

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 9月 16日

(あて先) 鎌倉市長

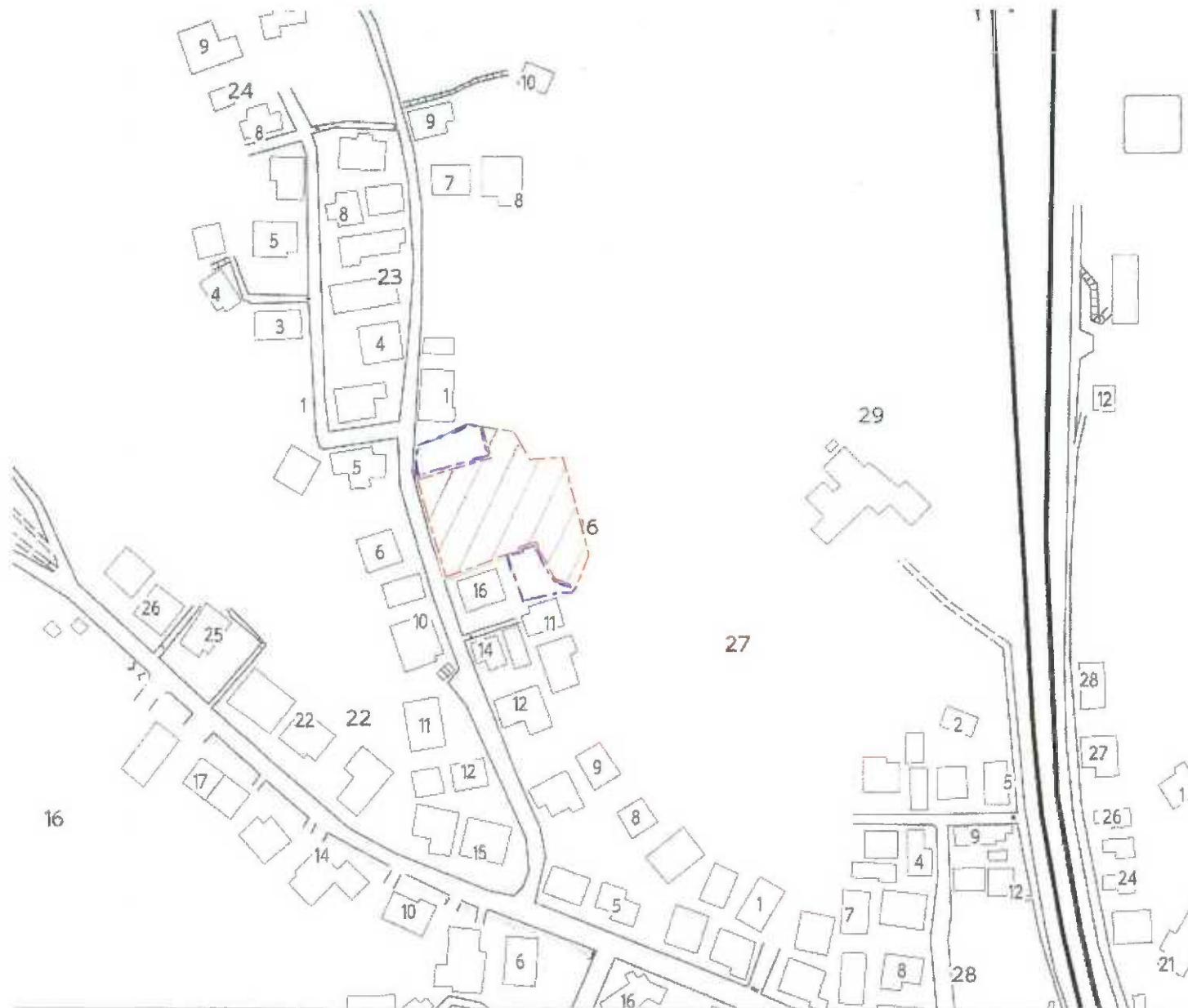


事業者
 住所 藤沢市鶴沼石上2-5-1 丸生ビル3階
 氏名 富士城ホーム株式会社
 代表取締役 柳沢 正男
 電話 0466-22-2020
 住所 藤沢市鶴沼石上1-7-1 ケンズタワー3F
 代理人 氏名 株式会社 オリエントパブリック
 代表取締役 石黒 修
 電話 0466-25-8228

