

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 28 年 2 月 17 日

(あて先) 鎌倉市長

住所 東京都新宿区西新宿 2-4-1
新宿NSビル 18F

事業者 氏名 株式会社 グローバル・エルシナ
代表取締役 永嶋 康雄

電話 (03)5908-3640

住所 神奈川県藤沢市辻堂元町 2-5-31

代理人 氏名 有限会社コマツ・チョピン吉田祐基

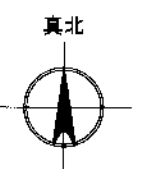
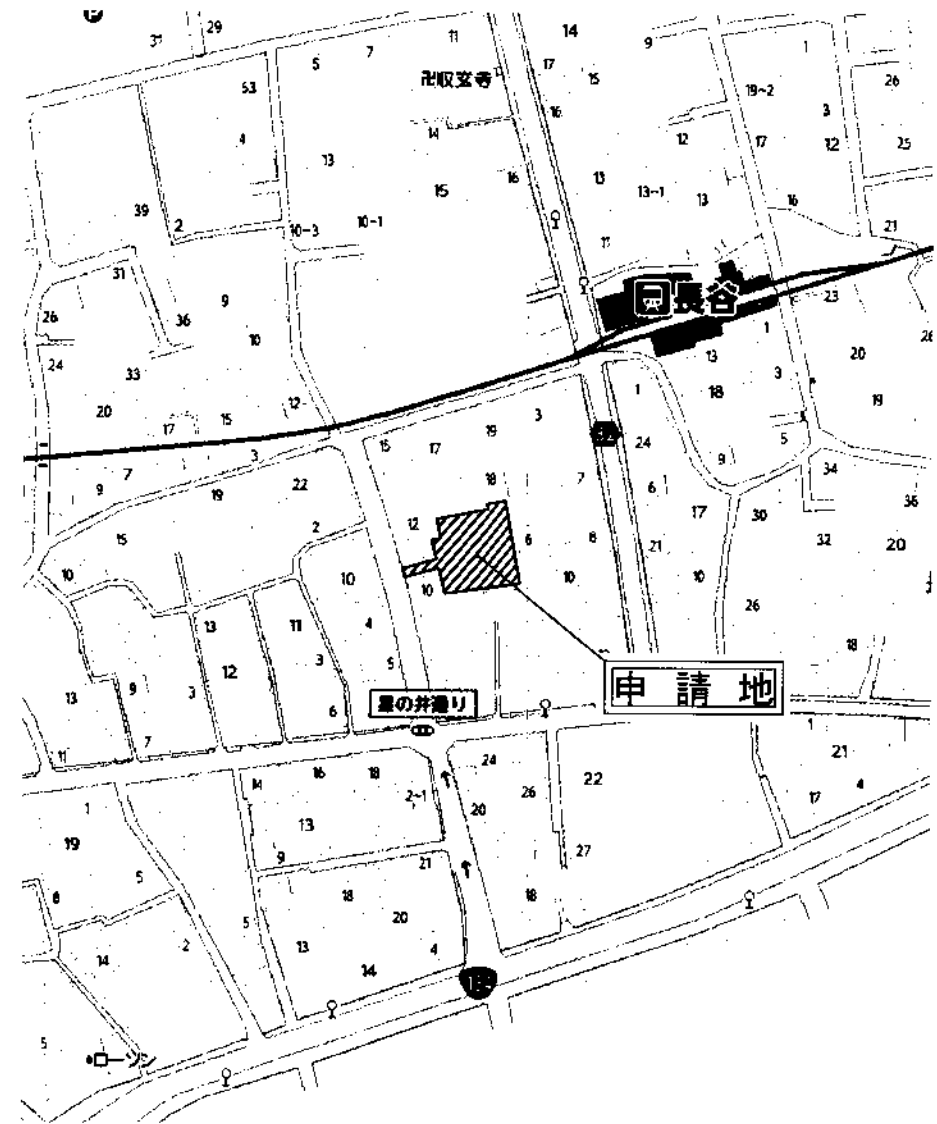
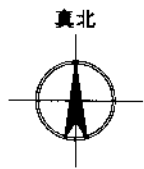
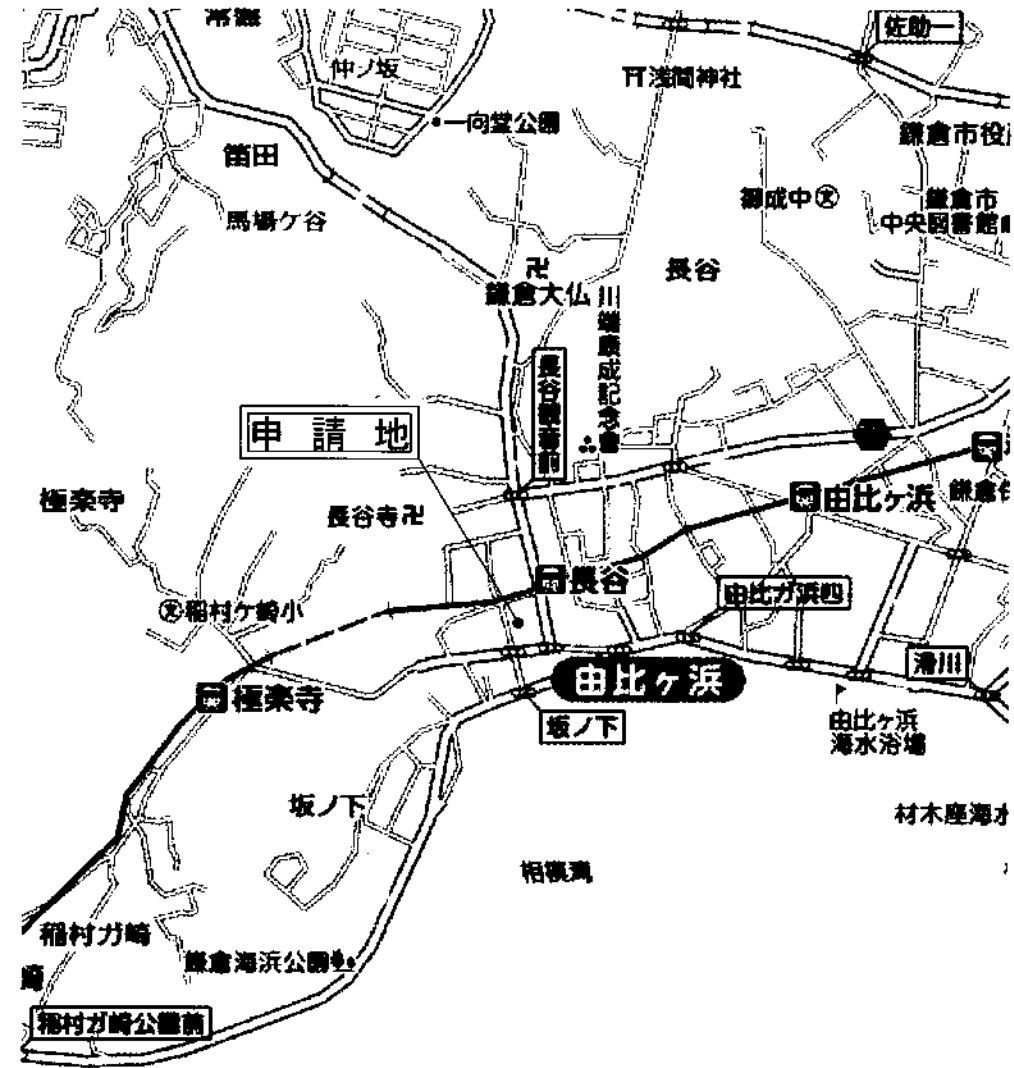
電話 (0466)36-8223

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕



鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅(戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	長屋兼店舗1棟(長屋19戸,店舗1店)		
		地名地番	神奈川県鎌倉市坂ノ下93-3,180-1		
状況	土地利用規制	面積	704.91 m ²		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第一種住居地域(60%/200%) 近隣商業地域(80%/200%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築(共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築(共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築(共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築(共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築(すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割(すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの(市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)		
区	分				

