

中規模開発事業土地利用方針届出書

(あて先) 鎌倉市長

平成28年 8月 17日



事業者 住所 東京都千代田区二番町8番地8  
 株式会社セブン-イレブン・ジ  
 氏名 代表取締役 古屋 一樹  
 電話 03-6238-3711  
 代理人 住所 神奈川県厚木市岡田3134 マイビル8階  
 株式会社タカノ建築設計事務所  
 氏名 代表取締役 佐藤 順一  
 電話 046-228-6588

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

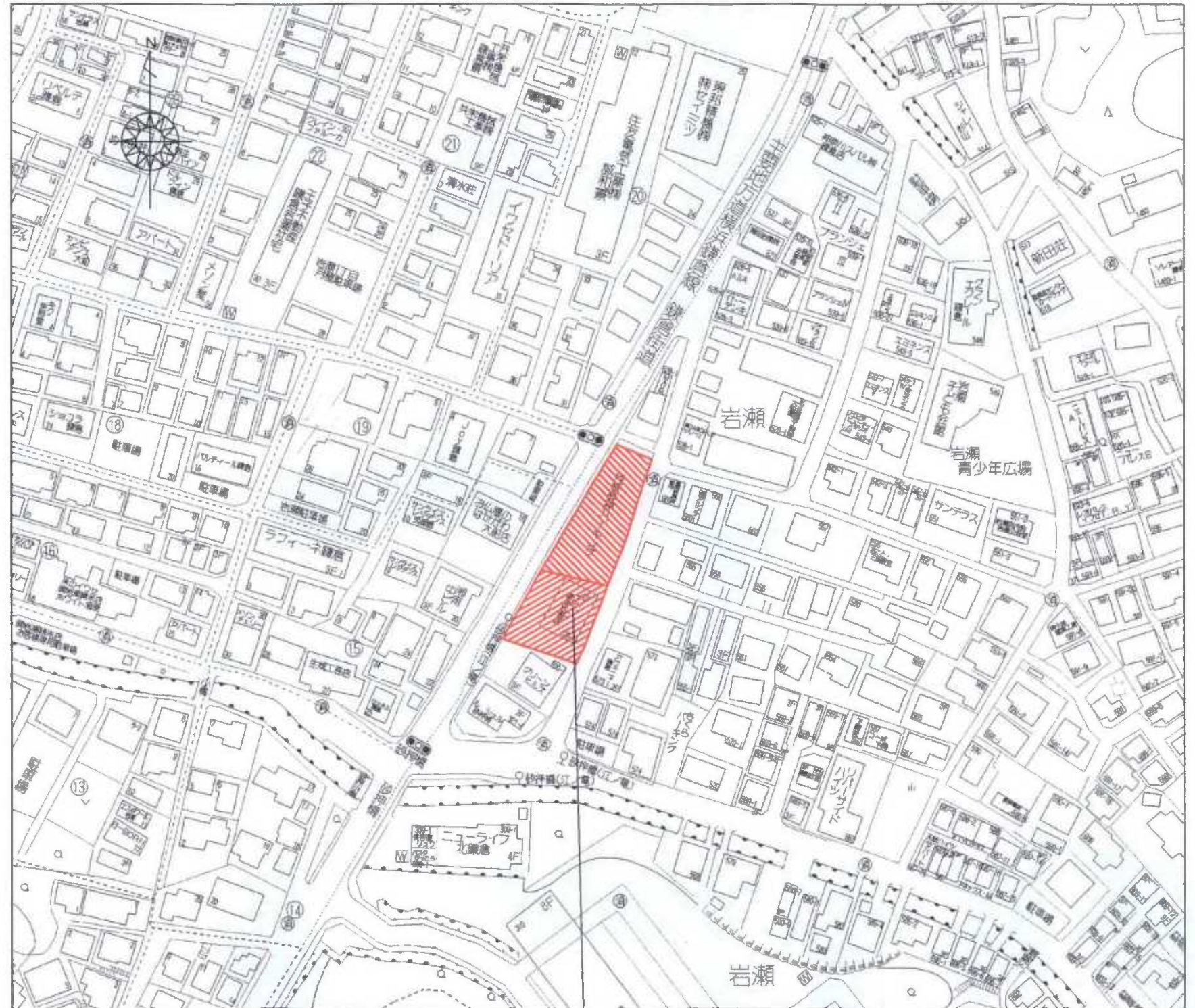
事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	店舗 (日用雑貨販売)	
		地名地番	鎌倉市岩瀬字中耕地322番1 外5筆	
状況	土地利用規制	面積	1245.88	m <sup>2</sup>
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
用途	土地利用規制	宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第1種住居地域	(容積率 200 % / 建ぺい率 60%)
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( )	
区分	その他			
用途	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域) (切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> )			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

