

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 2月 1日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 神奈川県逗子市逗子五丁目10番25号
株式会社 ライフ
氏名 代表取締役 藪島洋介
電話 046-872-6222

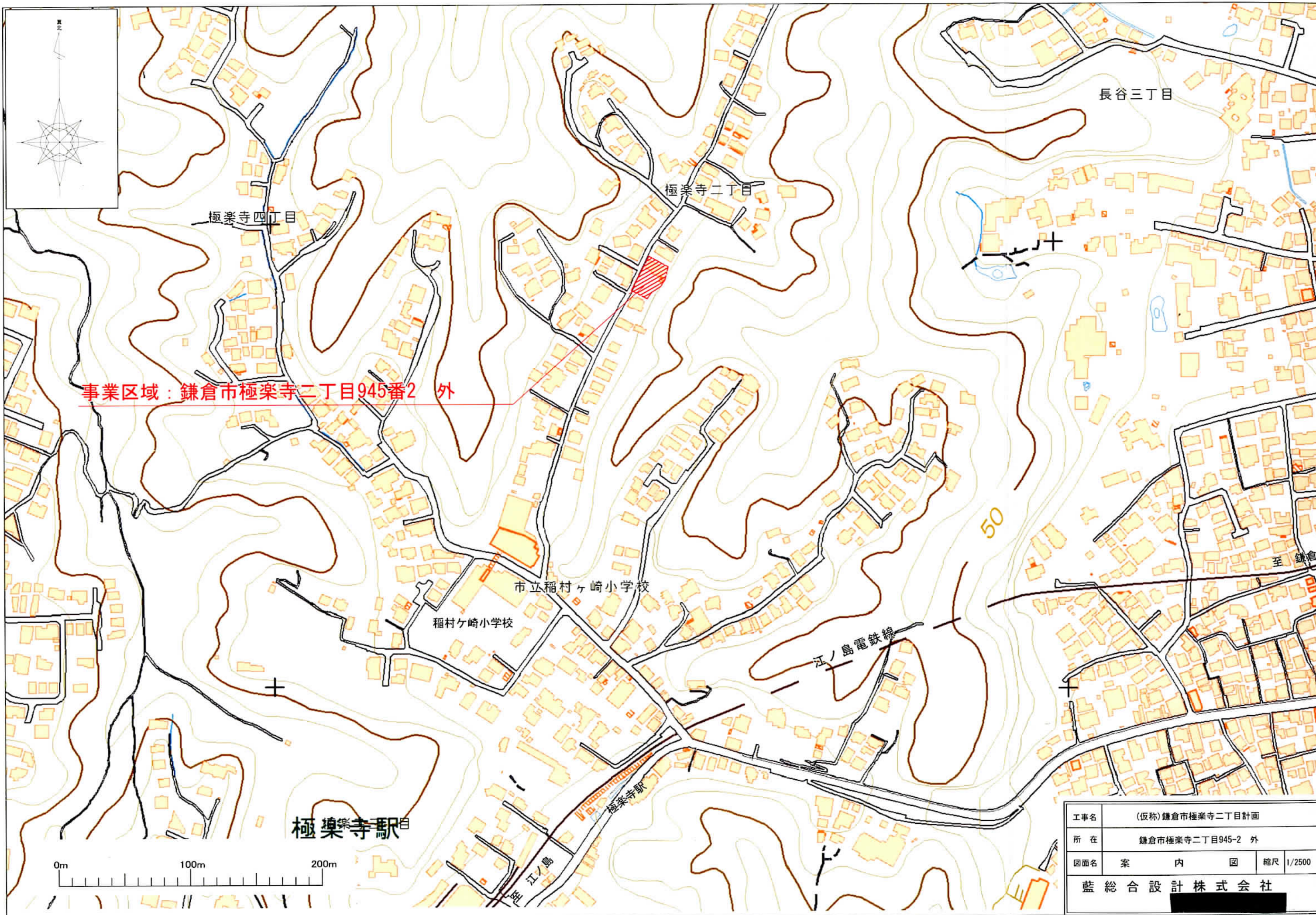
代理人 住所 横浜市中区蓬萊町二丁目4番1号
藍 総合設計株式会社
氏名 代表取締役 平山滋也
電話 045-260-5661

