

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 / 月 22 日

(あて先) 鎌倉市長



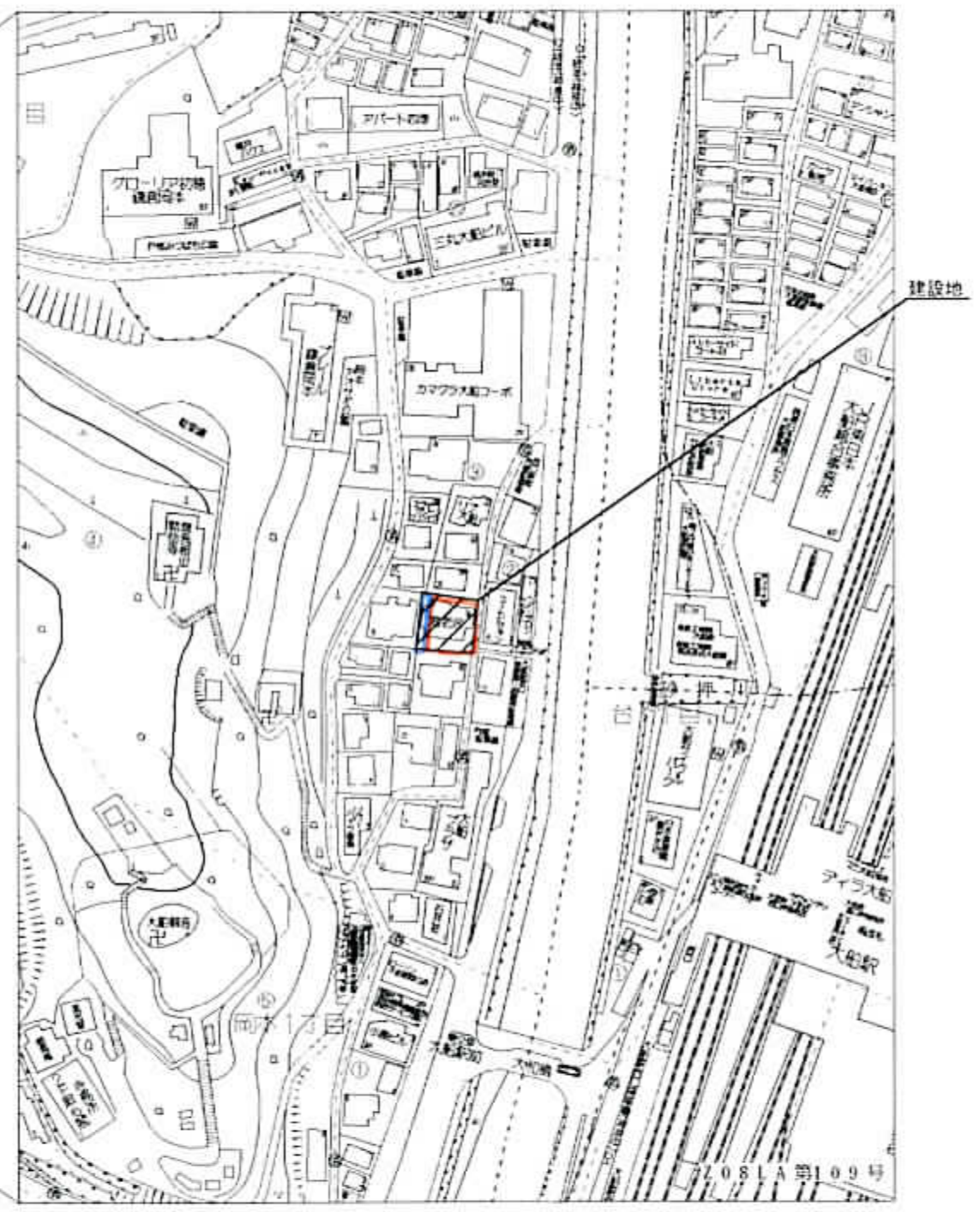
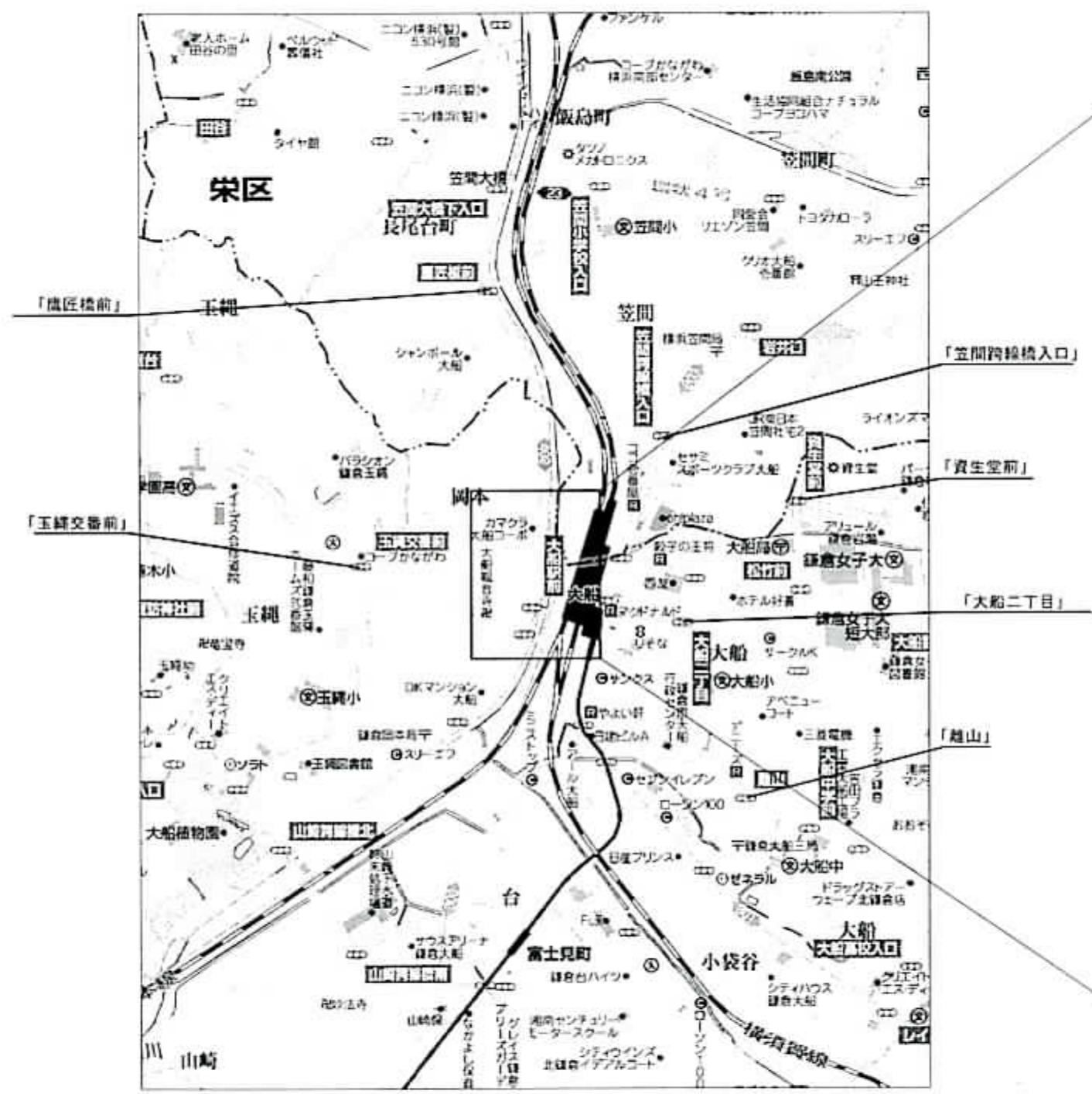
住所: [Redacted]  
 事業者 氏名: 柏木 英雄  
 電話: [Redacted]  
 住所: 東京都渋谷区神宮前5-44-2  
 代理人 氏名: 株式会社アークフォーラム 齋藤 剛  
 電話: 03-5485-2888


