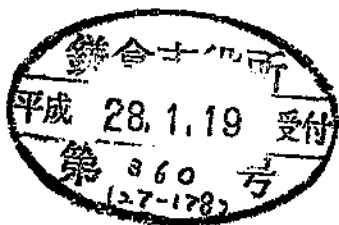


中規模開発事業土地利用方針届出書

(あて先) 鎌倉市長

平成28年1月19日
神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号



住所 タイムズ24株式会社

事業者 氏名 第二事業本部 石原 印 嘉

電話 045-224-8926

住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号

代理人 氏名 タイムズ24(株) 大木 俊太郎

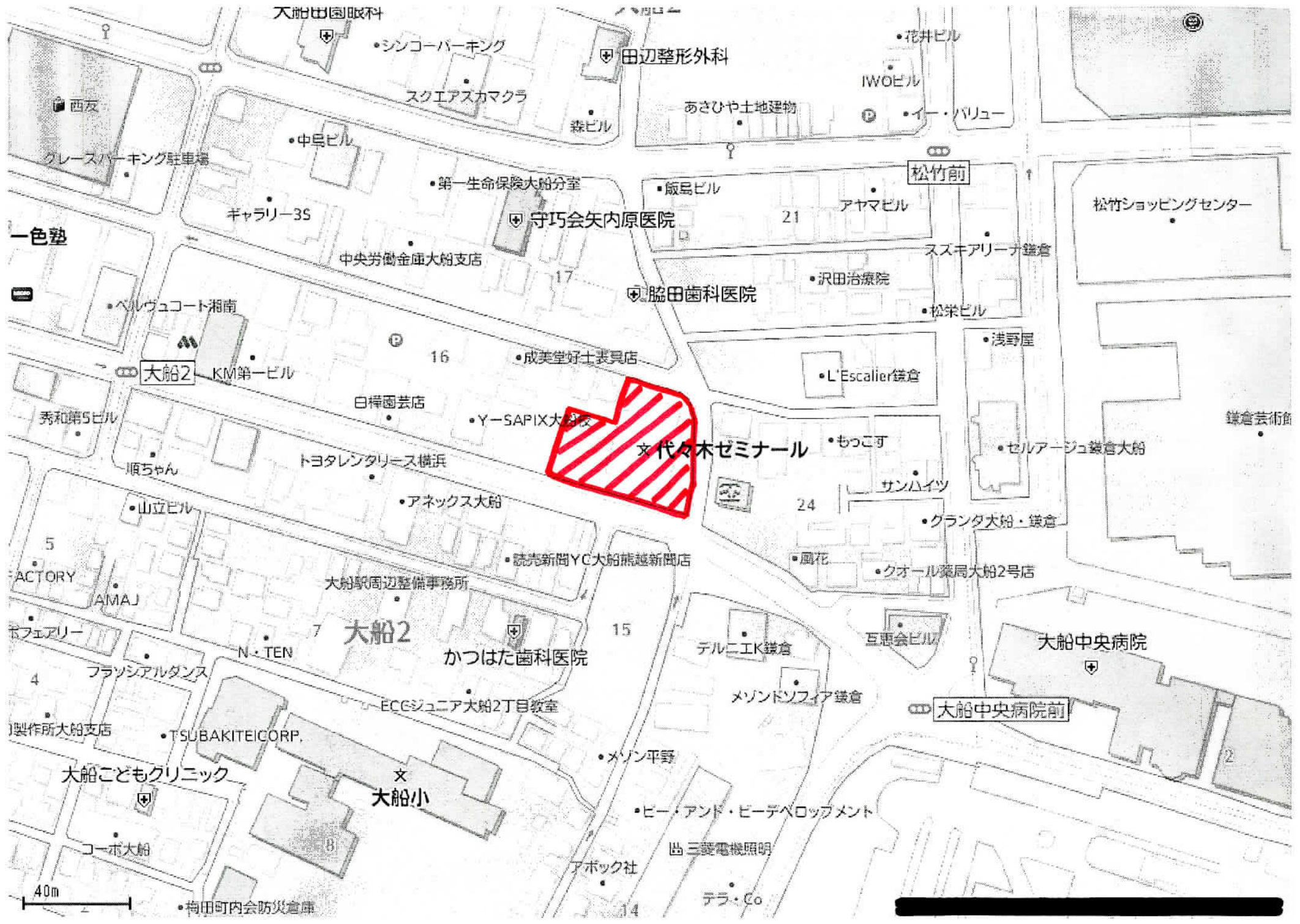
電話 045-224-8926

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーク	
		地名地番	鎌倉市大船二丁目103番3号一部	
状況	土地利用規制	面積	1470 m ²	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	近隣商業地域 (容積率200%/建ぺい率80%)	
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満	
区	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> フォンルーム建築物の建築		
分	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)		
		(切土: m ³ , 盛土: m ³ 合計: m ³)		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