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

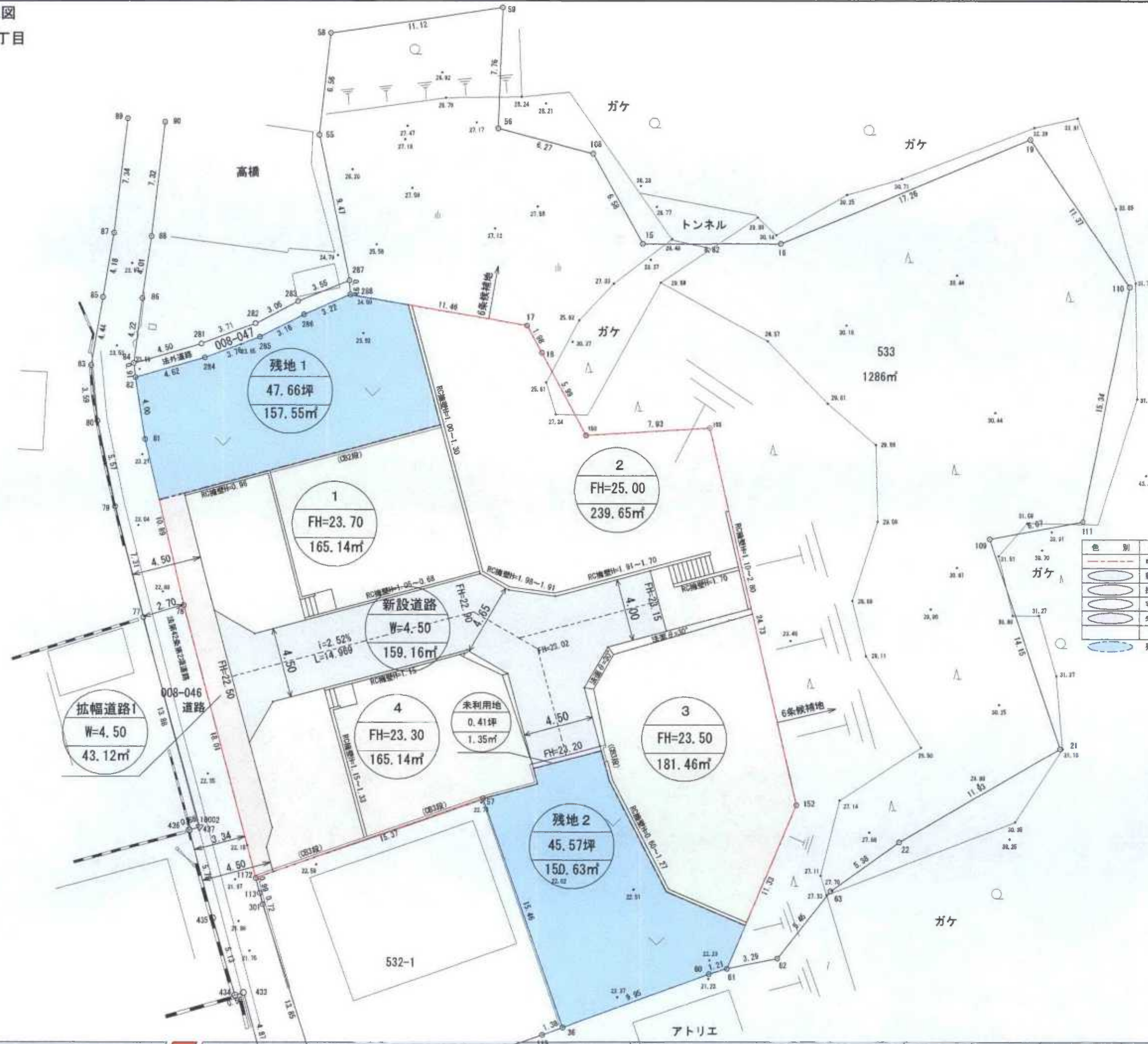
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	小区画 /		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数	
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ	
		地名地番	鎌倉市扇ガ谷四丁目532番1の-一部ほか2号			
状況	土地利用規制	面積	955.02	㎡		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
区分	適	宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外		
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外		
		用途地域	第一種住居住居専用地域 (容積率 80% / 高さ制限 40%)			
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()			
区分	用	その他				
		特定土地利用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: ㎡、盛土: ㎡ 合計: ㎡)			