【法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。】

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	き		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	き	高さ	
		地名地番	区画の分割 (長屋2棟)			
状況	土地利用規制	面積	神奈川県鎌倉市岡本一丁目39の一部			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200%/建ぺい率 80%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )			
適用区分	その他	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)				
		切土:	㎡	盛土:	㎡	
		合計:		㎡		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。




 三井ホーム株式会社神奈川中央支店一級建築士事務所  
 神奈川県川崎市麻生区万福寺1-3-1  
 一級建築士事務所神奈川県知事登録第10731号  
 一級建築士国土交通大臣登録第245282号  
 真鍋 亮

設計承認/設計検印	作成	設計者
	2015.4.30	概アーキフォーム 一級建築士事務所 1級建築士事務所登録 第 25599 号 1級建築士(大匠)登録 第 262908 号 真鍋 亮

決定履歴	特記
年・月・日	

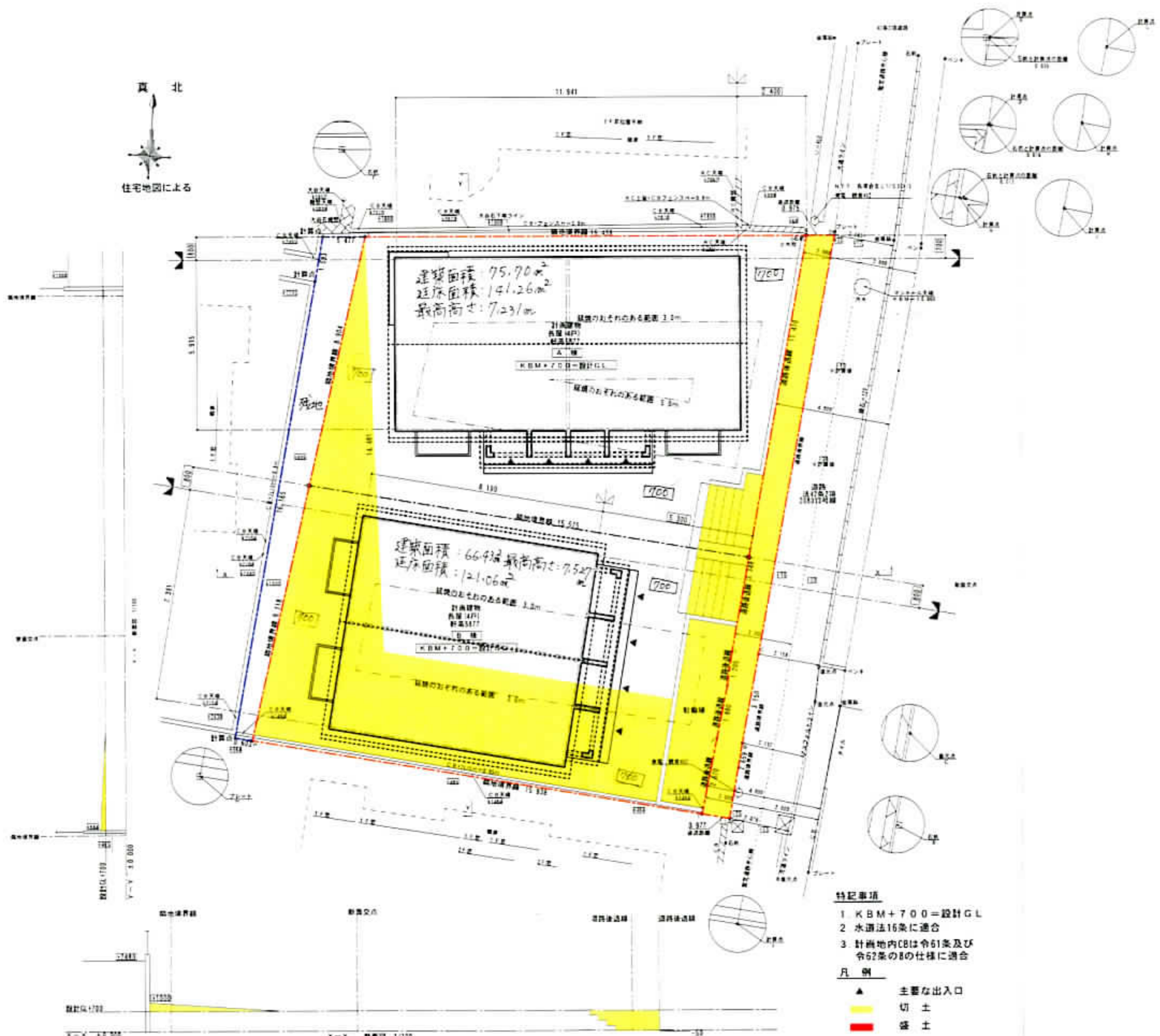
工事名称  
 鎌倉市岡本1丁目賃貸計画部 新築工事

建設地	一丁目39の一部(地番) 鎌倉市岡本1-3-36 (住居表示)
-----	------------------------------------

図面名称  
 附近見取図

縮尺  
 1/2000

図面番号  
 意-2



- 特記事項**
- 1 KBM+700=設計GL
  - 2 水道法16条に適合
  - 3 計画地内Cは令61条及び令62条のBの仕様適合
- 凡例**
- ▲ 主要な出入口
  - 切土
  - 盛土

