

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 月 日

(あて先) 鎌倉市長



事業者 住所 鎌倉市山ノ内1534番  
 氏名 宗教法人 禅居院  
 代表役員 田原 良平  
 電話 0467-22-3401

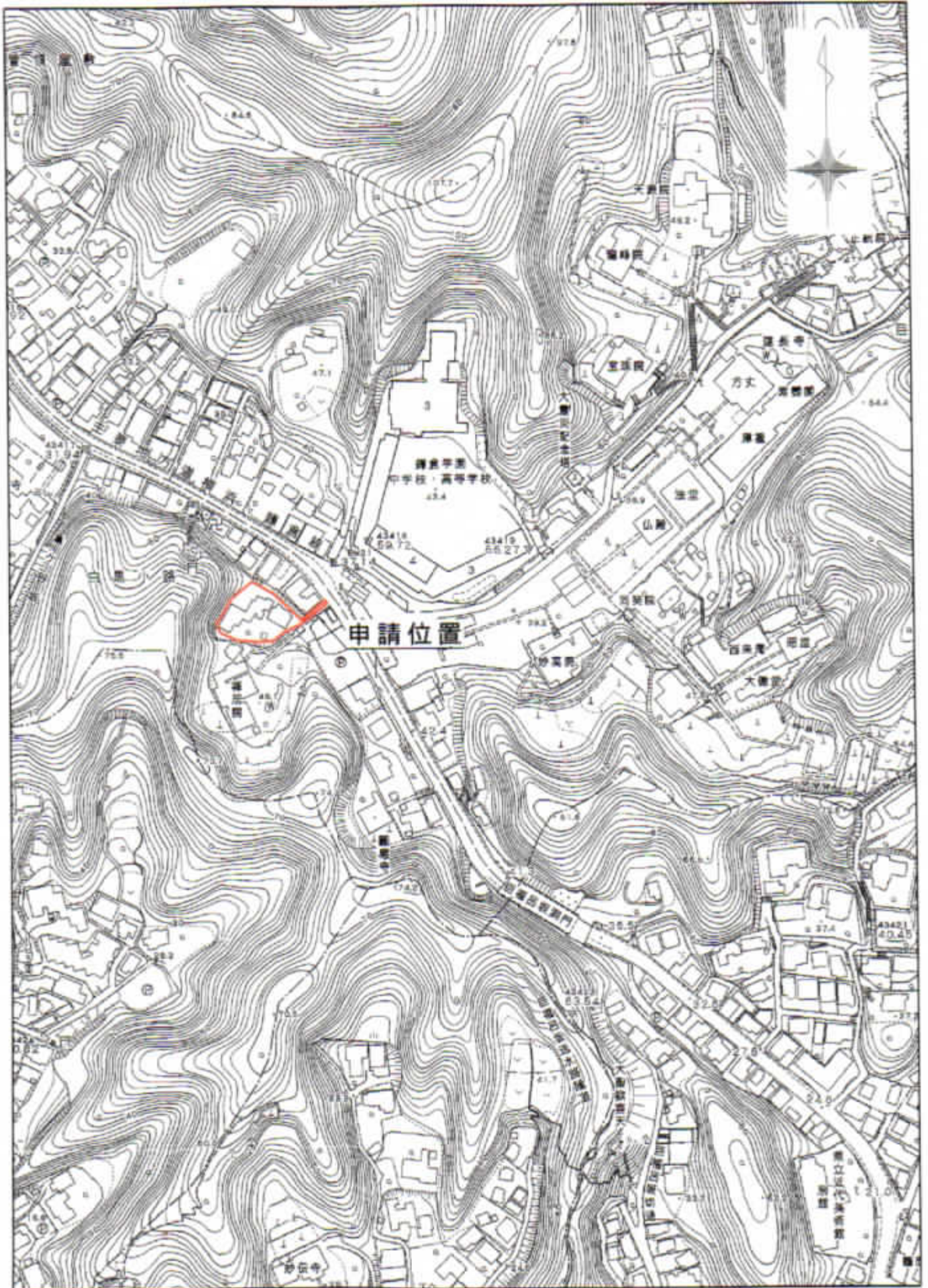
代理人 住所 鎌倉市津西1丁目10番11号  
 氏名 株式会社 ホーコー技研  
 代表取締役 松居 建治  
 電話 0467-31-4325

