

中規模開発事業土地利用方針届出書

27年 11月 16日

(あて先) 鎌倉市長



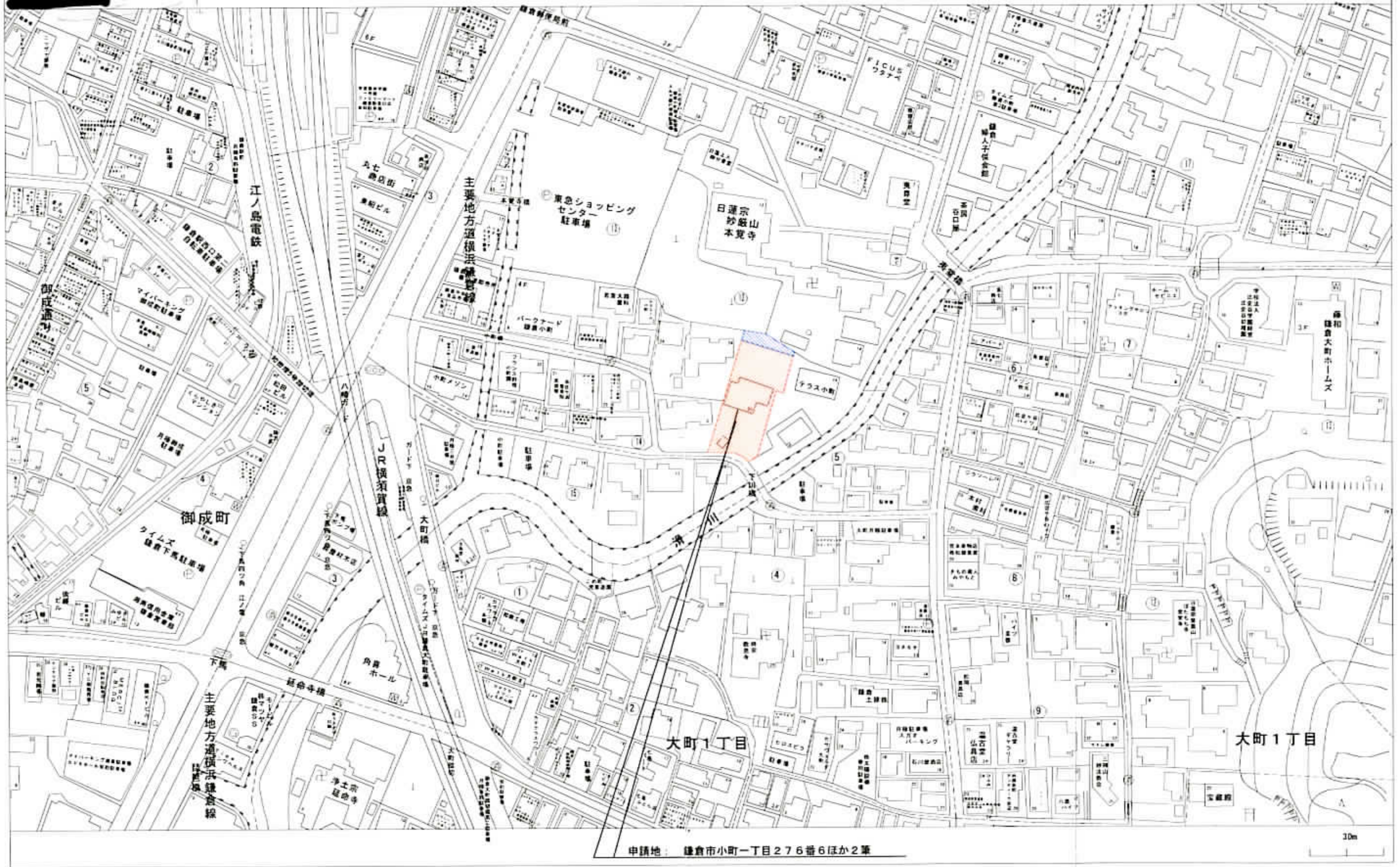
住所 鎌倉市小町一丁目12番12号
 事業者 氏名 宗教法人 本覚寺
 代表役員住職 永倉 嘉文
 電話 0467-22-0490
 住所 藤沢市川名二丁目1番2号
 代理人 氏名 有限会社 イズミ建築設計事務所
 國分 良三
 電話 0466-27-2813