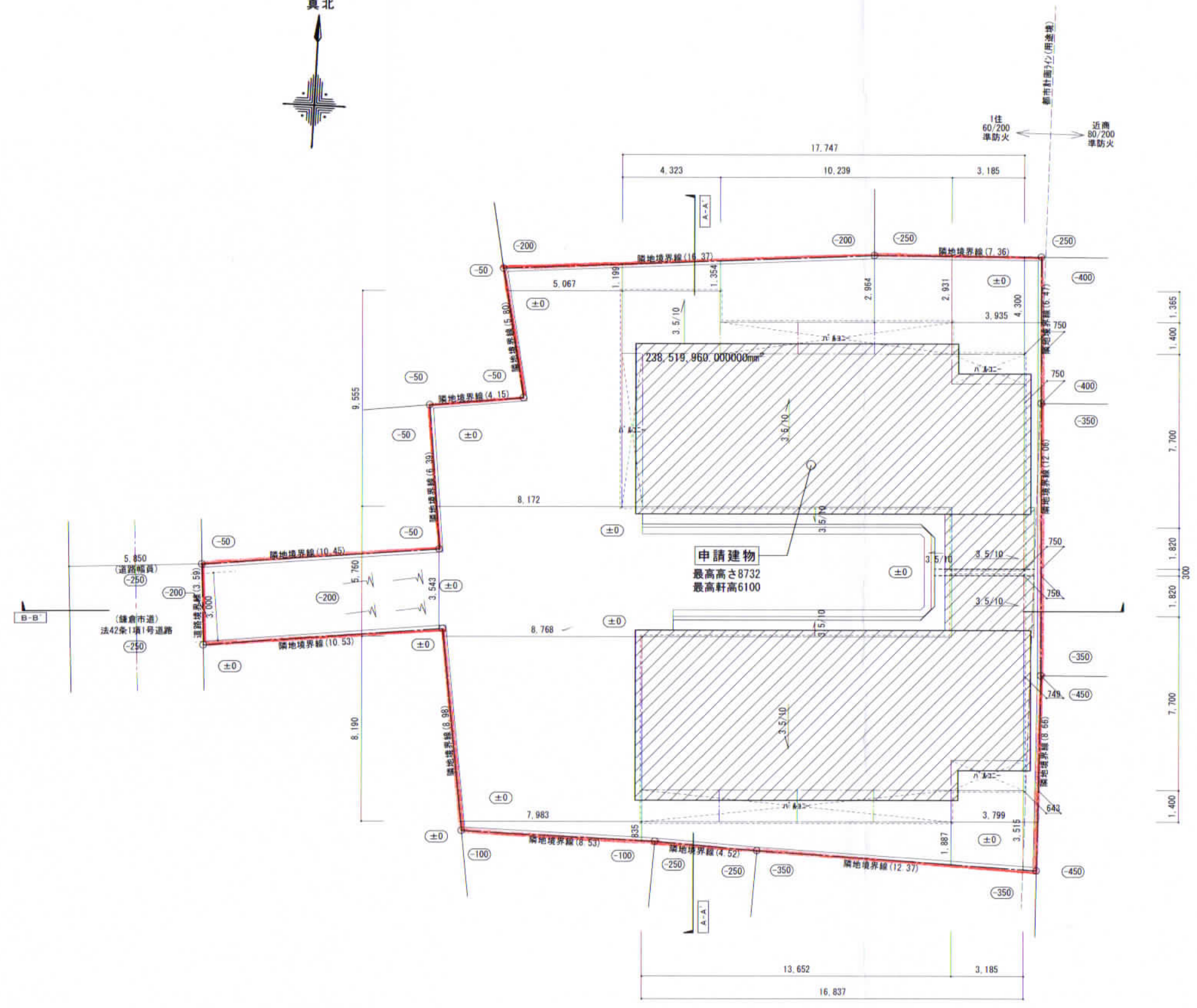
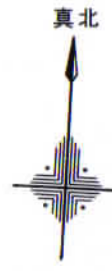


