

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年3月18日

(宛先) 鎌倉市長



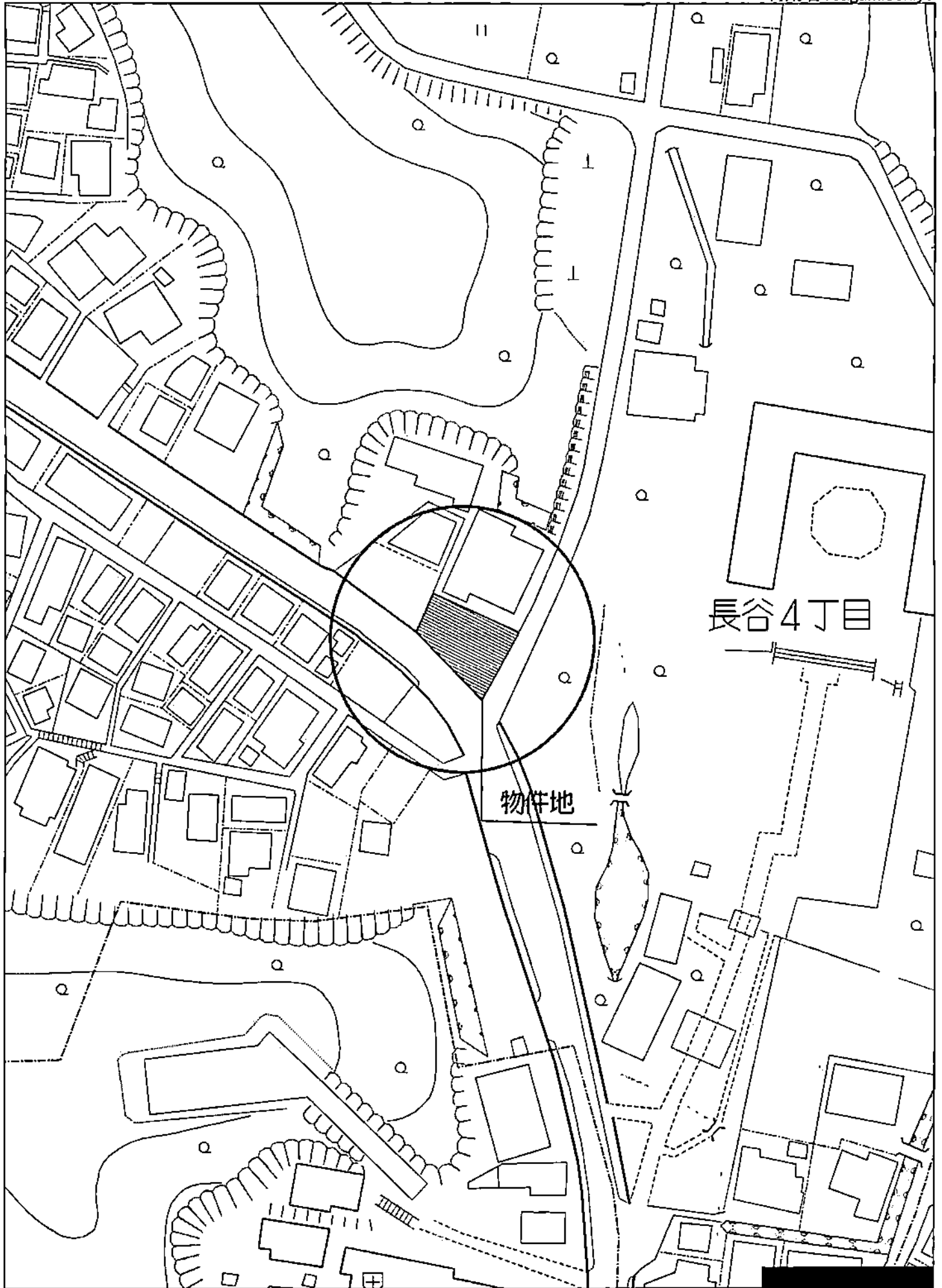
事業者 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
 氏名 相模石油株式会社 駐車場運営事業部
 部長 村上昭弥
 電話 0463-22-0264
 住所 平塚市紅谷町 16 番 4 号
 氏名 相模石油株式会社 駐車場運営事業部
 代理人 阿久津恵介
 電話 0463-22-0264

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

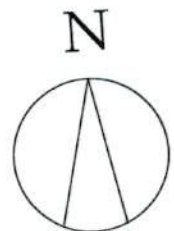
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
			戸数		高さ	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (6台)			
	事業区域	地名地番	鎌倉市長谷四丁目510番1の一部			
		面積	453.58m ² の一部 (175.38m ²)			
	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
宅地造成工事規制区域		<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
風致地区		<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
用途地域		第1種中高層専用地域 (容積率100%/建ぺい率40%)				
保全対象緑地		<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域)				
	その他					
適 用 区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上 500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

