

中規模開発事業土地利用方針届出書

28年1月27日

(あて先) 鎌倉市長



住所... 神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰 1-7  
 事業者 氏名... 都市総合企画株式会社代表取締役 黒澤保雄  
 電話... 045 (366) 1983  
 住所... 横浜市旭区四季美台 2-24  
 代理人 氏名株式会社「-シーズ」一級建築士事務所 石川諒 (担当: 上田)  
 電話... 045 (369) 0680

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

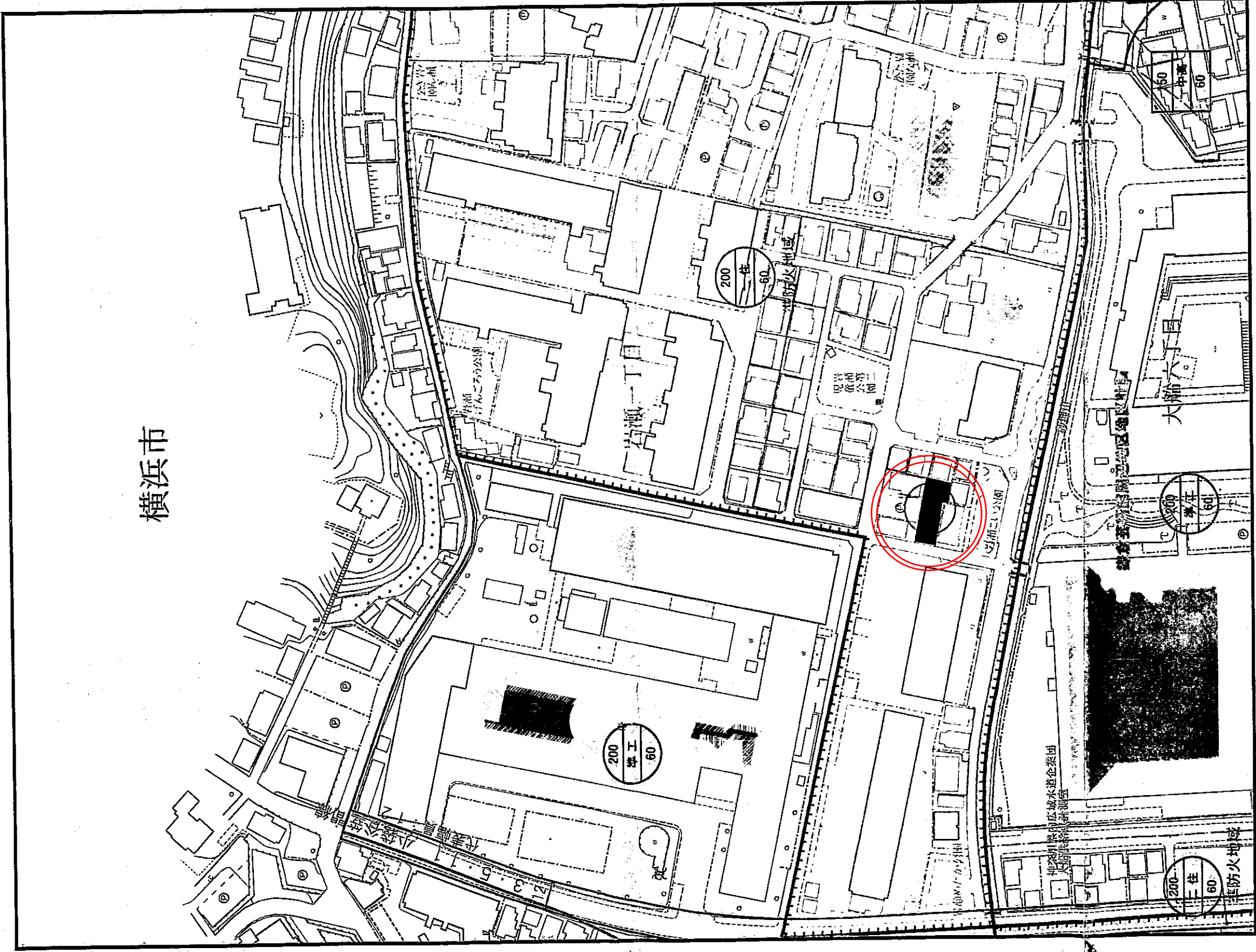
事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数	
区域	事業区域	■ その他			ワンルーム建築物 6戸
		地名地番	鎌倉市岩瀬1丁目1番44		
状況	土地利用規制	面積	229.94	(実測 229.95) m <sup>2</sup>	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種住居地域 (容積率 200 % / 建ぺい率 60 %)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )		
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア			
区分	分	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満			
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)			
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築			
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)			
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)					
(切土:                    m <sup>3</sup> 、盛土:                    m <sup>3</sup> 合計:                    m <sup>3</sup> )					

