

まちづくり条例に基づく報告書

平成28年 9月 14日

(あて先) 鎌倉市長



報告者

住所

東京都墨田区江東橋3-13-1

氏名

新興商事(株) 代表取締役 岡部照夫

電話

03 (3631) 1130

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

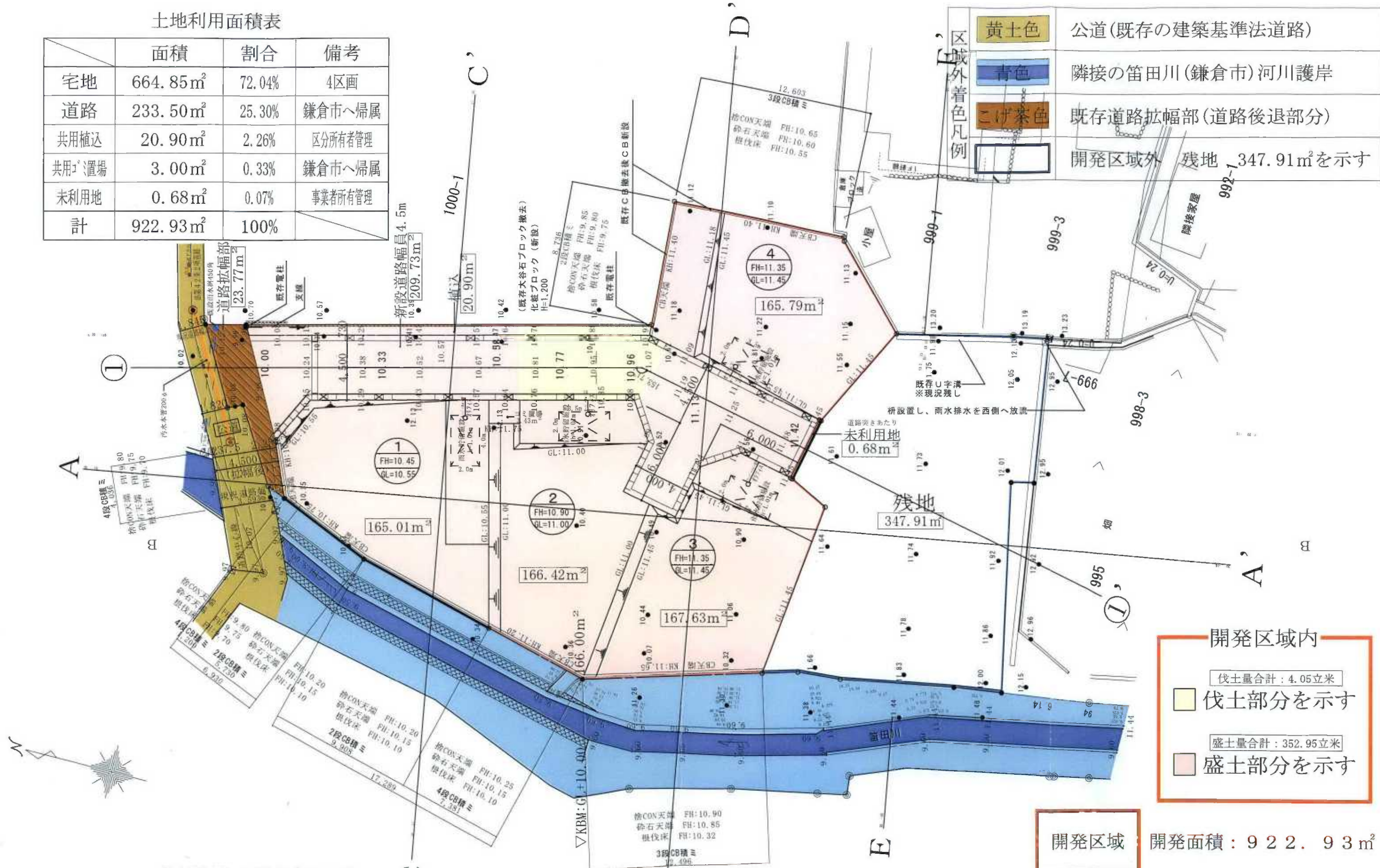
該当条文	<input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) ✓ <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()
土地所有者	住所: 東京都墨田区江東橋3-13-1 氏名: 新興商事(株) 代表取締役 岡部照夫
土地の所在	鎌倉市 菅田三丁目 997番地の一部
面積	922.93 m ²
報告内容	① 土地利用計画図 前面道路中員 旧 4475 ⇒ 新 4500 変更 ② 造成計画平面図(一次造成) 宅地区画面積変更 1号宅地 旧 165.05 ⇒ 新 165.01 m ² 2号宅地 旧 166.00 ⇒ 新 166.42 m ² 新設道路 旧 209.68 ⇒ 新 209.73 m ² 残地 旧 348.59 ⇒ 新 347.91 m ² 上記の理由 ① 錯誤(作図上) ② 計画上の微調整

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。

土地利用面積表

	面積	割合	備考
宅地	664.85m ²	72.04%	4区画
道路	233.50m ²	25.30%	鎌倉市へ帰属
共用植込	20.90m ²	2.26%	区分所有者管理
共用不置場	3.00m ²	0.33%	鎌倉市へ帰属
未利用地	0.68m ²	0.07%	事業者所有管理
計	922.93m ²	100%	

