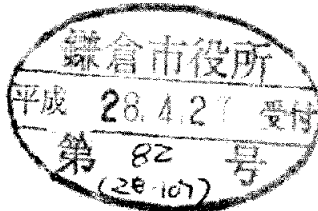


中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年4月27日

(あて先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]

事業者 氏名 田中 茂 [Redacted] 印

電話 [Redacted]

住所 神奈川県横浜市西区南幸2-20-5  
東伸24ビル1階

代理人 氏名 株式会社 MDI 関 敬子 [Redacted] 印

電話 045-620-6664

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届出ます。

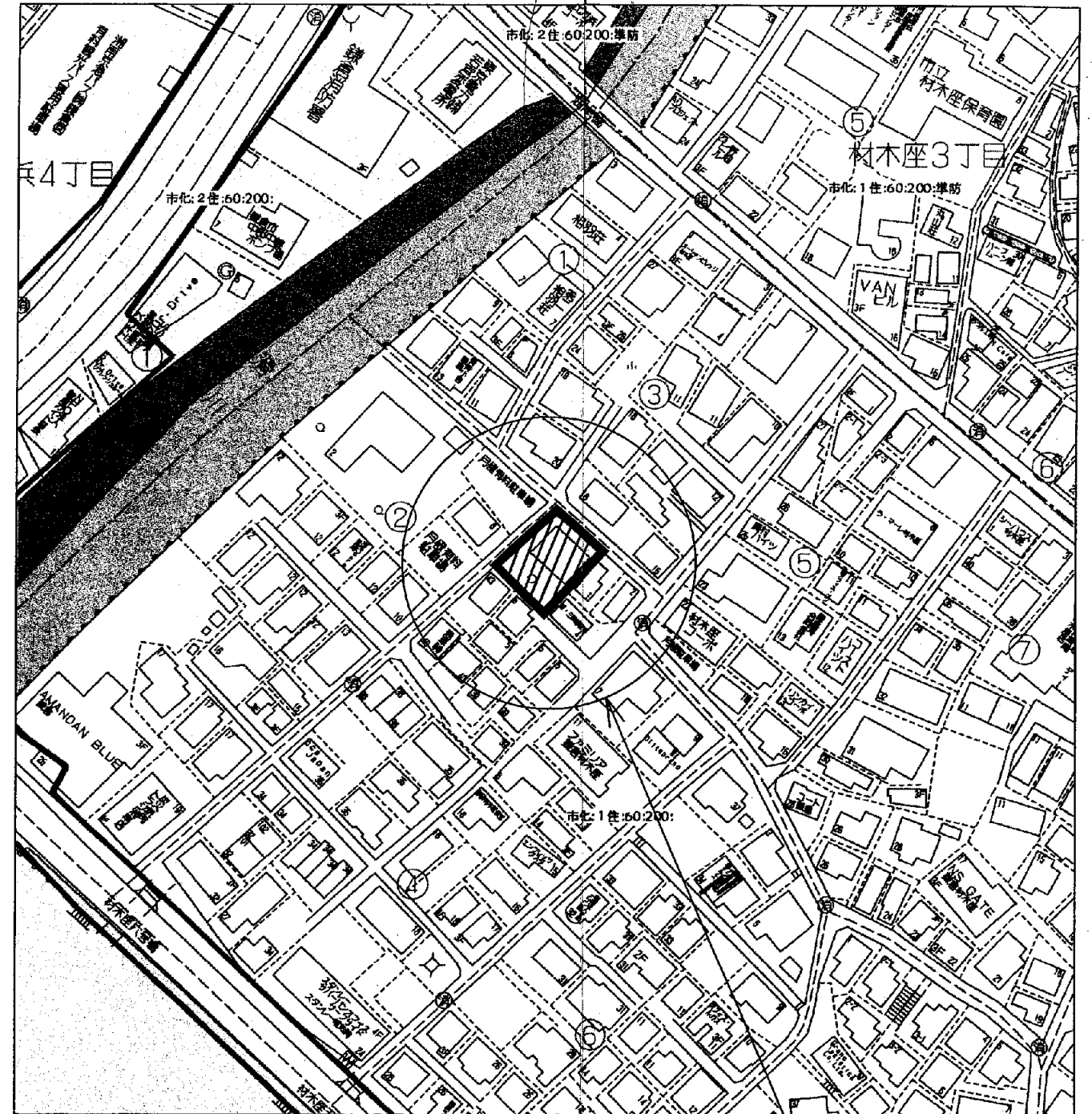
事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅（戸建）	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	地名地番		
		鎌倉市材木座五丁目917番19外1筆		
状況	土地利用規制	面積		
		375.99 m <sup>2</sup>		
用途	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
区分	土地利用規制	風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第一種住居地域 (容積率 200%/建ぺい率 60%)	
用途	土地利用規制	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )	
		その他		
用途	土地利用規制	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満) <input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上 500m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)		
		分	(切土: m <sup>3</sup> ; 盛土: m <sup>3</sup> ; 合計: m <sup>3</sup> )	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図  
S=1/15000