申請区域
残地

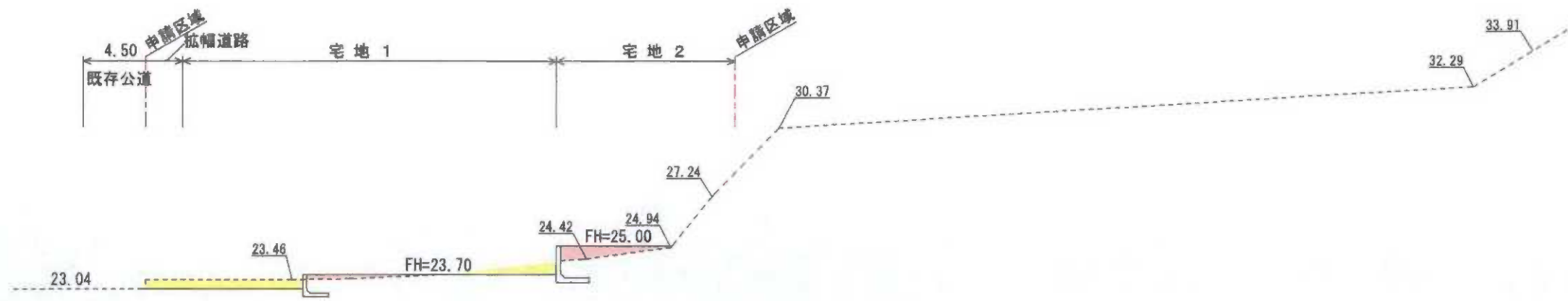
OS GROUP PRODUCE	OFFICE SUV: (株)オーエステ・ヘ・ロップ・メント CIV: (株)オーエステ・ヘ・ロップ・メント	BUILD. TITLE (仮称)鎌倉市鰐ガ谷四丁目宅造計画	DATE 28/8/17	CHECKED	SCALE 1/1500	DWG. TITLE 案内図	DWG. NO.
------------------	--	-----------------------------------	-----------------	---------	-----------------	-------------------	----------