複製禁止

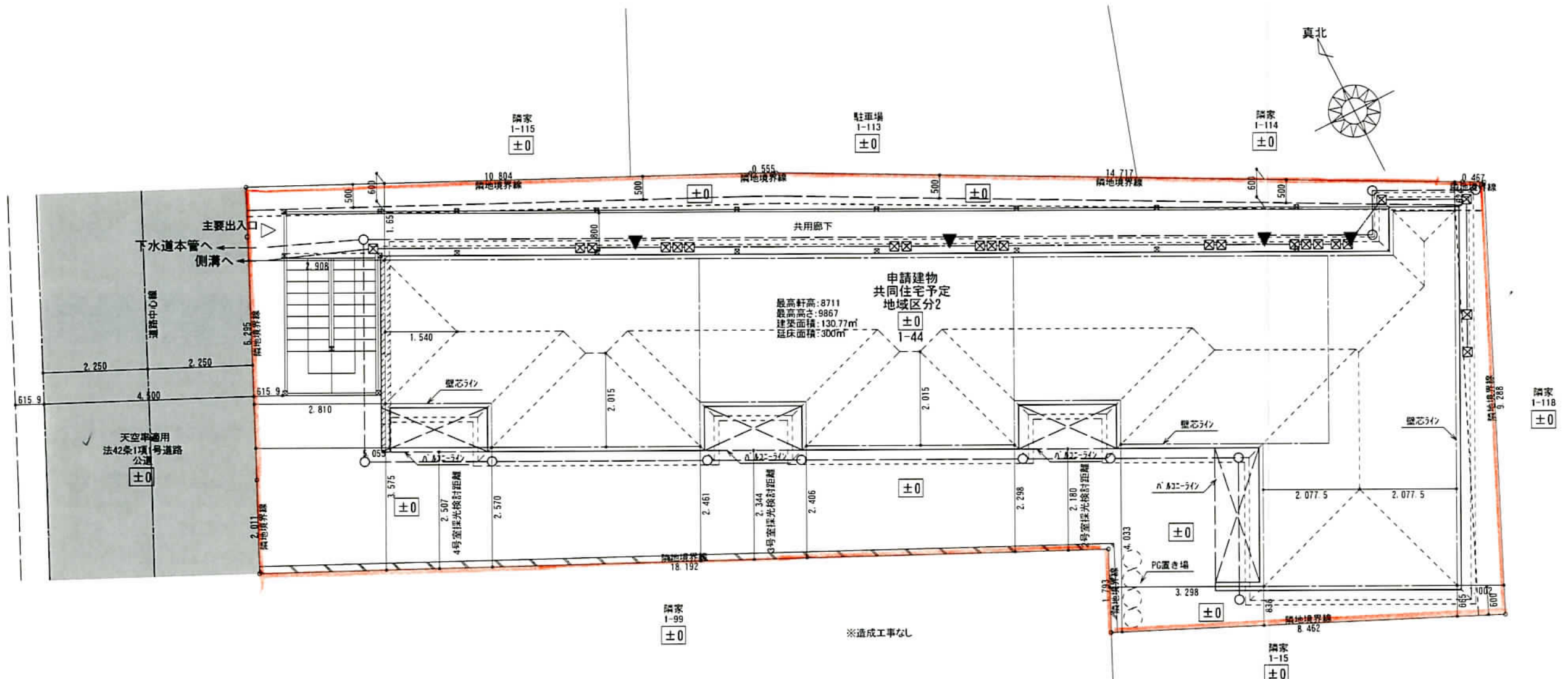
10	11
16	17
23	24
25	

17

横浜市



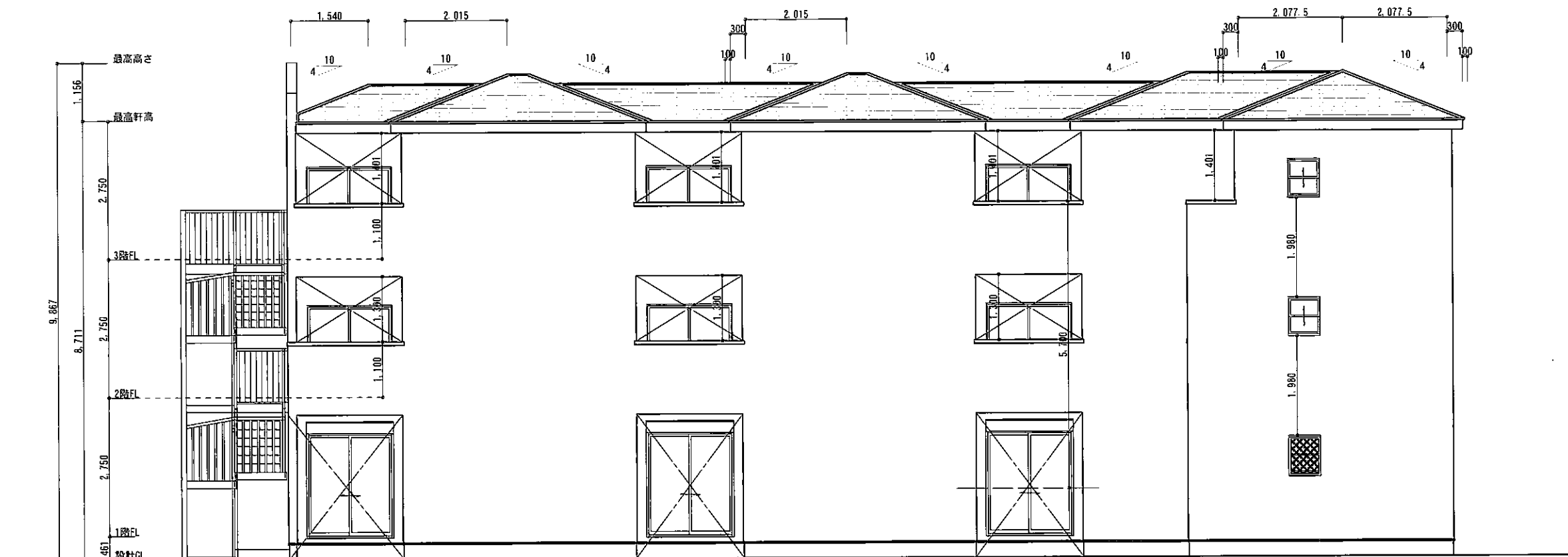
本図は、鎌倉市都市計画課の用途地域等閲覧用参考図書の写しです。本図から得た情報を営利目的や商業目的で使用することはできません。また、都市計画やその他の内容を証明するものでもありません。利用者が特定の目的等にこれらの情報を使用されても有用であらうことを保証しません。したがって、地図の利用によって発生する直接的または間接的な損失、損害等については、一切の責任を負いません。