

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成 28 年 7 月 20 日

(あて先) 鎌倉市長



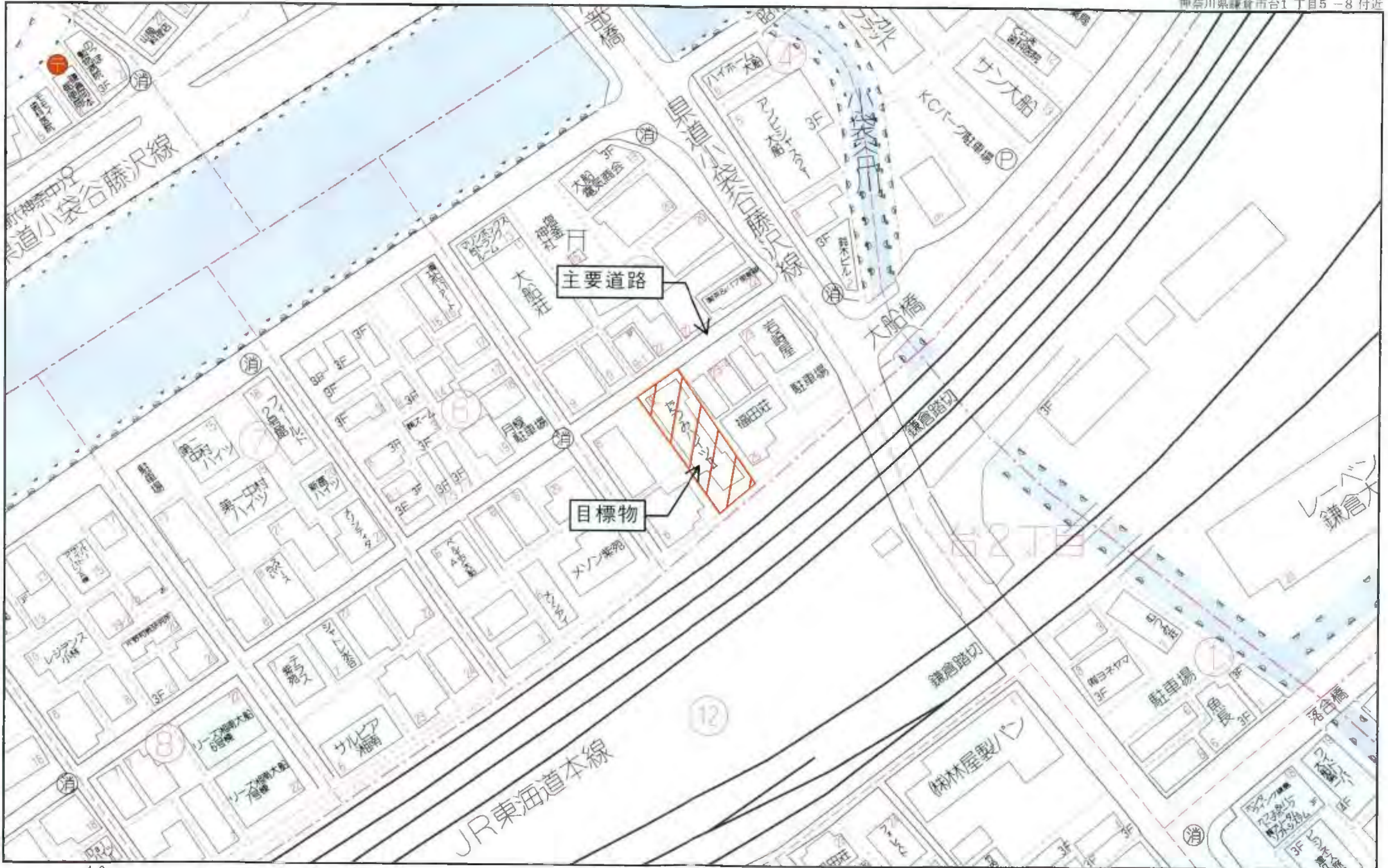
事業者 住所 横浜市旭区鶴ヶ峰 1-7 /  
 氏名 加賀コーポレーション株式会社 /  
 代表取締役 黒澤 保 /  
 電話 045-366-1983  
 住所 横浜市旭区四葉美台 2-24  
 代理人 氏名 株式会社アールズ 一級建築士事務所 /  
 石川 諒 /  
 電話 045-369-0680

