 71,165 =
建築基礎面積：10.85 + 0.75 + 4.161 + 3.3 + 2,701 =
平均傾斜率：0.758 + 71,169 + 0.001034%
平均傾：0.83%

本設計図に付し

※記
 ■敷地内：市街地利用種別第4種
 ■道路：市街地利用種別第4種
 ■用途：市街地利用種別第4種
 ■用途：市街地利用種別第4種

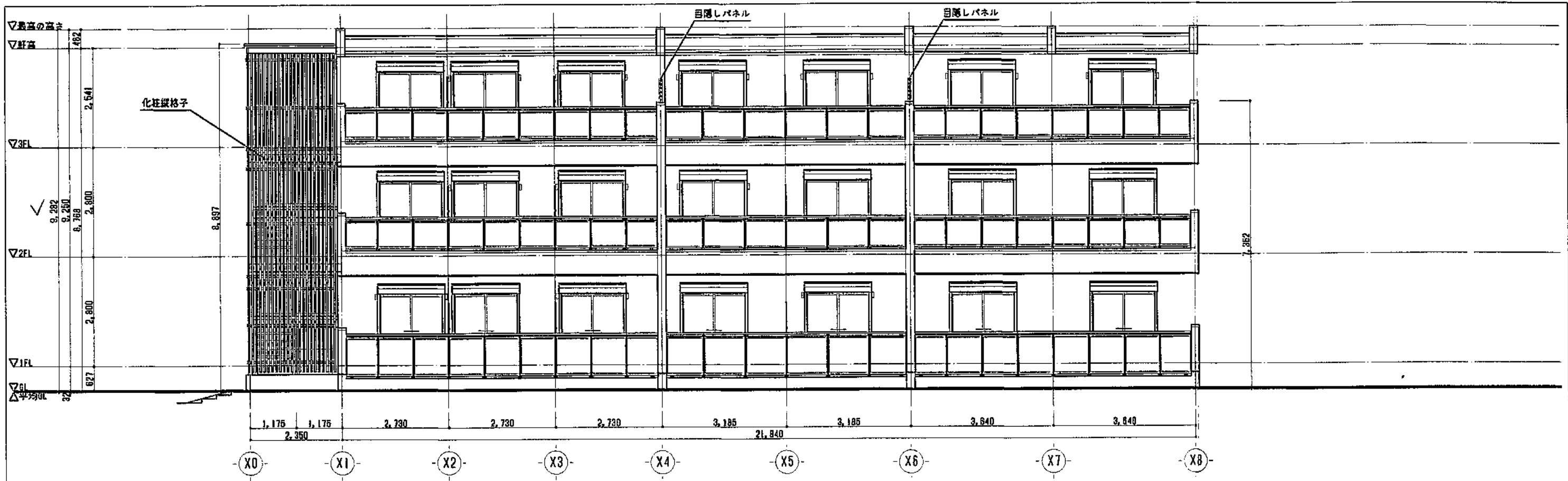


一級建築士 大田登計 第13411号 近藤 誠一
 一級建築士 大田登計 第11713号 菅原 利光

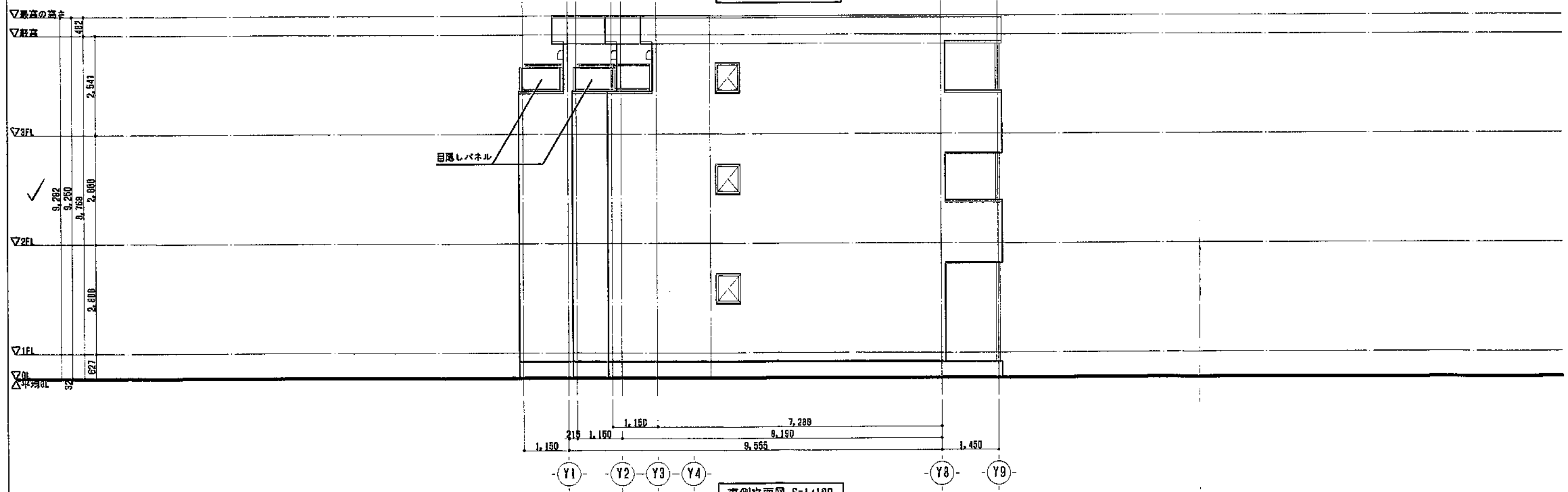
設計	日付	009706A
責任者		
担当者		
担当者		

設計	日付	009706A
責任者		
担当者		
担当者		

工事名称	設計者	図面番号
(仮称) 鎌倉市材木座2 共同住宅新築工事		A-07-1
配置図	縮尺	S=1/100



南側立面図 S=1/100

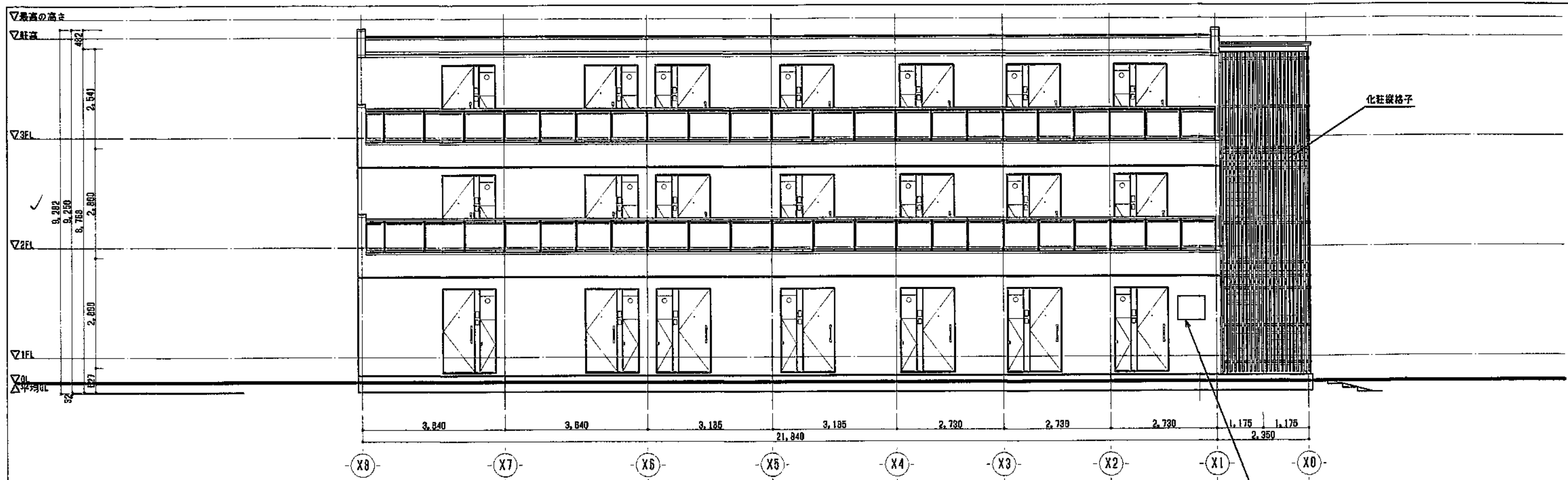


東側立面図 S=1/100

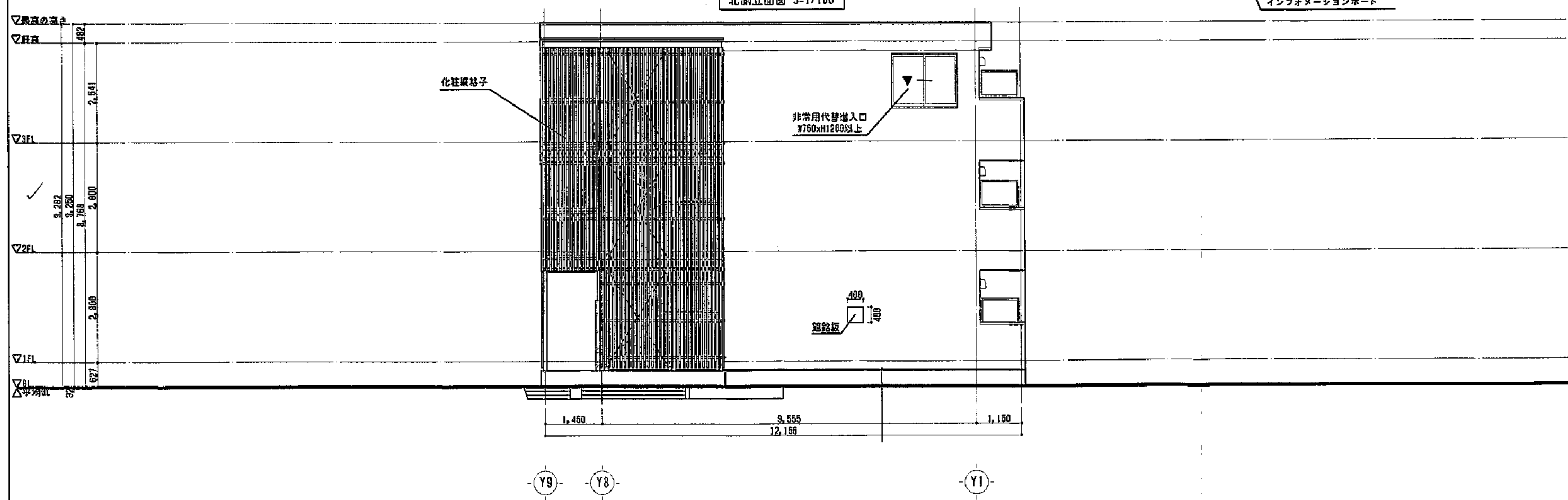