住所 藤沢市辻堂元町2-5-31
 TEL 0466-33-4524 (代表) 0466-36-8223 (直通) FAX 0466-36-0509
 有限会社コマツ・チョビン
 一級建築士事務所 神奈川県知事 登録第 13235 号
 一級建築士 吉田 祐基 建設大臣登録第 312694 号

DRAWING BY [Redacted]
 施工承認 営業 設計 工事
 DATE H28.02.12

訂正箇所作成日 MEMO
 訂正日 H
 訂正日 H
 訂正日 H

PROJECT TITLE
 (仮称)鎌倉市坂ノ下長屋新築工事
 DRAWING TITLE 案内図
 SCALE 1
 SHEET NO 1

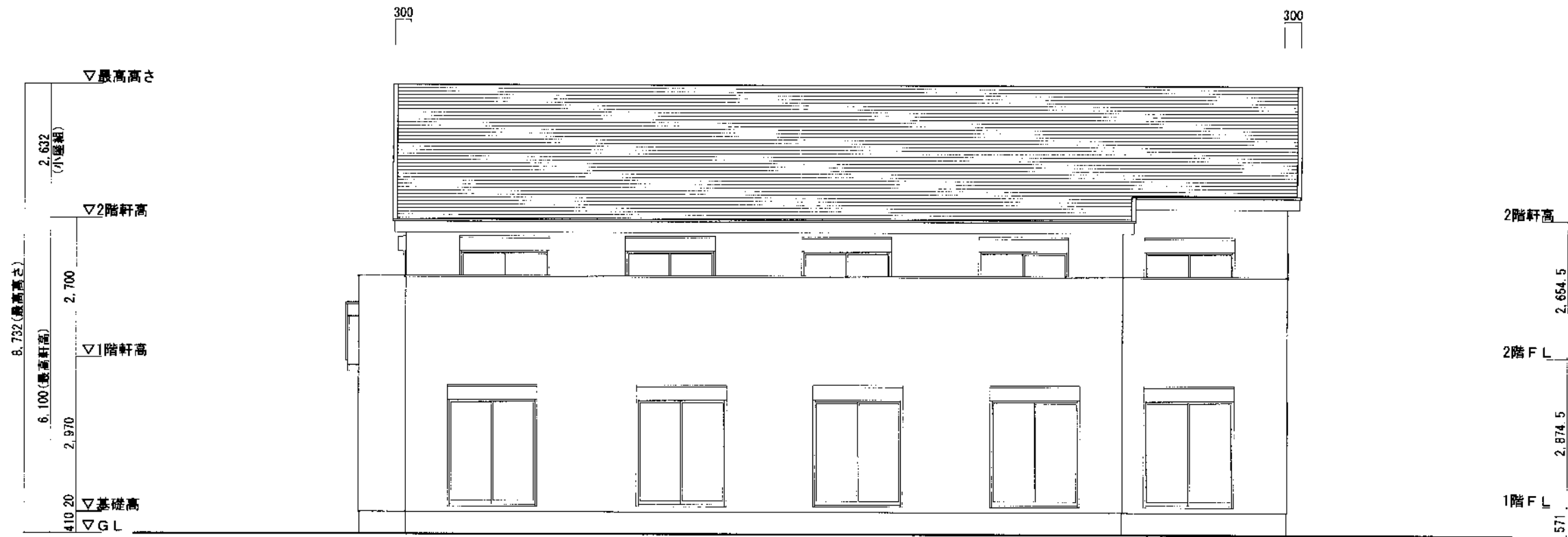


地名・地番	神奈川県鎌倉市坂ノ下93-3, 180-1
都市計画による制限	
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域
高度地区	-
建蔽/容積	60%/200% ・ 80%/200%
防火指定	準防火地域 ・ 準防火地域
その他地区	景観地区 ・ 景観地区