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数				
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	1	階数	3	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	戸数	12 /	高さ	9,791m	
		地名地番	ワンルーム建築物 / (12戸)				
状況	土地利用規制	面	積	224.52 /	m <sup>2</sup>		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率200%/建ぺい率80%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )				
区分	用途	<input type="checkbox"/> その他					
		<input type="checkbox"/> 特定土地利用					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア					
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満					
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input checked="" type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築					
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築					
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)					
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る上量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
		(切土: m <sup>3</sup> , 盛土: m <sup>3</sup> )	合計:	m <sup>3</sup> )			

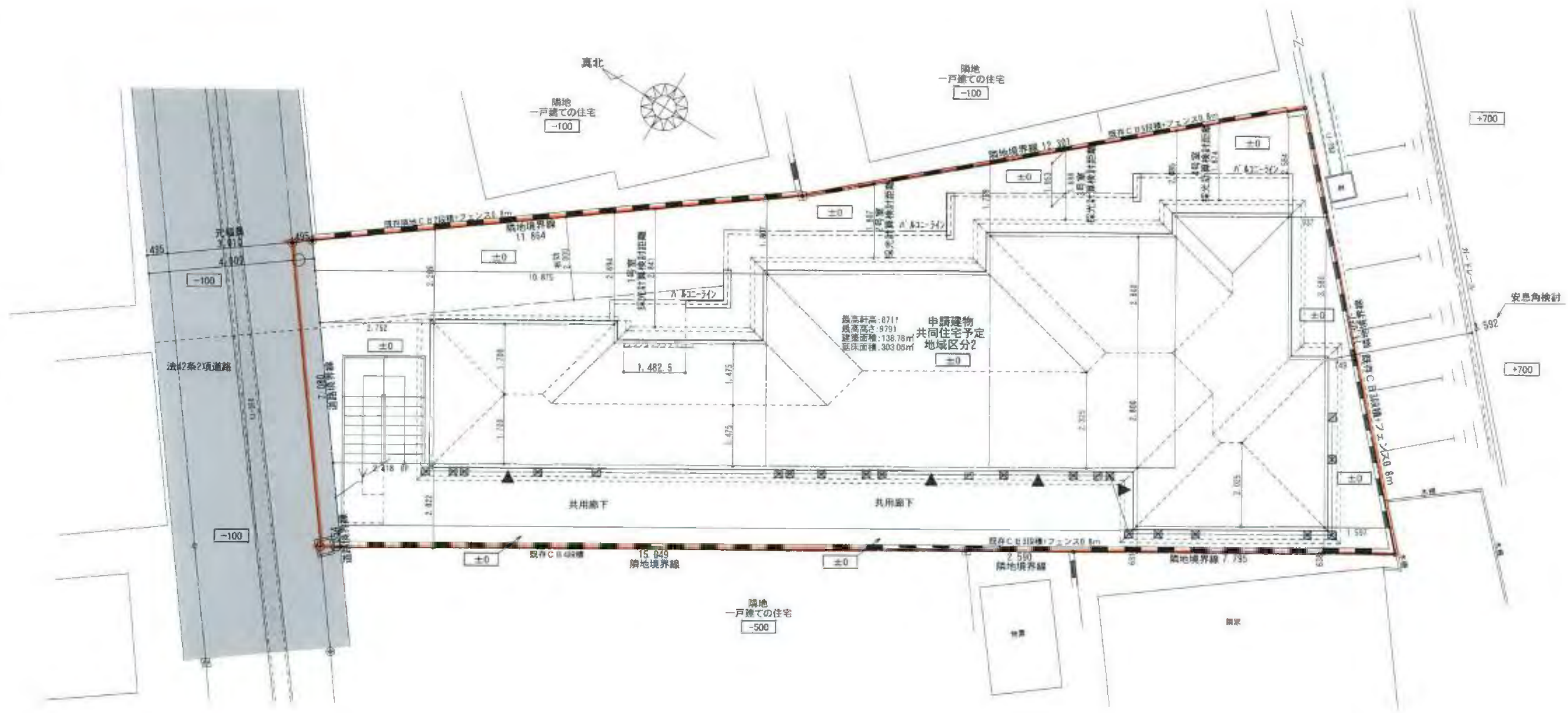




40 m

株式会社パーシーズ一級建築士事務所  
 一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16652号  
 一級建築士 大臣登録 第356498号 石川 誠  
 二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号 平野 雄路  
 〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台2-24  
 TEL 045-369-0680