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

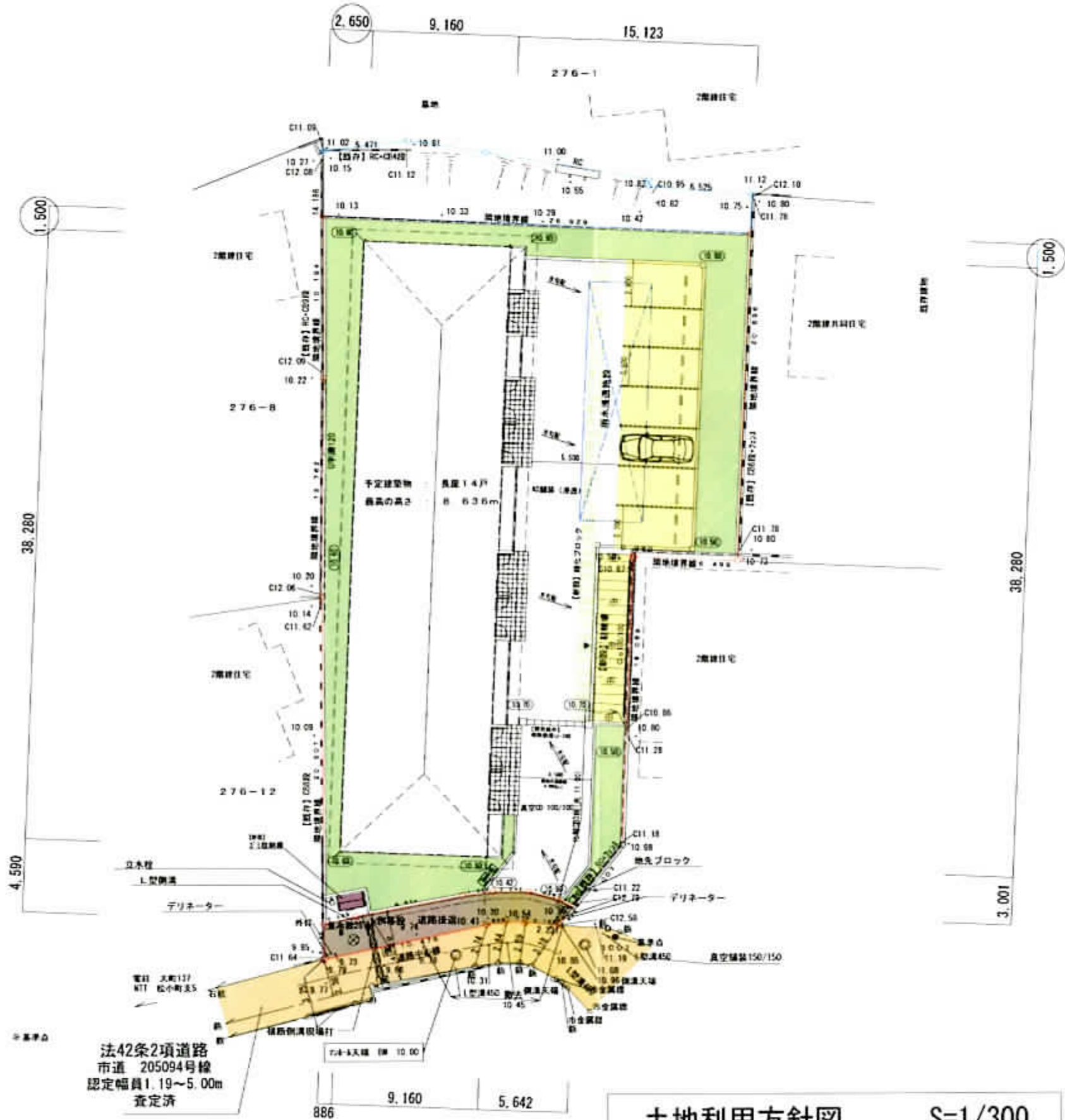
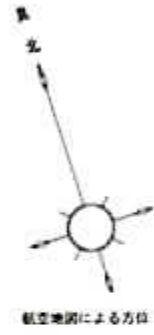
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅（戸建）	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	長屋 1棟 14戸	
		地名地番	鎌倉市小町一丁目276番6ほか2筆	
状況	土地利用規制	面積	/ 996.48 m ²	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第一種中高層住居専用地域（容積率200%/建ぺい率60%）	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内（ ）	
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満	
区	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ（500m ² 未満）	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築	
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ（300m ² 以上500m ² 未満）	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1） <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2） <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域） <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割（すべての地域） <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの（市街化区域） （切土： m ³ 、盛土： m ³ 合計： m ³ ）	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