設計者 三井ホーム株式会社 神奈川中央支店 一級建築士事務所  
 設計者 三井ホーム株式会社 神奈川中央支店 一級建築士事務所  
 設計者 三井ホーム株式会社 神奈川中央支店 一級建築士事務所  
 設計者 三井ホーム株式会社 神奈川中央支店 一級建築士事務所



三井ホーム株式会社 神奈川中央支店 一級建築士事務所  
 神奈川県横浜市西区南幸1-3-1  
 一級建築士事務所登録 第10731号  
 一級建築士登録 第245282号 真鍋 亮

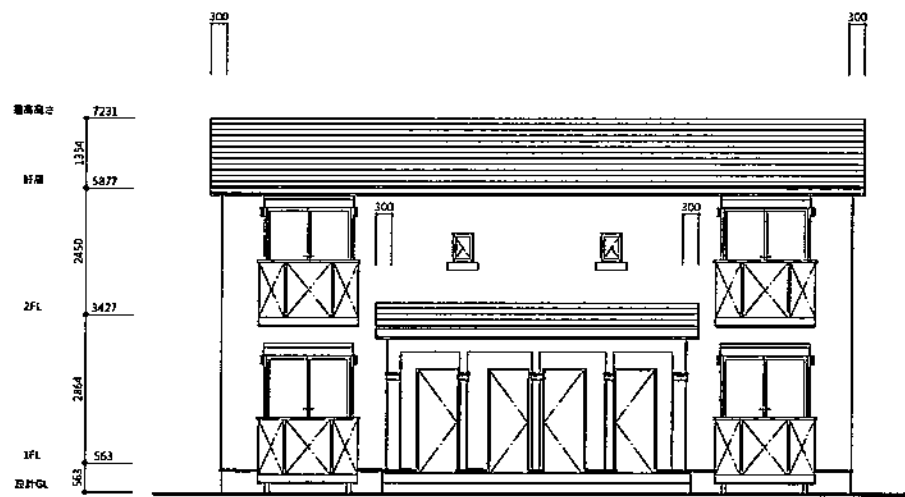
設計承認	設計機関	作成	設計者	改定履歴	特記	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
		19-01-11	(株) アークホーム 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録 第 21191 号 一級建築士(大田)登録 第 29399 号 真鍋 亮	年 月 日 19-01-28		鎌倉市岡本1丁目賃貸計画様 邸 42943383 新築工事	造成計画平面図 造成計画断面図	A2: 1/100 A3: 1/141	意 2-4-3

