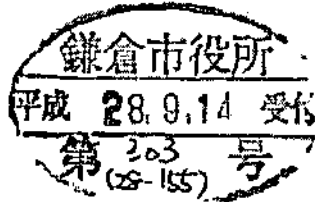


中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年9月14日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都港区麻布台 1-11-9 CR神谷町ビル9F]

事業者 氏名 パラカ株式会社 代表取締役 駒井 雄一
電話 03-6230-2300

住所 神奈川県横浜市西区北幸 1-11-5

代理人 氏名 パラカ株式会社 横浜営業所 廣田 健太
電話 045-287-4809

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

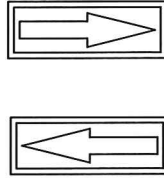
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング 15台 /	
		地名地番	鎌倉市雪ノ下四丁目615番2、615番8 /	
状況	土地利用規制	面積	351.69	m ² /
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	近隣商業地域 (容積率200%/建ぺい率80%)	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	
適	用	<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア		
区分	用	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築		
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
分	用	<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)		
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)		



造成計画なし
縮尺：1/100

県道金沢鎌倉線



道路幅員12m
42条1項1号道路

歩道1.5m

