

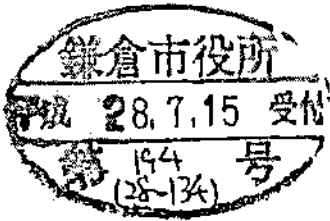
16-134

第49号様式 (第55条)

中規模開発事業土地利用方針届出書

(あて先) 鎌倉市長

〒140-0001 東京都品川区北品川1-9-1
 トップルーム品川1015



住所 **HALE 合同会社**

事業者 氏名 **代表社員 大嶋 浩太**

電話番号 **TEL:080-3099-7833 FAX:020-4666-7081**

住所 **神奈川県横浜市鶴沼橋1-8-1-3F**

代理人 氏名 **株式会社 野浦晴建築設計事務所**
 代表取締役 **野浦晴**

電話番号 **0466-90-3256**

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	3
域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	12	高さ	9.75
			ワンルーム建築物			
の	土地利用規制	地名地番	鎌倉市腰越3丁目275番7			
		面積	232.97 m ²			
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
	宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
	用途地域	第一種住居地域 (容積率 100% 以下、高さ 60%)				
状	土地利用規制	保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 (200)			
		その他				
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア				
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満				
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満				
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)				
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築				
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築				
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)				
区	分	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)				
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)				
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)				
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)				
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量(切土の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域))				
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)				

事業区域：鎌倉市腰越3丁目275番7（地名地番）



ARCHITECT
梶浦建築設計事務所
 KAJIURA ARCHITECT & ASSOCIATES
一級建築士事務所 東京都港区赤坂 1-15-16
 一級建築士 大塚康典 03-4687-0000

STRUCTURAL ENGINEER
 ENVIRONMENTAL ENGINEER

DATE	REVISION NOTE

DATE	REVISION NOTE

TITLE	(仮称) 腰越AP	FRAME	表5-01
	案内図	NO.	A-001
SCALE	S=1/2000 (A3)	DATE	16.07.15



計画概要

事業区域面積 : 232.97 m² (道路セットバック部分含む)

用途 : 共同住宅 (ワンルーム建築物 12戸)