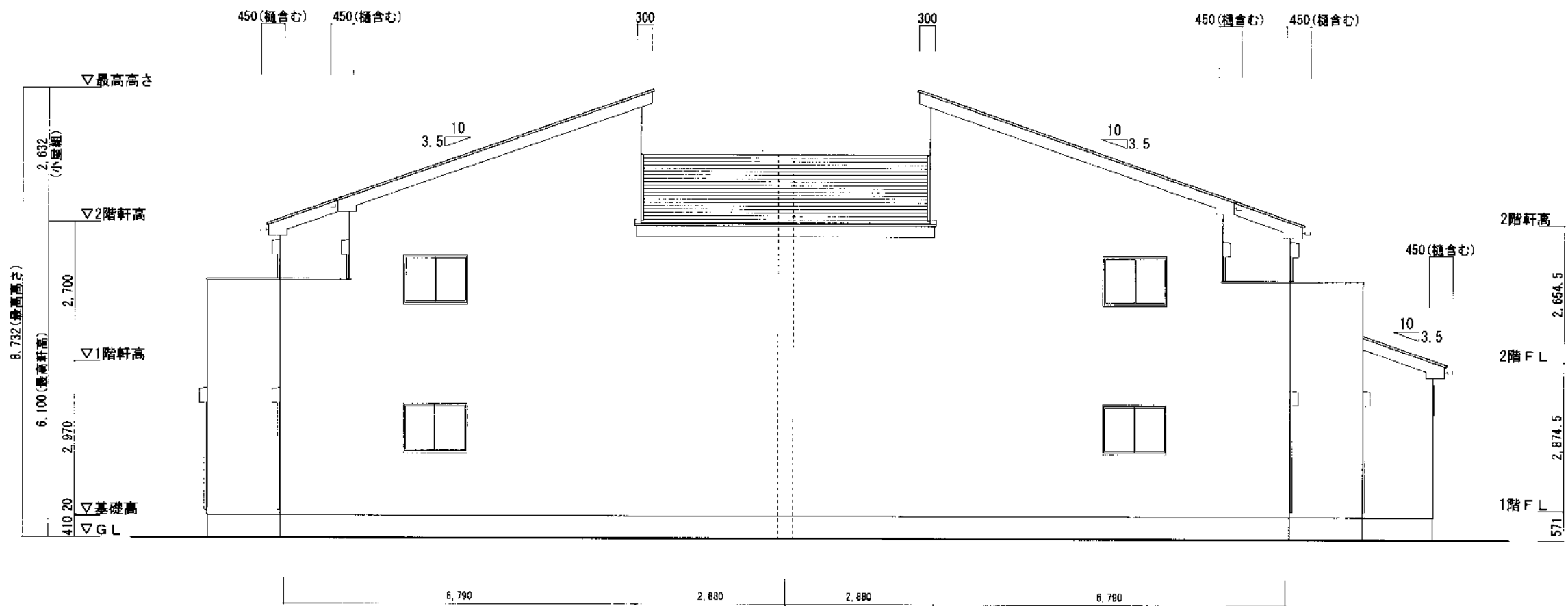
敷地	1階床面積	298.59㎡ (90.14T)
	2階床面積	238.52㎡ (72.00T)
704.91㎡	延べ床面積	537.11㎡ (162.15T)
(213.23T)	建築面積	298.59㎡ (90.14T)

- ・長屋部分面積 498.48㎡ (19世帯)
- ・*エントランス部分 (1.91㎡含む)
- ・店舗部分面積 38.44㎡

PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉市坂ノ下長屋新築工事	
DRAWING TITLE 方針図	SCALE S=1/200



