

由比ガ浜3丁目

由比ガ浜(四)71

由比ガ浜3丁目

東谷口128

由比ガ浜(四)72

由比ガ浜

由比ガ浜4丁目

由比ガ浜4丁目

由比ガ浜(四)75

由比ガ浜(四)76

由比ガ浜海水浴場

鎌倉海浜公園
由比ガ浜地区

鎌倉海浜公園

B工区 共同住宅用地

A工区 商業施設用地

グランヴェール
株式会社

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
A工区	商業施設用地	8,359.37	48.58	A工区 商業施設用地
B工区	共同住宅用地	7,298.05	42.42	B工区 共同住宅用地
道路	道路	19.30	0.11	橋脚 一方横道 W=6.0M
公園	公園	929.83	5.46	橋脚
駅前道路	駅前道路	587.60	3.42	自主管理 W=11.0M
合計		17,294.15	100.00	

用途地域：第2種住宅地域 200/60 (風致：40)
第3種住居地区 高さ10M



B工区
共同住宅用地
F/H=8/90
7,298.05㎡

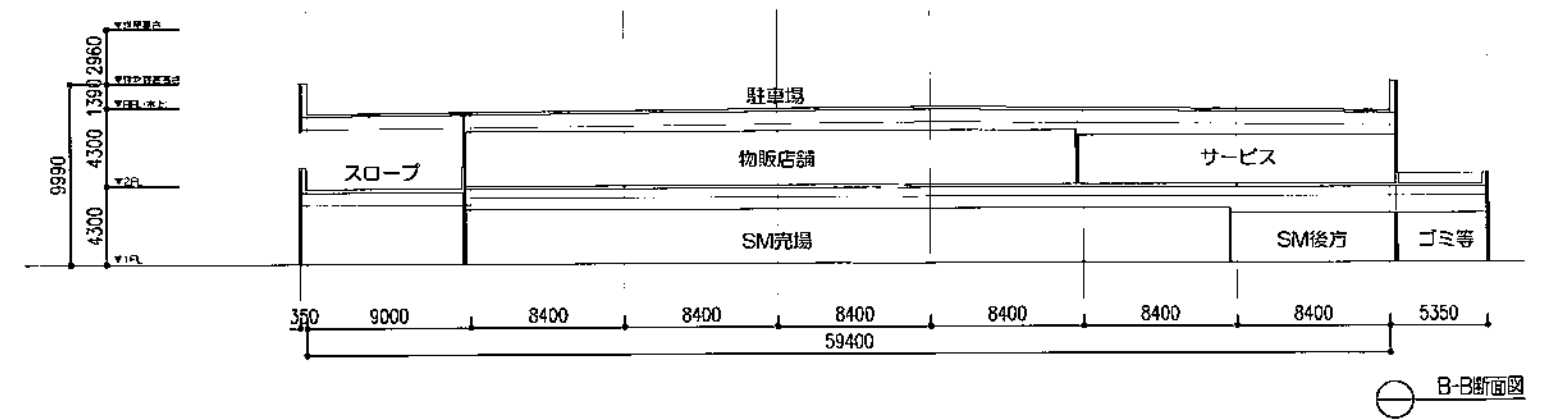
