

まちづくり条例に基づく報告書

28年 12月 6日

(あて先) 鎌倉市長

住所 ~~横浜市旭区鶴ヶ峰1-7~~
~~横浜市旭区鶴ヶ峰2-24~~

氏名 都市総合企画株式会社
代表取締役 黒澤 保雄

電話 045 (366) 1983

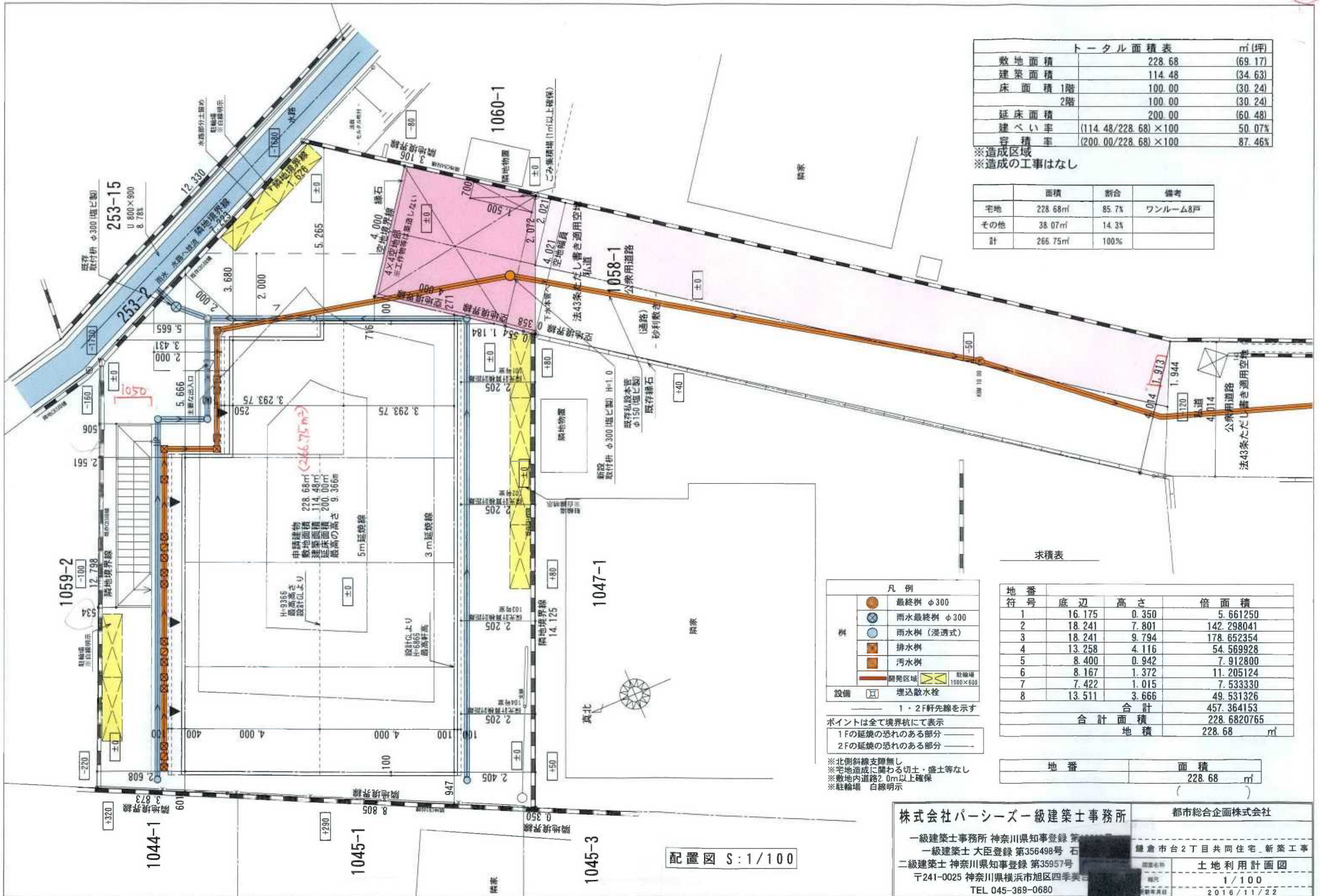
報告者
鎌倉市役所
平成 28.12.-6 受付
第 329-4 号
(28-167)

