

中規模開発事業土地利用方針届出書

H28年 5月 13日

(あて先) 鎌倉市長



住所..... 藤沢市南藤沢 20-18

事業者 氏名..... (株)レイトン (代徳丸泰則)

電話..... 0466-24-5571

住所..... 藤沢市鵜沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名..... 山下設計 山下正臣

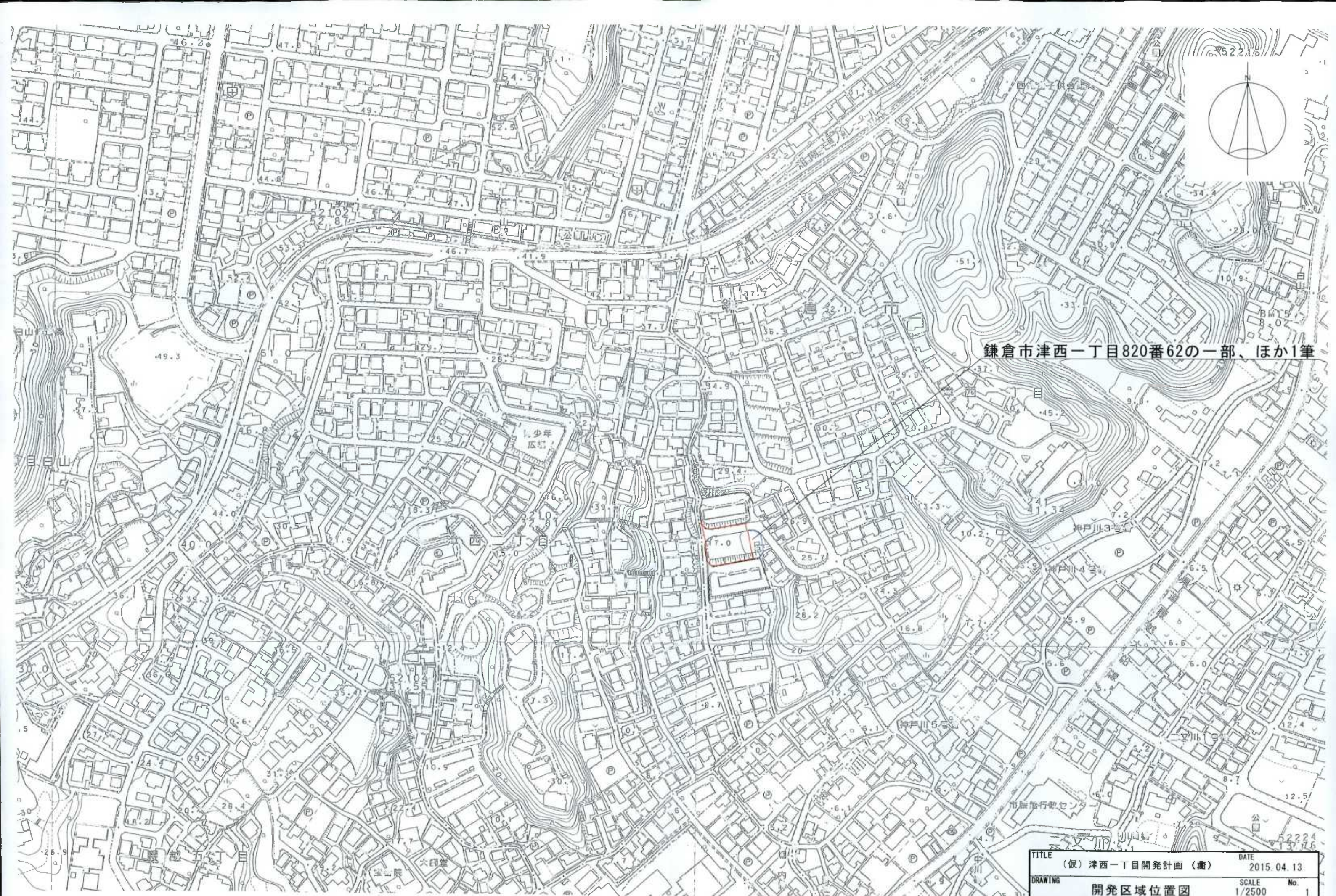
電話..... 0466-26-9193

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

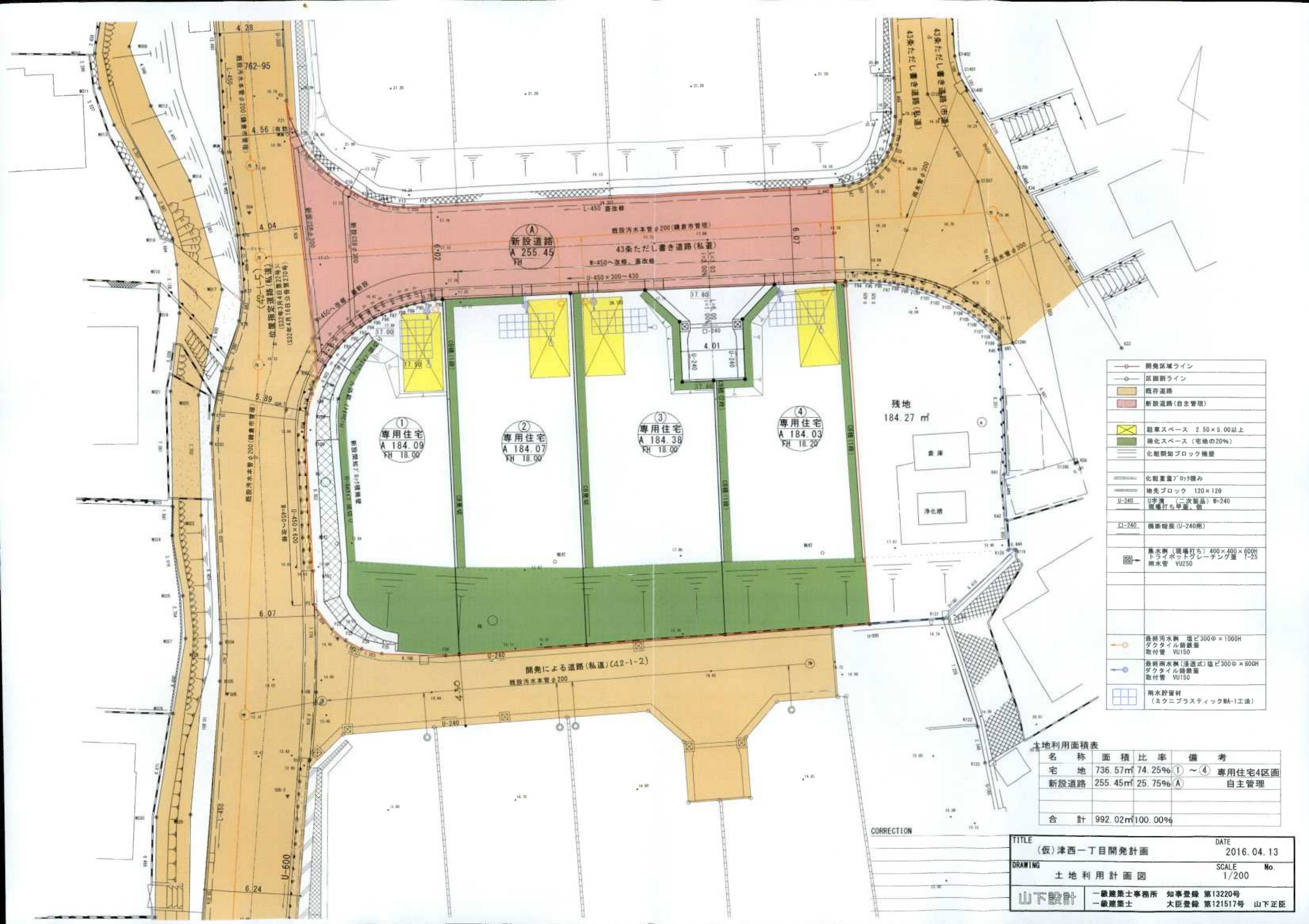
事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	4		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
		地名地番	鎌倉市津西一丁目820番62の一部、ほか1筆			
状況	土地利用規制	面積	992.02 m ²			
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用 (容積率80%/建ぺい率 40%)			
適	用	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
		その他				
区分	分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市津西一丁目820番62の一部、ほか1筆

TITLE	(仮) 津西一丁目開発計画 (簡)	DATE	2015.04.13
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	No.	1
山下正臣			

