

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成27年 12月 7日

(あて先) 鎌倉市長



住所: [Redacted]
 事業者 氏名: 村田 繁雄 田鹿 明美
 電話: [Redacted]
 住所: 神奈川県小田原市扇町2-28-19
 代理人 氏名: 建伸設計(株) 瀬戸 寿光
 電話: 0465-32-3171

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
		地名地番	鎌倉市二階堂字亀ヶ淵228番3、228番11				
状況	土地利用規制	面積	655.63 m ²				
		市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率80%/建蔽率40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
適	用	その他	景観計画区域、埋蔵文化財包蔵地、土砂災害警戒区域				
		特定土地利用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) 切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³				
区分							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



N

-74.0

十二所

-74.5

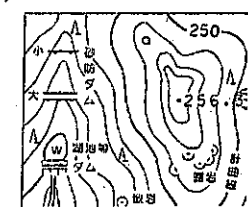
- 普通無蓋
- 蓋り無蓋
- 官公署
- 裁判所
- 検察庁
- 税務署
- 郵便局
- 森林管理署
- 交番・駐在所
- 消防署
- 職業安定所
- 役場支所
- 出張所
- 神社
- 寺院
- キリスト教会
- 学校
- 幼稚園・保育園
- 公会堂・公民館
- 老人ホーム
- 保健所
- 病院
- 銀行
- 協同組合
- 倉庫
- 火葬場
- 工場
- 遊藝場
- 溜・排水機場
- ガソリンスタンド
- 駐車場
- 指示点

- 道路線
- 庭園路等
- 歩道
- 建設中の道路
- 歩道・分離帯
- 道路橋
- 従橋
- 横断歩道橋
- 道路の管渠等
- 並木
- 人工斜面
- 土堤等