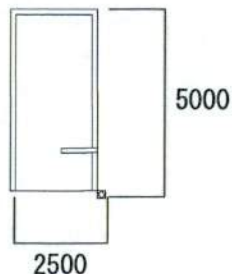


鎌倉市長谷4丁目付近

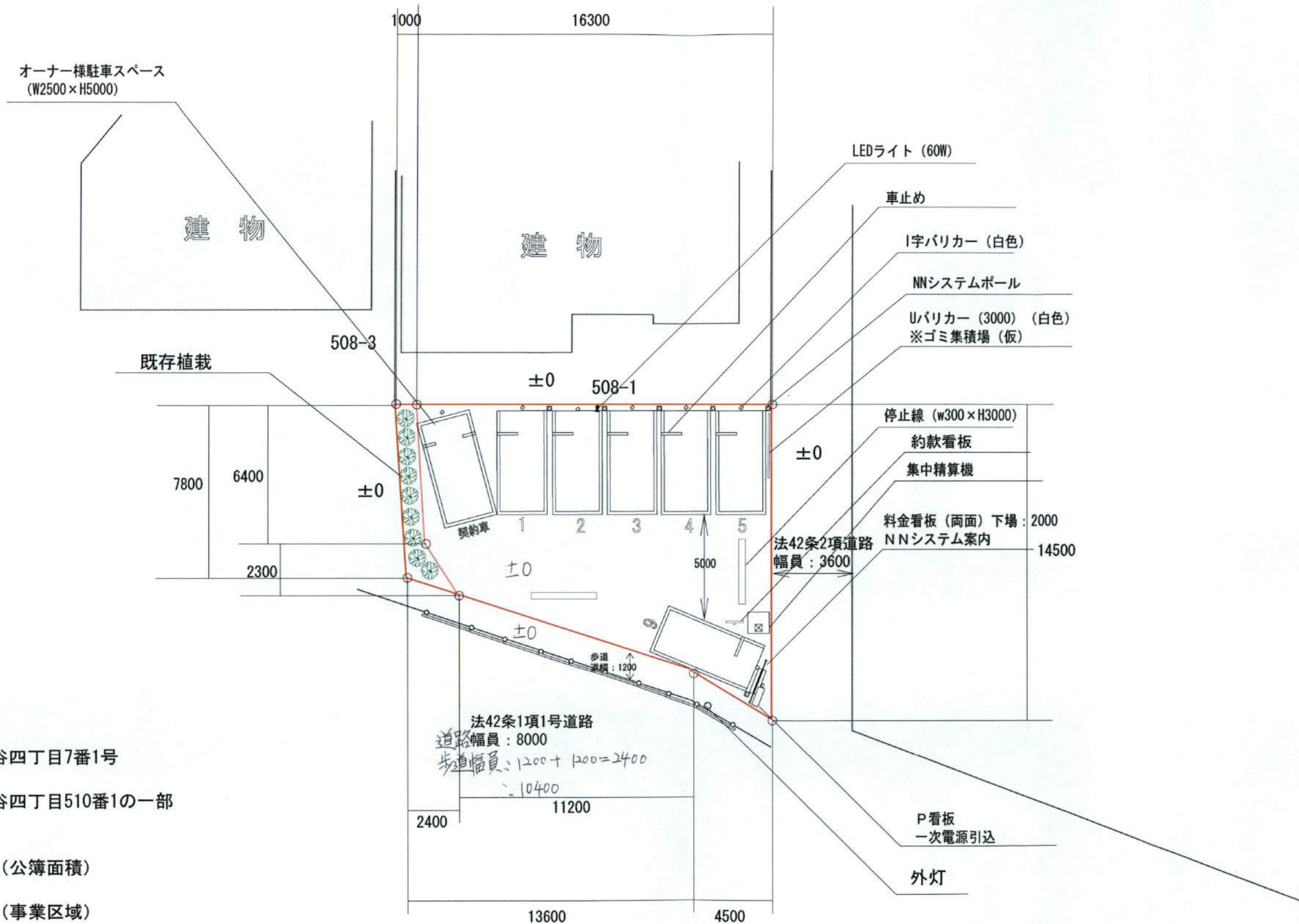


S : 1/200

車室サイズ



オーナー様駐車スペース
(W2500×H5000)



<所在地> 鎌倉市長谷四丁目7番1号

鎌倉市長谷四丁目510番1の一部

<敷地面積>

453.58㎡ (公簿面積)

<計画面積>

175.38㎡ (事業区域)

法42条1項1号道路
道路幅員: 8000
歩道幅員: 1200 + 1200 = 2400
= 10400

※ラインは全て白色とする

※造成計画なし

<h1 style="margin: 0;">相模石油株式会社</h1> <p style="margin: 0;">駐車場運営事業部</p>	総台数		レイアウト作成者		日付	駐車場名称
	7 台		所属長	担当		
	時間貸台数	月極台数	阿久津		縮尺	
6 台	1 台			S:1/200		