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

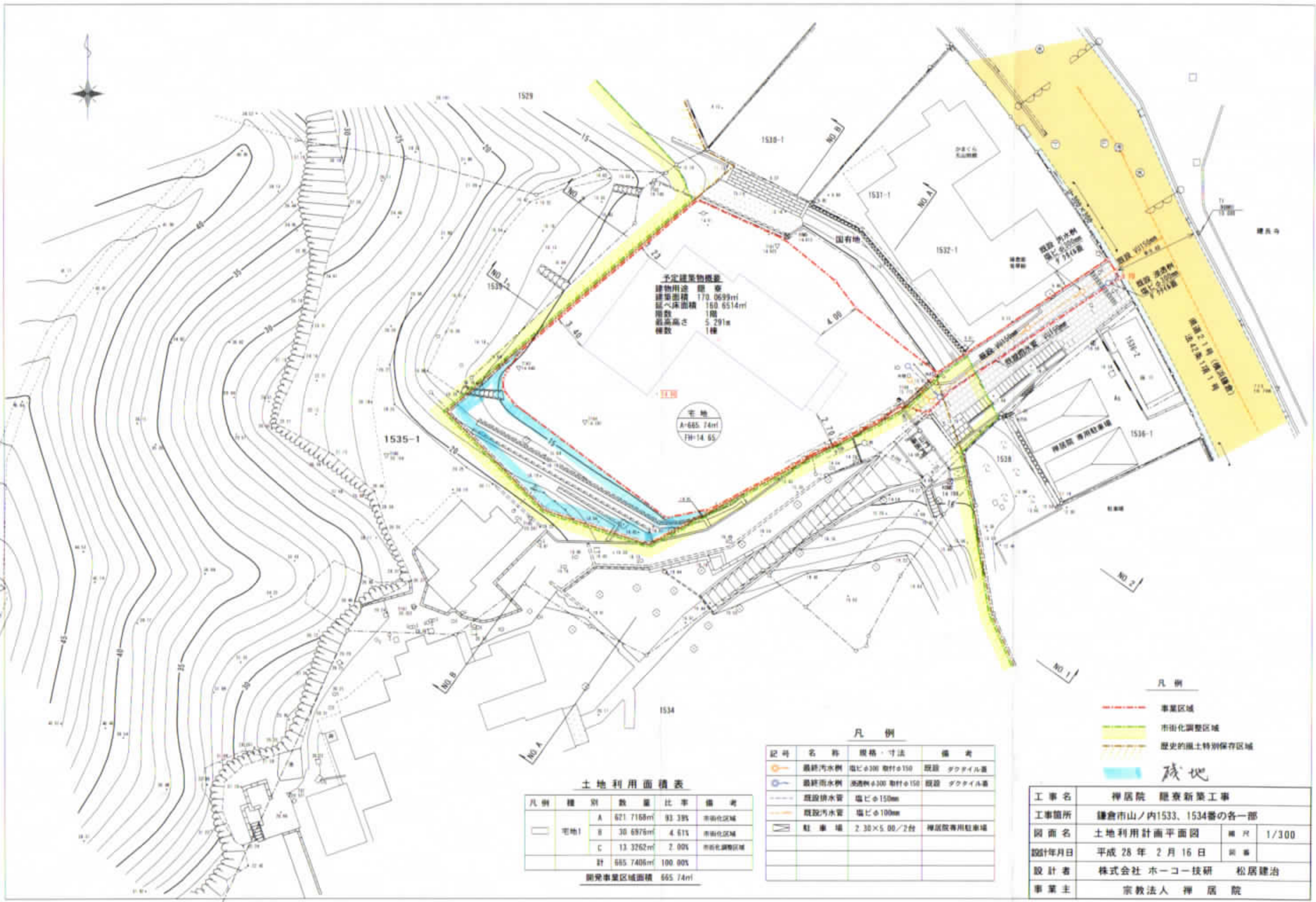
事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	隠 寮		
		地名地番	山ノ内字白黒小路1533番、1534番2の各一部		
状況	土地利用規制	面積	665.74 m <sup>2</sup>		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 (一部)	
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第1種中高層住居専用地域 (容積率 100% / 建ぺい率 40%)		
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (歴史的風土保存区域 <u>歴史的風土特別保存区域</u> )		
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満		
区分	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)			
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築			
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)			
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)			
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)			
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)			
		(切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