〔法人その他の団体によっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

次のとおり報告します。

<p>該当条文</p>	<p><input type="checkbox"/> 第25条 (大規模土地取引行為) <input type="checkbox"/> 第26条 (大規模開発事業) <input checked="" type="checkbox"/> 第36条 (中規模開発事業) <input type="checkbox"/> 第48条 (適用除外) <input type="checkbox"/> その他 ()</p>
<p>土地所有者</p>	<p>住所：神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰 1-7 氏名：都市総合企画株式会社 代表取締役 黒澤 保雄</p>
<p>土地の所在</p>	<p>鎌倉市台2丁目 1058-2外5筆、1058-1外2筆の一部</p>
<p>面積</p>	<p>266.75 m²</p>
<p>報告内容</p>	<p>・ 寸法の誤記 1890 → 1970 ・ 敷地面積 変更(実測測量誤差のため) 75 m² → まちづくり条例面積 ・ 階段幅員の変更 900 → 1050 223.53 m² → 上の面積 ・ 建築面積 変更(階段幅員変更のため) 114.18 m² → 114.48 m² ・ 変更が生じたため別紙図面の通り</p>

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



トータル面積表 m²(坪)

敷地面積	228.68	(69.17)
建築面積	114.48	(34.63)
床面積 1階	100.00	(30.24)
2階	100.00	(30.24)
延床面積	200.00	(60.48)
建ぺい率	$(114.48/228.68) \times 100$	
容積率	$(200.00/228.68) \times 100$	

※造成区域
※造成の工事はなし

	面積	割合	備考
宅地	228.68m ²	85.7%	ワンルーム8戸
その他	38.07m ²	14.3%	
計	266.75m ²	100%	

申請建物
敷地面積 228.68m²
建築面積 114.48m²
延床面積 200.00m²
最高の高さ 9.366m

- 凡例
- 最終樹 φ300
 - 雨水最終樹 φ300
 - 雨水樹 (浸透式)
 - 排水樹
 - 汚水樹
 - 開発区域
 - 埋込散水栓

求積表

地番 符号	底辺	高さ	倍面積
1	16.175	0.350	5.661250
2	18.241	7.801	142.298041
3	18.241	9.794	178.652354
4	13.258	4.116	54.569928
5	8.400	0.942	7.912800
6	8.167	1.372	11.205124
7	7.422	1.015	7.533330
8	13.511	3.666	49.531326
合計			457.364153
合計面積			228.6820765
地積			228.68 m ²

地番	面積
	228.68 m ²

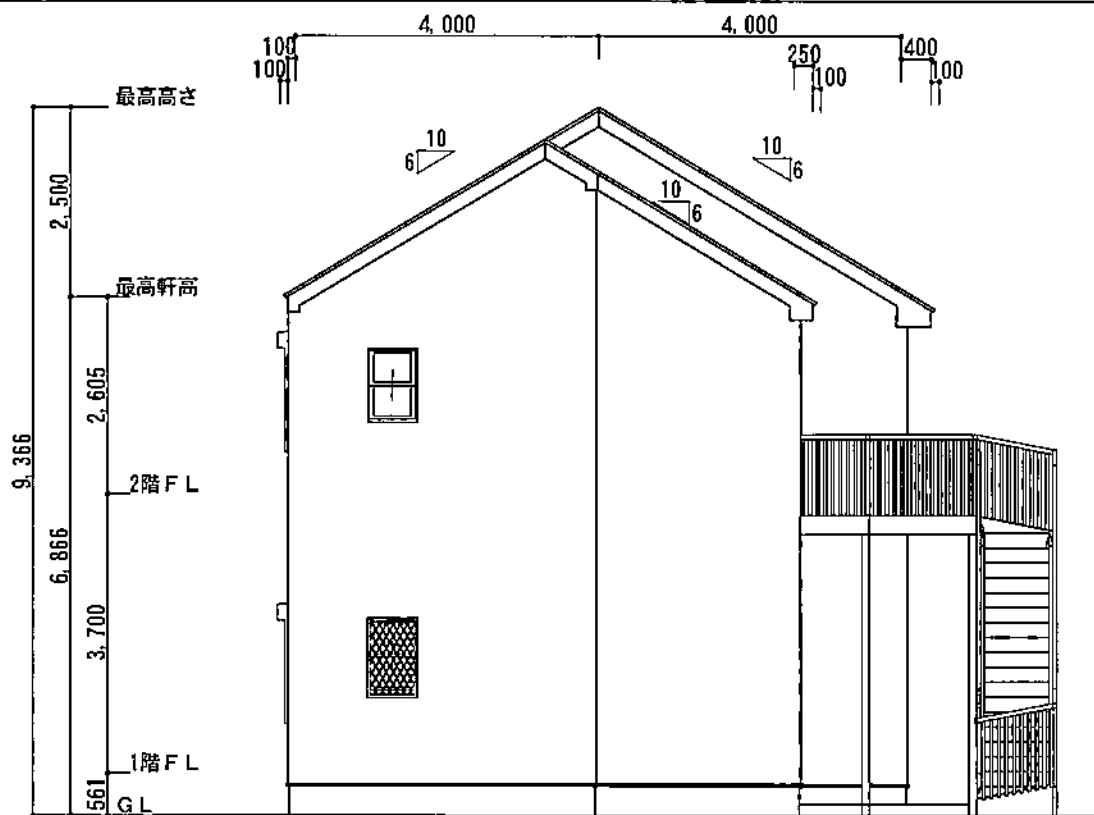
1・2F軒先線を示す
ポイントは全て境界杭にて表示
1Fの延焼の恐れのある部分
2Fの延焼の恐れのある部分