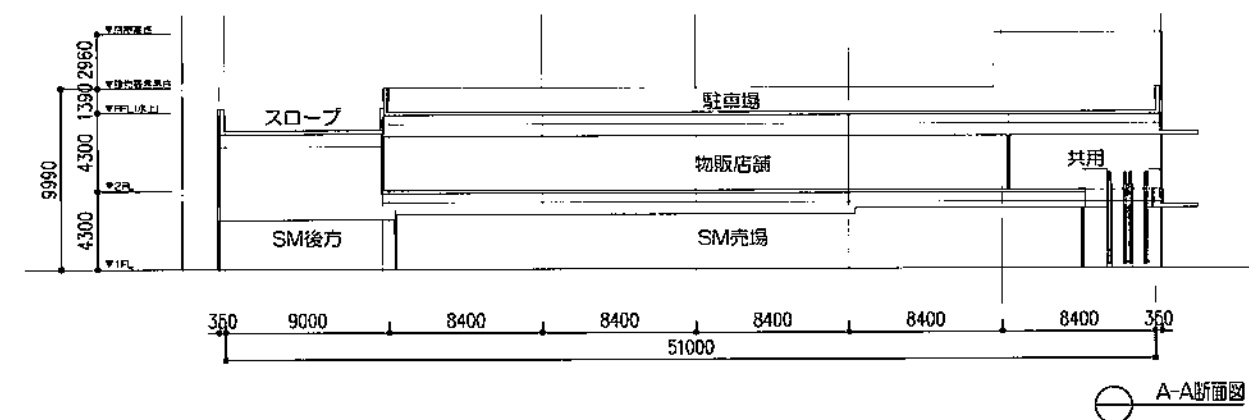
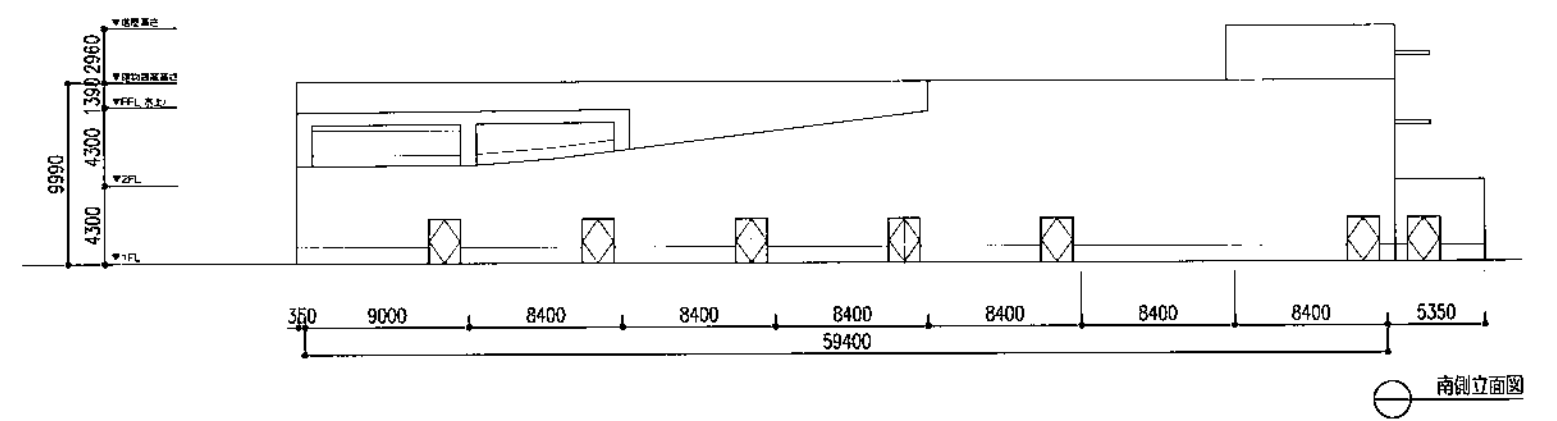
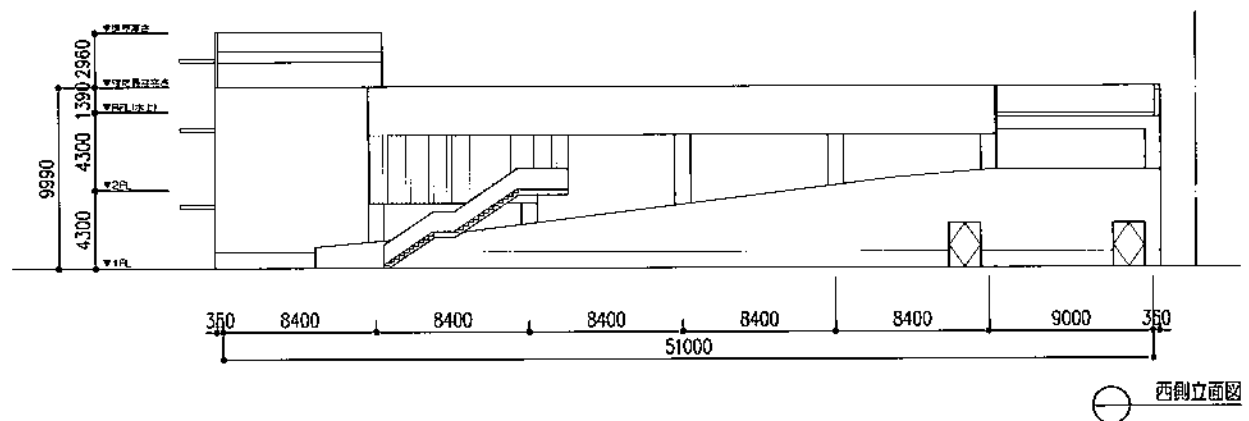
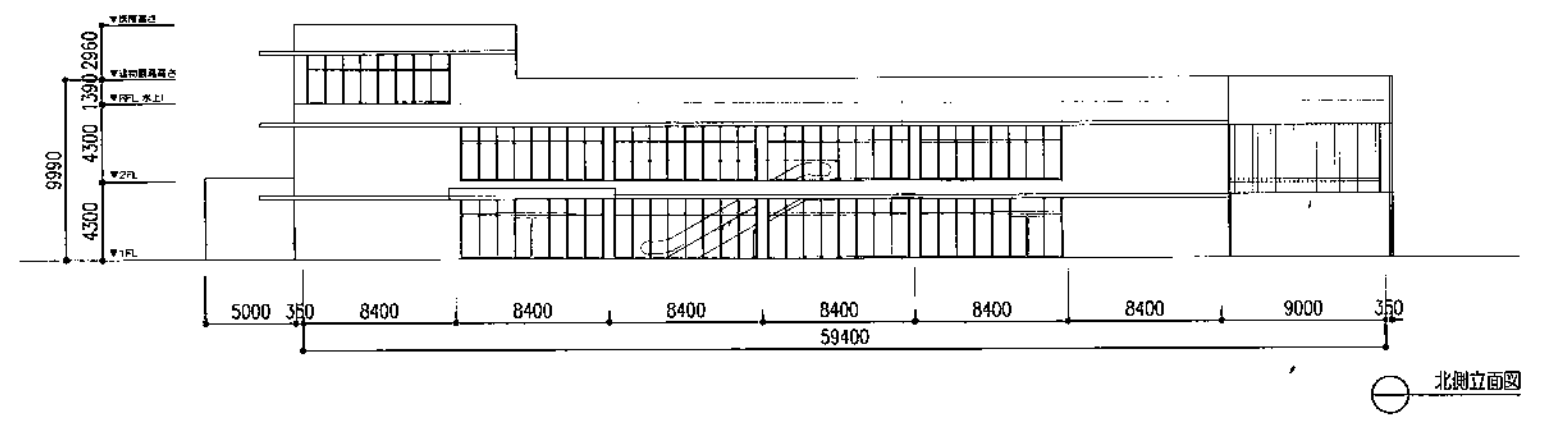
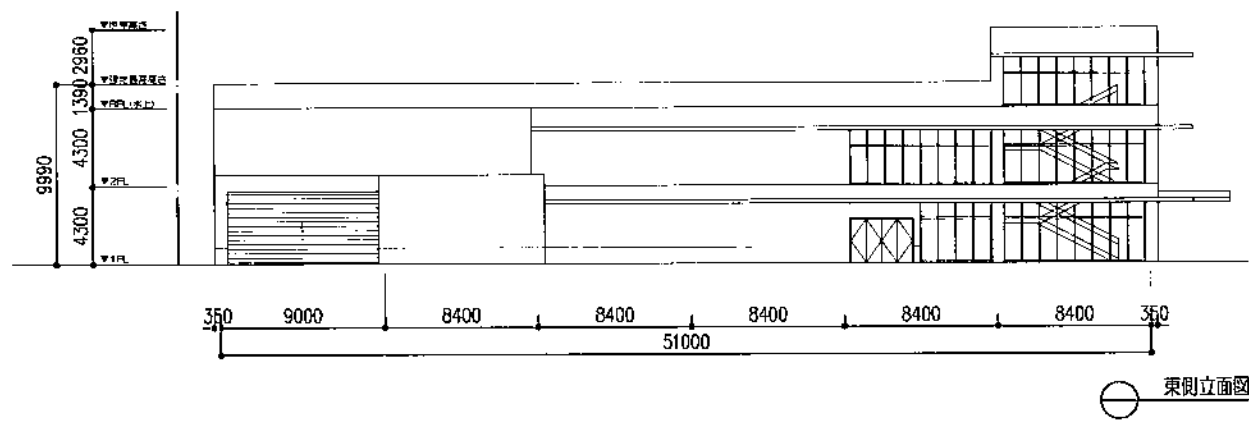
A工区
商業施設用地
F/H=8/90
8,359.37㎡