案内図 S=1/3000  
株式会社 ホーコー  
松居





予定建築物概要  
 建物用途 観音  
 建築面積 170.0699㎡  
 延べ床面積 160.6514㎡  
 階数 1階  
 最高高さ 5.291m  
 棟数 1棟

宅地  
 A=665.74㎡  
 FH=14.65

土地利用面積表

凡例	種別	数量	比率	備考
□	宅地1	A 621.7168㎡	93.3%	市街化区域
		B 30.6976㎡	4.6%	市街化区域
		C 13.3262㎡	2.0%	市街化調整区域
		計 665.7406㎡	100.0%	

開発事業区域面積 665.74㎡

凡例

記号	名称	規格・寸法	備考
○	最終汚水側	塩径φ300 軒付φ150	既設 ダクト内通
○	最終雨水側	塩径φ300 軒付φ150	既設 ダクト内通
---	既設排水管	塩径φ150mm	
---	既設汚水管	塩径φ100mm	
□	駐車場	2.30×5.00/2台	禅居院専用駐車場

凡例

- 事業区域
- 市街化調整区域
- 歴史的風土特別保存区域
- 残地

工事名	禅居院 総表新築工事		
工事箇所	鎌倉市山ノ内1533、1534番の各一部		
図面名	土地利用計画平面図	冊次	1/300
設計年月日	平成28年2月16日	図番	
設計者	株式会社 ホーコー技研 松居建治		
事業主	宗教学法人 禅居院		

