

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 9 月 | 日

(あて先) 鎌倉市長

東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

住所 三井不動産リアルティ株式会社

事業者 氏名 執行役員 三井不動産リアルティ株式会社 片岡 純 南

電話 03-6758-4030

住所 横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル

代理人 氏名 三井不動産リアルティ株式会社 大藪直樹

電話 045-412-0700

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕



鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
			戸数		高さ	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング(4台)			
区域	事業区域	地名地番	神奈川県鎌倉市大船三丁目422番28の一部			
		面積	454.23㎡の一部 (63.35㎡)			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建ぺい率 40 %)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
		その他				
適	用 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)				
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)					
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)					
	<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)					
	<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)					
	<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)					
	(切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