道路
橋脚
W=6.0M
19.30㎡

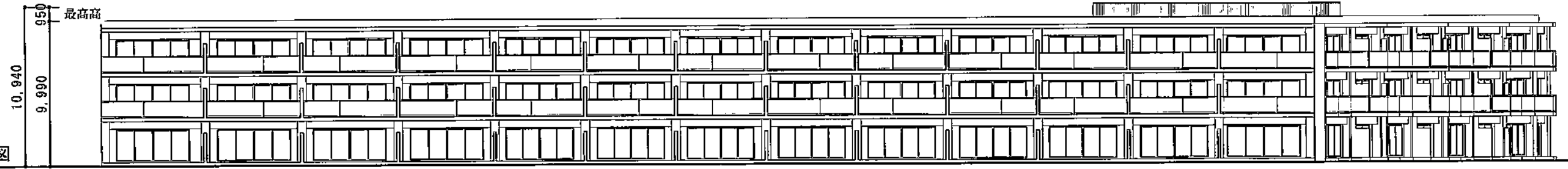
公園
F/H=8/90
929.83㎡
472.96㎡ (橋脚)

道路
自主管理
W=11.0M
587.60㎡

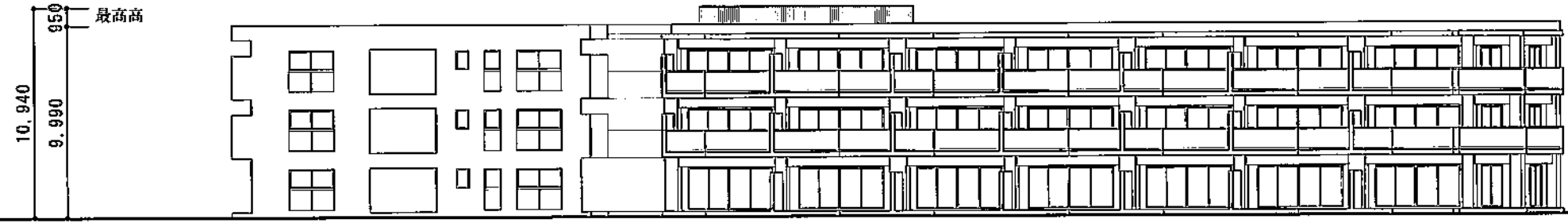
名称	面積㎡	比率%	備考
商業施設用地	8,359.37	48.58	
共同住宅用地	7,298.05	42.42	
道路	19.30	0.11	
公園	929.83	5.46	
駅前道路	587.60	3.42	
合計	17,294.15	100.00	