※北側斜線支障無し
※宅地造成に関わる切土・盛土等なし
※敷地内道路2.0m以上確保
※駐輪場 白線明示

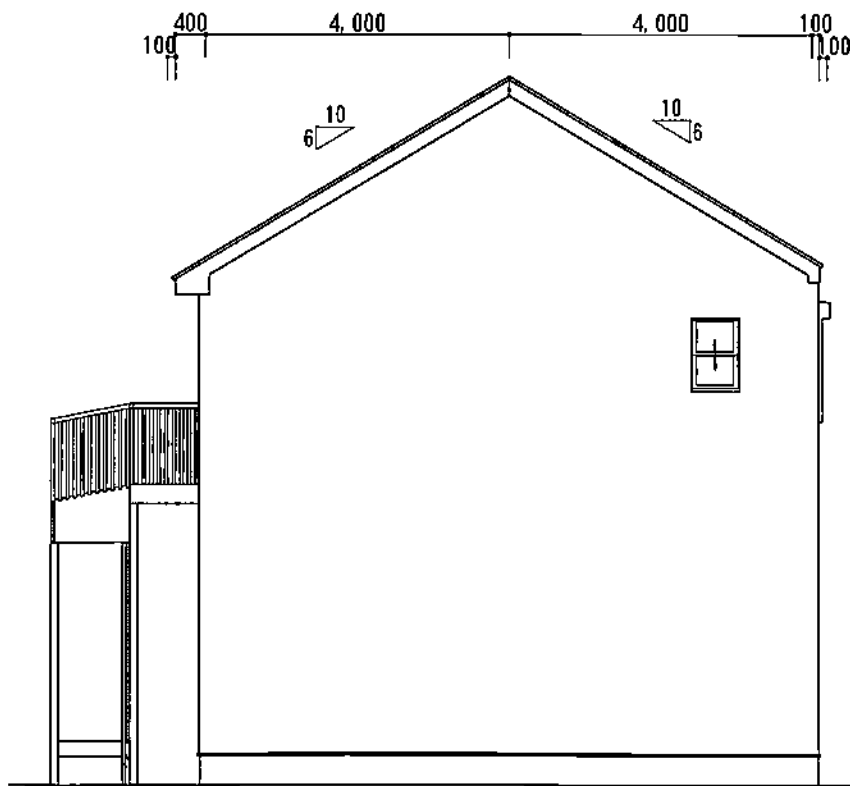
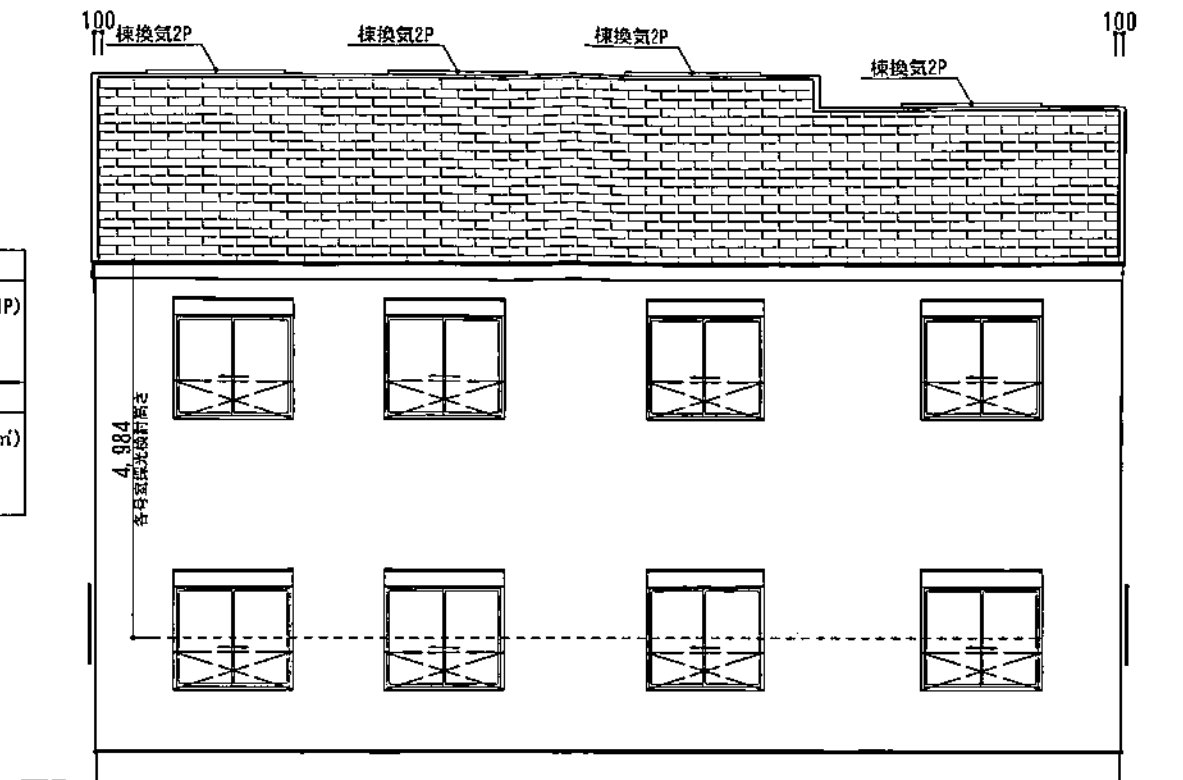
配置図 S:1/100

株式会社パーシーズ一級建築士事務所
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第356498号 石
一級建築士 大臣登録 第356498号 石
二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号
〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美
TEL 045-369-0680