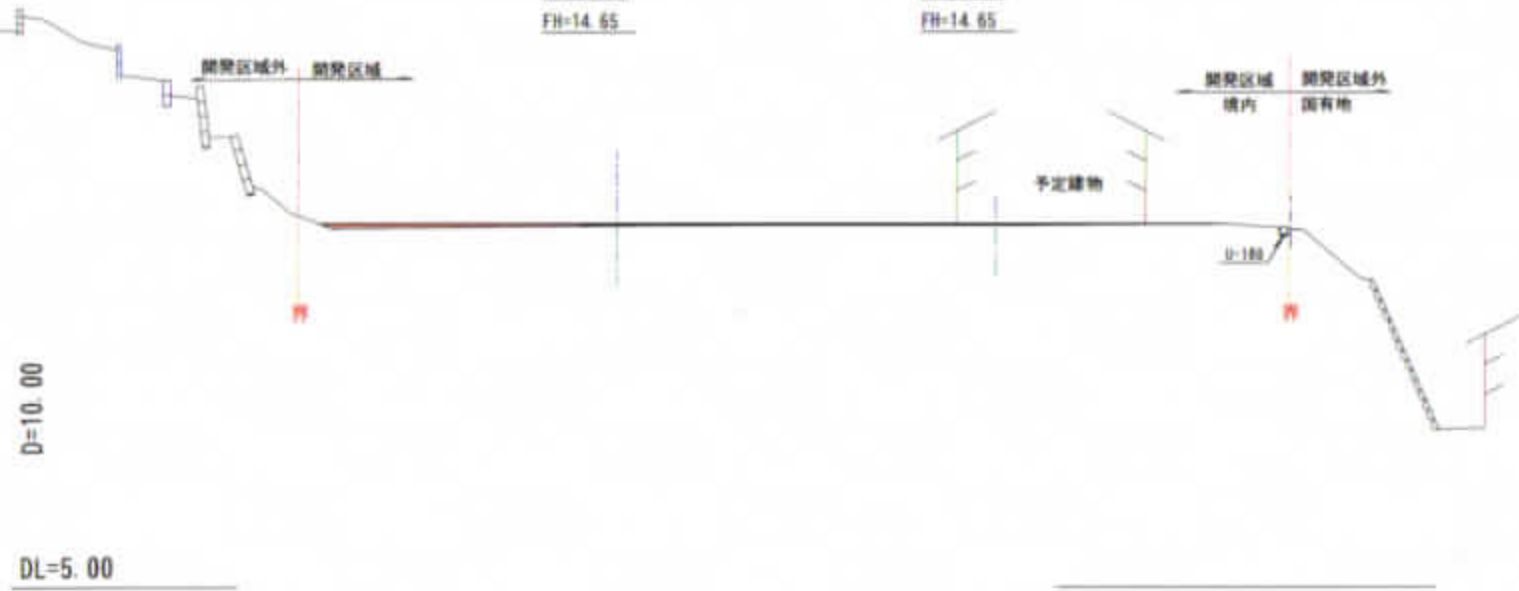
NO. B

NO. 1

GH-14.607  
FH-14.65

NO. 2

GH-14.621  
FH-14.65

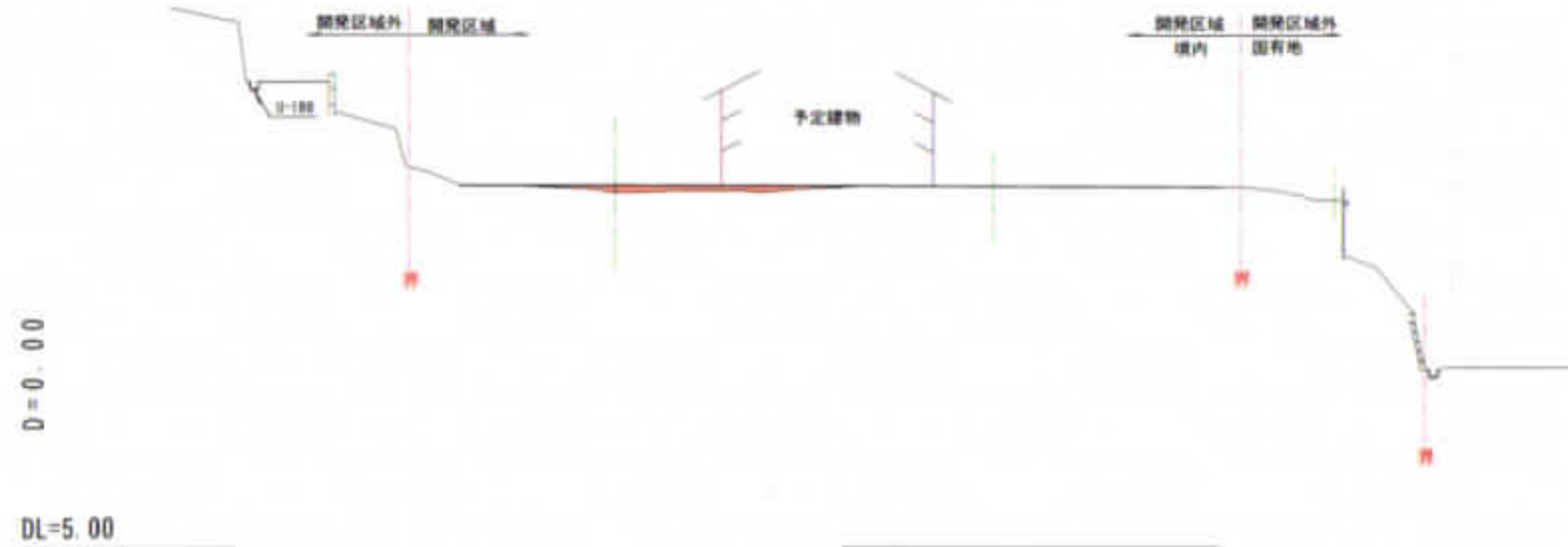


NO. A

NO. 1

GH-14.439  
FH-14.65