- 都府県界
- 都市・東京部の区界

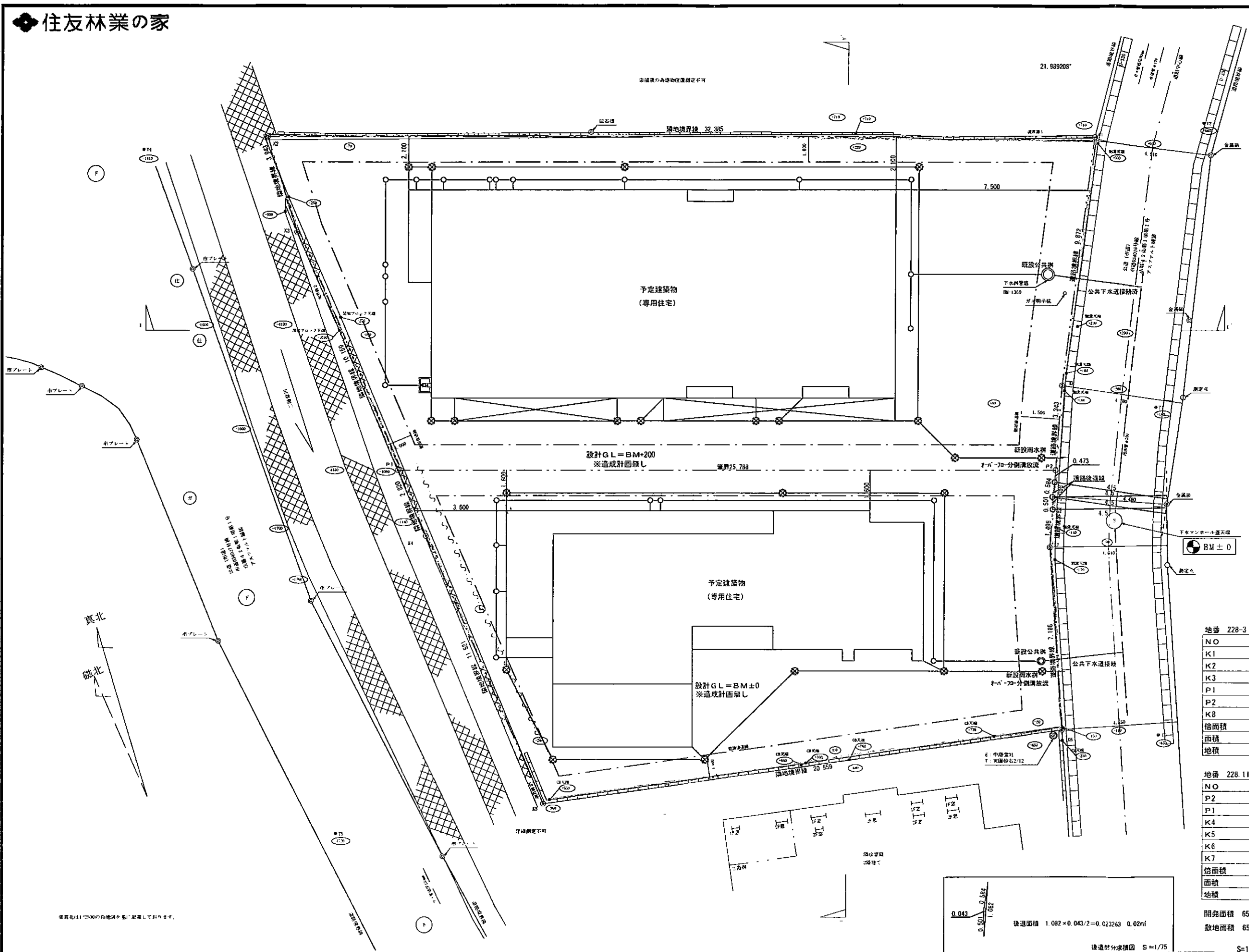
田	畑
細	さとうきび畑
パイナップル畑	茶畑
茶畑	茶畑

- 大 被覆
- 小 被覆
- 地上 輸送管
- 空間 輸送管
- 敷石斜堤
- 渡過水制
- 木製橋
- 浮橋
- 鉄・コンクリート橋



案内図
1:250

住友林業の家



現況図凡例

---	道路中心線
---	境界線
▭	側溝
○	電柱・電線柱 支線
○	マンホール(下水)
○	マンホール(雨水)
○	マンホール(消火栓)
○	マンホール(全般)
○	公共碑(下水)
○	公共碑(雨水)
○	住居(制木)等・標識・印・旗(シ・ホ)等
○	境界(ポイント有り)
○	境界(測定点)
□	既設(石・金属・コンクリート)・プラスチック
□	木杭
□	鉄
→	万年線
→	フェンス
→	アスファルト
→	コンクリート
→	石積み・その他
→	玉石・石垣
→	開削アスファルト
→	法面
---	給水配管
---	排水配管
---	ガス配管
GM	ガスメータ
WM	集水器
○	止水栓
○	雨水最終弁
○	下水最終弁
○	井戸
○	浄化槽
○	ベンチマーク