■計画概要

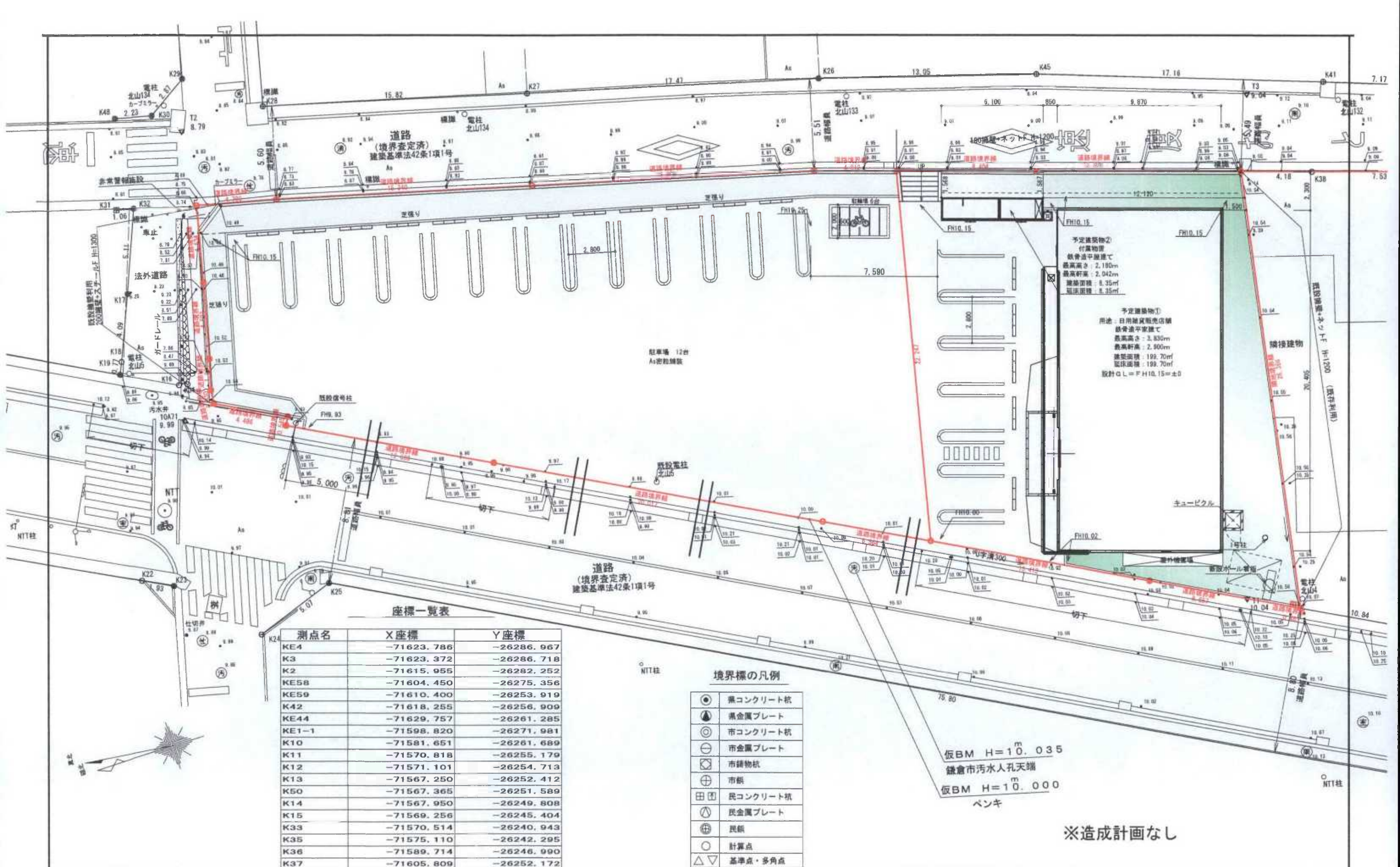
工事名称	〈仮称〉鎌倉岩瀬店 新築工事	
建築主	住所	東京都千代田区二番町8番地8
	氏名	株式会社 セブン-イレブン・ジャパン 代表取締役 井藤 隆一
敷地概要	地名地番	神奈川県鎌倉市岩瀬字中耕地322番1 外5筆
	住居表示	
	区域面積	1245.88 m <sup>2</sup> 建築敷地面積：512.22m <sup>2</sup>
	都市計画区域	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	防火地域	準防火地域
	指定建蔽率	60 %
	指定容積率	200 %
	高さ制限	※
	高度地区	※
	日影規制	※
道路	道路幅員	m、接道 m
建築概要	建物用途	店舗
	工事の種別	新築工事
	構造	鉄骨造
	階数	1 階
	地盤面	KBH-0.200m
	最高高さ	3.830 m
	軒高さ	2.900 m
	建築面積	208.05 m <sup>2</sup>
床面積	店舗床面積	199.70 m <sup>2</sup>
	物置床面積	8.35 m <sup>2</sup>
	延べ床面積	208.05 m <sup>2</sup>
設備概要	給水	給水本管より
	排水	下水道本管処理
	換気	自然換気・第1種機械換気
	雨水	宅内浸透処理

