

中規模開発事業土地利用方針届出書

H27年 12月 2日

(あて先) 鎌倉市長



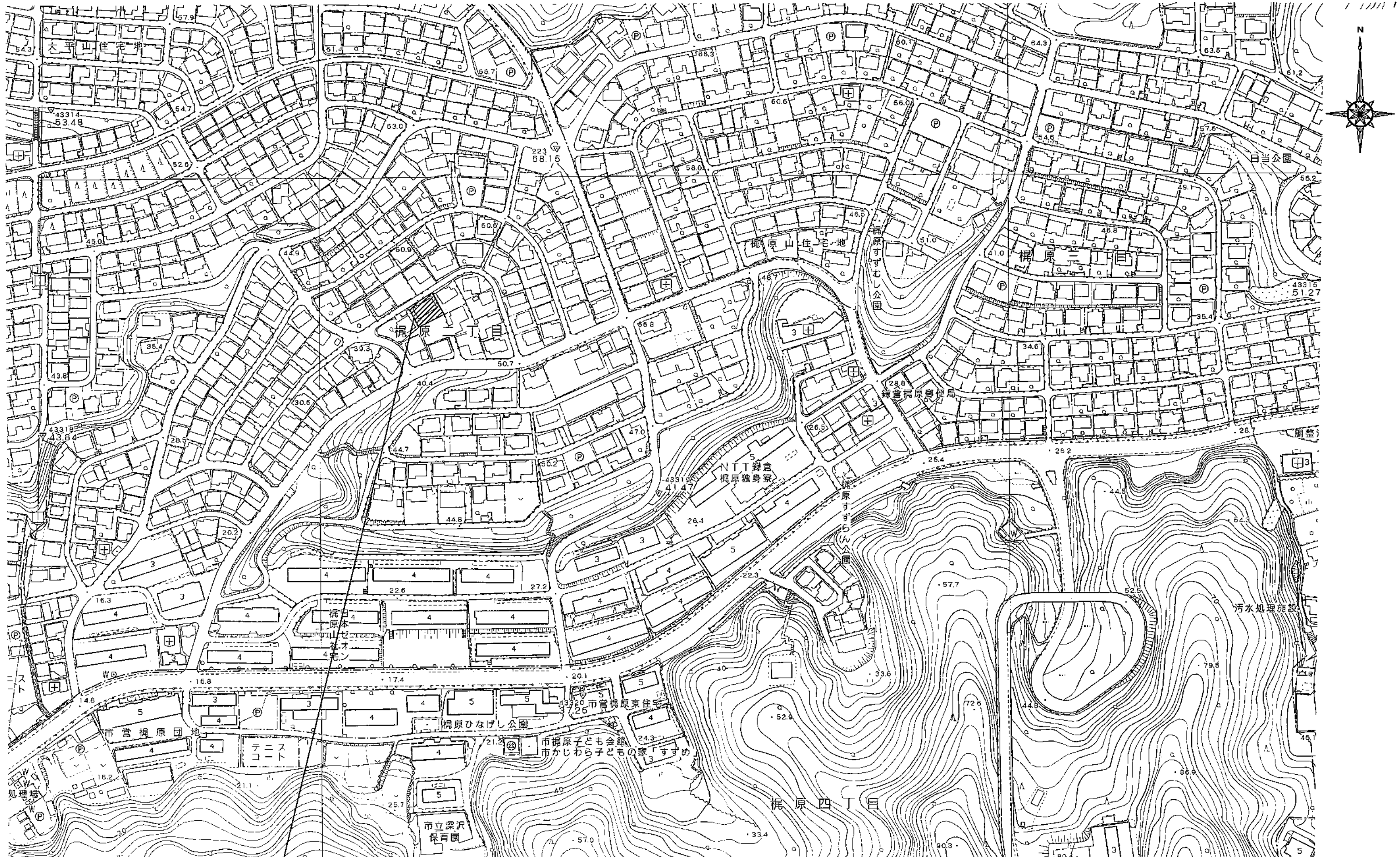
住所 藤沢市南藤沢 8-7
 事業者 氏名 (株) セット (代)谷 賢一郎
 電話 0466-24-2478
 住所 藤沢市鵜沼桜が岡 4-14-18-201
 代理人 氏名 山下設計 山下正臣
 電話 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