色	説明
黄土色	公道(既存の建築基準法道路)
青色	隣接の笛田川(鎌倉市)河川護岸
こげ茶色	既存道路拡幅部(道路後退部分)
白	開発区域外 残地 347.91m ² を示す



開発区域内

- 伐土量合計：4.05立米
- 盛土量合計：352.95立米

伐土部分を示す

盛土部分を示す

開発区域 開発面積：922.93m²

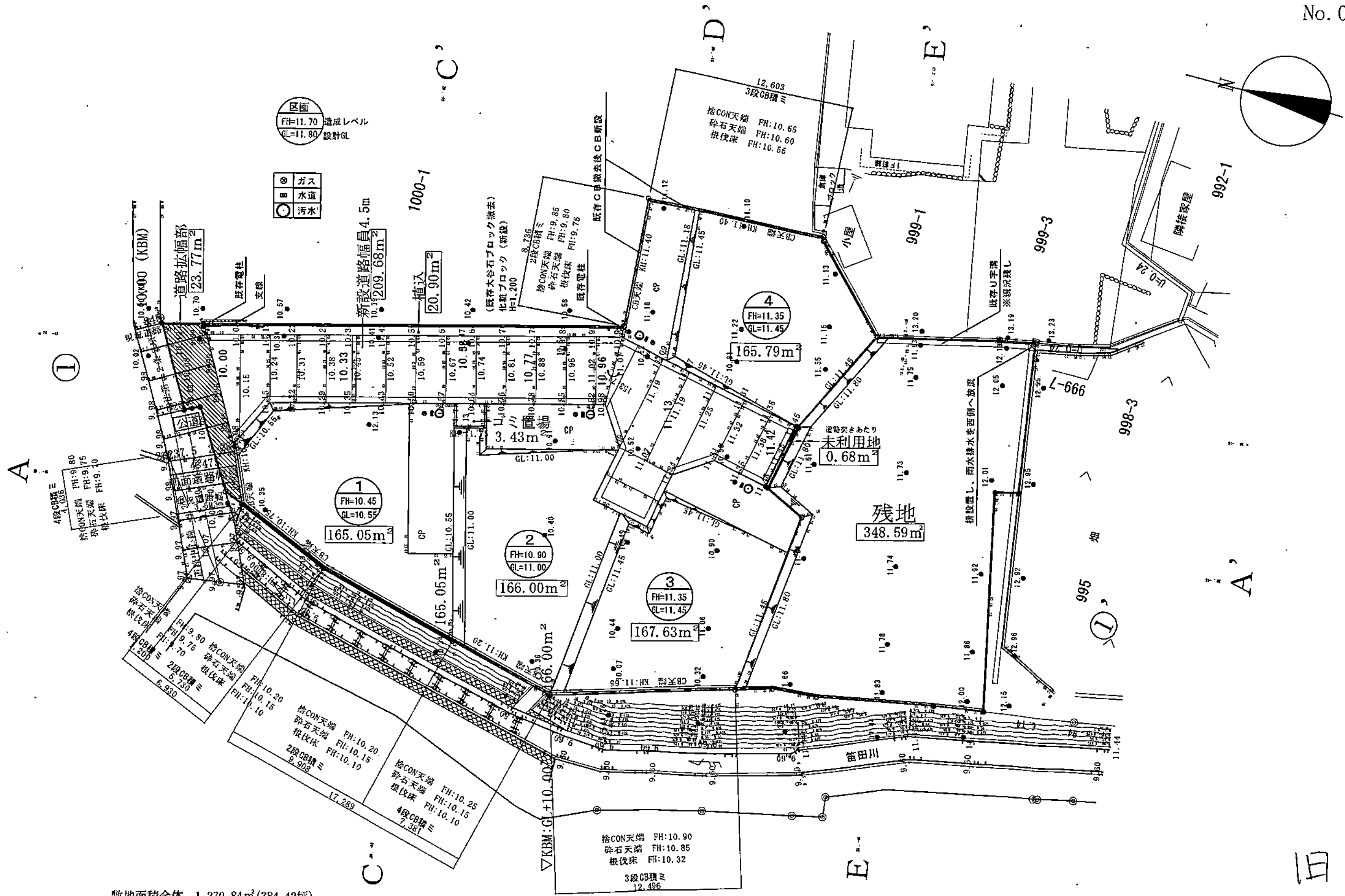
敷地面積全体 1,270.84m²(384.42坪)

造成計画平面図(一次造成)

開発地：鎌倉市笛田三丁目997番地の一部

開発面積：922.93m²(279.18坪)

造成計画平面図(一次造成)				仮称：鎌倉笛田三丁目宅地造成工事	
作成	修正	確認	検図	新興商事(株)一級建築士事務所 東京都知事登録第5	
20160319	20160920	20160905		管理建築士 一級建築士(大臣) 第299206号 唐澤	



敷地面積全体 1,270.84㎡ (384.42坪)

土地利用方針図

開発地：鎌倉市笛田三丁目997番地の一部

開発面積：922.93㎡ (279.18坪)

土地利用方針図				仮称：鎌倉市笛田三丁目宅地造成工事 新興商事㈱一級建築士事務所 東京都知事登録第540... 管理建築士 一級建築士 (大臣) 第299206号 唐澤伸
作成	修正	確認	検図	