

中規模開発事業土地利用方針届出書

28年10月4日

(あて先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市御成町 8-39
 事業者 氏名 三谷 孝夫
 電話 0467-22-1477
 住所 [Redacted]
 代理人 氏名 [Redacted] 印
 電話 [Redacted]

(法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。)

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他	コインパーキング	
		地名地番	鎌倉市御成町 70番の一部 770-2, 769-10, 769-11	
状況	土地利用規制	面積	669.52 m ² (実測)	
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外
		用途地域	第一種中高層住居専用地域 (容積率 200% / 建ぺい率 60%)	
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()	
適用区分		<input checked="" type="checkbox"/> 特定土地利用		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア		
		<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築		
		<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築		
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上 500m ² 未満)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)		
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)		
		<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)		
		<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)		
		(切土: m ³ , 盛土: m ³ 合計: m ³)		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