記事	大和ハウス工業株式会社 湘南支店集合住宅一級建築士事務所	代表となる設計者 一級建築士235433号 池田 勉 印	工事名称 宗教法人 不覚寺 様 重層長屋新築工事	作成年月日 2015.11.14	図面番号
		その他の設計者 全南製図 生産製図 L.C 印 小松	図面名称 開発区域位置図	縮尺 1/150	

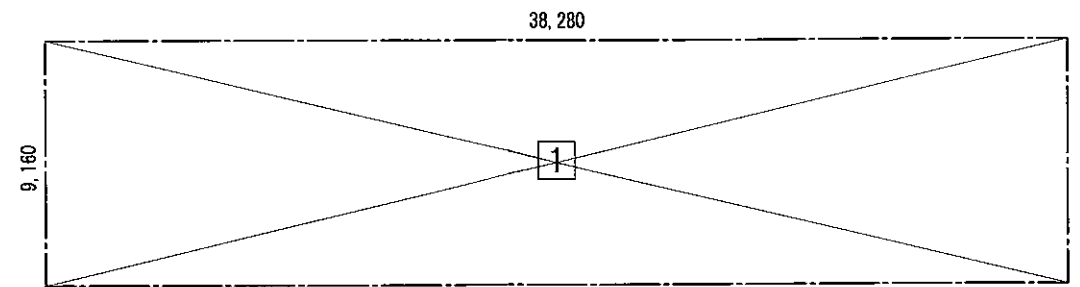


土地利用方針図 S=1/300

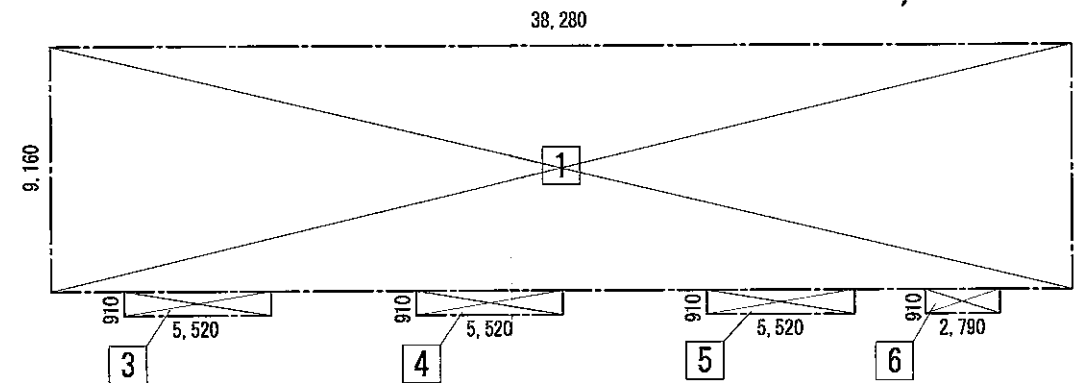
記事	大和ハウス工業株式会社 湘南支店集合住宅一級建築士事務所		代表取締役 池田 雄 印 取締役 小松 隆 印		宗教法人 本覚寺 様 重層長屋新築工事 図面名称 土地利用方針図	縮尺 S=1:300 図面番号	図面番号

