

中規模開発事業土地利用方針届出書

2016年 5月 10日

(あて先) 鎌倉市長



住所... 東京都渋谷区初台1丁目47番1号 小田急  
 事業者 氏名... 小田急不動産株式会社 代表取締役 菅竹正美  
 電話... 03-3370-1110  
 住所... 東京都渋谷区初台1丁目47番1号 小田急  
 代理人 氏名... 小田急不動産株式会社 賃貸管理・パー  
 電話... 03-3370-2170

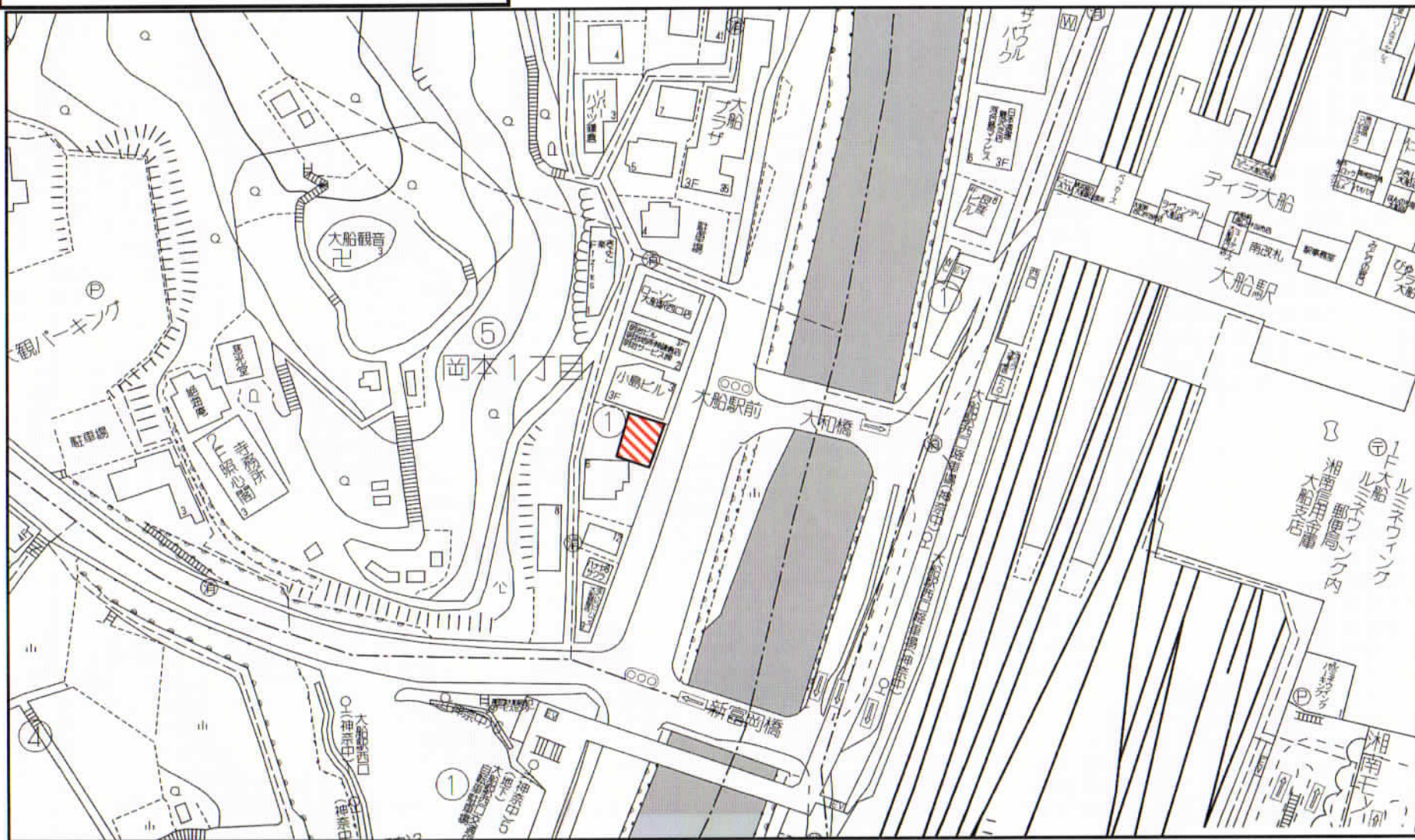
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