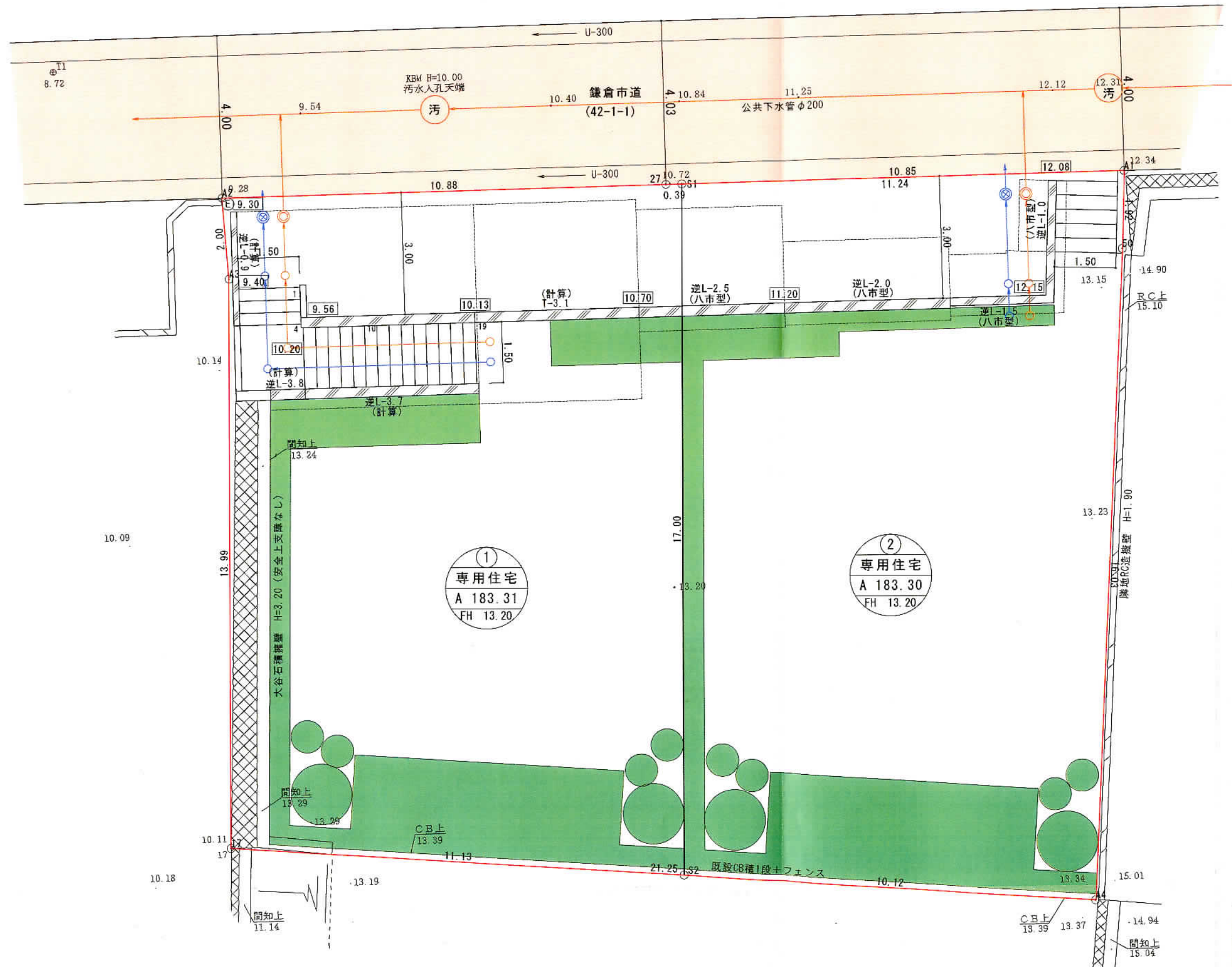
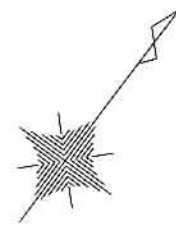
事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
		地名地番	鎌倉市梶原二丁目950番3				
状況	土地利用規制	面積	366.61 m ²				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用 (容積率 80 %/建ぺい率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
適用区分	その他	その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



開発区域：鎌倉市梶原二丁目950番3

TITLE (仮)梶原二丁目 小規模開発		DATE 2015. 10. 28
DRAWING 開発区域位置図		SCALE No. 1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