南立面图



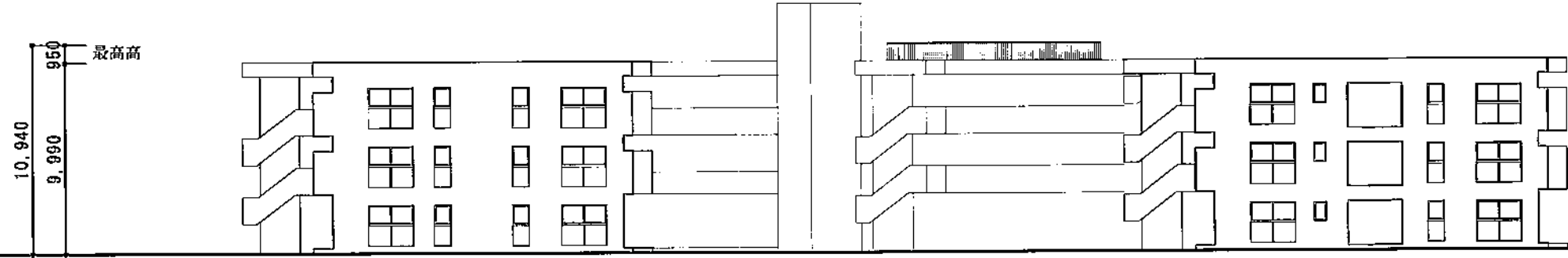
東立面图



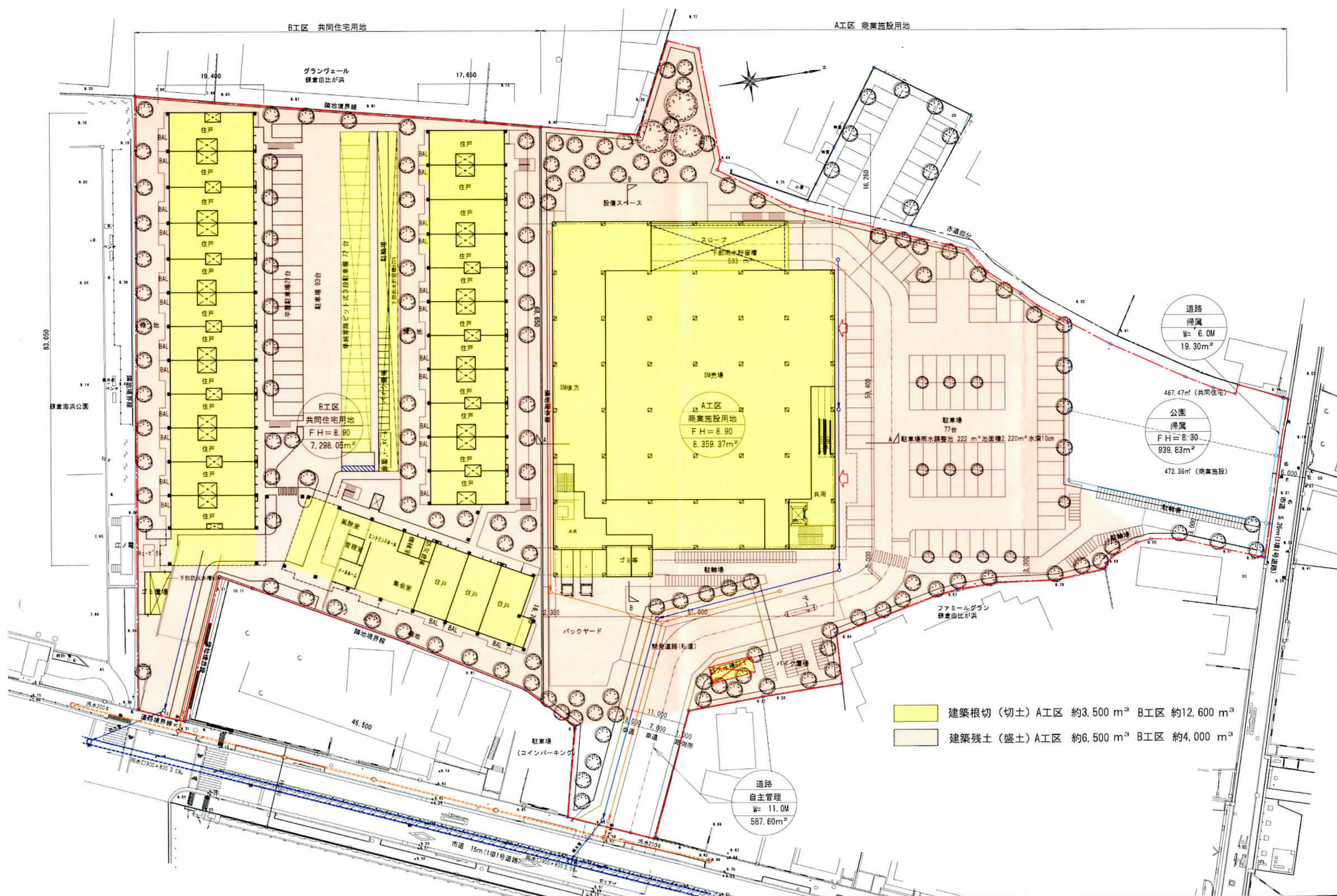
北立面图



西立面图



株式会社 叶 設 計	Drawn	Checked	Date 15-11-30	Memo	Project title (仮称) 鎌倉由比ガ浜4丁目計画 (E工区)	Sheet content 断面図	Scale Unit 1:300 ㎜	Sheet No.
------------	-------	---------	------------------	------	---	----------------------	-----------------------	-----------



B工区 共同住宅用地

A工区 商業施設用地

グランヴェール
鎌倉由比が浜

B工区
共同住宅用地
FH = 8.90
7,298.05m²

A工区
商業施設用地
FH = 8.90
8,359.37m²

道路
幅員
W = 6.0M
19.30m²

公園
幅員
FH = 8.30
939.83m²

道路
自主管理
W = 11.0M
587.60m²

- 建築根切 (切土) A工区 約3,500 m³ B工区 約12,600 m³
- 建築残土 (盛土) A工区 約6,500 m³ B工区 約4,000 m³