構造・規模 : 木造3階建て

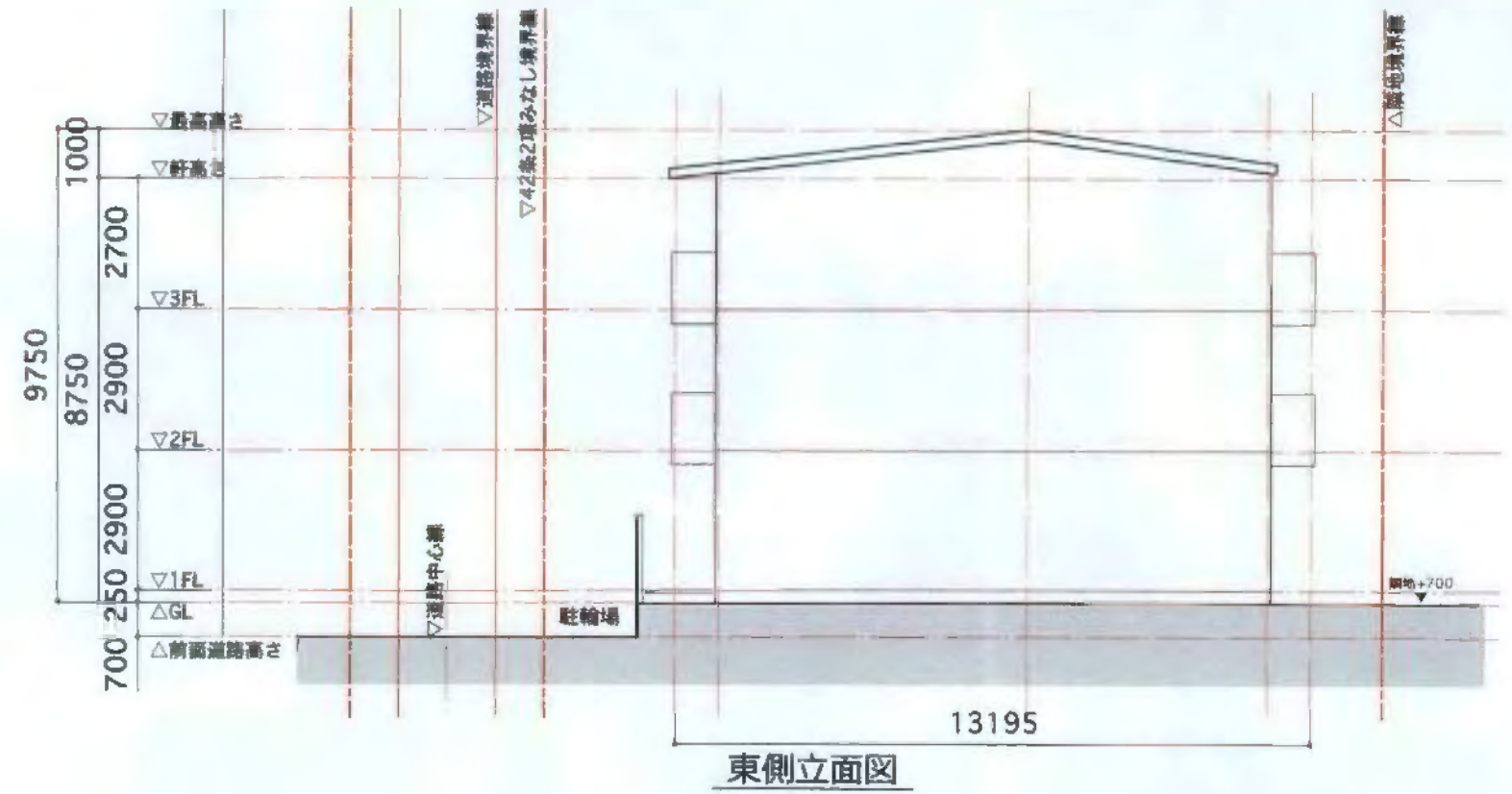
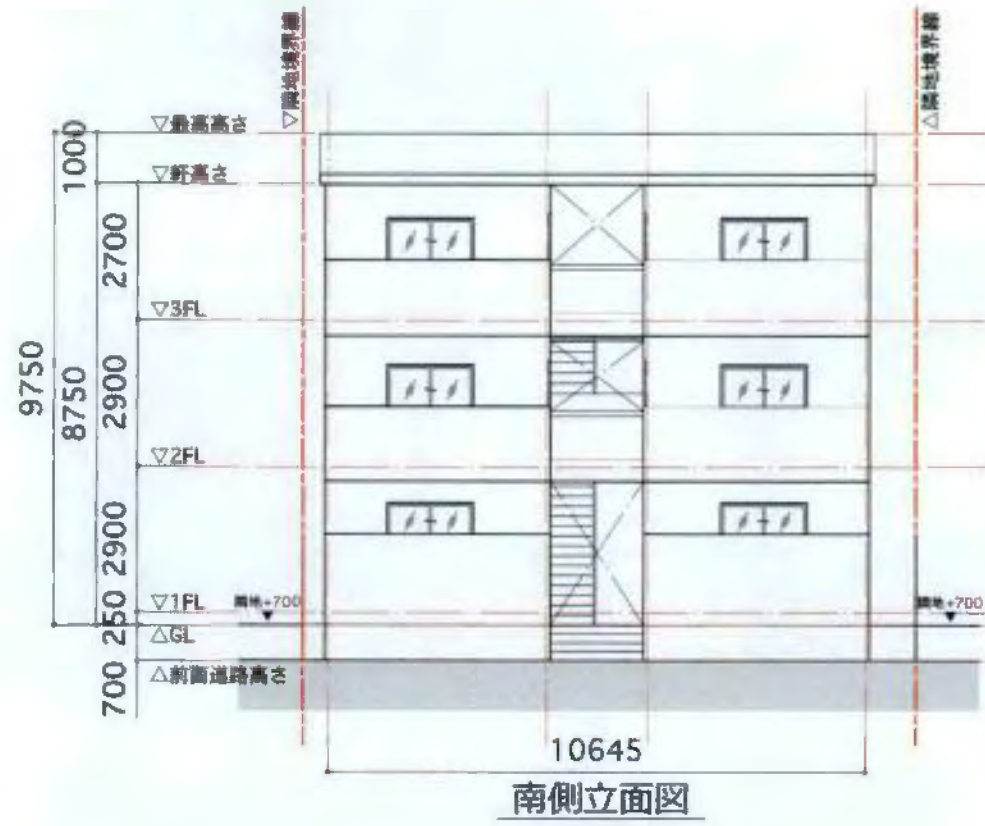
建築面積 : 121.08 m²