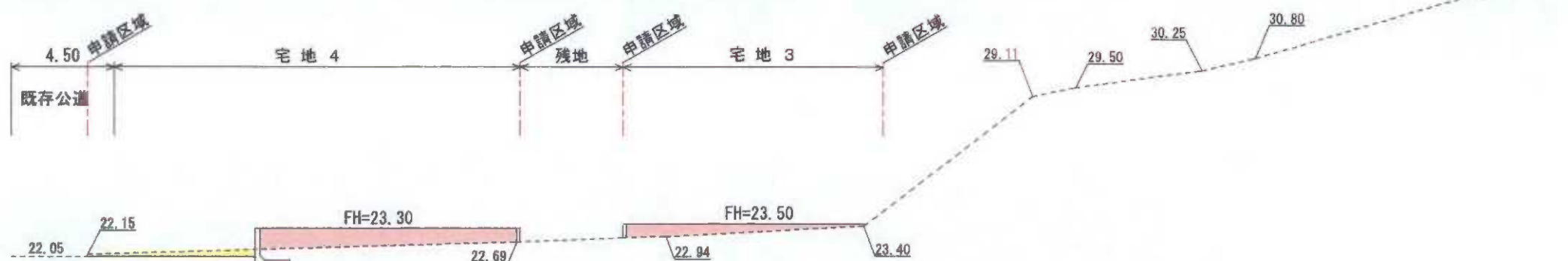
土地利用表

色別	名称	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
---	申請区域	855.02	100.00	
○	新設道路	159.16	18.67	W=4.50
○	拡幅道路	43.12	4.51	一方後退W=4.50
○	宅地	751.39	78.68	4宅地
○	未利用地	1.35	0.14	
○	残地	308.18		

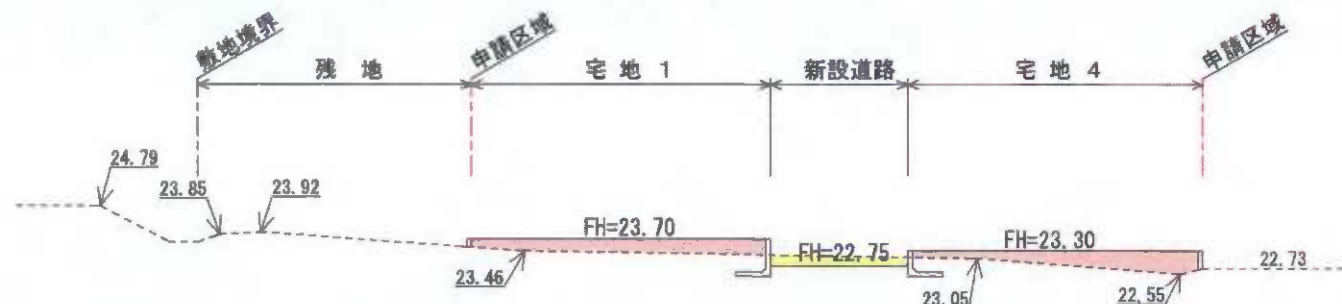
A - A



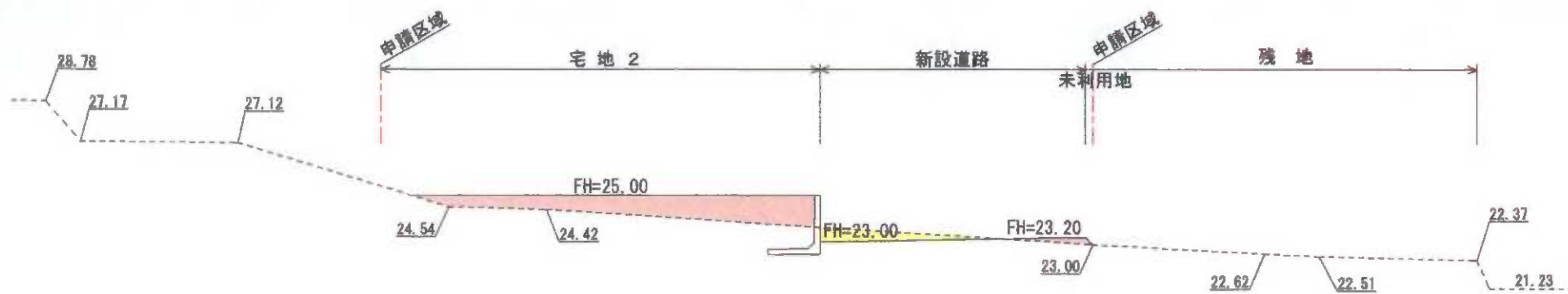
B - B



C - C



D - D



凡 例

記号	名称
	申請区域
	切土
	盛土

※法面は、盛土30度以下、切土35度以下とする。