鎌倉市岡本1丁目賃貸計画様 邸  
42943383 新築工事

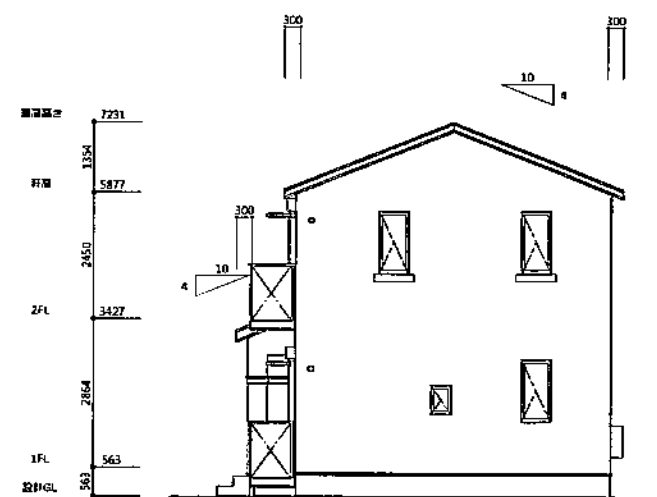
造成計画平面図  
造成計画断面図

縮尺  
A2: 1/100  
A3: 1/141

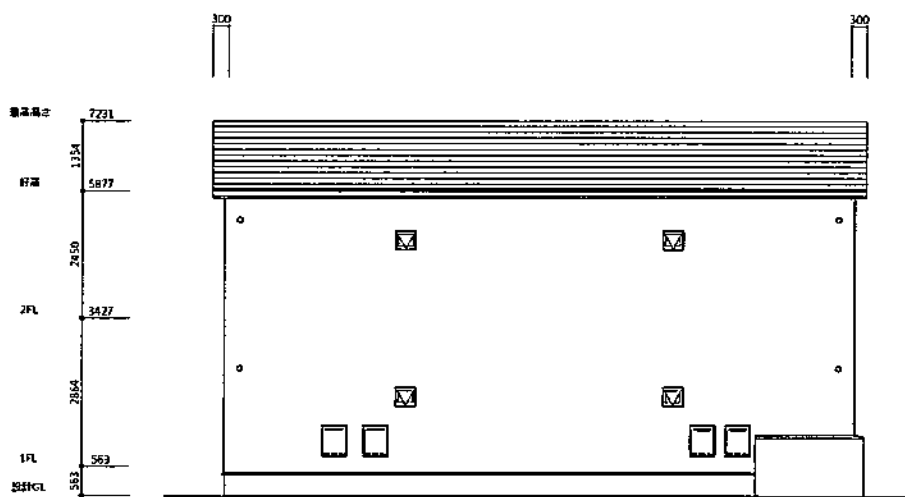
図面番号  
意 2-4-3



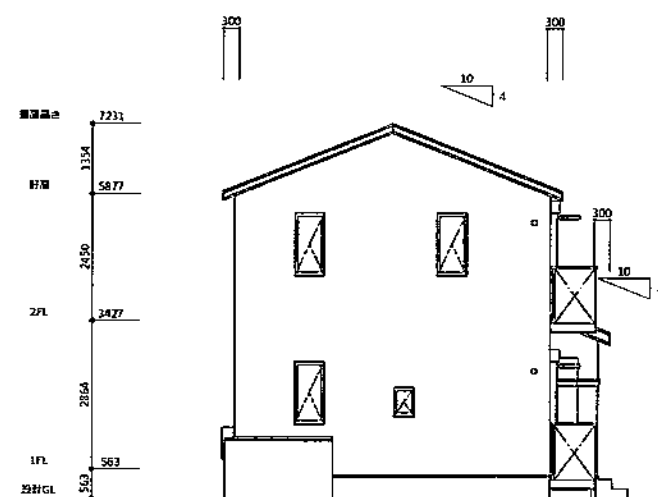
南立面图



东立面图



北立面图

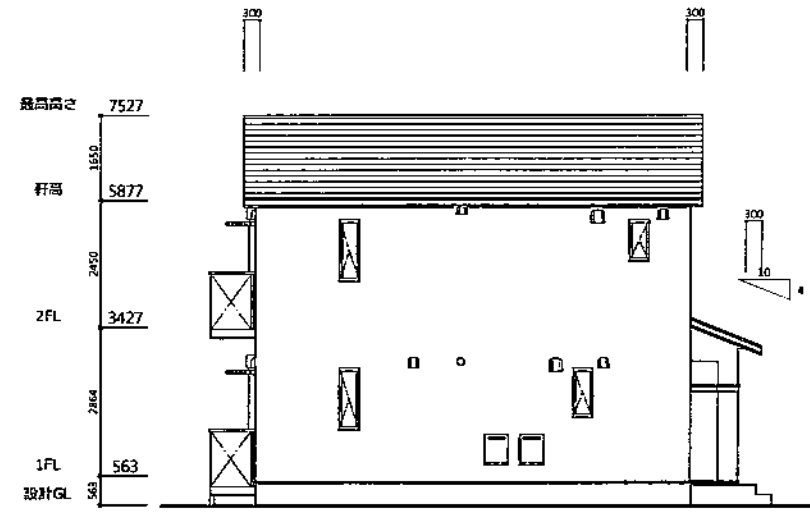


西立面图

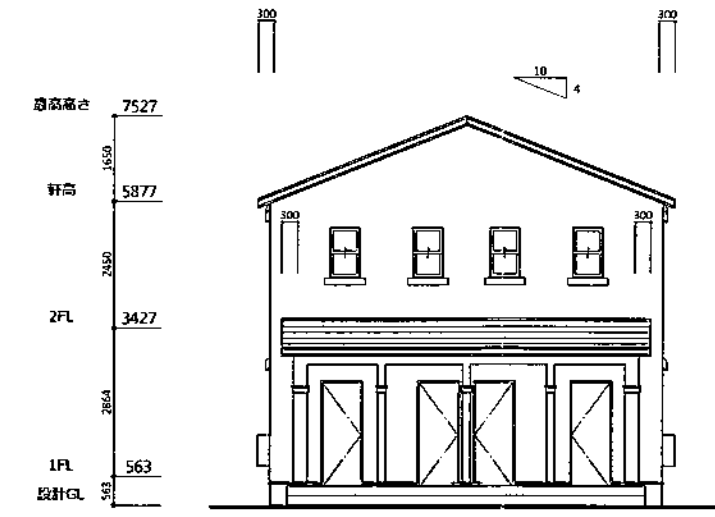


三井ホーム株式会社神奈川中央支店一級建築士事務所  
 神奈川県川崎市麻生区万福寺 1-3-1  
 一級建築士事務所神奈川知事登録第10731号  
 一級建築士国土交通大臣登録第245282号  
 真鍋 亮