都市総合企画株式会社
鎌倉市台2丁目共同住宅 新築工事
土地利用計画図
1/100
2016/11/22

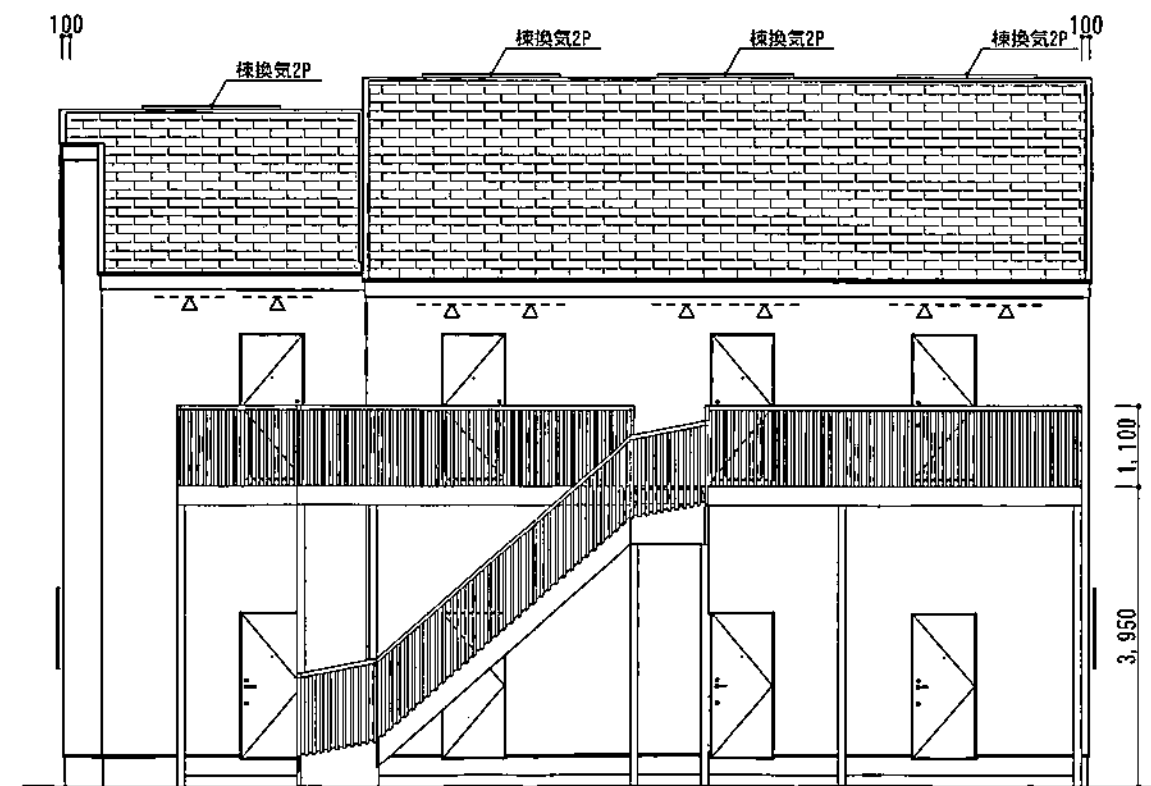


小屋裏排気孔(各号室)
(棟排気孔) KMEW/外換気S型=0.012㎡(1P) 25.00/1600=0.0156 0.0156/0.012=1.3・・・2P
小屋裏吸気孔(各号室)
(軒裏換気孔 KBM1J(ニチハ)=0.0148㎡) 25.00/900=0.0278 0.0278/0.0148=1.88・・・2ヶ所