大船出園眼科

・シンコーパーキング

田辺整形外科

・花井ビル

IWOビル

あさひや土地建物

・イー・バリュー

西友

グレースパーキング駐車場

・中島ビル

森ビル

・第一生命保険大船分室

・飯島ビル

松竹前

松竹ショッピングセンター

一色塾

ギャラリー3S

守巧会矢内原医院

21

アヤマビル

中央労働金庫大船支店

スズキアリーナ鎌倉

脇田歯科医院

・沢田治療院

・松栄ビル

・ベルヴュコート湘南

・成美堂好士表具店

大船2

KM第一ビル

16

白樺園芸店

・Y-SAPIX大船校

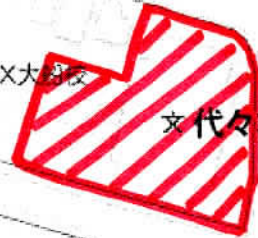
・L'Escalier鎌倉

・浅野屋

秀和第5ビル

順ちゃん

トヨタレンタリース横浜



文代々木ゼミナール

・もっこす

・セルージュ鎌倉大船

鎌倉芸術館

・山立ビル

・アネックス大船

サンハイツ

・クランタ大船・鎌倉

5

・読売新聞YC大船熊越新聞店

24

・鳳花

・クオール薬局大船2号店

FACTORY

大船駅周辺整備事務所

AMAJ

大船2

かつはた歯科医院

15

テルニエK鎌倉

互恵会ビル

大船中央病院

ボフェアリー

フランスアルダンス

N・TEN

ECCジュニア大船2丁目教室

メゾンドソフィア鎌倉

大船中央病院前

製作所大船支店

・TSUBAKITEICORP.