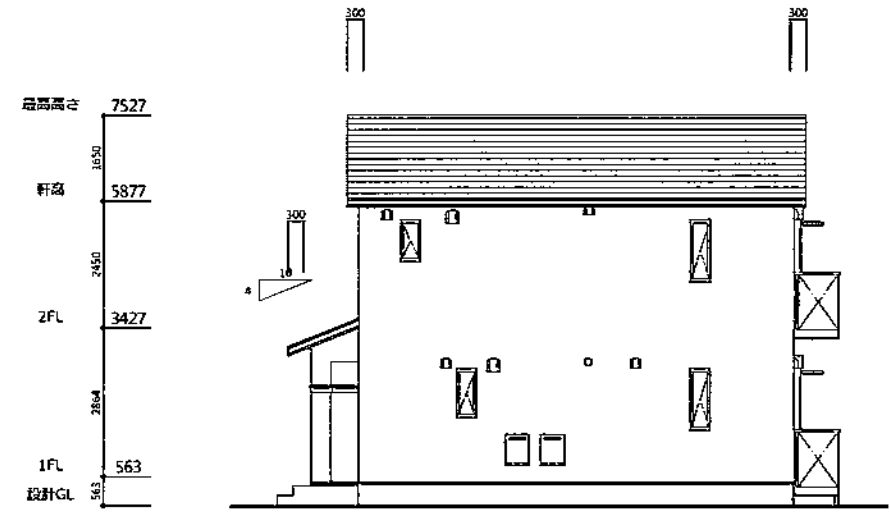
設計承認	設計検図	作成	設計者	IC	特記	工事名称	図面名称	縮尺	図面番号
		15/11/23	(株)アーキフォーム 一級建築士事務所 1級建築士事務所登録 第 35599 号 1級建築士(大臣)登録 第 263908 号 真鍋 亮	2016/01/11		鎌倉市岡本1丁目 賃貸計画様 (A棟) 42943383	新築工事 立面图	A2 : 1/100 A3 : 1/141	160119-183142 意-4



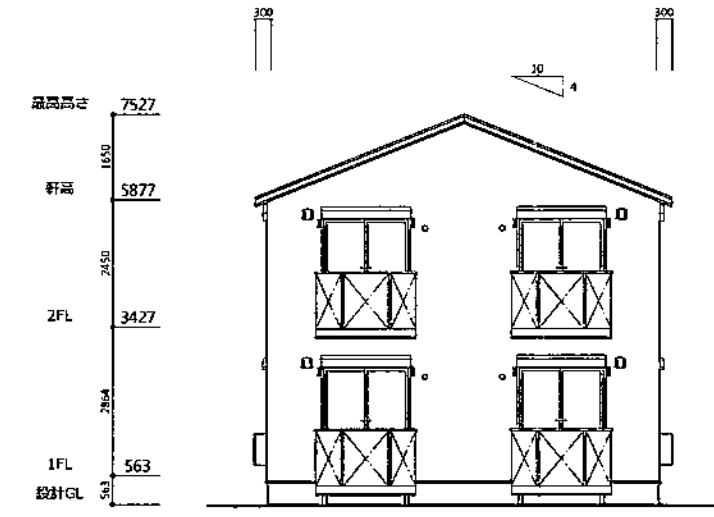
南立面図



東立面図



北立面図



西立面図



三井ホーム株式会社神奈川中央支店一級建築士事務所  
 神奈川県川崎市麻生区万福寺1-3-1  
 一級建築士事務所神奈川県知事登録第10731号  
 一級建築士国土交通大臣登録第245282号  
 真鍋 亮

設計承認	設計検図	作成	設計者
		15/11/23	(株)アーキフォーム 一級建築士事務所 1級建築士事務所登録 第 33579 号 1級建築士(大臣)登録 第 263908 号 真鍋 亮

IC	特記
改定履歴 年・月・日 2016/01/12	

工事名称
鎌倉市岡本1丁目 賃貸計画様 (B棟) 42943383

図面名称
邸新築工事 立面図

縮尺
A2 : 1/100 A3 : 1/141

図面番号
意-4

160119-183845  
SURE Ver 1.0 10 1305