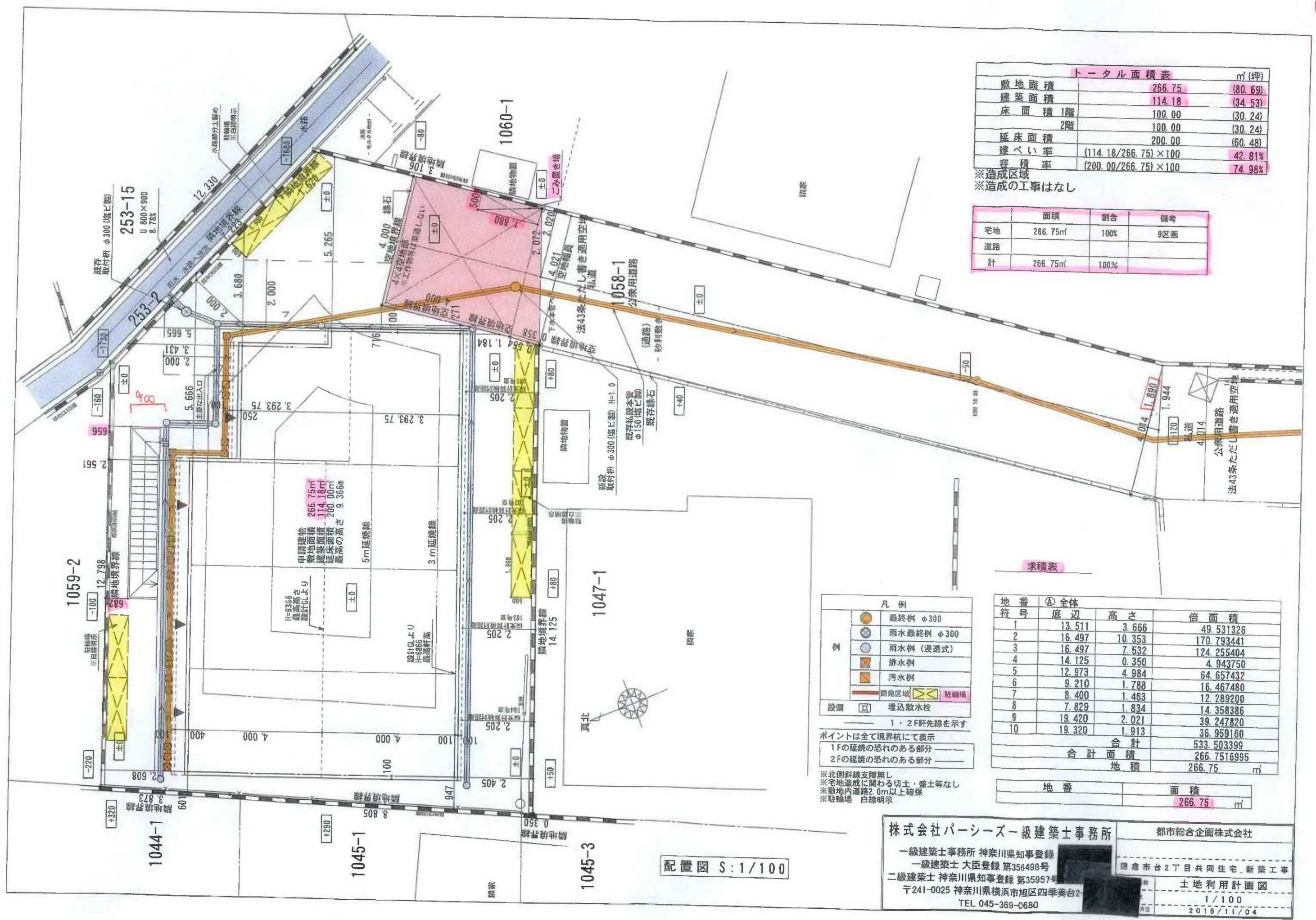


※令第130条の12に適合するものとする

101号室		102・103・104号室	
換気チェック	必要換気量:11.89㎡/20=0.595㎡ 南側開口:1.50x1.3x1/2=0.975→A 有効量:A>0.595 OK	換気チェック	必要換気量:12.65㎡/20=0.633㎡ 南側開口:1.50x1.3x1/2=0.975→A 有効量:A>0.633 OK
採光チェック	南側引違い窓 採光補正係数 2205/4984x6-1.4=1.25 1.25x1.3x1.5=2.43 11.89㎡/7=1.70 < A OK	採光チェック	南側引違い窓 採光補正係数 2205/4984x6-1.4=1.25 1.25x1.3x1.5=2.43 12.65㎡/7=1.81 < A OK



外部仕様	株式会社パーシーズ一級建築士事務所	都市総合企画株式会社
屋根:アスファルトシングル葺	一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第 [] 号	鎌倉市台2丁目共同住宅「新築工事」
外壁:防火サイディング	一級建築士 大臣登録 第356498号 石 []	立平面
軒裏:パルプ繊維混入セメント板	二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号	1/100
基礎/告示:第1347号に準用	〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台2-	年月日 2016/11/24
	TEL 045-369-0680	



トータル面積表 m²(坪)

敷地面積	266.75	(80.69)
建築面積	114.18	(34.53)
床面積 1階	100.00	(30.24)
2階	100.00	(30.24)
延床面積	200.00	(60.48)
建ぺい率	(114.18/266.75)×100	
容積率	(200.00/266.75)×100	

※造成区域
※造成の工事はなし

	面積	割合	備考
宅地	266.75m ²	100%	9区画
道路			
計	266.75m ²	100%	

求積表

地番	④全体	底辺	高さ	倍面積
1		13.511	3.666	49.531326
2		16.497	10.353	170.793441
3		16.497	7.532	124.255404
4		14.125	0.350	4.943750
5		12.973	4.984	64.657432
6		9.210	1.788	16.467480
7		8.400	1.463	12.289200
8		7.829	1.834	14.358386
9		19.420	2.021	39.247820
10		19.320	1.613	36.959160
合計				533.503399
合計面積				266.7516995
地積				266.75 m ²