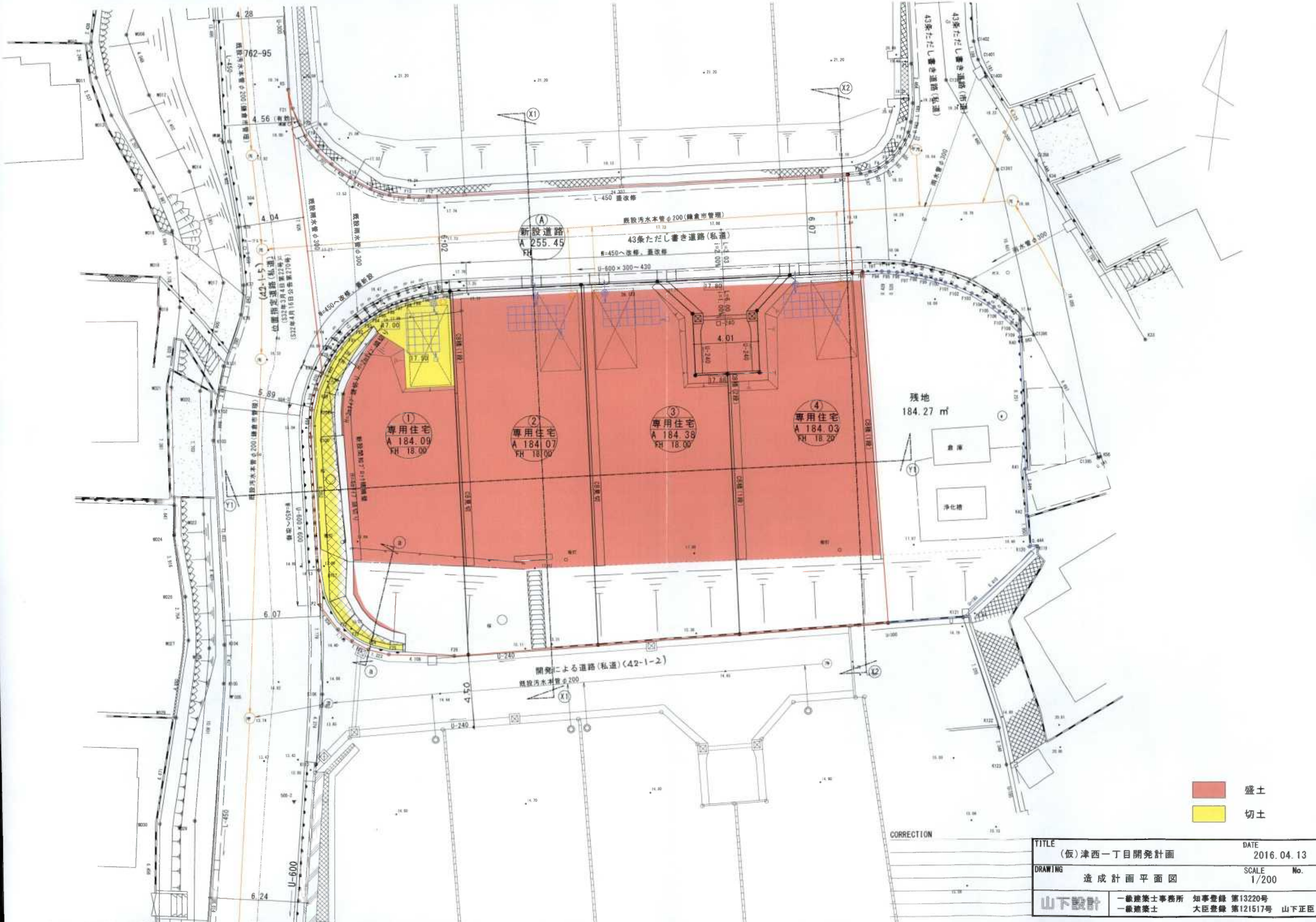


- 開発区域ライン
- 区画割ライン
- 既存道路
- 新設道路(自主管理)
- 駐車スペース 2.50×5.00以上
- 緑化スペース(宅地の20%)
- 化粧間知ブロック舗装
- 化粧重量ブロック積み
- 地先ブロック 120×120
- U-240 U字溝 (二次製品) W=240 現場打ち早業、他
- 240 横断暗渠(U-240用)
- 集水筒(現場打ち) 400×400×600H
ダクタイル鋳鉄蓋
取付管 VU150
- 最終雨水筒(浸透式) 塩ビ300φ×600H
ダクタイル鋳鉄蓋
取付管 VU150
- 雨水貯留材
(ミクニプラスチックMA-1工法)

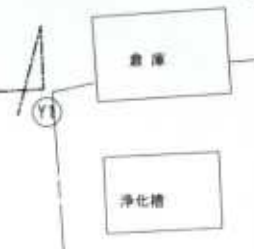
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	736.57m ²	74.25%	①～④ 専用住宅4区画
新設道路	255.45m ²	25.75%	(A) 自主管理
合計	992.02m ²	100.00%	

TITLE (仮)津西一丁目開発計画 DATE 2016.04.13
DRAWING 土地利用計画図 SCALE No. 1/200
山下設計 一級建築士事務所 知事登録 第13220号
一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