南側立面図 1/100

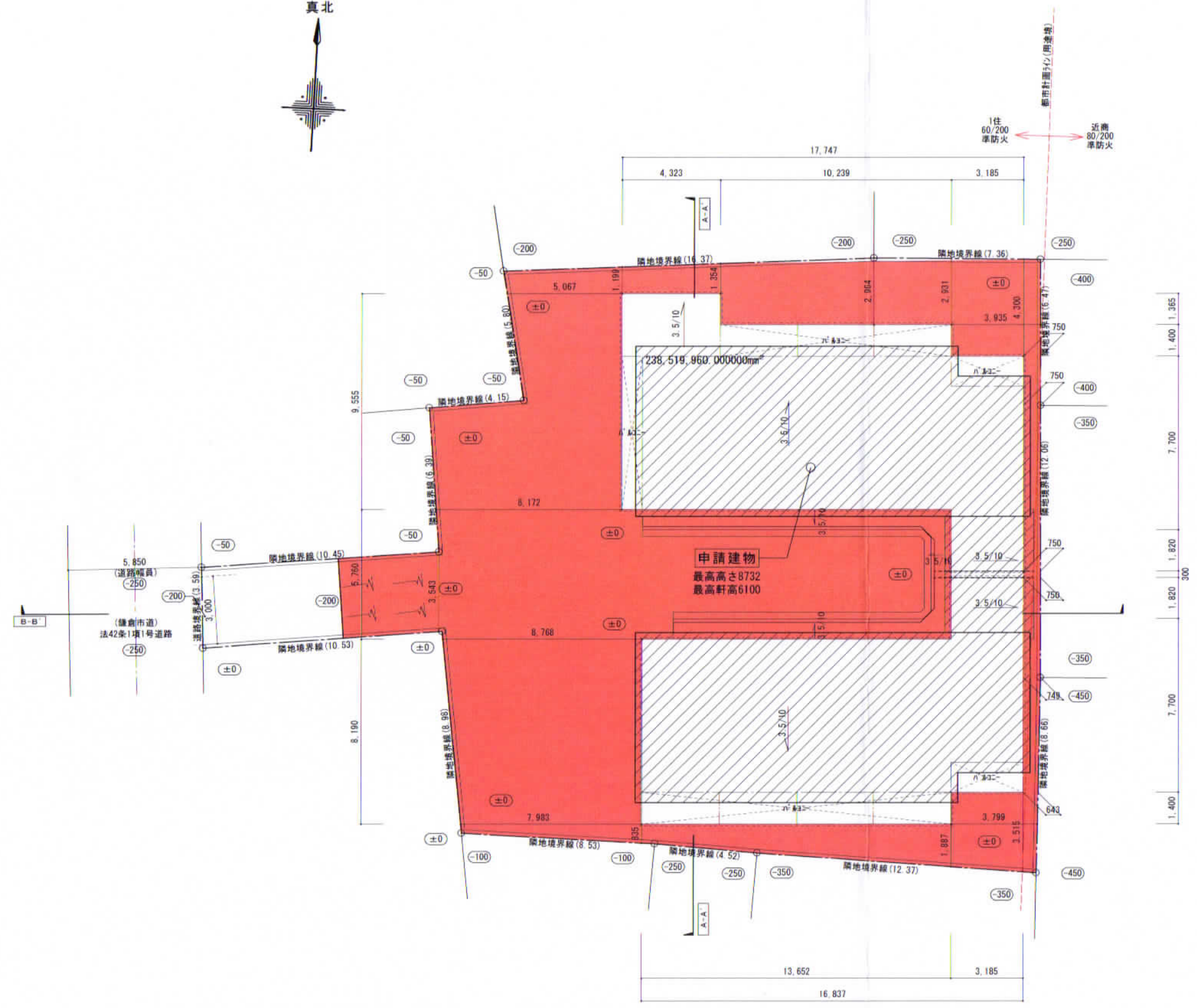


東側立面図 1/100

PROJECT TITLE	
(仮称) 鎌倉市坂ノ下長屋新築工事	
DRAWING TITLE	SCALE
立面図	S=1/100



凡 例		
種 別	名 称	
	切 土	
	盛 土	