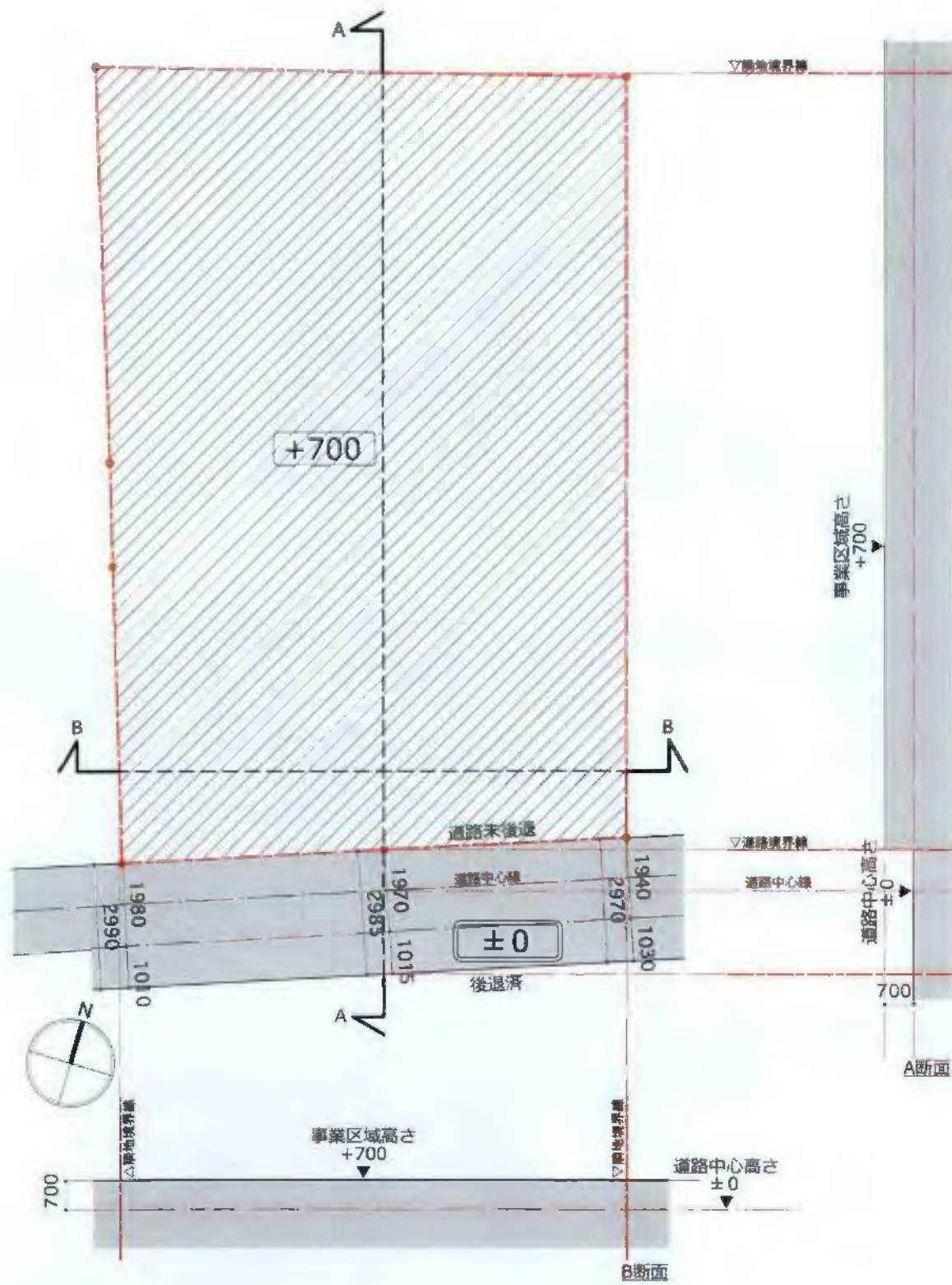
延床面積 : 359.71 m² (共用廊下、階段含む)