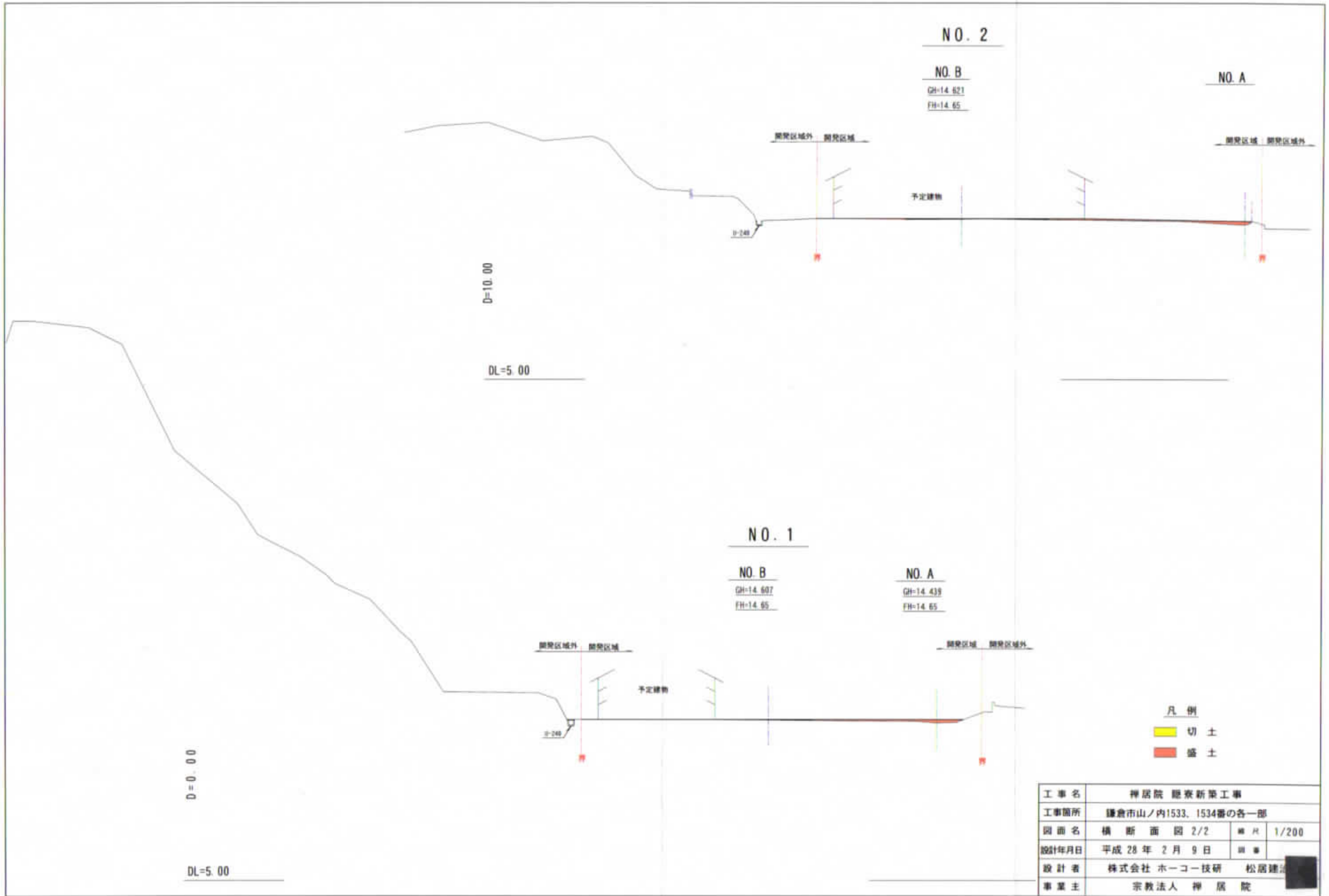
NO. 2



凡例

- 切土
- 盛土

工事名	神居院 隠寮新築工事		
工事箇所	鎌倉市山ノ内1533、1534番の各一部		
図面名	横断面図 1/2	冊次	1/200
設計年月日	平成 28 年 2 月 9 日	図番	
設計者	株式会社 ホーコー技研 松居 健		
事業主	宗教法人 神居院		



