

中規模開発事業土地利用方針届出書

2016年3月17日

(あて先) 鎌倉市長

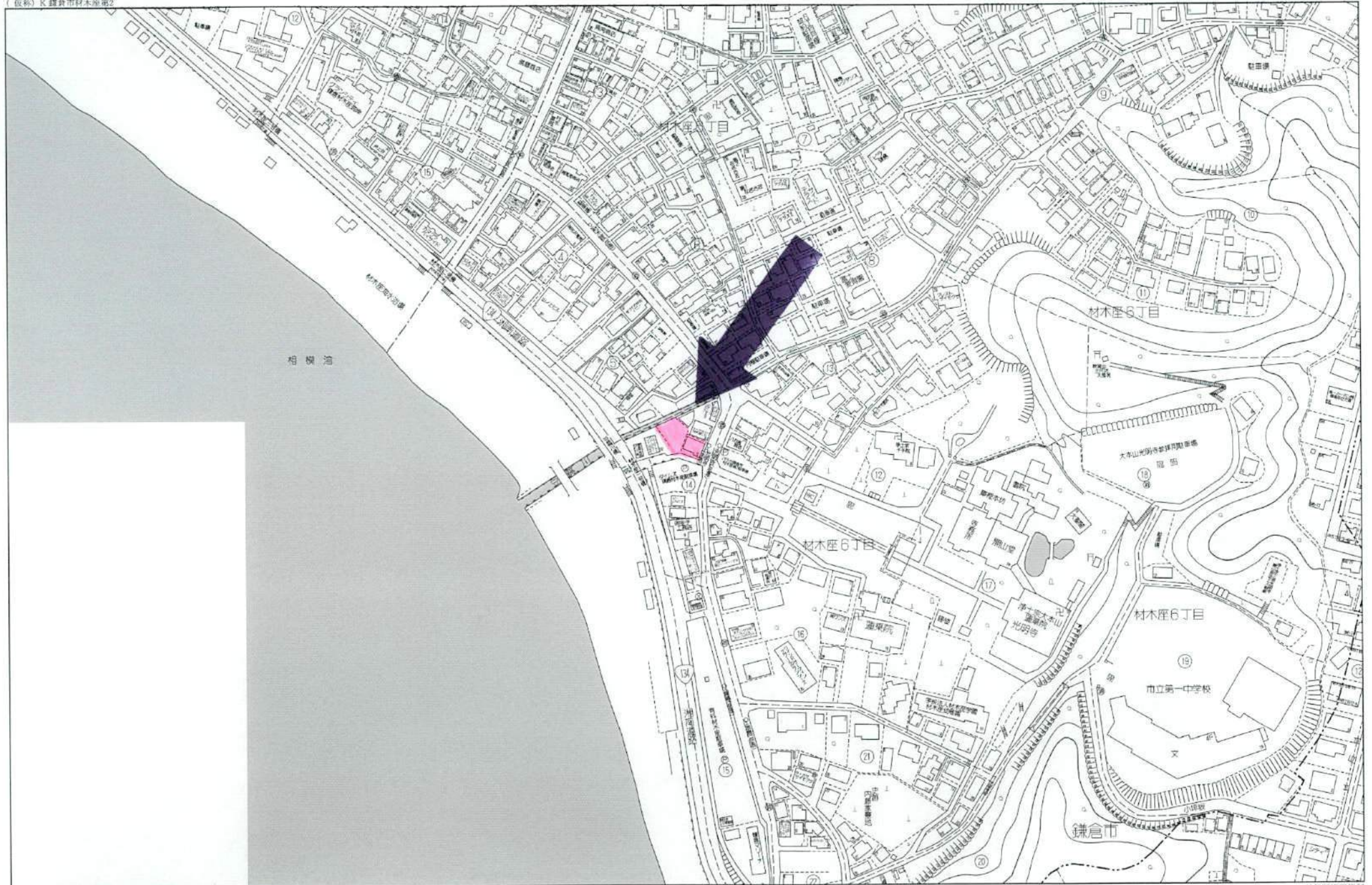


事業者 住所 東京都港区麻布台1-11-9
 氏名 パラカ株式会社
 代表取締役 駒井雄一
 電話 03-6230-2300
 住所 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15
 代理人 氏名 パラカ株式会社
 横浜営業所 廣田健太
 電話 045-287-4809

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	時間貸駐車場 (6台)	
		地名地番	神奈川県鎌倉市材木座6丁目800番1、800番3の一部	
状況	土地利用規制	面積	204.6 m ²	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第一種住居地域 (容積率200%/建ぺい率60%)	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア		
区分	用	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築		
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)				
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				