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

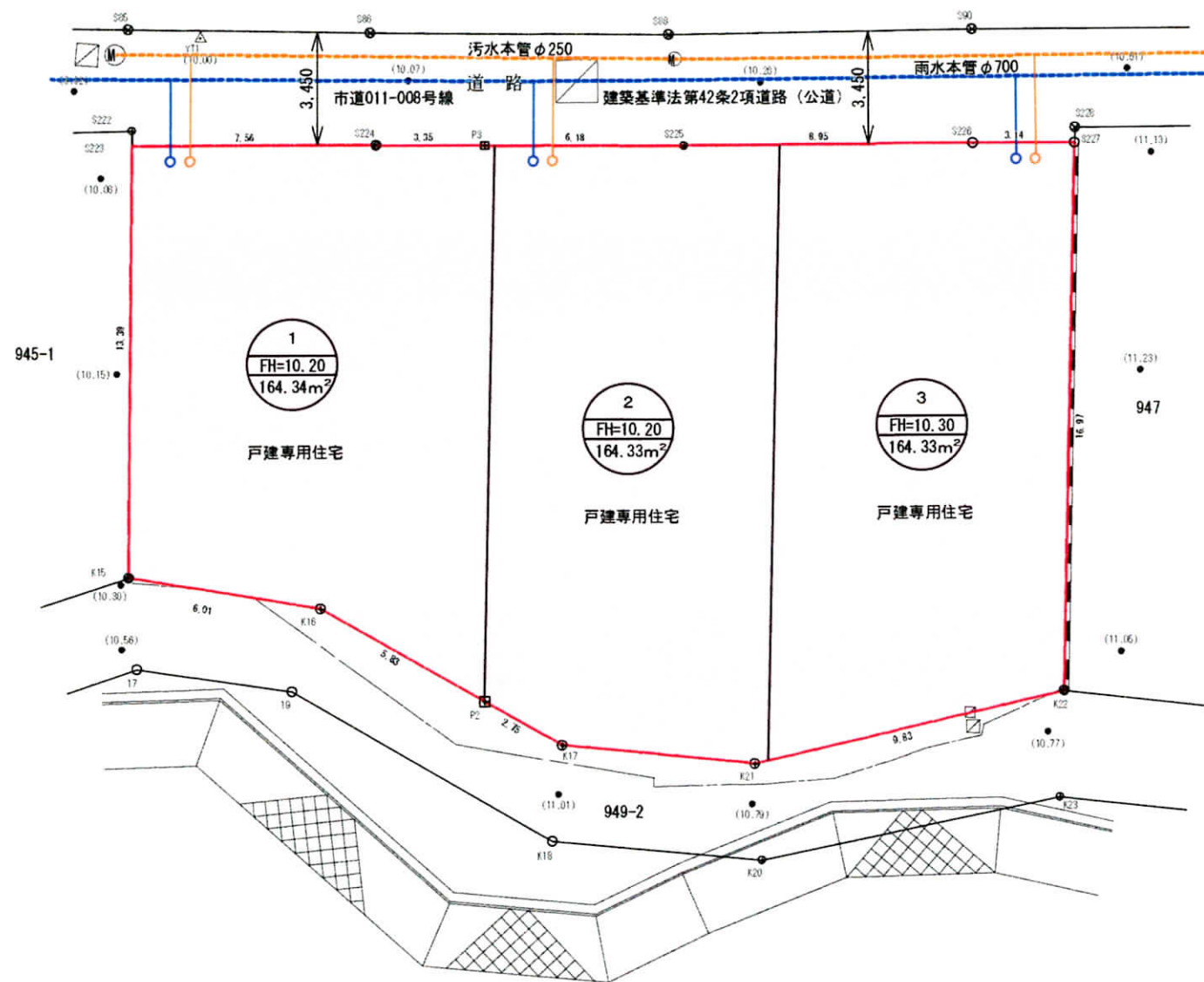
事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	3区画	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市極楽寺二丁目945番2 外1号		
		面積	493.00 m ² (実測)		
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80% / 建ぺい率 40%)		
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域)		
		その他	歴史的風土保存区域、土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、埋蔵文化財包蔵地		
適用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				
区分					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



事業区域：鎌倉市極楽寺二丁目945番2 外

工事名	(仮称) 鎌倉市極楽寺二丁目計画		
所在	鎌倉市極楽寺二丁目945-2 外		
図面名	案	内	図 縮尺 1/2500
藍 総合設計株式会社			



用地名	面積 m ²	比率 %	備考
宅地	493.00	100.00	3戸
事業区域	493.00	100.00	

※1 土地利用計画の形状・数値等は、今後の役所協議等により変更になる場合があります。
 ※2 不陸調整のみで切土及び盛土は発生しません。

筆界点	境界標の種類
○	市 石
⊗	市 プレート
⊙	市 鋸
⊕	市プラ杭, 市計算点
+	プラ杭, 印, 計算点
●	標高測定点

※ カッコ内の数字はYT1を仮に標高10.00mとしたときの地盤高

	事業区域
--	------

工事名	(仮称) 鎌倉市極楽寺二丁目計画		
所在	鎌倉市極楽寺二丁目945-2 外		
図面名	土地 利用 方針 図	縮尺	1/200
藍 総 合 設 計 株 式 有 限 公 司			