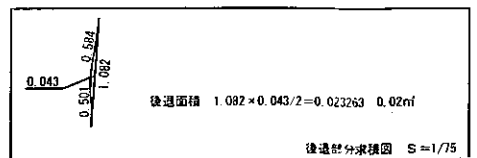
地番 228-3

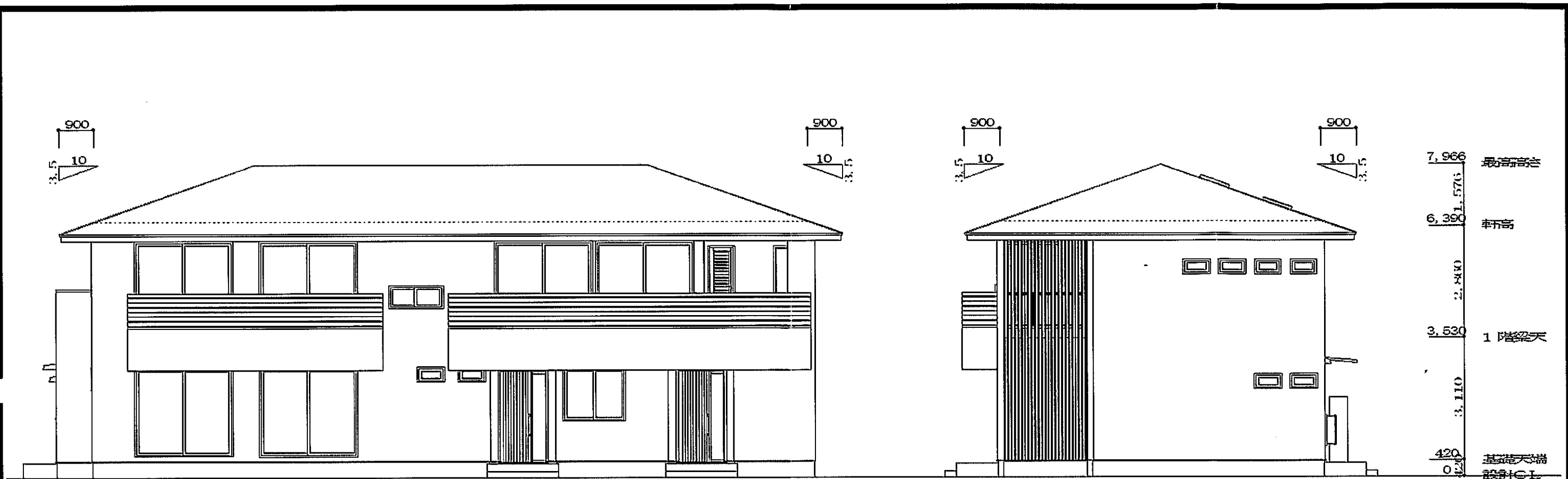
NO	Xn	Yn
K1	517.771	504.588
K2	529.897	474.559
K3	525.968	474.226
P1	515.810	474.386
P2	506.154	498.298
K8	509.157	499.766
倍面積	765.814405	
面積	382.9072025	
地積	382.90m ²	

地番 228.11

NO	Xn	Yn
P2	506.154	498.298
P1	515.810	474.386
K4	512.990	474.430
K5	501.474	474.784
K6	496.566	494.729
K7	503.411	496.957
倍面積	545.460971	
面積	272.7304855	
地積	272.73m ²	