■付近見取図 S=1/1500



申請地：神奈川県鎌倉市岩瀬字中耕地322番1 外5筆

	株式会社 <b>タカノ建築設計事務所</b> TAKANO ARCHITECTS AND ENGINEERS INC.	一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 3 2 9 3 号 TEL.046 (228) 6588	一級建築士 国土交通大臣登録 第310942号 佐藤 順一	工事名 鎌倉岩瀬 作成日 2016/05/24	図面名 付近見取図 縮尺 S=1/1500	図面番号 01
--	--	---	----------------------------------	----------------------------	--------------------------	------------



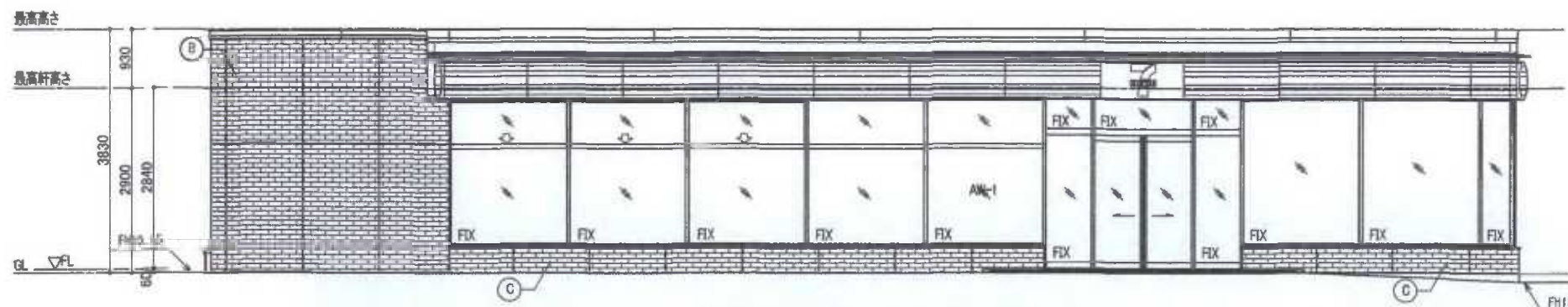
株式会社 **タカノ建築設計事務所**  
TAKANO ARCHITECTS AND ENGINEERS INC.