原 塚 山

80 m

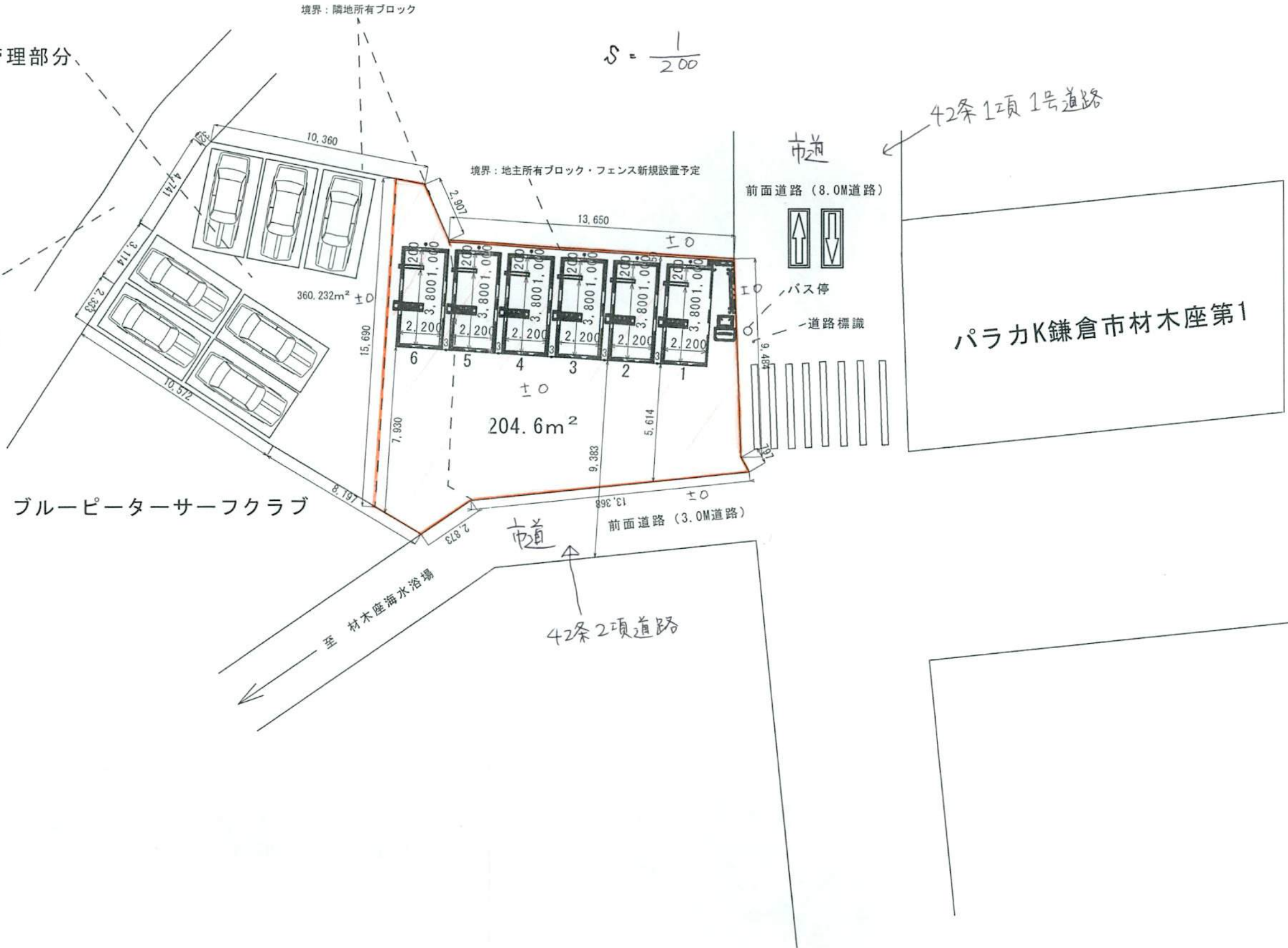
1:2000

境界：隣地所有ブロック

$$S = \frac{1}{200}$$

地主管理部分

水路（崖のため空中も使用不可）



ブルーピーターサーフクラブ

至 材木座海水浴場

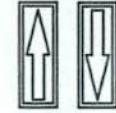
市道

前面道路（3.0M道路）

42条2項道路

市道

前面道路（8.0M道路）



バス停

道路標識

42条1項1号道路

パラカK鎌倉市材木座第1

造成計画あり