開発面積 655.63m²
 敷地面積 655.63-0.02=655.61m²





南側立面図

東側立面図



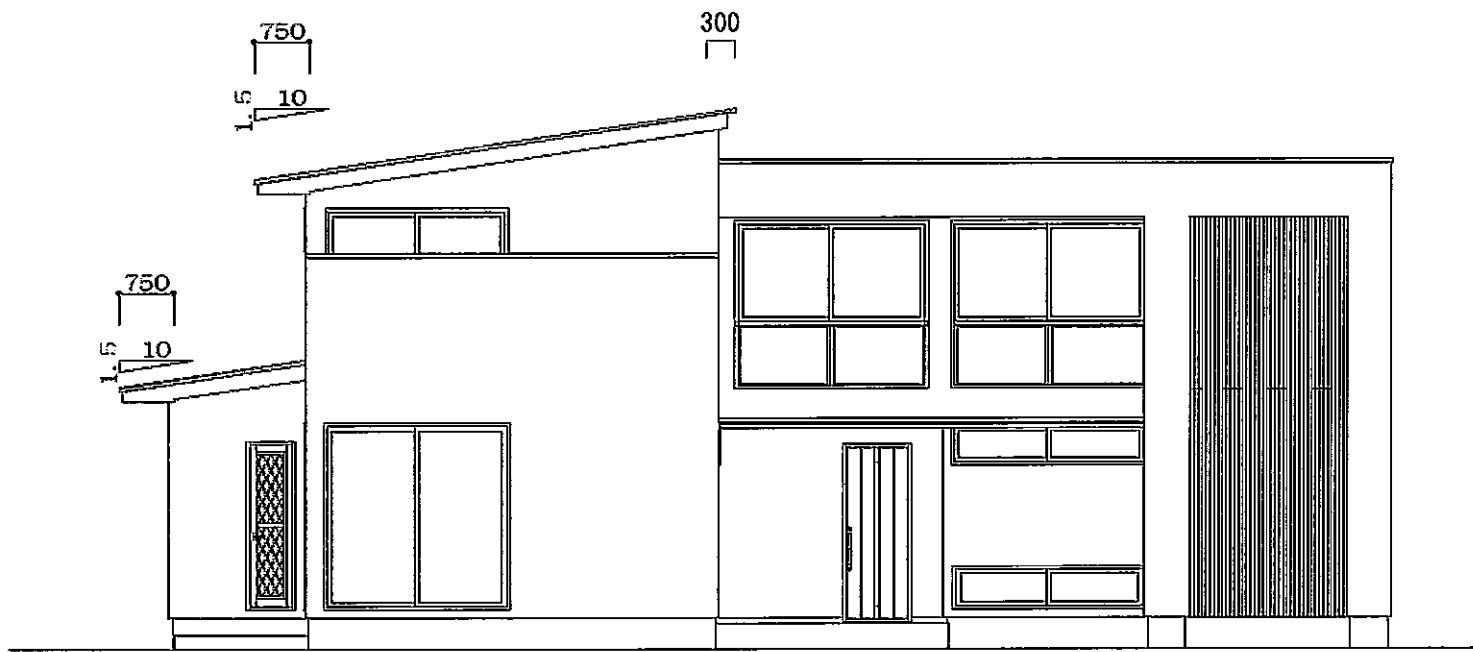
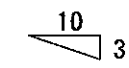
北側立面図

西側立面図

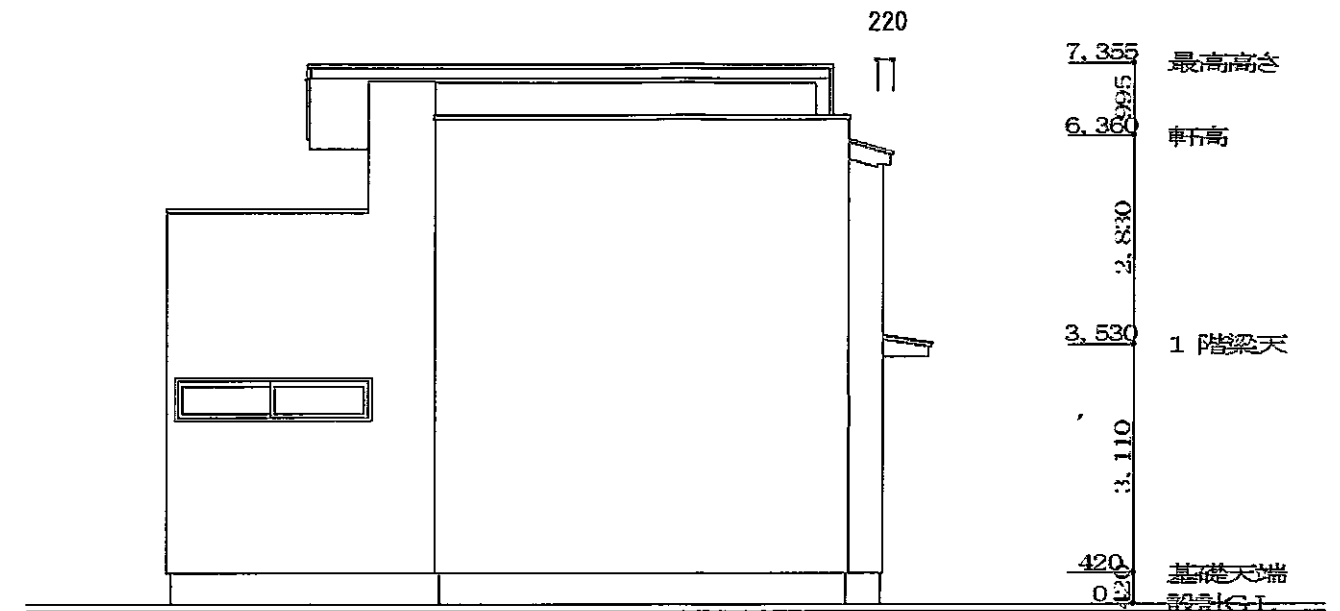
<p>住友林業株式会社 住宅事業本部</p>	住友林業株式会社一級建築士事務所		検印	設計担当	営業担当	作成日付	2015/09/07	工事名	[Redacted] 邸 新築工事	図番
	支店・営業所名	湘南支店	[Redacted]	[Redacted]	変更訂正日付		図名			
					変更訂正日付					
					変更訂正日付					