■ 面積計算図 S=1:200

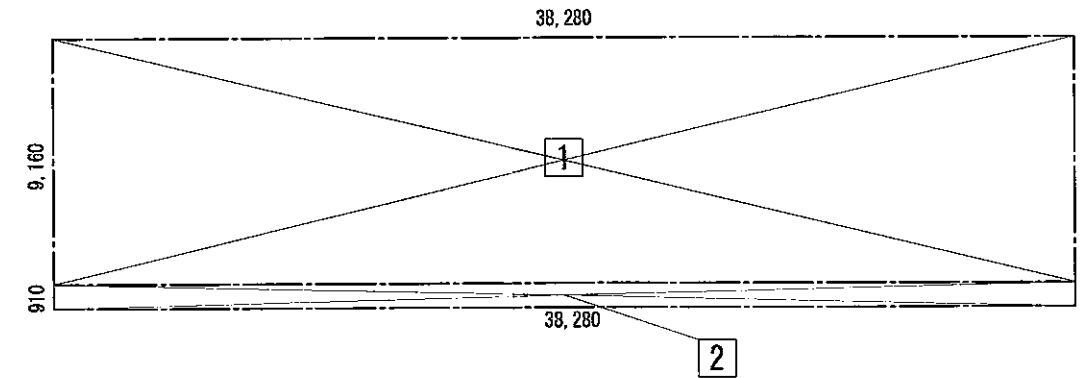
< 1階床面積 >



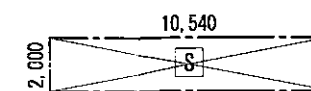
< 2階床面積 >



< 建築面積 >

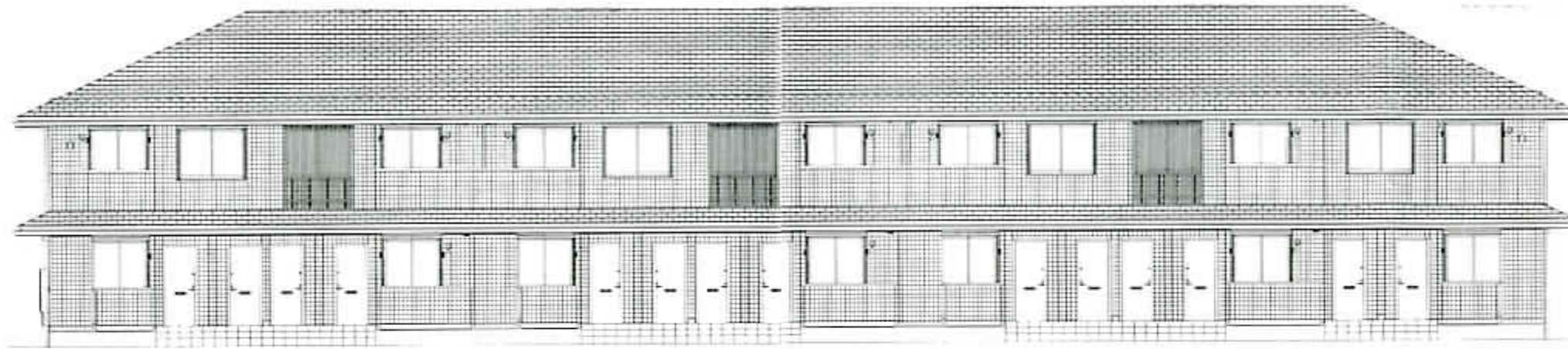


< サイクルポート >

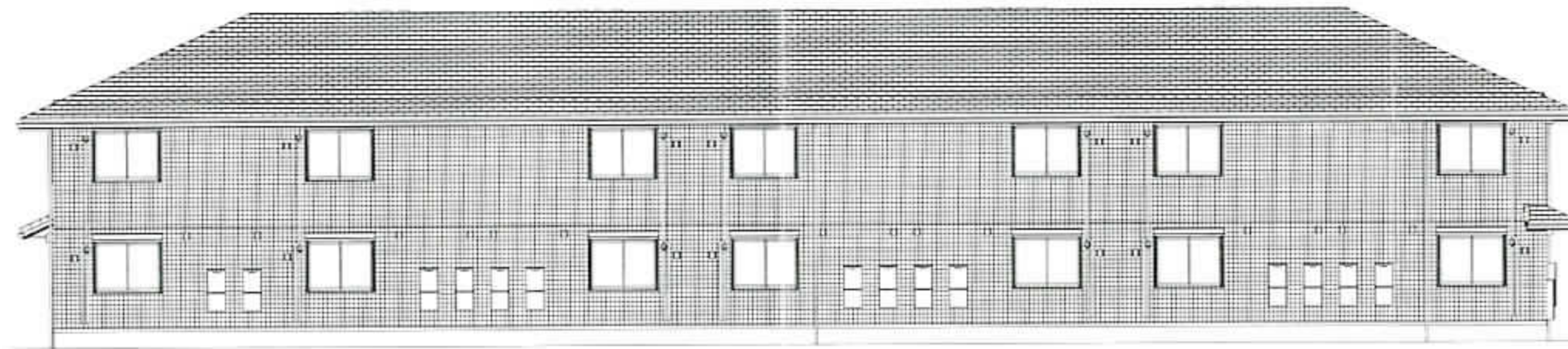


■ 計画建物 面積計算表 ■		第1種中高層住居専用地域		準防火地域	
用途地域	防火指定	建ぺい率	容積率	計算式	面積
敷地面積	964.74 m ²	60%	160%		
建築面積	408.55 m ²	住戸部分	385.47 m ²	合計 (m ²)	385.479600
		サイクルポート S	21.08 m ²	合計 (m ²)	21.080000
延床面積	739.97 m ²	1F 住戸部分	350.64 m ²	合計 (m ²)	350.644800
		2F 住戸部分	368.25 m ²	合計 (m ²)	368.253300
容積率算定	延床面積	718.89 m ²	1階 住戸部分 350.64 m ² 2階 住戸部分 368.25 m ²	サイクルポート面積は除外：延床面積の1/5以下 (739.97 ÷ 5 = 147.99)	