そのため、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な情報は必ず都市計画課の窓口でご確認ください。



配置図 S:1/100

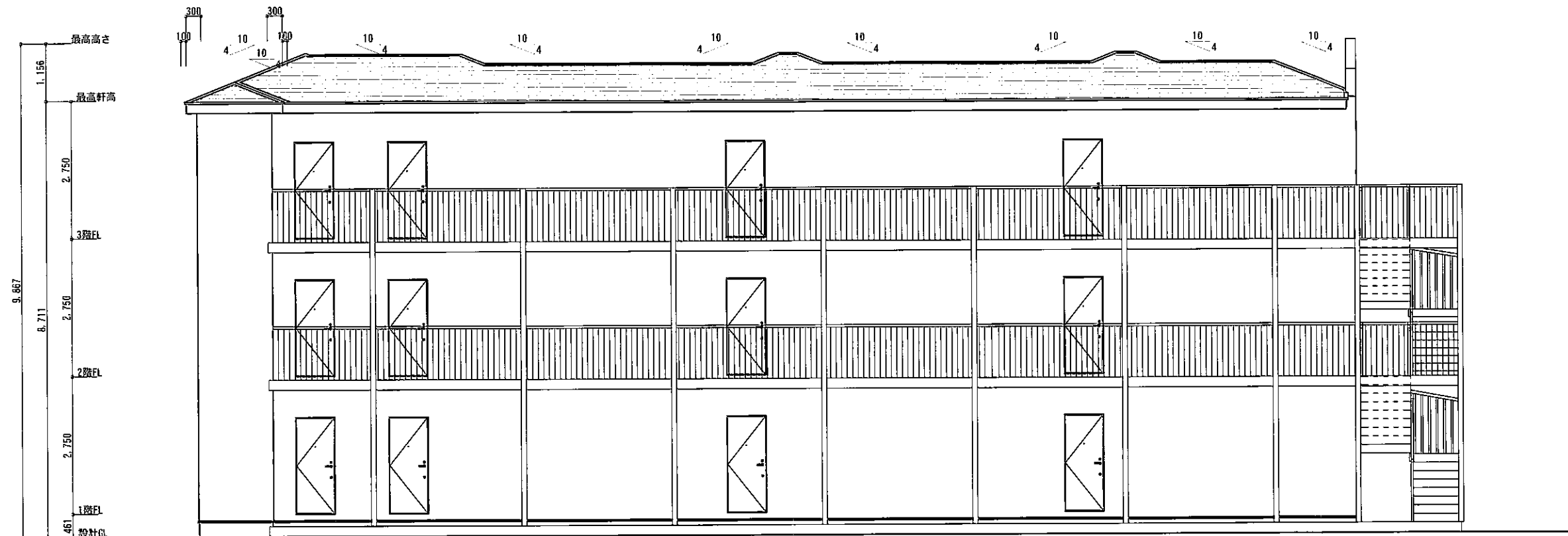
凡例	
記	◎ 最終樹
	⊗ 雨水最終樹
	○ 雨水樹 (浸透式)
	⊠ 排水樹
	◻ 汚水樹
設備	◻ 埋込散水栓
	----- 1・2F軒先線を示す
ポイントは全て境界杭にて表示	
1Fの延焼の恐れのある部分	
2Fの延焼の恐れのある部分	