■道路斜線はクリアランスが大きいので省略します。

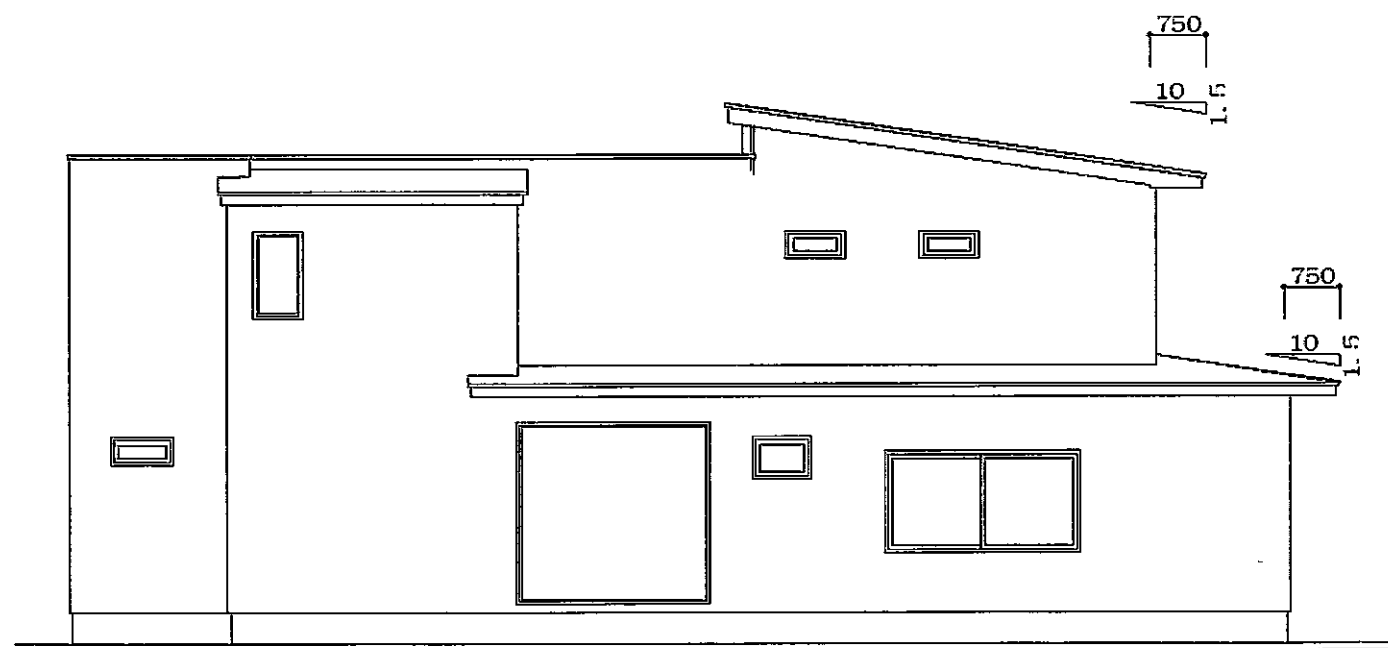
北側斜線A: $2302 * 1.25 + 5000 = 7877.5$
 最高高さ: 7355
 クリアランス: 522.5
 北側斜線B: $1333 * 1.25 + 5000 = 6666.25$
 橋先高さ: $6360 + 130 - (910 + 220 + 100) * 0.3 = 6121$
 クリアランス: 545.25
 北側斜線C: $2037 * 1.25 + 5000 = 7546.25$
 橋先高さ: $6360 + 300 = 6660$
 クリアランス: 886.25