NO. 2

NO. B  
GH-14.621  
FH-14.65

NO. A

NO. 1

NO. B  
GH-14.607  
FH-14.65

NO. A  
GH-14.439  
FH-14.65

凡例  
 切土  
 盛土

工事名	禅居院 観音新築工事		
工事箇所	鎌倉市山ノ内1533、1534番の各一部		
図面名	横断面図 2/2	冊数	1/200
設計年月日	平成 28 年 2 月 9 日	回	1
設計者	株式会社 ホーコー技研 松居建彦		
事業主	宗教法人 禅居院		



基礎：ベタ基礎 シングル配筋

防蟻防蟻処理：天然抽出ハーブコート

屋根：陶器和瓦

外壁：耐力面材ダイトラスMFN工法下地 弾性リシ吹付

サッシ色：BR(ブロンズ)

檜構造：檜こだわり仕様

雨樋：ダンラインエクセル

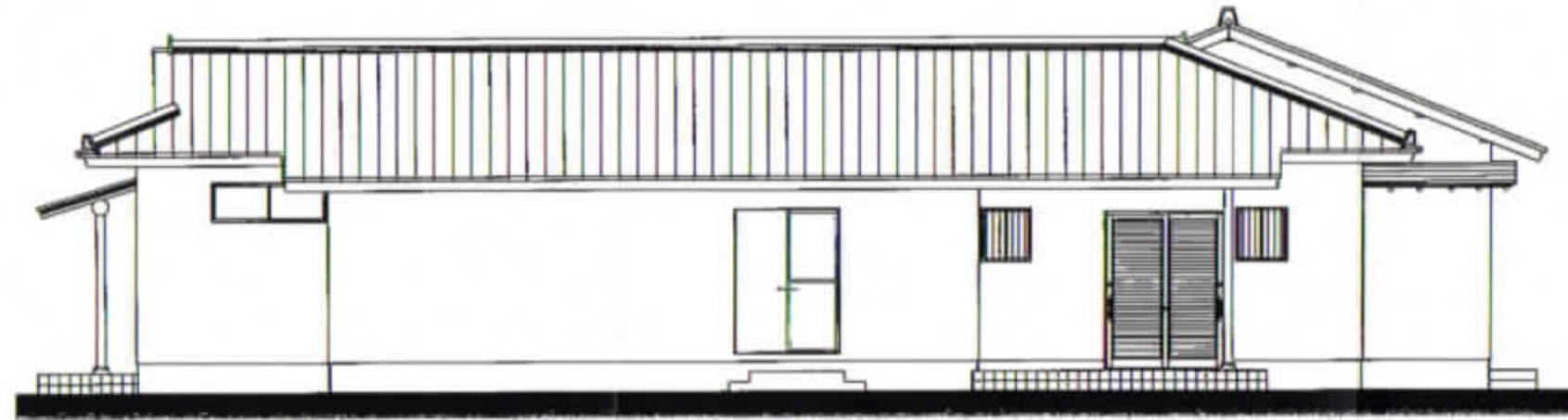
24時間換気システム(第3種)

全窓：Low-Eガラス(断熱)

全窓 網戸付(玄関戸除く)



南 立面図 S=1/100



東 立面図 S=1/100

基礎：ベタ基礎 シングル配筋

防蟻防蟻処理：天然抽出ハーブコート

屋根：陶器和瓦

外壁：耐力面材<sup>タ</sup>イイトラスE/FN工法下地 弾性リシン吹付

サッシ色：BR(ブロンズ)