案内図  
S=1/1500



21502381-20160122195251

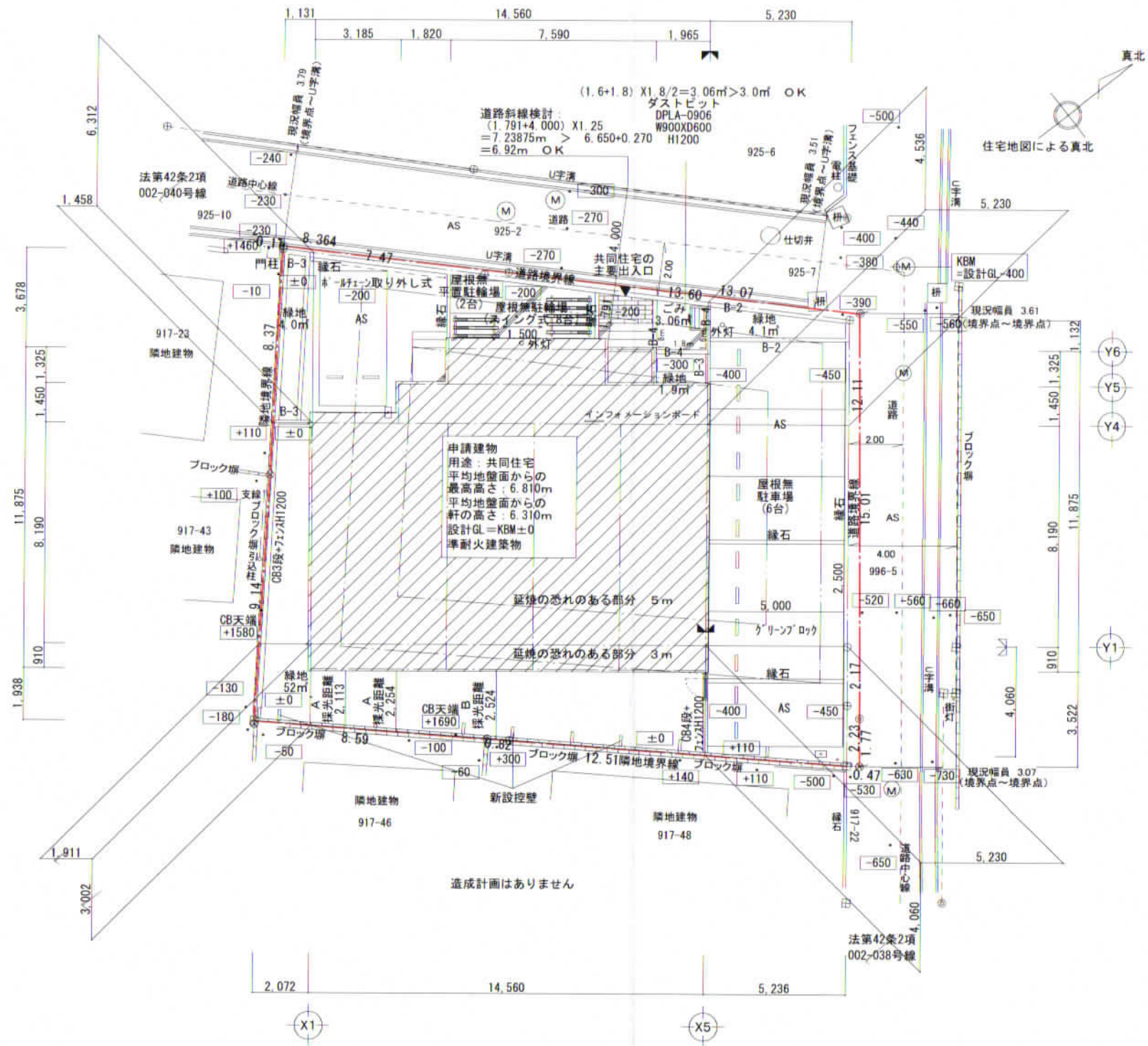
地名地番: 神奈川県鎌倉市材木座五丁目 917番19,24  
住居表示: 神奈川県鎌倉市材木座五丁目 内