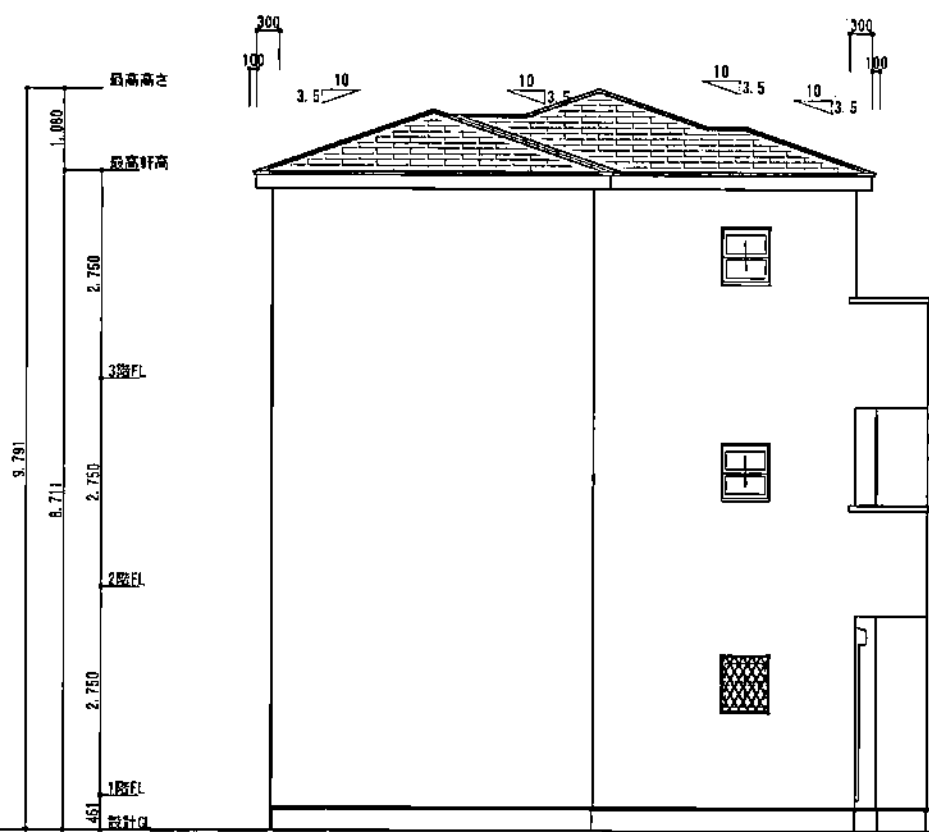




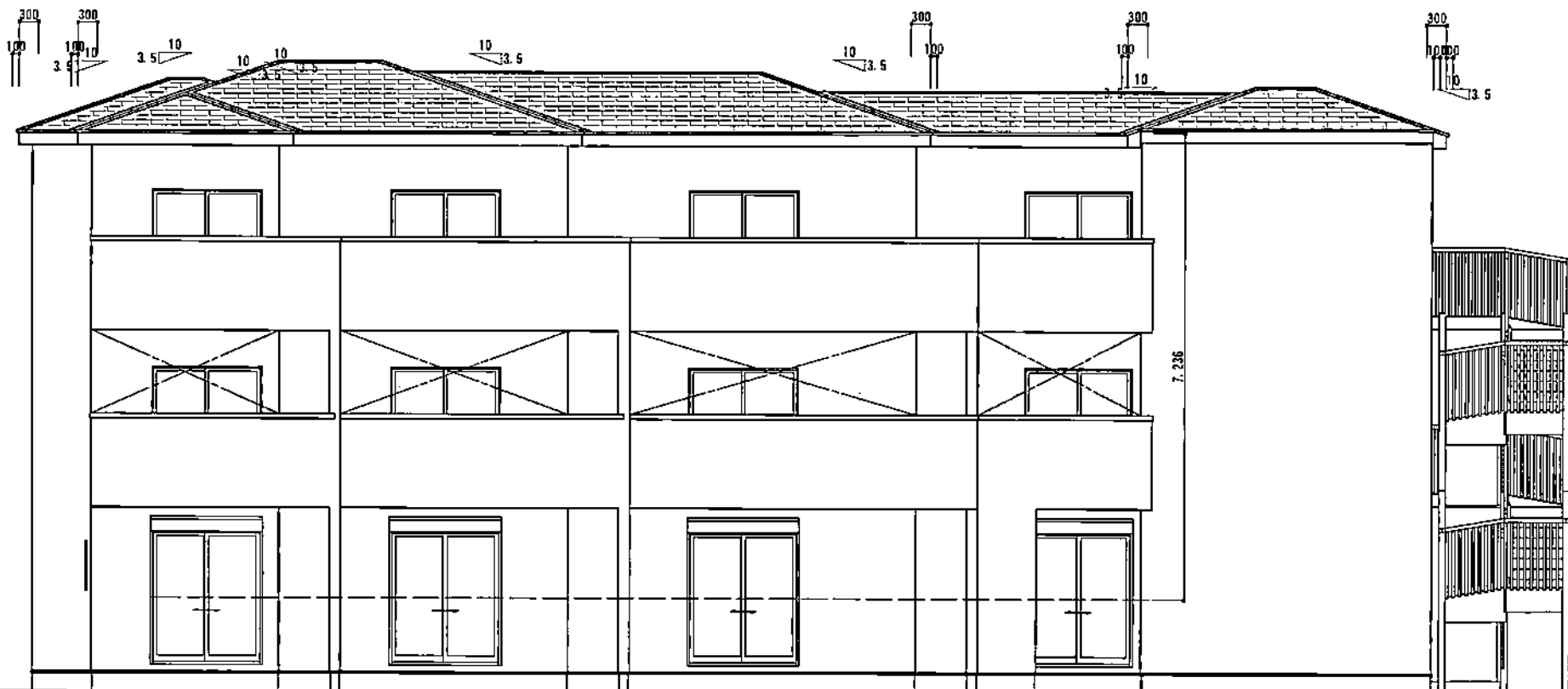
配置図 S:1/100

造成計画無し

株式会社パーシーズー級建築士事務所	ロサワコーポレーション株式会社
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第1600号	台1丁目共同住宅 新築工事
一級建築士 大臣登録 第356496号 石川 雄一	土地利用計画図
二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号 平野 浩一	1/100
〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台2-2-1	2016/07/20
TEL 045-369-0680	