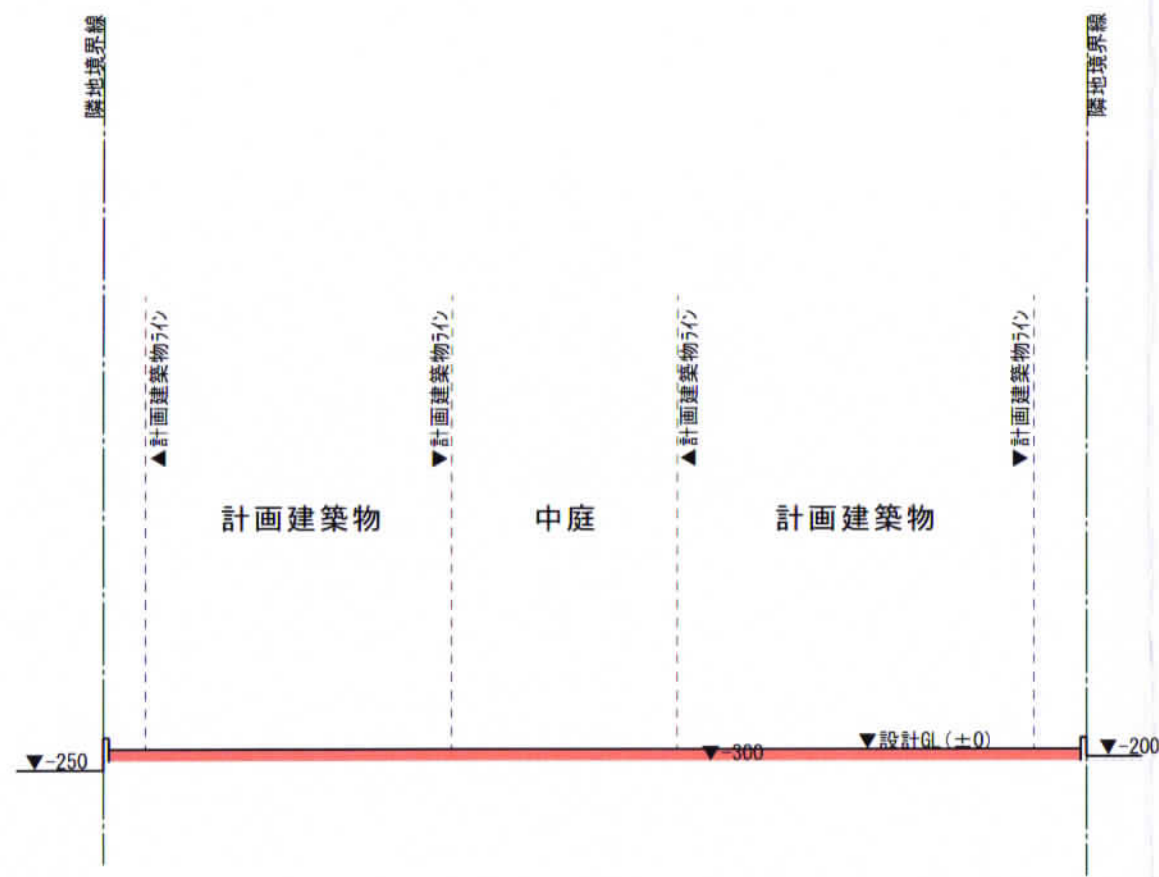


地名・地番	神奈川県鎌倉市坂ノ下93-3, 180-1
都市計画による制限	
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域
高度地区	-
建蔽/容積	60%/200% ・ 80%/200%
防火指定	準防火地域 ・ 準防火地域
その他地区	景観地区 ・ 景観地区