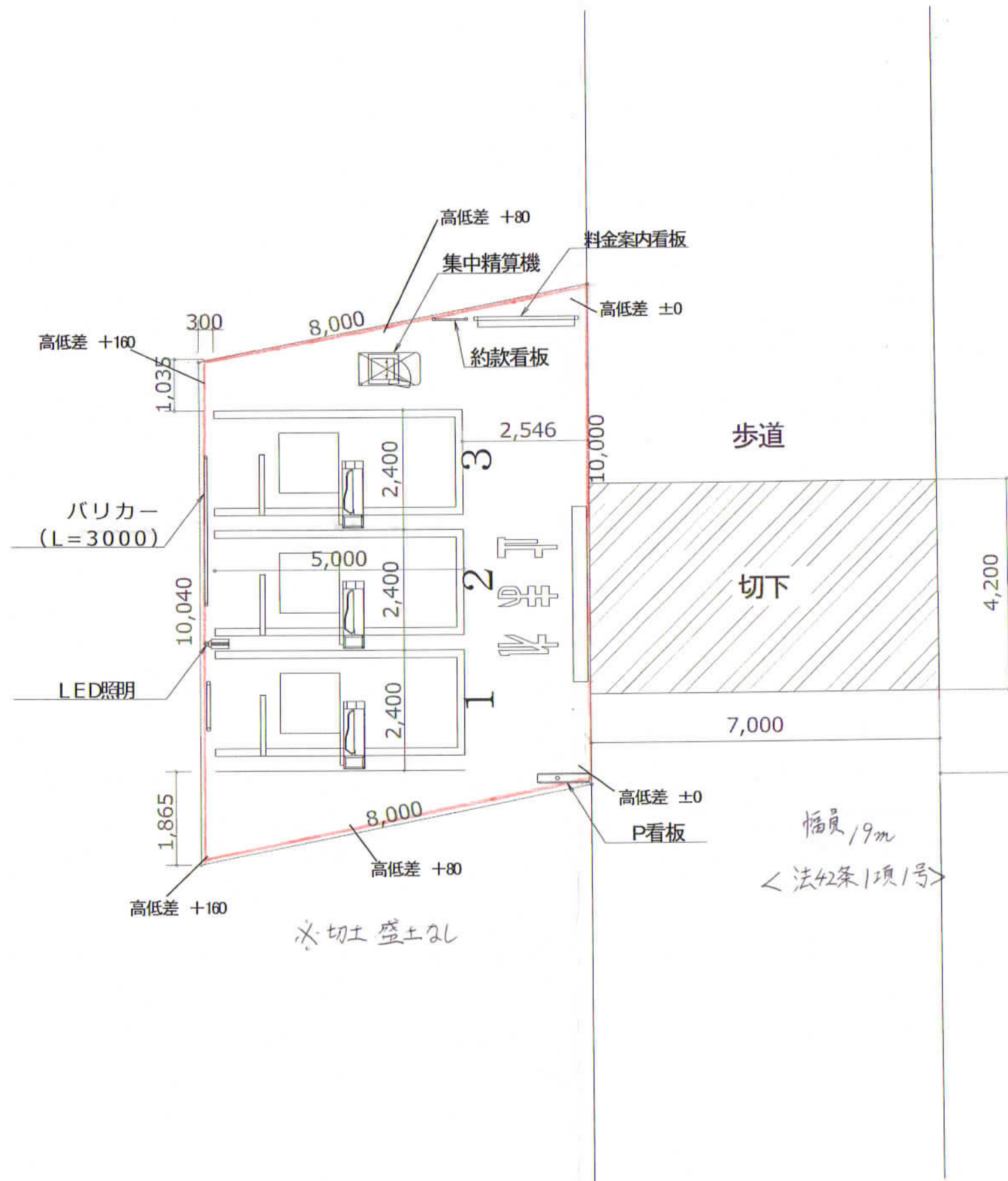
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数			
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (3台)				
		地名地番	神奈川県鎌倉市岡本一丁目55番18				
状況	土地利用規制	面積	78.69 m <sup>2</sup>				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200%/建ぺい率 80%)				
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満				
区	分	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m <sup>2</sup> 未満)	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m <sup>2</sup> 以上500m <sup>2</sup> 未満)	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)				
		切土:	m <sup>3</sup>	盛土:	m <sup>3</sup>	合計:	m <sup>3</sup>

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

【所在地】神奈川県鎌倉市岡本1丁目55番18(地番)





県道 402号

小田急不動産株式会社

総台数	3 台	レイアウト作成担当印	最終レイアウト作成者	日付
時間貸台数	3 台	所属長	所属長	平成28年2月19日
月極台数	0 台	開発担当	工事担当	縮尺
				S=1/100

駐車場名称  
(仮称)小田急パーキング鎌倉岡本1丁目