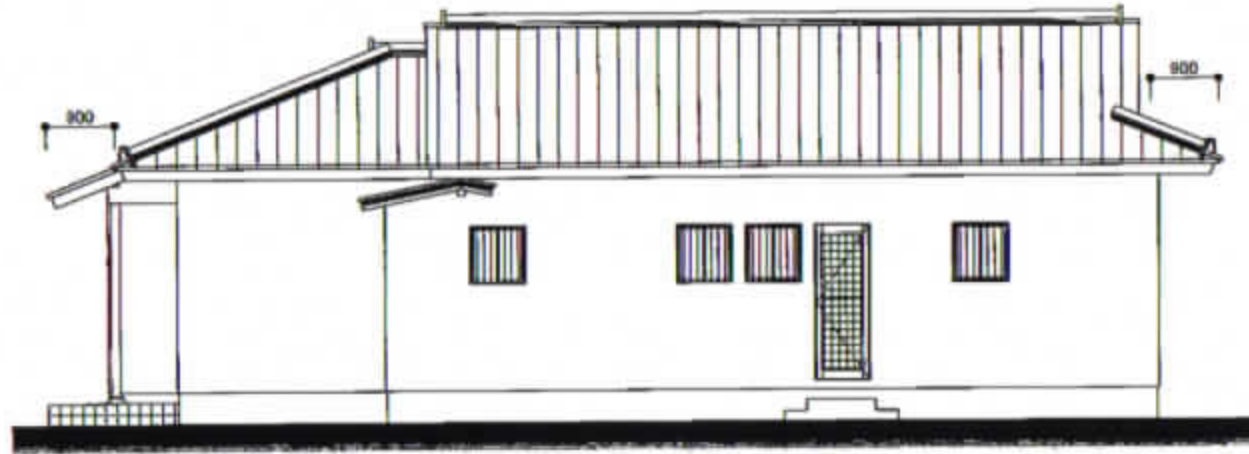
檜構造：檜こだわり仕様

雨樋：ダンラインエクセル

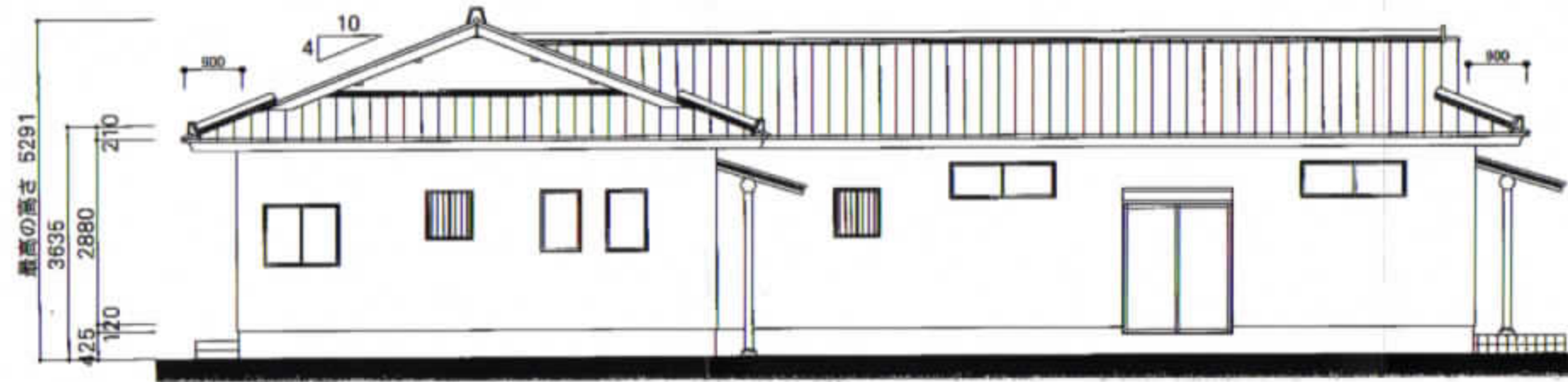
24時間換気システム(第3種)

全窓：Low-Eガラス(断熱)

全窓 網戸付(玄関戸除く)



北 立面図 S=1/100



西 立面図 S=1/100