地番	面積
	266.75 m ²

凡例

- 最終樹 φ300
- ⊗ 雨水最終樹 φ300
- 雨水樹 (浸透式)
- 排水樹
- 汚水樹
- 開発区域
- 駐輪場
- 埋込散水栓

1・2F軒先線を示す

ポイントは全て境界杭にて表示
1Fの延焼の恐れのある部分
2Fの延焼の恐れのある部分

※北側斜線支障無し
※宅地造成に関わる切土・盛土等なし
※敷地内道路2.0m以上確保
※駐輪場 白線明示

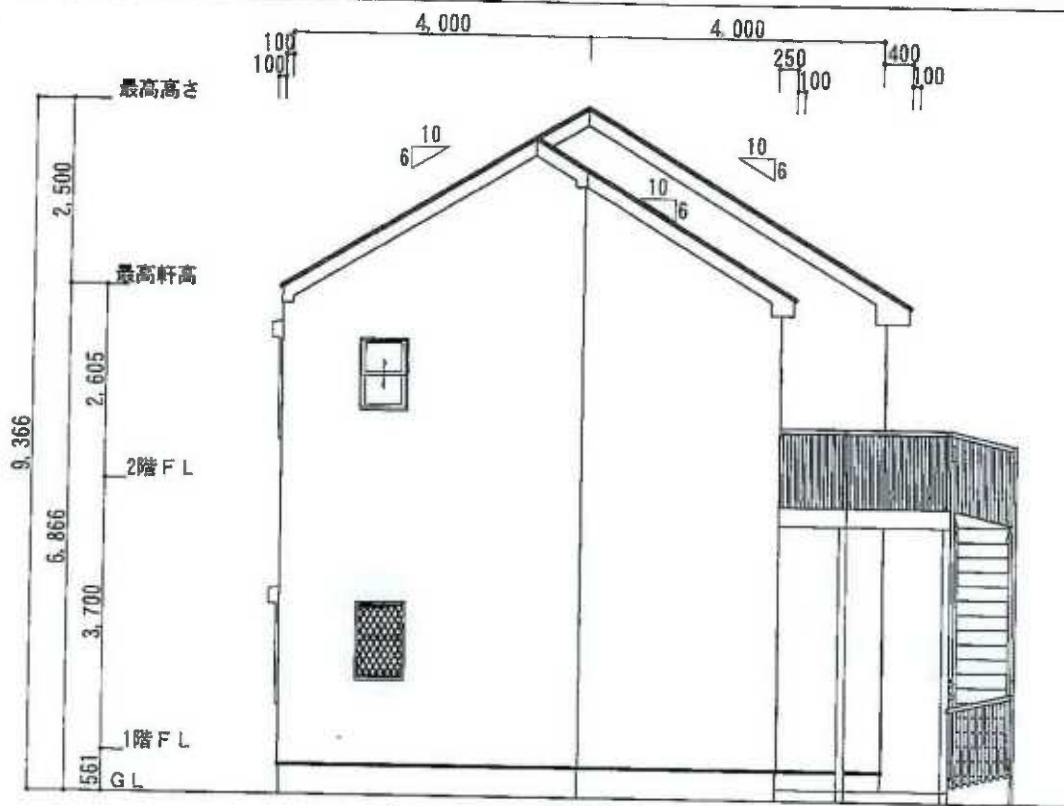
配置図 S:1/100

株式会社パーシズー級建築士事務所 都市総合企画株式会社