一級建築士事務所  
神奈川県知事登録  
第 3 2 9 3 号  
TEL.046 (226) 6588

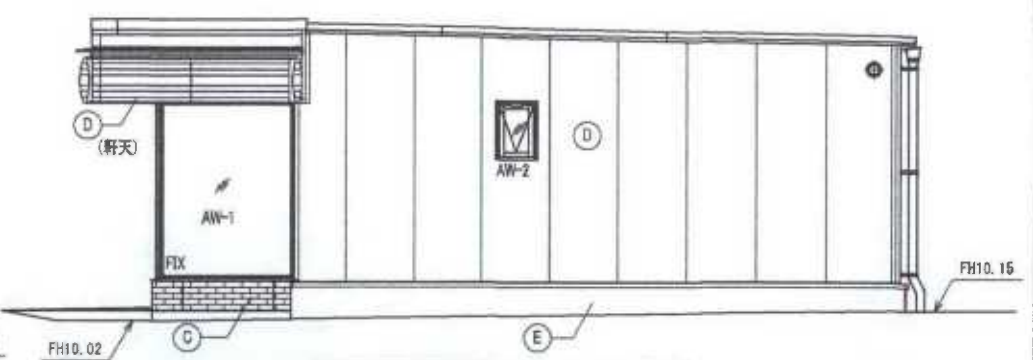
一級建築士 国土交通大臣登録 第310942号  
佐藤 順一

工事名 鎌倉岩瀬  
作成日 2016/05/24

図面名 土地利用方針図  
縮尺 1/200  
図面番号

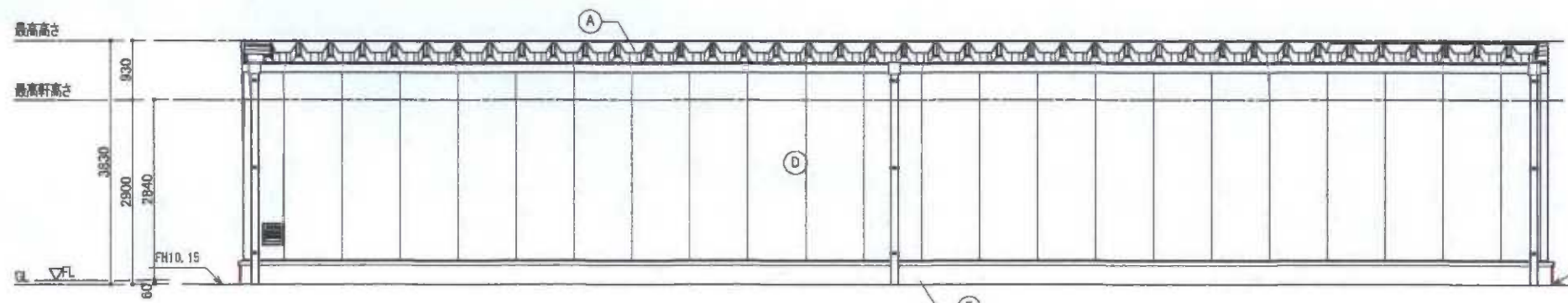


北立面図 S=1/100

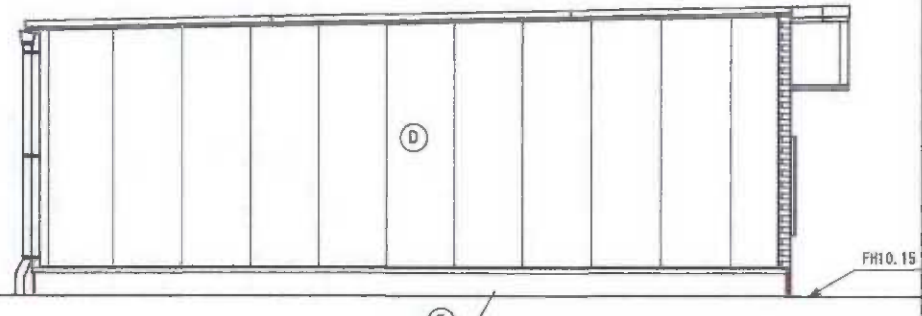


西立面図 S=1/100

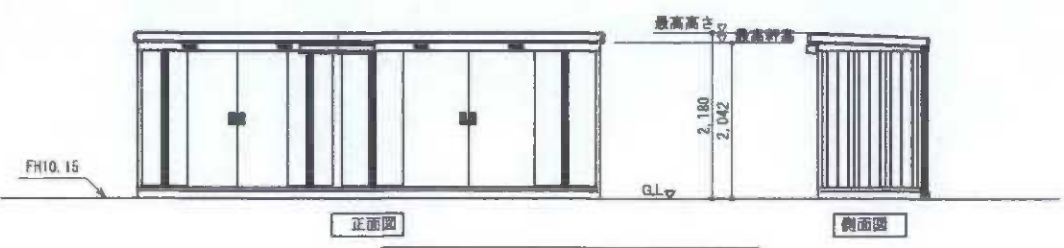
符号	仕上
A	折板(ガルバリウム鋼板カラー t=0.6)+断熱材(硬質ウレタンフォーム t=40)
B	二丁掛タイル柄アルポリック貼り t=2.0(壁断熱)(タイル=35下地)
C	断熱壁パネル t=25 (ガルバリウム鋼板カラー t=0.6)(ELレシド)
D	中木・コンクリート打放し補修



南立面図 S=1/100



東立面図 S=1/100



物置立面図 S=1/100

	<b>株式会社 タカノ建築設計事務所</b> TAKANO ARCHITECTS AND ENGINEERS INC.	一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 3 2 9 3 号 TEL.046 (228) 6588	一級建築士 国土交通大臣登録 第310942号 佐藤 順一	工事名 鎌倉岩瀬 作成日 2016/05/24	図面名 立面図 縮尺 1/100	図面番号
--	--	---	----------------------------------	----------------------------	---------------------	------