一級建築士 大臣登録 第310531号 関 敬子

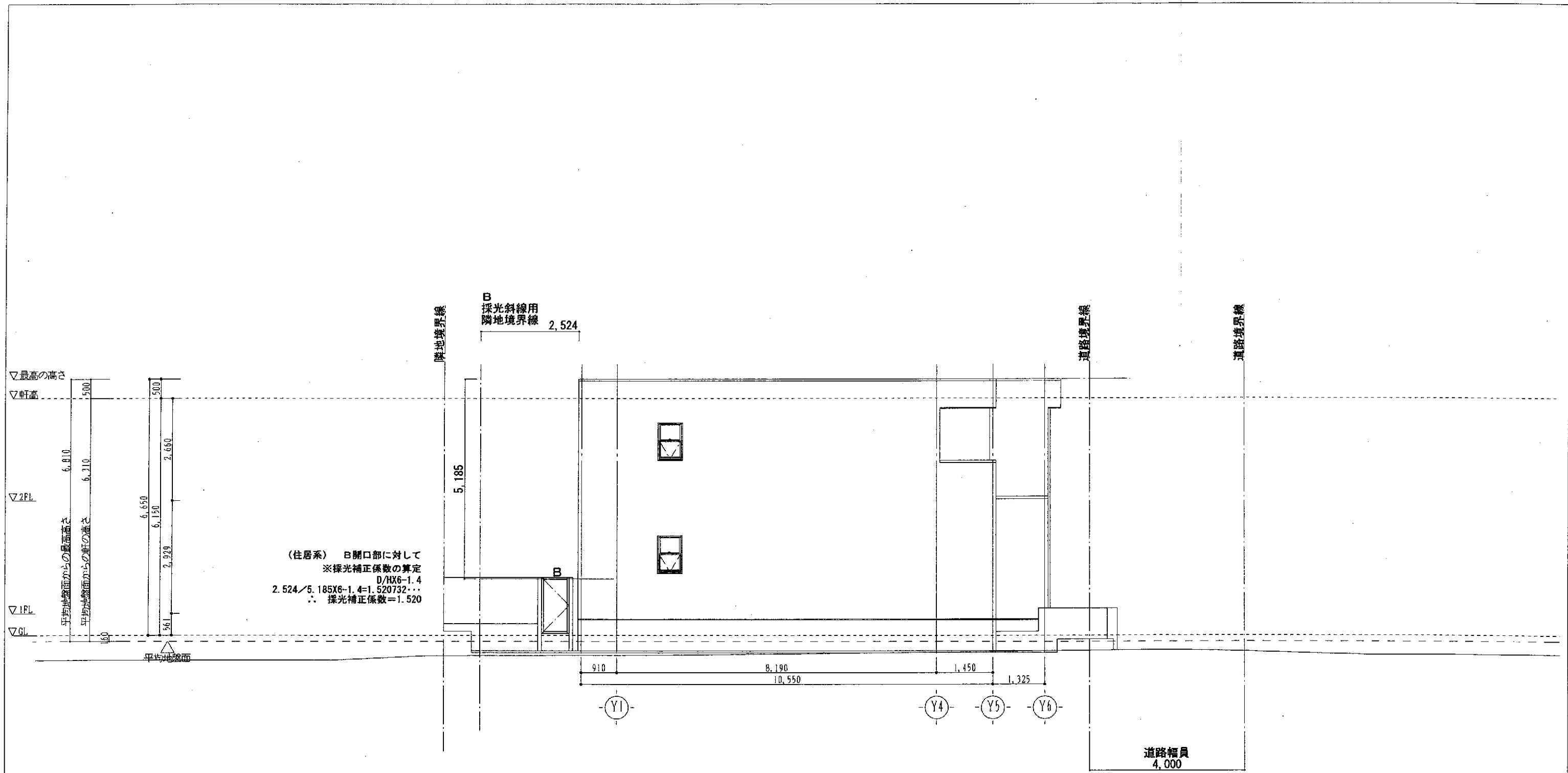
株式会社 MDI  
Miyama Development International  
鎌倉支店 一級建築士事務所  
神奈川県鎌倉市 第19622号