建ぺい率	42.14%	408.55 ÷ 964.74 × 100 = 42.140877 → 42.14% < 60% ∴OK			
容積率	74.51%	718.89 ÷ 964.74 × 100 = 74.51645003 → 74.51% < 160% ∴OK			

記 事	大和ハウス工業株式会社 湘南支店集合住宅一級建築士事務所	承認 管理建築士 照査	代表となる設計者 一級建築士 235433号 池田 稔 印	工事名称 宗教法人 本覚寺 様 重層長屋新築工事	作成年月日 2015/11/15	図面番号
		その他の設計者 企図 野田 生彦 製図 印 小松	印 小松	図面名称 建物求積図表	縮尺 -	



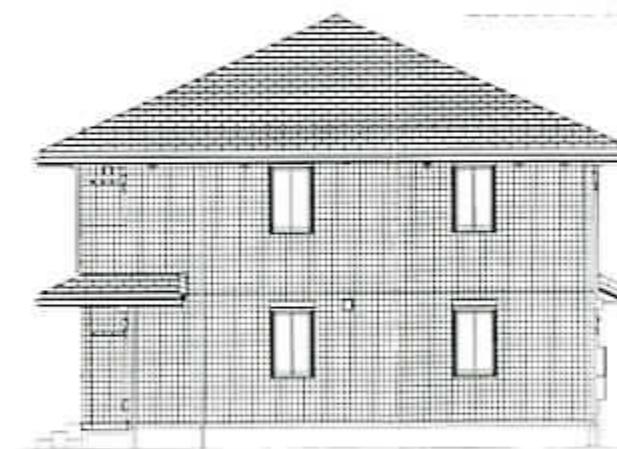
東側立面図



西側立面図



南側立面図



北側立面図



記
事

大和ハウス工業株式会社
 湘南支店集合住宅一級建築士事務所

※ 監 督 建 築 士 別 表
 代 表 者 兼 設 計 者
 一 級 建 築 士 2204124
 池 田 雄
 全 國 製 図 生 産 製 図 士 会
 池 田 小 次

