

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 6月 30日

(あて先) 鎌倉市長

神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号

住所 **タイムズ24株式会社**

事業者 氏名 **第二事業本部 石原 康**

電話 **045-224-8926**

住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号

代理人 氏名 **タイムズ24株式会社**

電話 **045-224-8926**

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕



鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング (102台)				
		地名地番	鎌倉市植木字峯ノ下683番10の一部 ✓				
状況	土地利用規制	面積	2899.1 m <sup>2</sup>				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第一種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種住居 (容積率 60 % / 建ぺい率 200 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
適用区分		<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
	(切土: m <sup>3</sup> , 盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



岡本ゆきのは  
公園

駐車場

倉庫

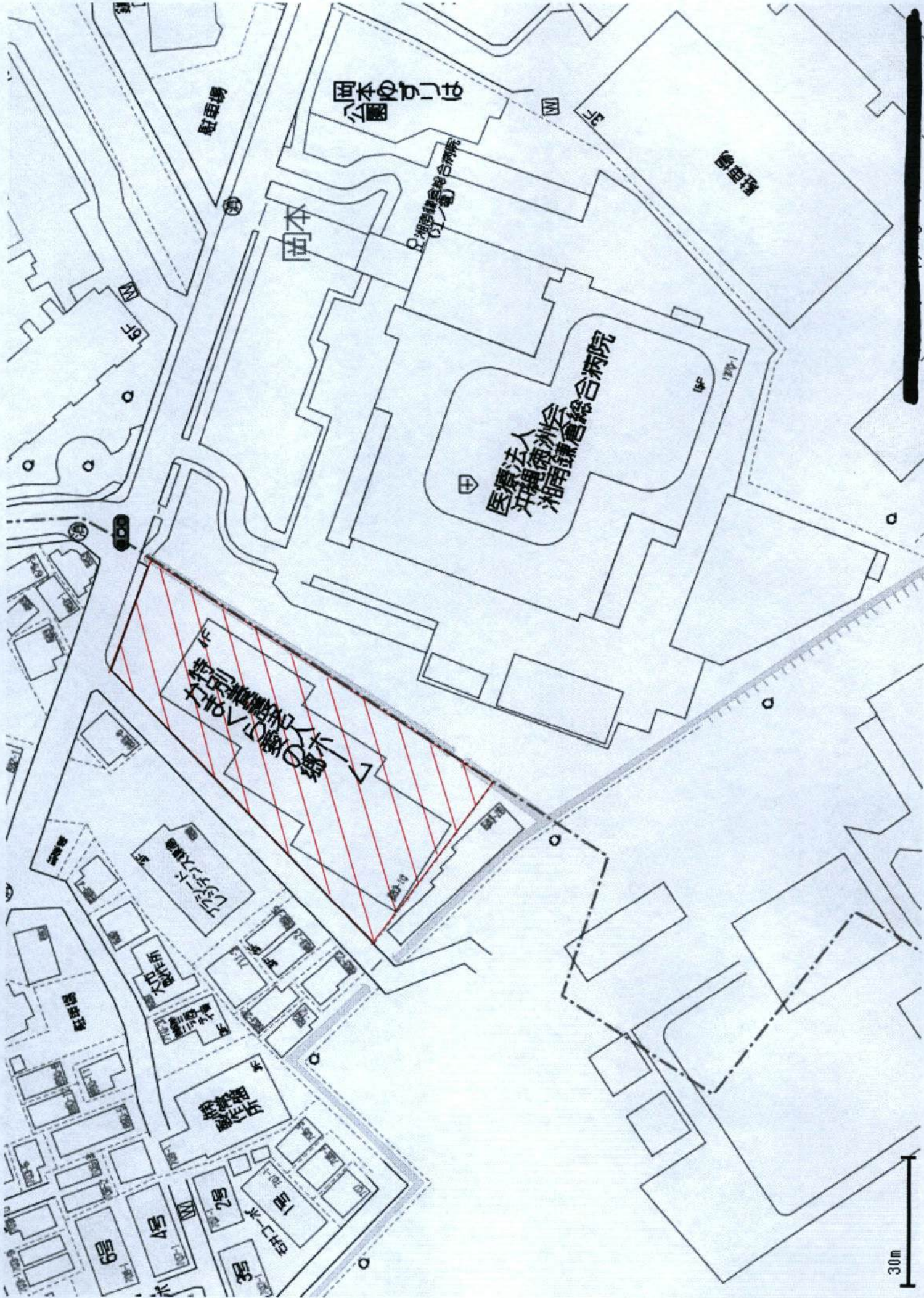
岡本

湘南鎌倉総合病院  
P  
バス

医療法人  
湘南鎌倉総合病院  
湘南鎌倉総合病院

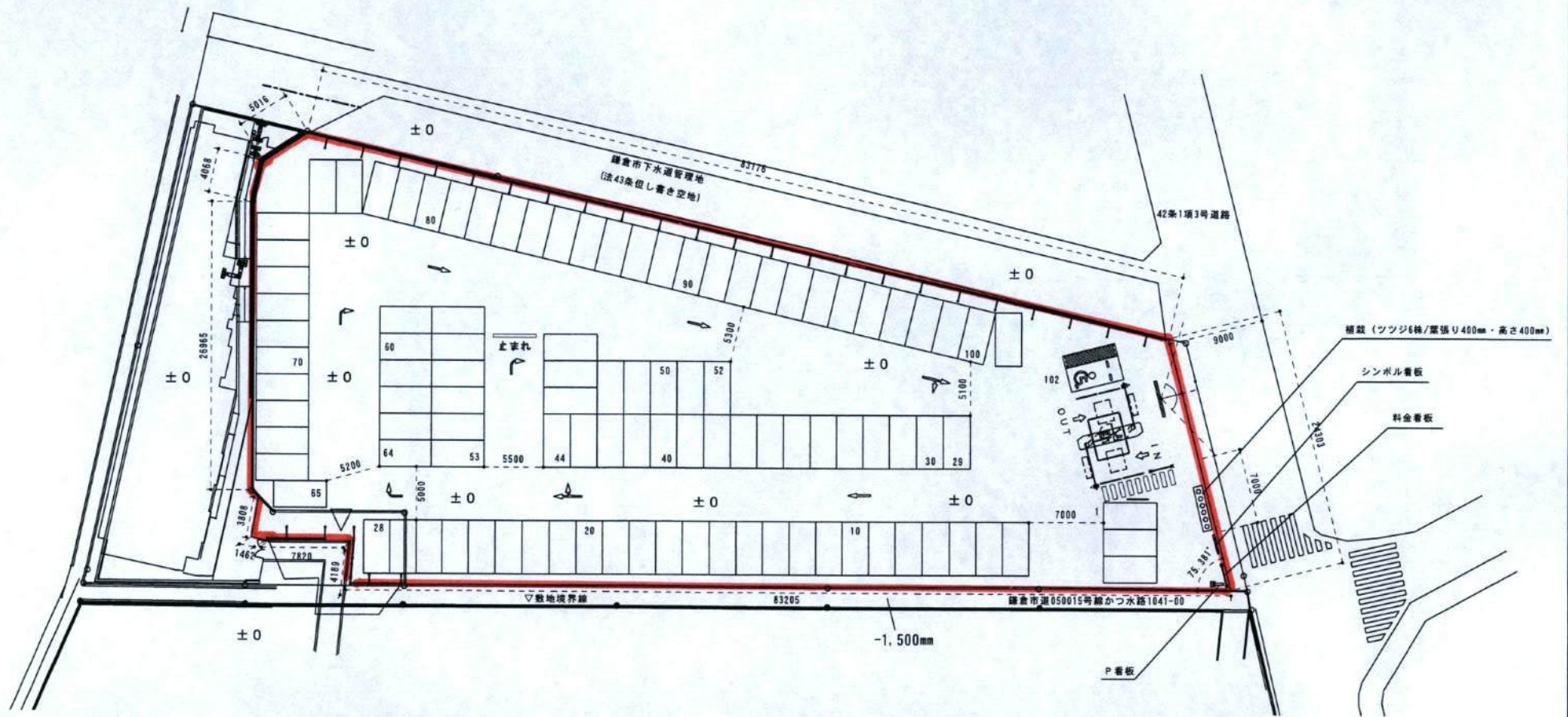
湘南鎌倉総合病院  
湘南鎌倉総合病院  
湘南鎌倉総合病院

30m





# 土地利用方針図



造成奇画アリ

《特記事項》	タイムズ24株式会社	御承認	尺度	検図	作図	図面番号	名称	湘南鎌倉総合病院第2
	東京都千代田区有楽町2-7-1	年月日	1/400			作図年月日	図名	レイアウト
						2016. 2. 26		