設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任		BH6107A	(仮称) 田中 茂 様 新築工事		
担当		案件番号	図面名称	縮尺	A-04
担当		0761041A02	案内図	S=1/15000, 1/1500	



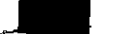


建築面積 145.79㎡  
延べ面積 278.62㎡

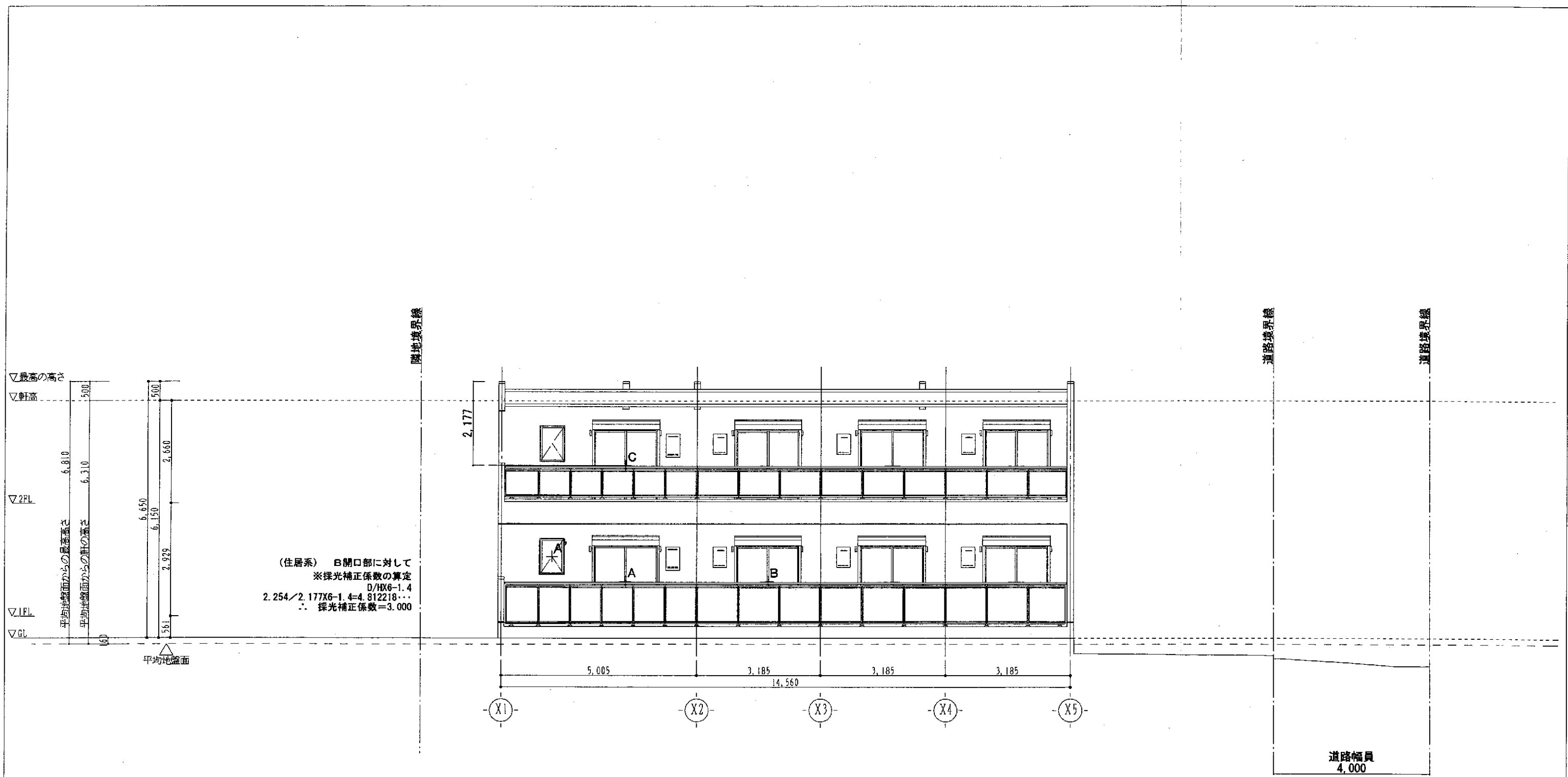
設計	日付	物件番号	工事名称	設計図	図面番号
責任者		BH6107A	(仮称) 田中 茂 様 新築工事		
担当		案件番号	図面名称	縮尺	A-07
担当	CAD	0761041A03	土地利用方針図	S=1/200	



東側立面図 S=1/100

 株式会社 MDI Miyama Development International 横浜支店 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16822号	一級建築士 大臣登録 第310531号 関 敬子	設計 責任者  担当  担当 **	日付	物件番号 BH6107A 案件番号 0761041A03	工事名称 (仮称) 田中 茂 様 新築工事 立面図 (1)	設計図 図面番号 A-09-1	縮尺 S=1/100





(住居系) B開口部に対して  
 ※採光補正係数の算定  
 D/HX6-1.4  
 $2.254 / 2.177 \times 6 - 1.4 = 4.812218 \dots$   
 $\therefore$  採光補正係数 = 3.000