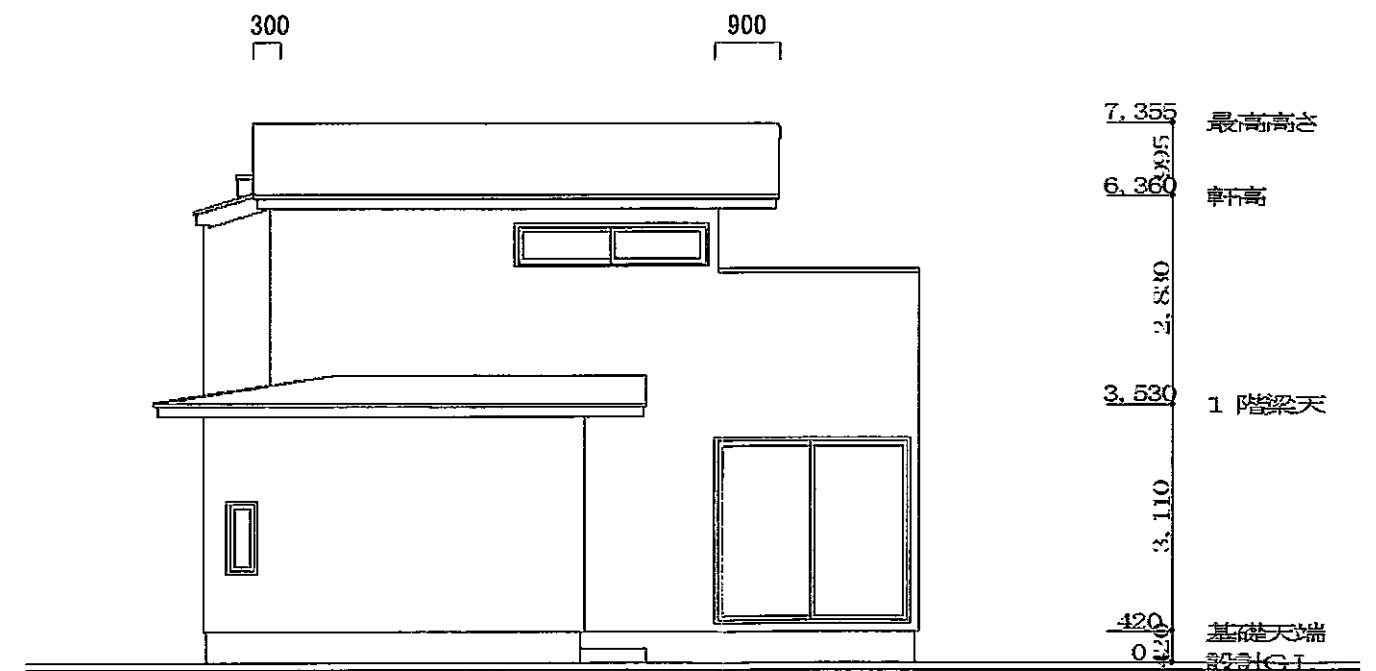
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図

<p>住友林業株式会社 住宅事業本部</p>	住友林業株式会社一級建築士事務所		検印	設計担当	営業担当	作成日付	工事名	<p>新築工事</p>	図番
	支店・営業所名	城南支店				変更訂正日付			図名
						変更訂正日付			
						変更訂正日付			