

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 28 年 1 月 12 日

(あて先) 鎌倉市長

住所 東京都港区西新橋2-8-8住友不動産小袋ビル  
大和地所レジデンス株式会社  
事業者 氏名 代表取締役社長 下村俊二  
電話 03-3509-1372

住所 東京都中央区銀座6-2-1 Daiwa銀座ビル9F  
三信住建株式会社  
氏名 代表取締役社長 信田博幸  
電話 03-3569-1123  
住所 東京都千代田区霞が関1-4-2大同生命霞が関ビル3F  
氏名 株式会社オンズデコ 菅野千秋  
電話 03-5157-0118



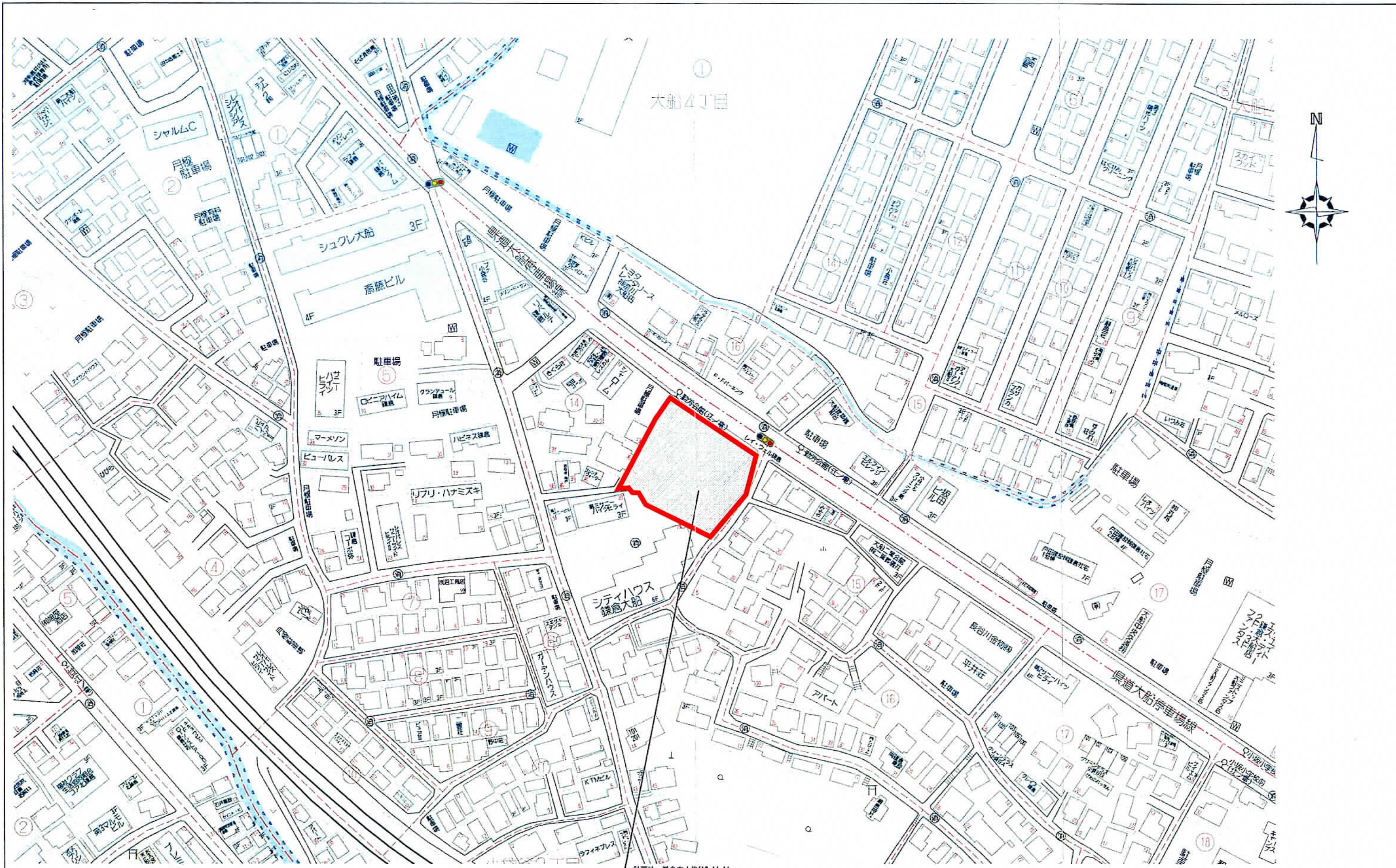
代理人

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input checked="" type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	3階	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数	47戸	高さ	22m 24.78m	
		地名地番	鎌倉市小袋谷二丁目460-1				
土地利用規制	土地利用規制	面積	1973.23	m <sup>2</sup>			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第二種住居地域 (容積率 200%/建ぺい率 80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
区分	用	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> フンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
分	用	<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)					
		(切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )					