大船こどもクリニック

文
大船小

・メゾン平野

・ビー・アンド・ビーデベロップメント

コーポ大船

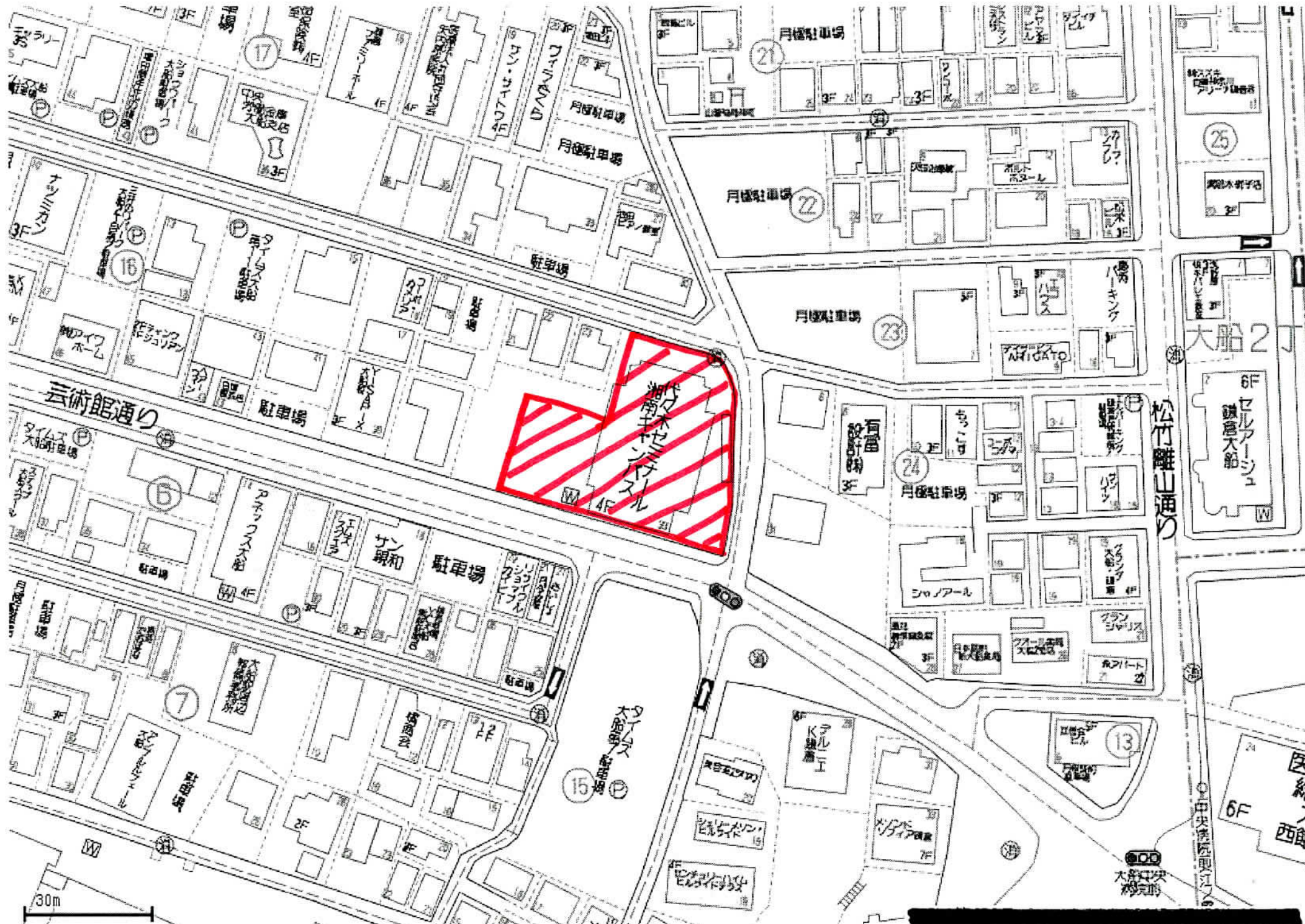
三菱電機照明

アホック社

テラ・Co

40m

・梅田町内会防災倉庫



芸術館通り

松竹離山通り

大船2

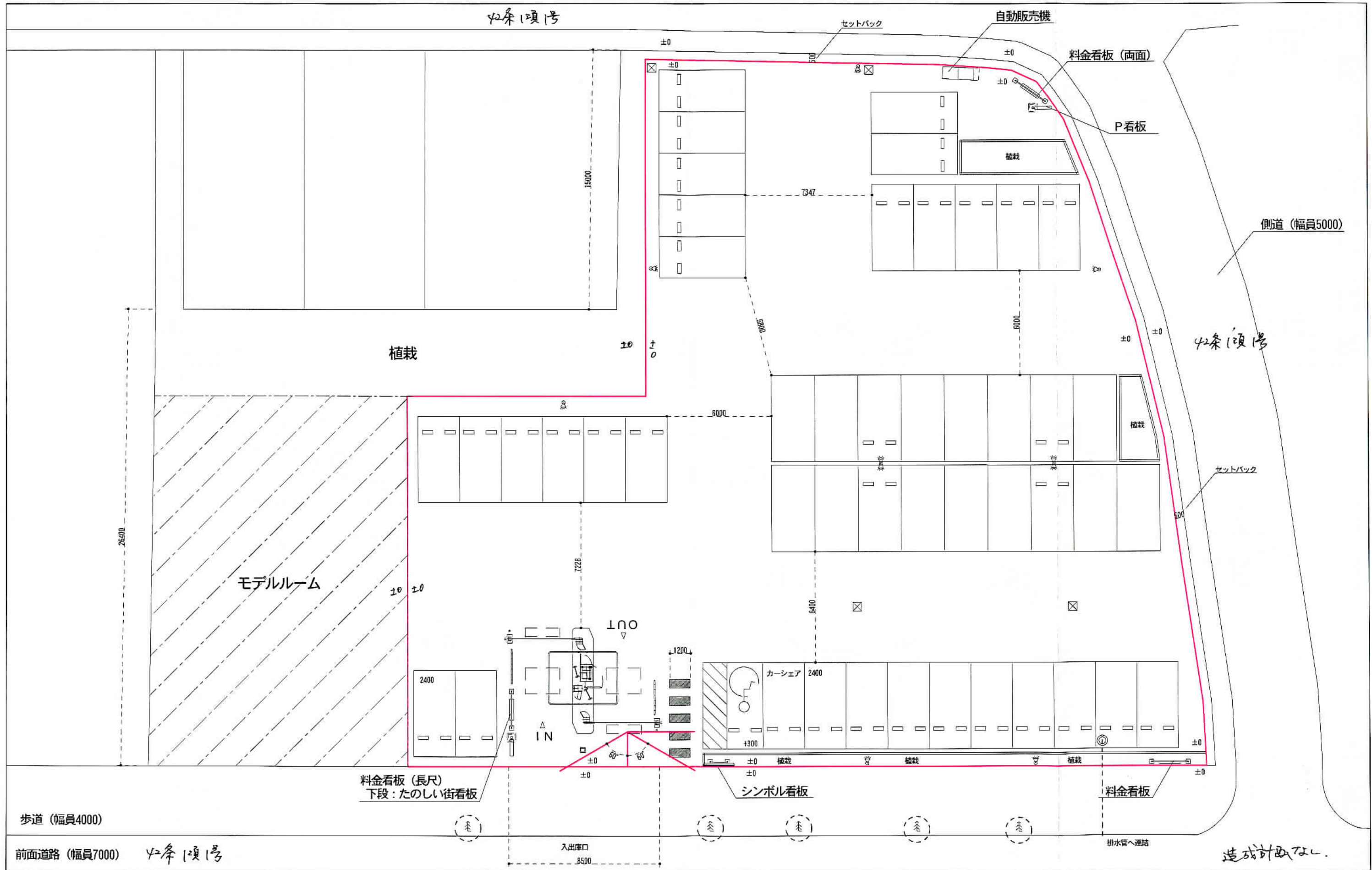
6F
ビルカーシュー
鎌倉大船

6F
医総入
西館

新大船ビル
4F

30m

大船駅前
大船駅前



造成計画なし

《特記事項》 車室サイズ：2500×5000、2400×5000	タイムズ24株式会社 神奈川支店	御承認	尺度	検図	作図	図面番号	名称	レイアウト大船二丁目
		年月日	1/200		大山	作図年月日 2015年12月10日	図名	レイアウト 48台