編 表	在来工法	法22準区域	外部仕様		株式会社パーシズ一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16662号 一級建築士 大臣登録 第356498号 石川 豊	都市総合企画株式会社 鎌倉市岩瀬1丁目
	準防火	フラット28S 対応住宅				
	申請図面					
	決定図面	更新日 平成 年 月 日				
設計		製	施	図面名称 配置図 縮尺 1/100 更新年月日 2016/01/26		



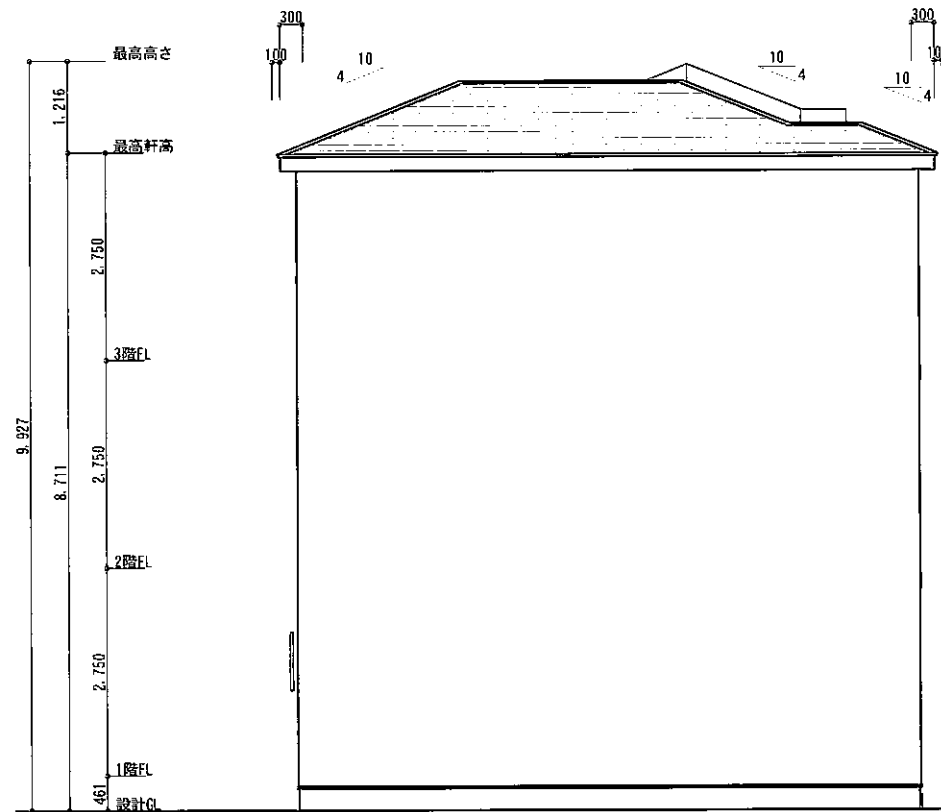
南側 立面図 S:1/100

在来工法 準防火 申請図面 決定図面	法22条区域 フラット35S 対応住宅	外部仕様 (開口部は全て延焼線の影響を受けるものとする) 屋根: 平形屋根用シート葺 (NM-2093) 基礎 / 告示: 第1347号に準用 外壁: 防火サイディング (F) 16mm (QF0609E-9225) 軒裏 / 下屋裏: パネル繊維混入セメント板 t16 (QF060RS-9121)	株式会社パーシーズ一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第1666号 一級建築士 大臣登録 第356498号 石川	都市総合企画株式会社
	変更 平成 年 月 日 平成 年 月 日	図面名称 立面図	縮尺 1/100	更新年月日 2016/01/26
	設計 製図 施工	図面名称 立面図	縮尺 1/100	更新年月日 2016/01/26
	設計 製図 施工	図面名称 立面図	縮尺 1/100	更新年月日 2016/01/26