一級建築士 大臣登録 第324559号 近藤 賢一
 一級建築士 大臣登録 第271736号 菅原 利光

設計		日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者			DD9706A	(仮称) 鎌倉市材木座② 共同住宅新築工事		A-09-1
担当			案件番号	図面名称	縮尺	
担当			0697289A02	立面図(1)	S=1/100	



北側立面図 S=1/100



 <p>株式会社 MDI Miyama Development International 建築業 一級建築士事務所 〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-10-1</p>	一級建築士 大臣登録 第324559号 近藤 賢一	<table border="1"> <tr> <td>設計</td> <td>日付</td> <td>案件番号</td> <td>工事名称</td> <td>設計図</td> <td>図面番号</td> </tr> <tr> <td>責任者</td> <td></td> <td>DD9706A</td> <td>(仮称) 鎌倉市材木座② 共同住宅新築工事</td> <td rowspan="3">A-09-2</td> </tr> <tr> <td>担当</td> <td></td> <td>案件番号</td> <td>図面名称</td> </tr> <tr> <td>担当</td> <td></td> <td>0697289A02</td> <td>立面図(2)</td> </tr> </table>	設計	日付	案件番号	工事名称	設計図	図面番号	責任者		DD9706A	(仮称) 鎌倉市材木座② 共同住宅新築工事	A-09-2	担当		案件番号	図面名称	担当		0697289A02	立面図(2)
	設計		日付	案件番号	工事名称	設計図	図面番号														
	責任者			DD9706A	(仮称) 鎌倉市材木座② 共同住宅新築工事	A-09-2															
担当		案件番号	図面名称																		
担当		0697289A02	立面図(2)																		
一級建築士 大臣登録 第271736号 官原 利光	縮尺	S=1/100																			