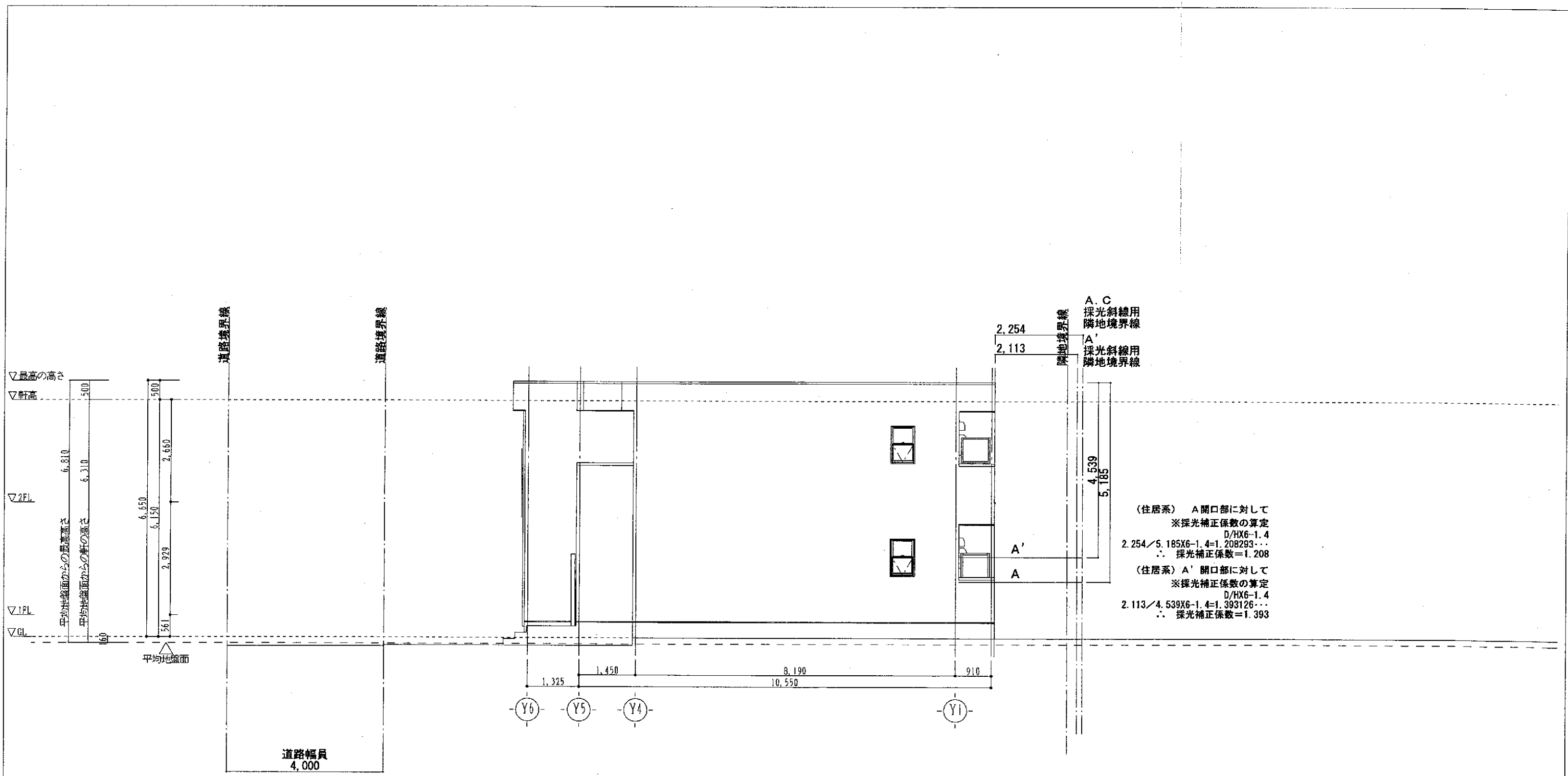
南側立面図 S=1/100




一級建築士 大臣登録 第310531号 関 敬子	

設計	日付
責任者	
担当	
担当	

物件番号 BH6107A	工事名称 (仮称) 田中 茂 様 新築工事	設計図	図面番号
案件番号 0761041A03	図面名称 立面図 (2)	縮尺 S=1/100	A-09-2



西側立面図 S=1/100

 <p>MDI Miyama Development International 株式会社 MDI 千葉県一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16622号</p>	一級建築士 大臣登録 第310531号 関 敬子		設 計	日 付	物件番号 BH6107A	工事名称 (仮称) 田中 茂 様 新築工事	設計者	図面番号
			責任者					
			担 当			案件番号 0761041A03	図面名称 立面図 (3)	縮 尺 S=1/100
		担 当	**					



一級建築士 大臣登録 第310531号 関 敬子

設計	日付
責任者	
担当	
担当	**

物件番号	工事名称	設計図	図面番号
BH6107A	(仮称) 田中 茂 様 新築工事		A-09-4
案件番号	図面名称	縮尺	
0761041A03	立面図 (4)	S=1/100	