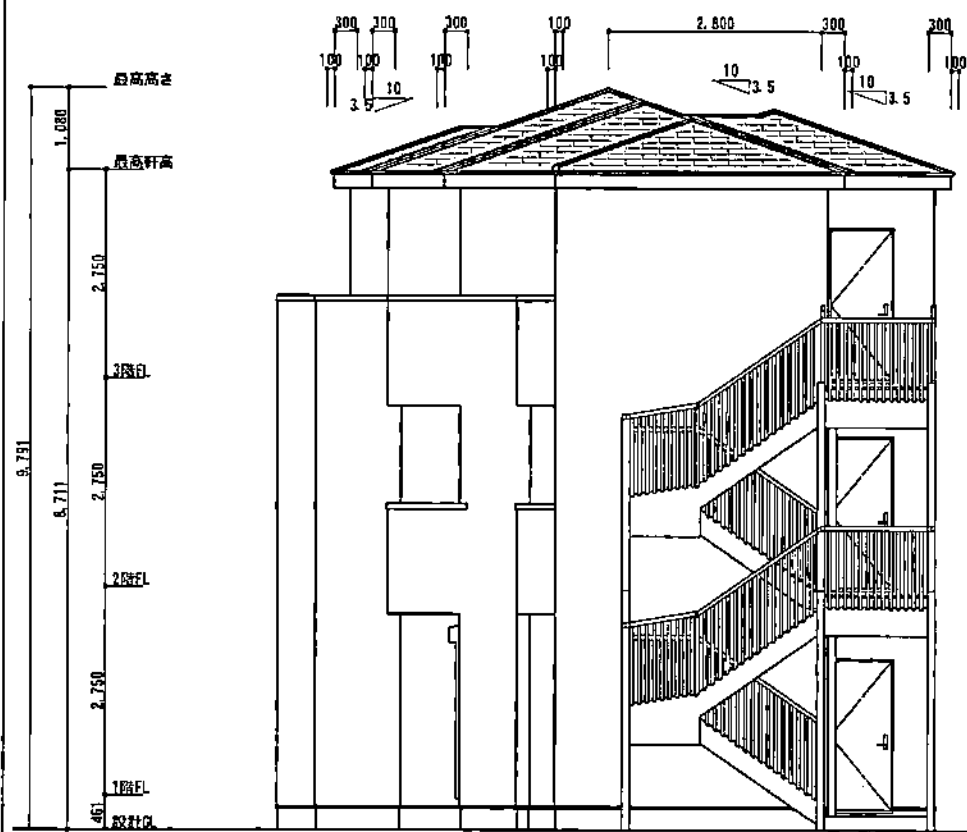


南側 立面図 S:1/100

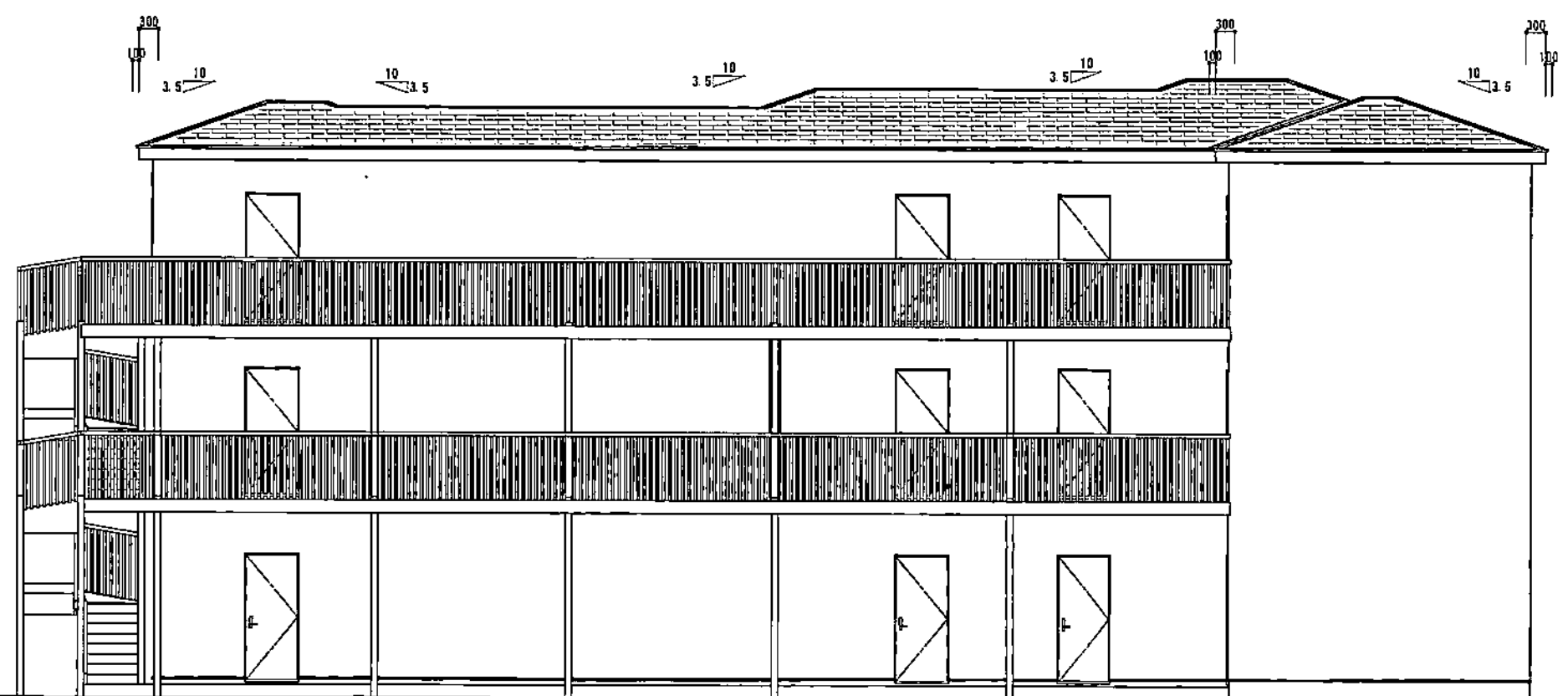


東側 立面図 S:1/100

<p><b>外部仕様</b>          屋根: 繊維セメントスレート葺          外壁: 防火サイディング          軒裏: パルプ繊維混入セメント板          基礎/告示: 第1347号に準用</p>	<p>株式会社パーシーズ一級建築士事務所          一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16          一級建築士 大臣登録 第356498号 石川          二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号 平          〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台          TEL 045-369-0680</p>	<p>株式会社ロサワコーポレーション株式会社          倉市台1丁目共同住宅新築工事          立面図          1/100          2018/07/14</p>
---	--	--



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

<p><b>外部仕様</b>          屋根: 繊維セメントスレート葺          外壁: 防火サイディング          軒裏: ハルパ繊維混入セメント板          基礎/告示: 第1347号に準用</p>	<p>株式会社パーシーズ一級建築士事務所 クロサワコーポレーション株式会社          一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第16...          一級建築士 大臣登録 第356498号 石川...          二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号 平...          〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台...          TEL 045-369-0680</p>
<p>立面図          1/100          2016/07/14</p>	