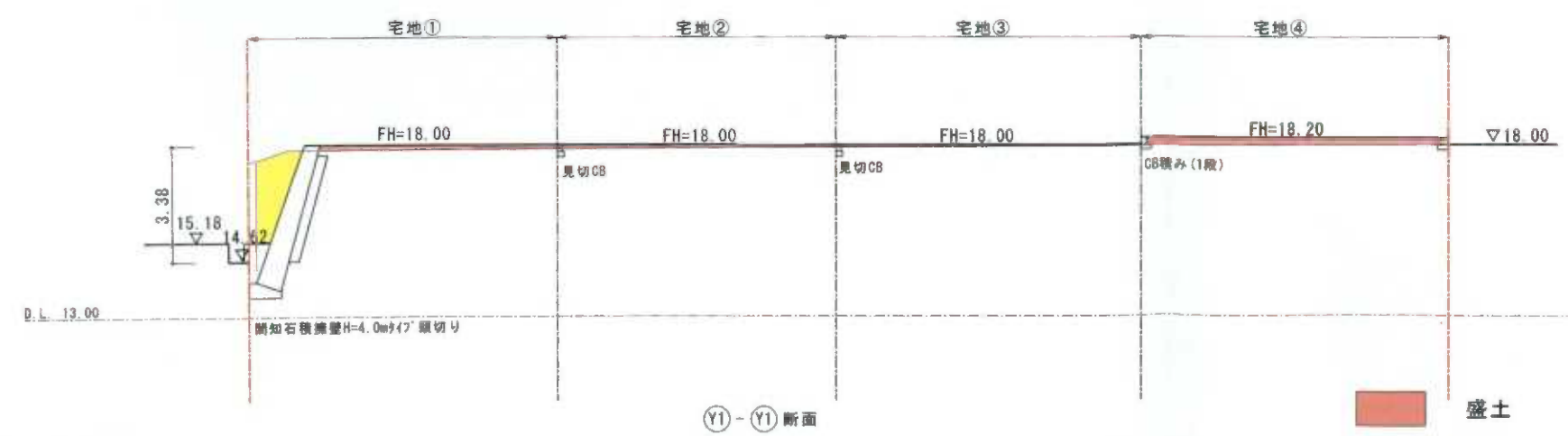
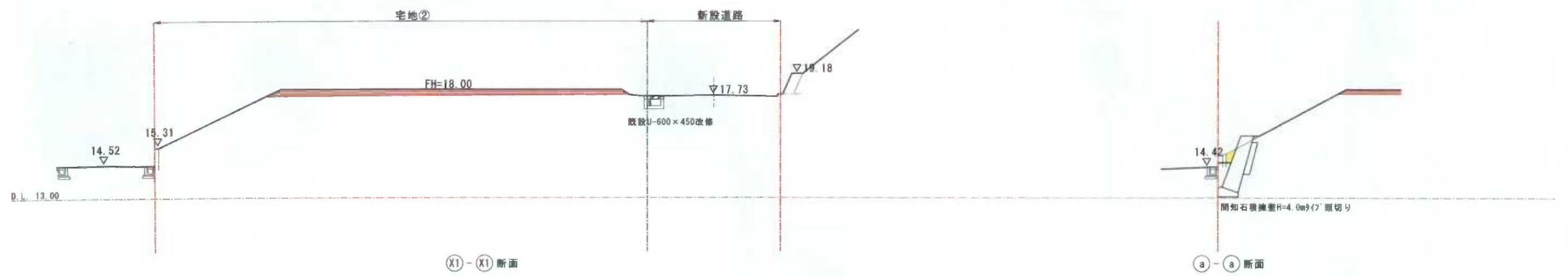
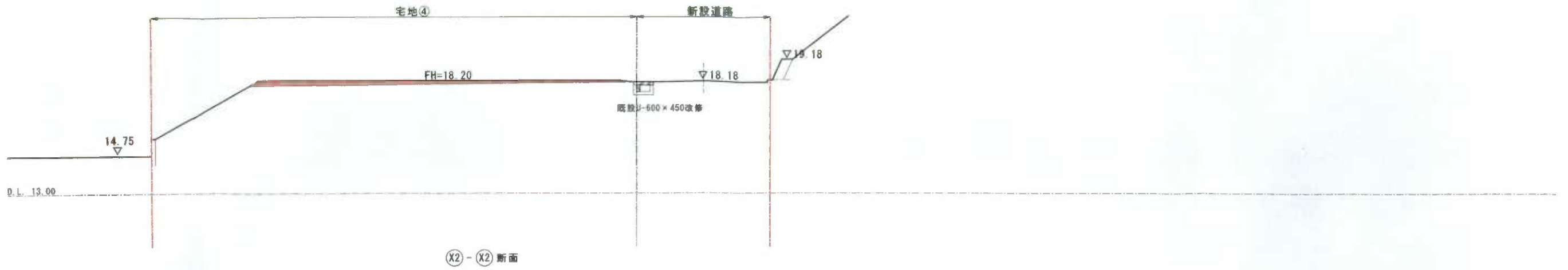
残地
184.27 m²



盛土
切土

CORRECTION

TITLE (仮)津西一丁目開発計画		DATE 2016.04.13
DRAWING 造成計画平面図		SCALE No. 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣



盛土
切土

CORRECTION

TITLE	(仮)津西一丁目開発計画	DATE	2016.03.29
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	1/200
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	