

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 3月29日

(あて先) 鎌倉市長

東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

住所 三井不動産リアルティ株式会社

事業者 氏名 執行役員 片岡 純 雨  
リパーク事業本部長

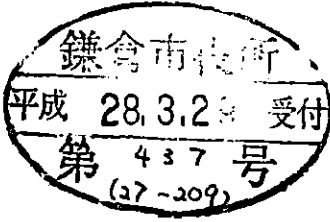
電話 03-6758-4030

住所 横浜市西区北幸1-4-1 横浜天理ビル

代理人 氏名 大藪 直樹  
三井不動産リアルティ株式会社

電話 045-412-0700

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕



鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他		コインパーキング (3台)			
		地名地番	神奈川県鎌倉市材木座五丁目977番200				
状況	土地利用規制	面積	151.47㎡				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種住居地域 (容積率 200 % / 建ぺい率 60 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
適	用	その他 材木座町屋遺跡					
		<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土:           ㎡、盛土:           ㎡      合計:           ㎡)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



COPENLOCALBASEKAMAKURA

NPO法人キャットネットかまくら

ローソン

鎌倉ガイド協会

賢美小舎・鎌倉

メゾン・ド・メルシー

魚丹

ナカムラ生花

滑川

2

3

奥村ハイツ

ラ・マール材木座

市毛カメラ

8

トミーフ

AMANDAN BLUE 鎌倉

材木座コーポ

オフィス・ケン

鎌倉寿合同会社

材木座5

TEPEE

ブラハ鎌倉材木座

港華

ファミリア 鎌倉材木座

ヘアアンドメイクジュエル

ccaJapan

炭火焼肉トラジ湘南店

学研材木座教室

コート鎌倉

ベターライフ

前田茂紀デン建築研究所

臨海テラス

材木座5

オフィス・ルカス

材木座ハウス

壘山堂鍼灸院

エーブハウス

熊倉洋介建築設計(事)

湘南道路

ヴィラコスタ

8

ホテル&レストラン サラ

セントラル

11

材木座5

134

REPLAY

サンフォーレ 材木座

ユーアンドCo

鎌倉ちひろポーター

湘南ゲストハウス耳E

材木座海水浴場

MIWORKSHOP

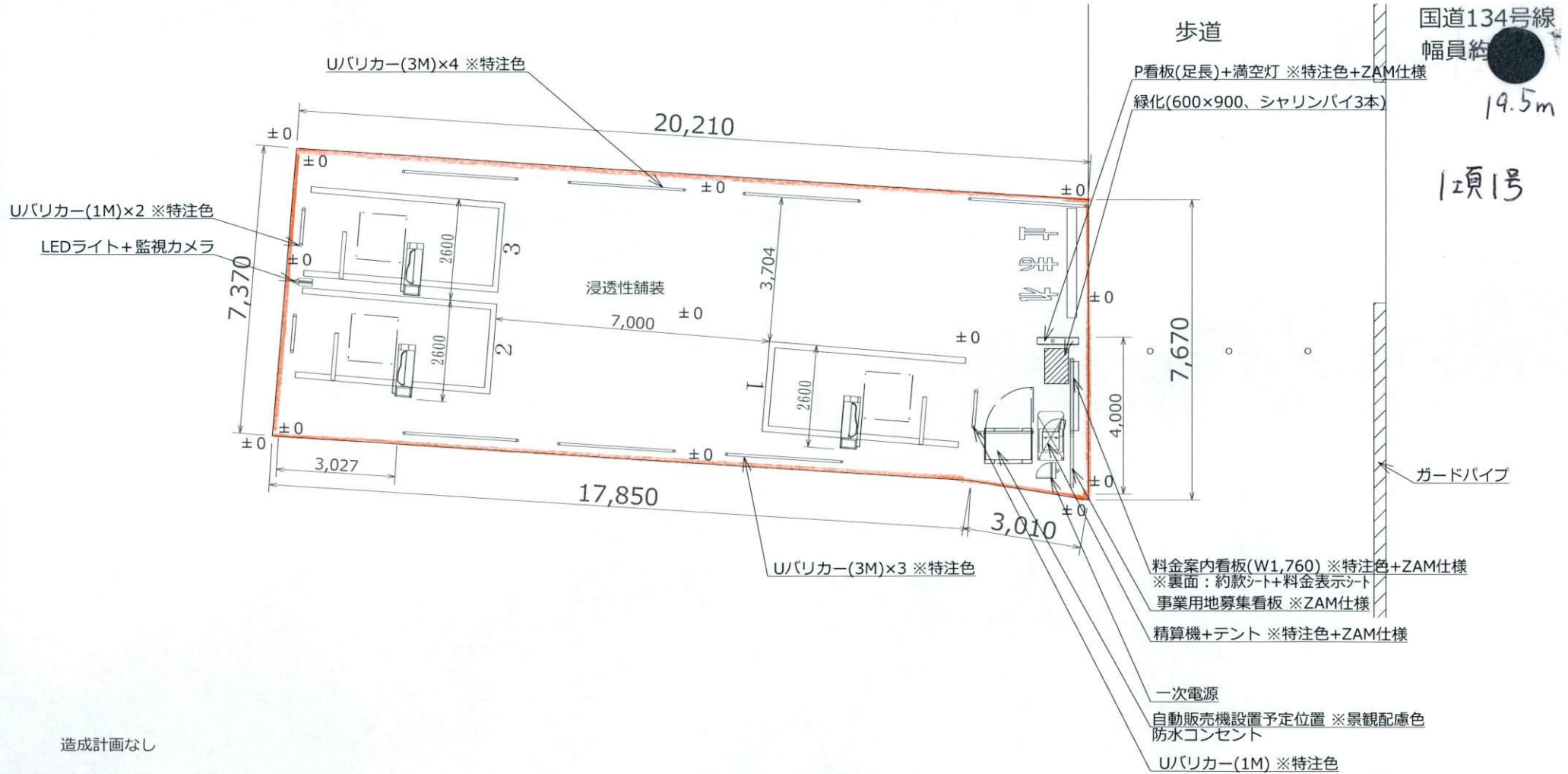
モリソンテラス

アトリエYS

ワールドイベント鎌倉

メアヌイ

# 三井のリパーク



造成計画なし

三井不動産リアルティ株式会社 リパーク事業本部

総台数	3 台	
時間貸台数	3 台	月極台数 0 台

レイアウト作成担当印	最終レイアウト作成者	日付
所属長	所属長	
開発担当	工事担当	

縮尺 1/145

駐車場名称  
リパーク材木座海岸