

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 28年 2月 12日

(あて先) 鎌倉市長



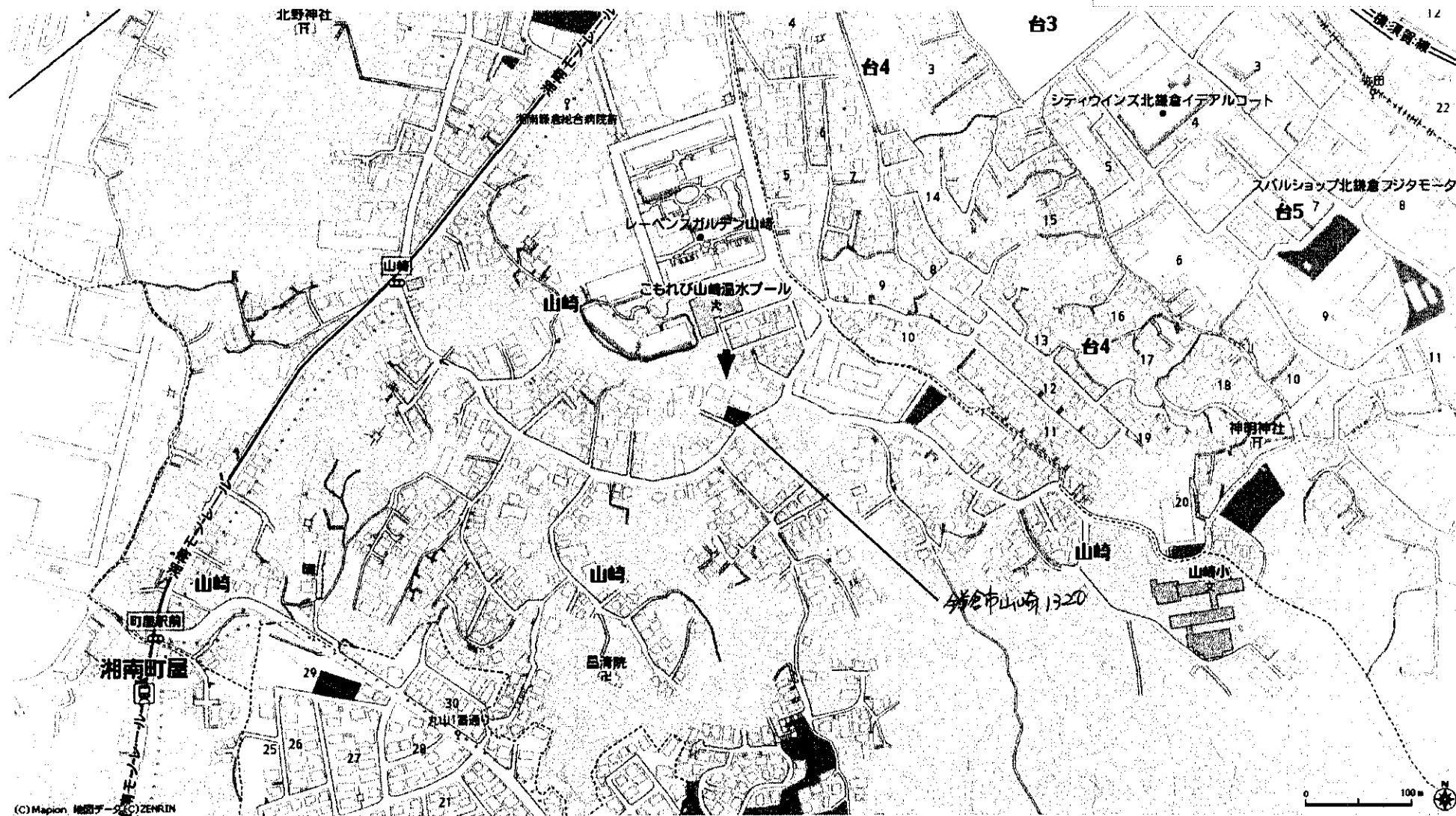
事業者 住所 [Redacted]  
 氏名 高井 一  
 電話 [Redacted]  
 住所 [Redacted]  
 代理人 氏名 日高 保  
 電話 080-5467-8701