軒高さ : GL+ 8.75 m

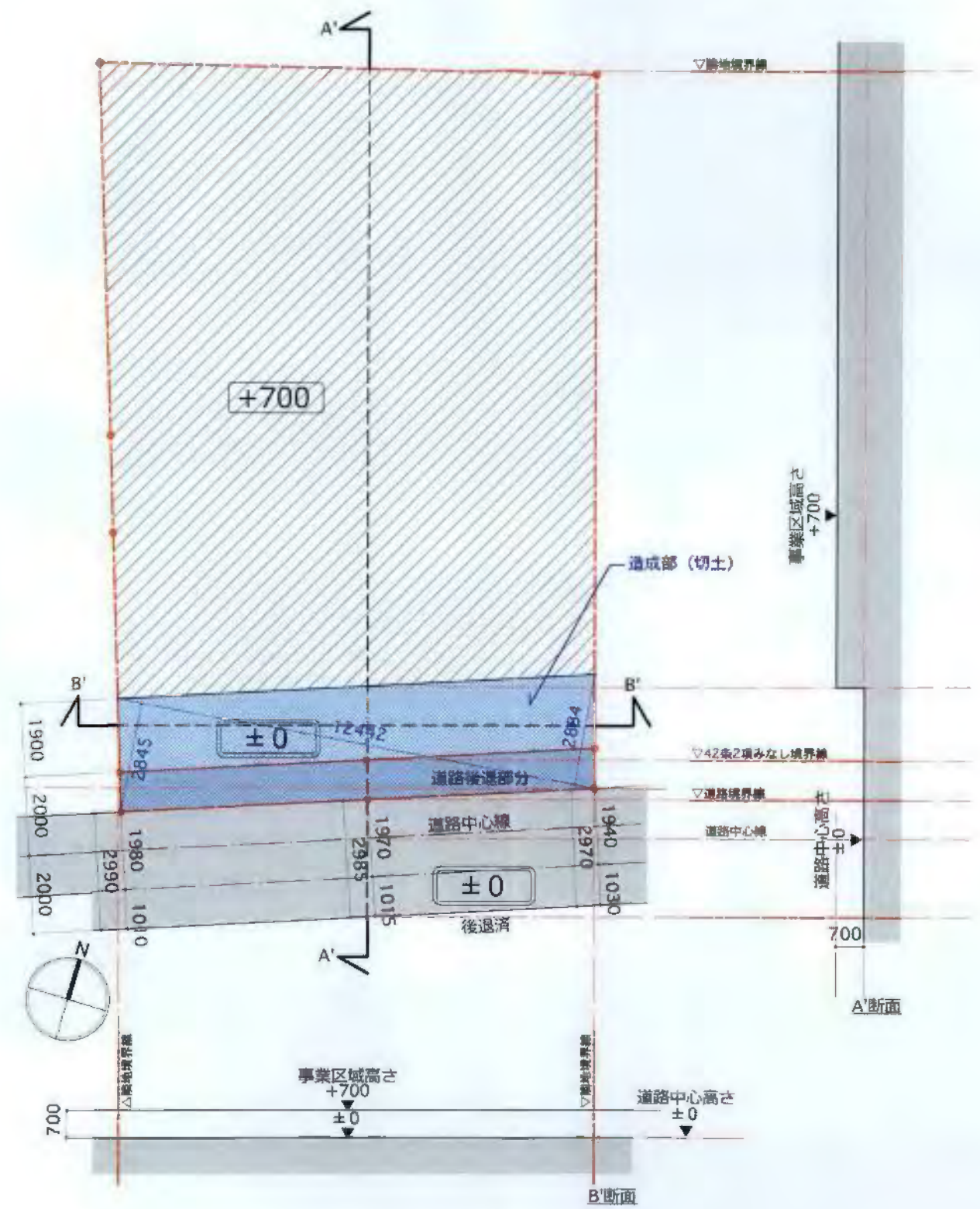
最高高さ : GL+ 9.75 m

平均地盤面 : 道路高さ+700





造成前現状



造成後

■土量計算 平面積×高さ0.7m
 平面積 $(2.845+2.884) \times 12.442 / 2 = 35.65 \text{ m}^2$ ※第3位切上げ
 $35.65 \text{ m}^2 \times 0.7 \text{ m} = 24.96 \text{ m}^3$ ※第3位切上げ