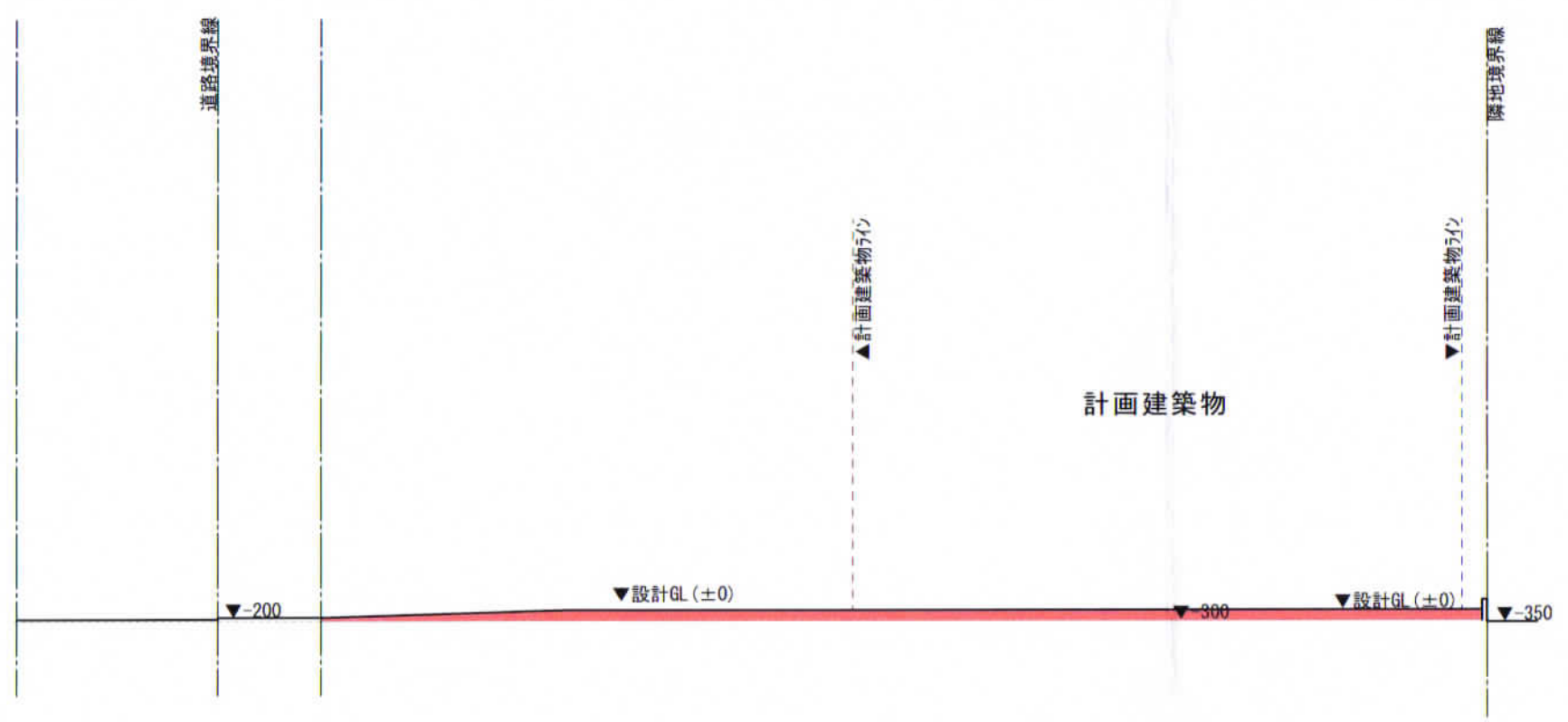
敷地	1階床面積	298.59㎡ (90.14T)
	2階床面積	238.52㎡ (72.00T)
704.91㎡	延べ床面積	537.11㎡ (162.15T)
(213.23T)	建築面積	298.59㎡ (90.14T)

- ・長屋部分面積 498.48㎡ (19世帯)
- ・*バルコニー部分 (1.91㎡含む)
- ・店舗部分面積 38.44㎡

PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉市坂ノ下長屋新築工事	
DRAWING TITLE 造成計画平面図	SCALE S=1/200



A-A' 断面図



B-B' 断面図

凡 例

種 別	名 称
	切 土
	盛 土

盛土面積

平面	110.69m ³
斜面	6.60m ³
合計	117.29m ³

PROJECT TITLE (仮称) 鎌倉市坂ノ下長屋新築工事	
DRAWING TITLE 造成計画断面図	SCALE S=1/200