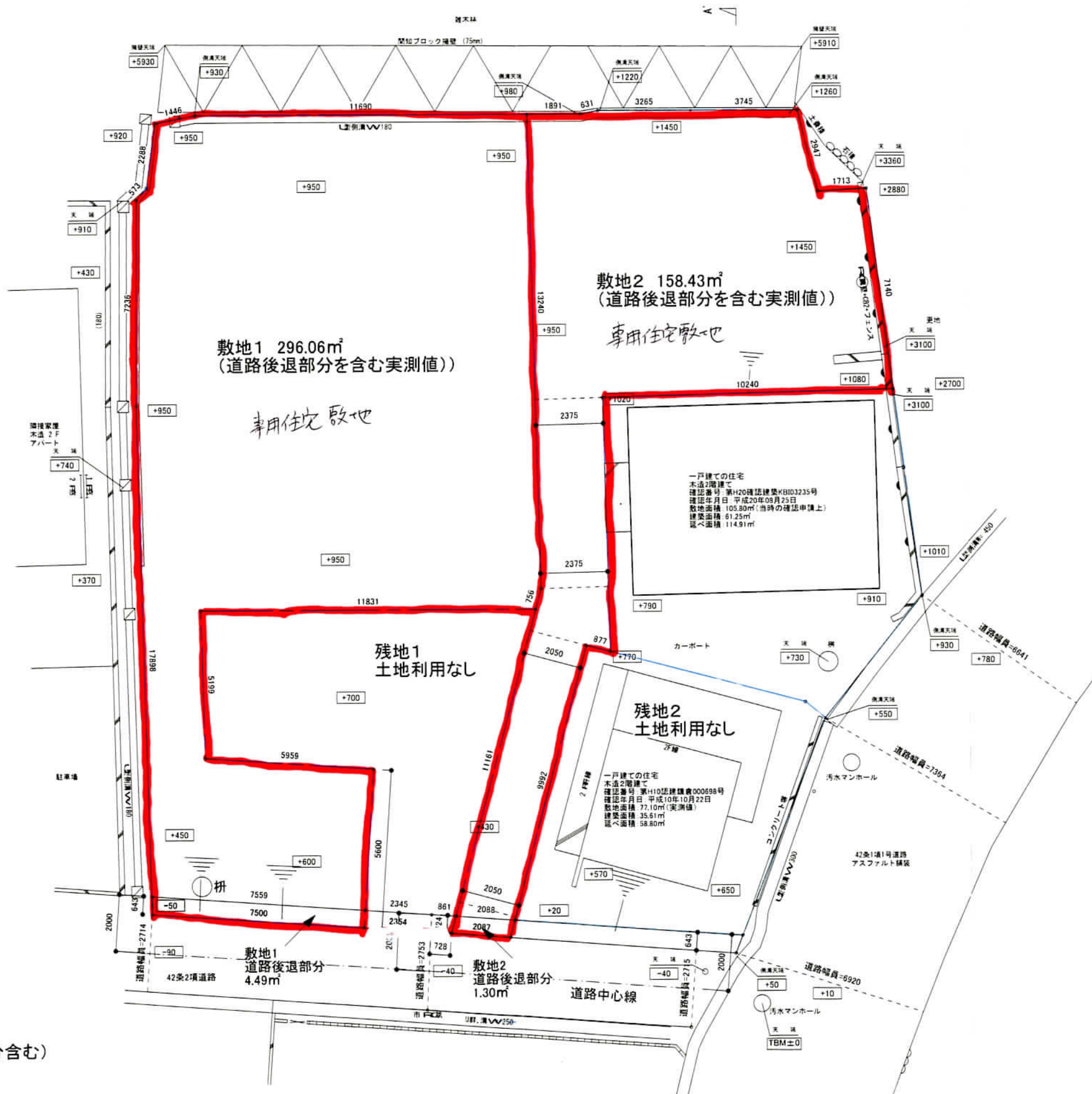
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

|    |         |  |   |   |                |  |
|----|---------|--|---|---|----------------|--|
| 事業 | 開発事業の目的 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)  | 区画数                                       | 2                                       |                |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 共同住宅  | 棟数  |   | 階数             |  |
| 区域 | 事業区域    | <input type="checkbox"/> その他   | 地名地番                                      | 鎌倉市山崎字前田1320の一部、1320・2                  |                |  |
|    |         |  | 面積  | 454.49                                  | m <sup>2</sup> |  |
| 状況 | 土地利用規制  | 区域区分   | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域        |                |  |
|    |         | 宅地造成工事規制区域   | <input type="checkbox"/> 区域内              | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 |                |  |
|    |         | 風致地区   | <input type="checkbox"/> 第 種風致地区          | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 |                |  |
|    |         | 用途地域   | 準工業地域 (容積率200%/建ぺい率60%)                   |   |                |  |
|    |         | 保全対象緑地   | <input type="checkbox"/> 区域内 ( )          |   |                |  |
| 適  | 用       | <input type="checkbox"/> その他   |   |   |                |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 特定土地利用<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア<br><input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築<br><input type="checkbox"/> 葬祭場の建築<br><input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)<br><input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)<br><input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)<br>(切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> ) |   |   |                |  |
| 区分 |         |  |   |   |                |  |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。





土地利用面積合計: 454.49m<sup>2</sup>(道路後退部分含む)  
宅地造成計画(切土・盛土)なし

|        |        |              |    |     |     |            |  |         |
|--------|--------|--------------|----|-----|-----|------------|--|---------|
| 【図面用途】 | 【更新履歴】 | 作図: 16.02.05 | 建主 | 設計者 | 施工者 | 〇〇〇〇〇〇改修工事 | 土地利用計画図  | S=1:150 |
|        |        | 出力: 16.02.05 |    |     |     |            | きらくなたてものを 一級建築士事務所   |         |
|        |        | 提出: 16.02.05 |    |     |     |            | 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 13338号<br>管理建築士 国土交通大臣登録 297455号 日高 保(連絡先 030-5467-8701) |         |