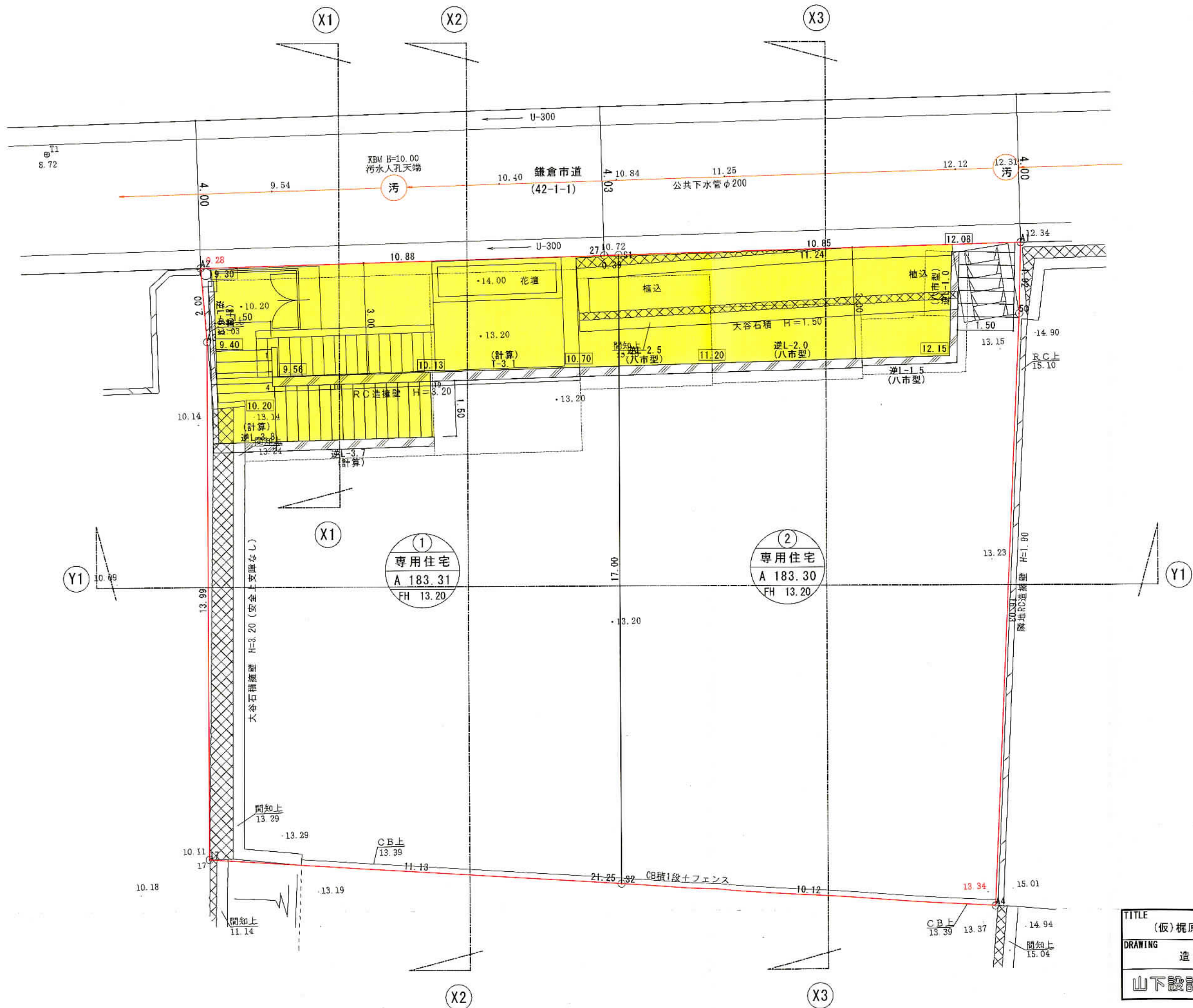


	開発区域ライン
	区画割ライン
	既存道路
	緑化スペース
	RC造擁壁
	最終汚水樹 塩ビ300φ×1000H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式) 塩ビ300φ×600H ダクタイル鉄蓋 取付管 VU150