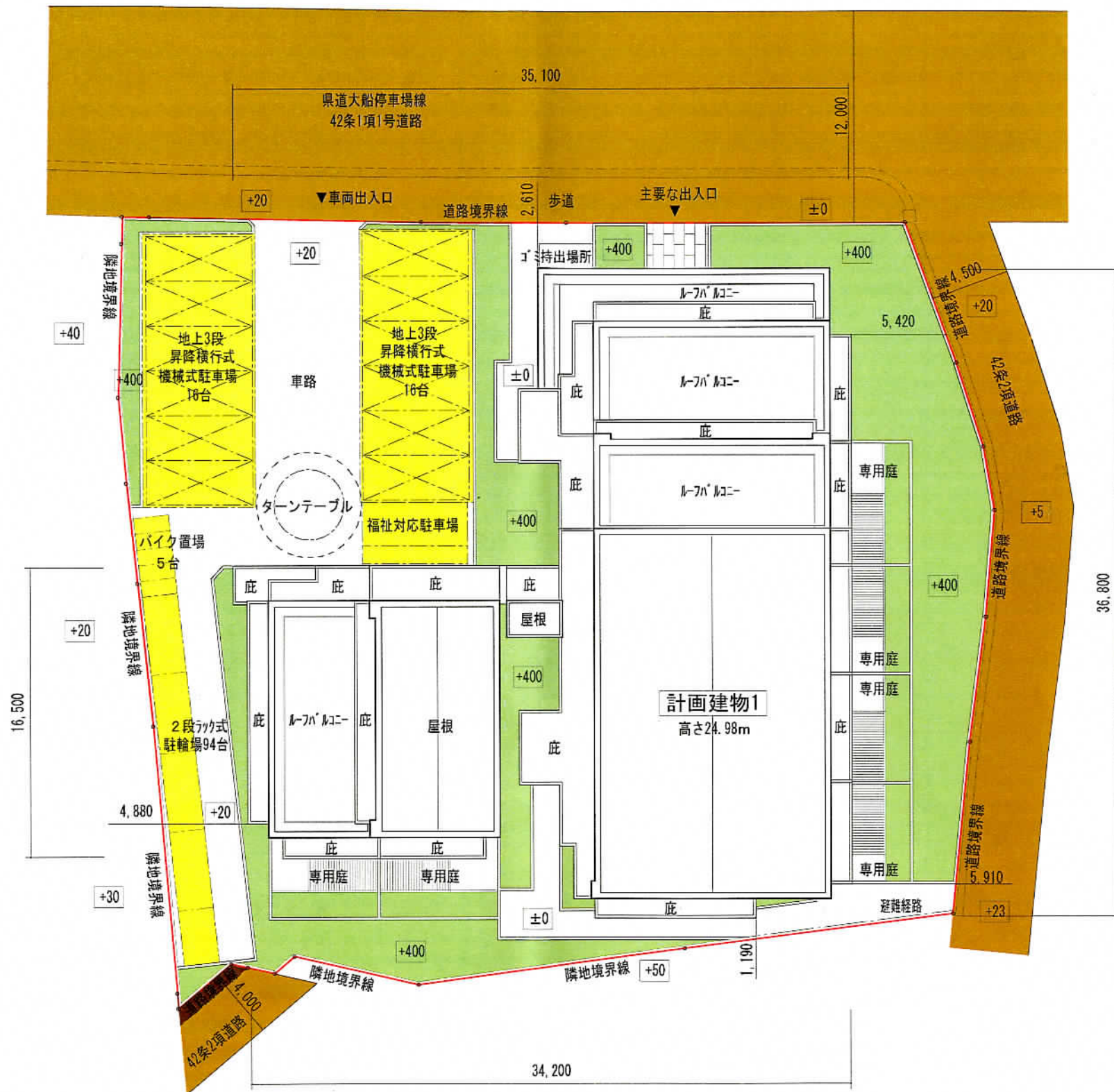
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



大船4丁目

計画地：鎌倉市小袋谷2-14-14

		名称 (仮称)鎌倉市小袋谷2丁目計画 四面名 案内図 縮尺 1/1500 設計者	
株式会社 オンズデコ 一級建築士事務所 〒100-0013 東京都千代田区橋が関1-4-2 大民生命館が関ビル3F TEL 03-5157-0118 FAX 03-5157-0148		1 建築士事務所・東京都建設局登録第5678号 1 建築士・国土交通大臣登録第19909号・住所 千代	



土地利用方針図

建物概要	
建築面積	938.75㎡
延床面積	4517.93㎡
階数	8階
高さ	24.98m
棟数	1棟

凡例	
	緑地
	既設道路
	拡幅道路
	駐車場・駐輪場・バイク置場

特記事項  
 ※本計画は造成計画は無いものとする。

株式会社 オンズデコ 一級建築士事務所  
 〒100-0013 東京都千代田区豊1-4-2 大同生命館が隣ビル3F  
 TEL 03-5157-0118 FAX 03-5157-0148  
 1級建築士事務所 東京都建設局登録第66788号  
 1級建築士・国土交通大臣登録第89909号・管野 千秋

名称	(仮称)鎌倉市小袋谷2丁目計画
図面名	土地利用方針図
縮尺	S = 1 : 300
設計者	

24,980



南側立面図

24,980



東側立面図

24,980



北側立面図

24,980



西側立面図

				名称 (仮称)鎌倉市小袋谷2丁目計画 図面名 立面図 縮尺 S=1:300 設計者	
				株式会社 オンスデコ 一級建築士事務所 〒100-0013 東京都千代田区豊島1-4-2 大目生命ビル3F TEL 03-5157-0118 FAX 03-5157-0148 1 建築士事務所 東京都建設局登録第256738号 1 建築士 国土交通大臣登録第000099号 齋藤 千雄	