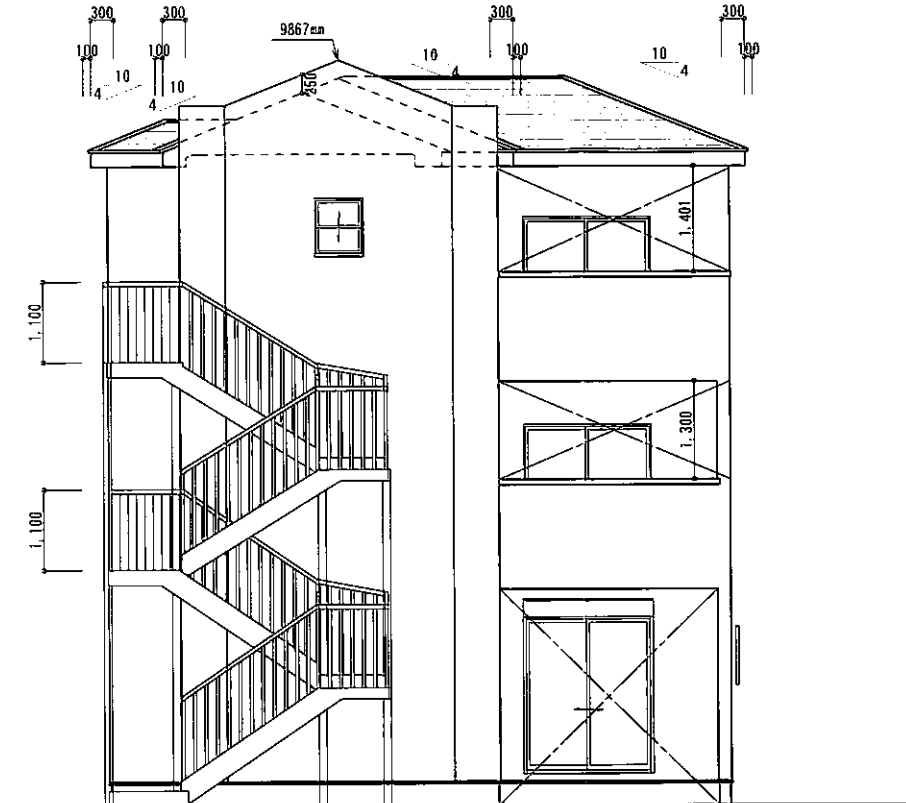


北側 立面図 S:1/100

在来工法 準防火 申請図面 決定図面	法22条区域 フラット3S 対応住宅	外部仕様 (開口部は全て延焼線の影響を受けるものとする) 屋根: 平形屋根用スレート葺 (NM-2093) 基礎 / 告示: 第1347号に準用 外壁: 防火サイディング (F)16mm (QF0608E-9225) 軒裏 / 下屋裏: パルテ繊維混入セメント板 t16 (QF0608S-9121)	株式会社パーシーズ一級建築士事務所 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16662号 一級建築士 大田登録 第356498号 石川 諒	都市総合企画株式会社
	平成 年 月 日 平成 年 月 日	図面名称 立面図 縮尺 1/100 更新年月日 2016/01/26	設計 製図 施工	



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

要 図 表	在来工法 法22条区域	外部仕様 (開口部は全て延焼線の影響を受けるものとする) 屋根: 平形屋根用スレート葺 (NM-2093) 基礎 / 告示: 第1347号に準用 外壁: 防火サイディング (F)16mm (QF0608E-9225) 軒裏 / 下屋裏: パルプ繊維混入セメント板 t16 (QF060RS-9121)	株式会社パーシーズ一級建築士事務 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第1666号 一級建築士 大臣登録 第356498号 石川	都市総合企画株式会社
	準防火 フラット3S 対応住宅			
	申請図面			図面名称 立面図 縮尺 1/100 更新年月日 2016/01/26
	決定図面 平成 年 月 日 平成 年 月 日			設計 製 図 施 工