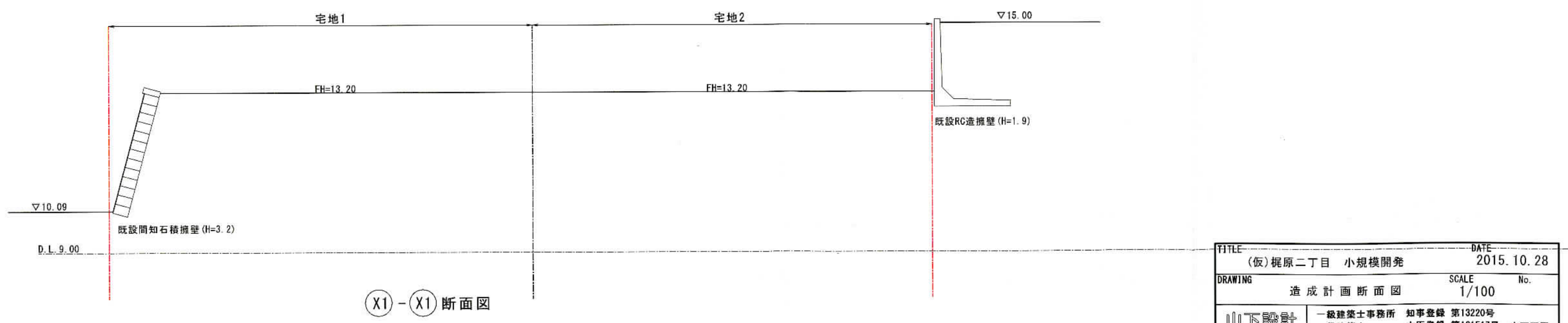
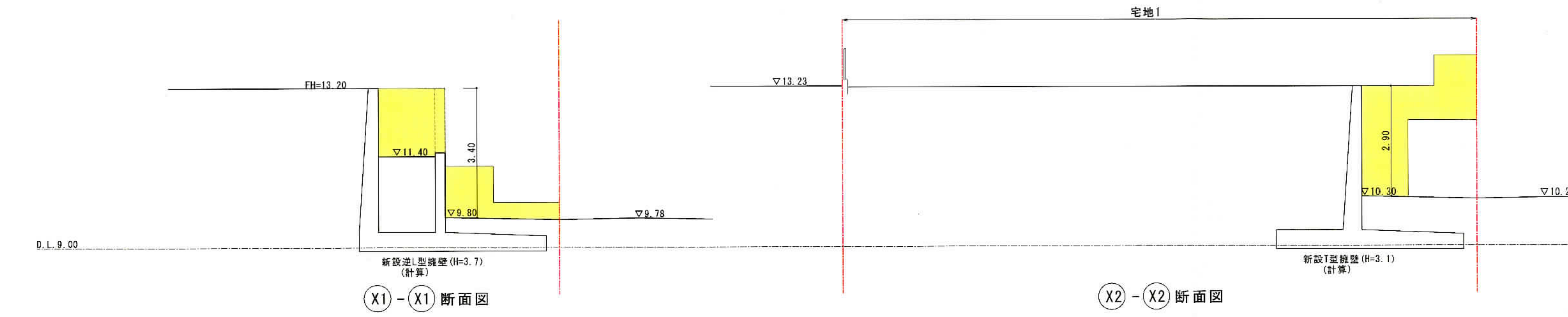
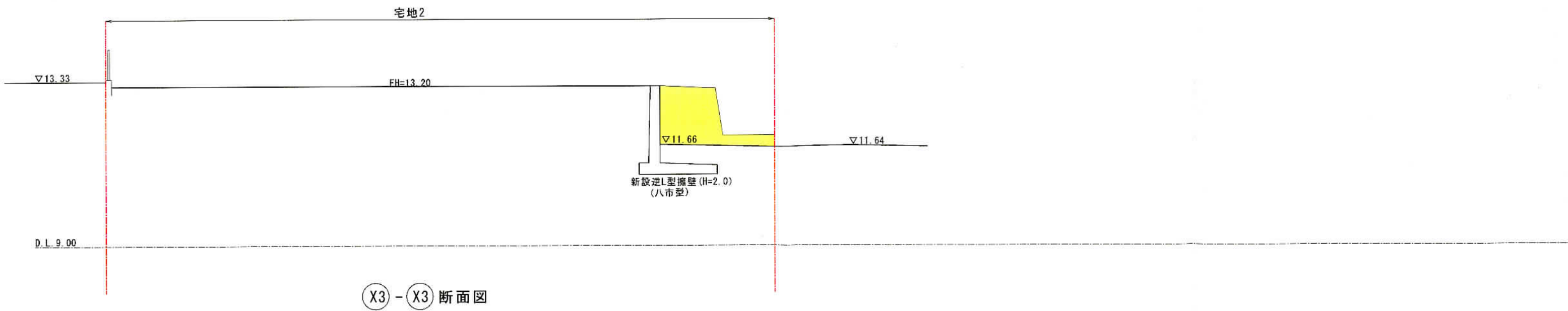
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	366.61㎡	100.00%	専用住宅2区画
合計	366.61㎡	100.00%	

TITLE (仮) 梶原二丁目 小規模開発	DATE 2015.11.17
DRAWING 土地利用計画図	SCALE No. 1/100
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



TITLE		DATE
(仮) 梶原二丁目 小規模開発		2015.11.17
DRAWING		SCALE No.
造成計画平面図		1/100
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣



TITLE		DATE	
(仮) 梶原二丁目 小規模開発		2015. 10. 28	
DRAWING		SCALE	No.
造成計画断面図		1/100	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号	
		一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