工 事 名 称 宗 教 法 人 本 覚 寺 様
 重 層 長 屋 新 築 工 事
 図 面 名 称 立 面 図

縮 小 率 1/150
 作 成 年 月 日 2015. 11. 14
 工 事 番 号

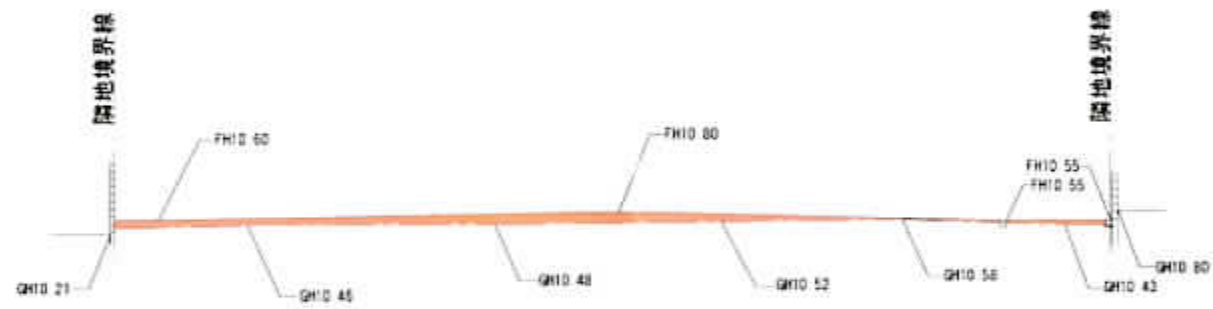
図 面 番 号



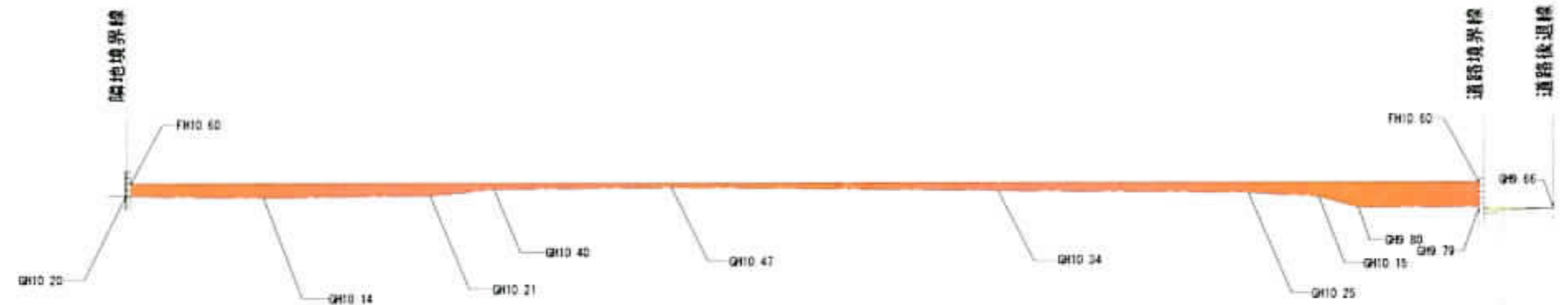
造成計画平面図 S=1/300

切土
盛土

記事	大和ハウス工業株式会社 湘南支店集合住宅一級建築士事務所	代表者 池田 雄 印 一級建築士225433号	宗教法人 本覚寺 様	図法番号
		工事名称 重層長屋新築工事	縮尺 S = 1/300	
		図面名称 造成計画平面図		



A-A' 断面図 S=1/200



B-B' 断面図 S=1/200

切土
盛土

記 事		大和ハウス工業株式会社 湘南支店集合住宅一級建築士事務所	代表取締役 池田 穂	代表取締役 池田 穂	工事名称 宗教法人 本寛寺 様 重層長屋新築工事	縮尺 S = 1/200	図面番号 00
			代表取締役 池田 穂	代表取締役 池田 穂	図出名称 造成計画断面図		