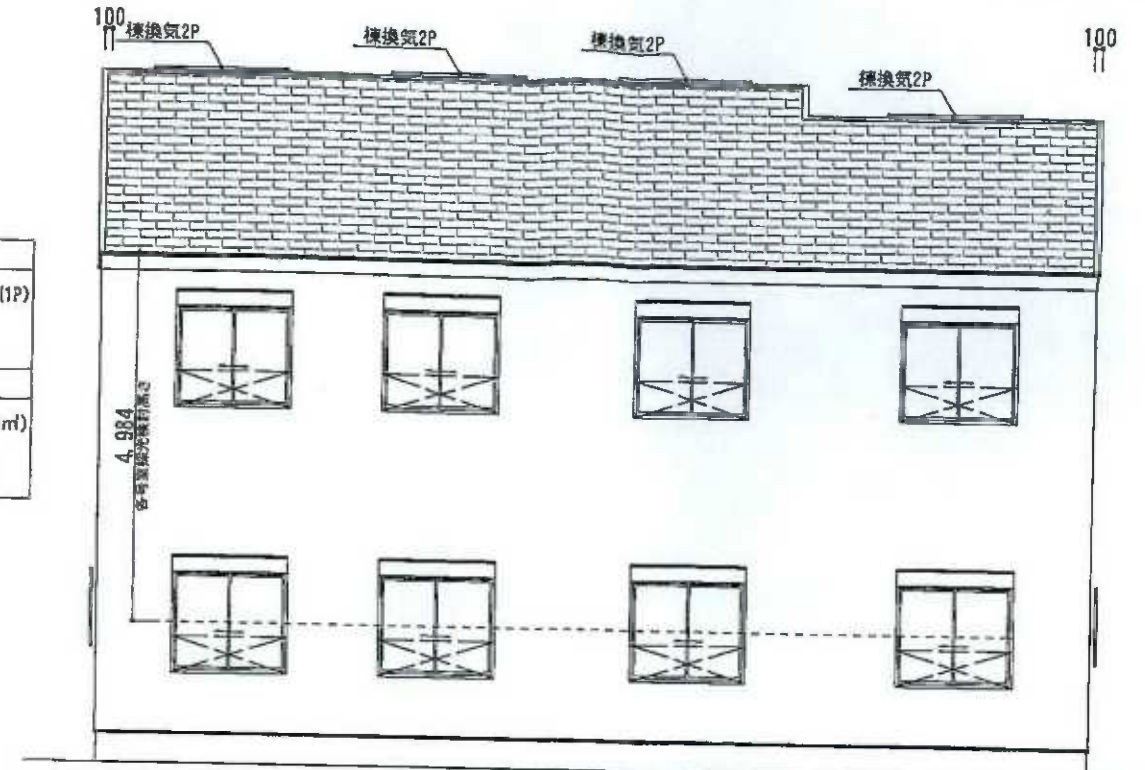
一級建築士事務所 神奈川県知事登録
一級建築士 大臣登録 第356498号
二級建築士 神奈川県知事登録 第35957号

〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台2
TEL 045-369-0680

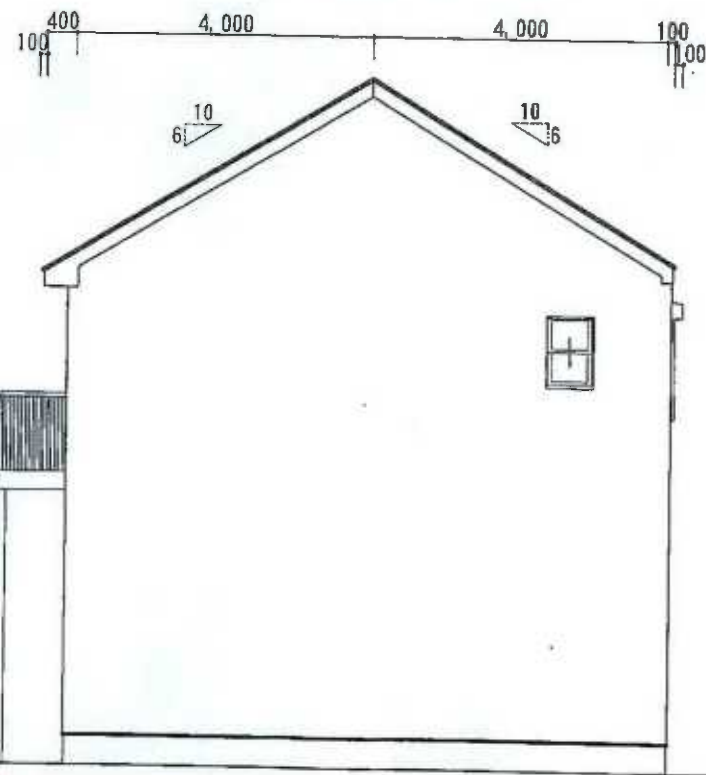
倉倉市台2丁目共同住宅 新築工事
土地利用計画図
1/100
2016/1/04



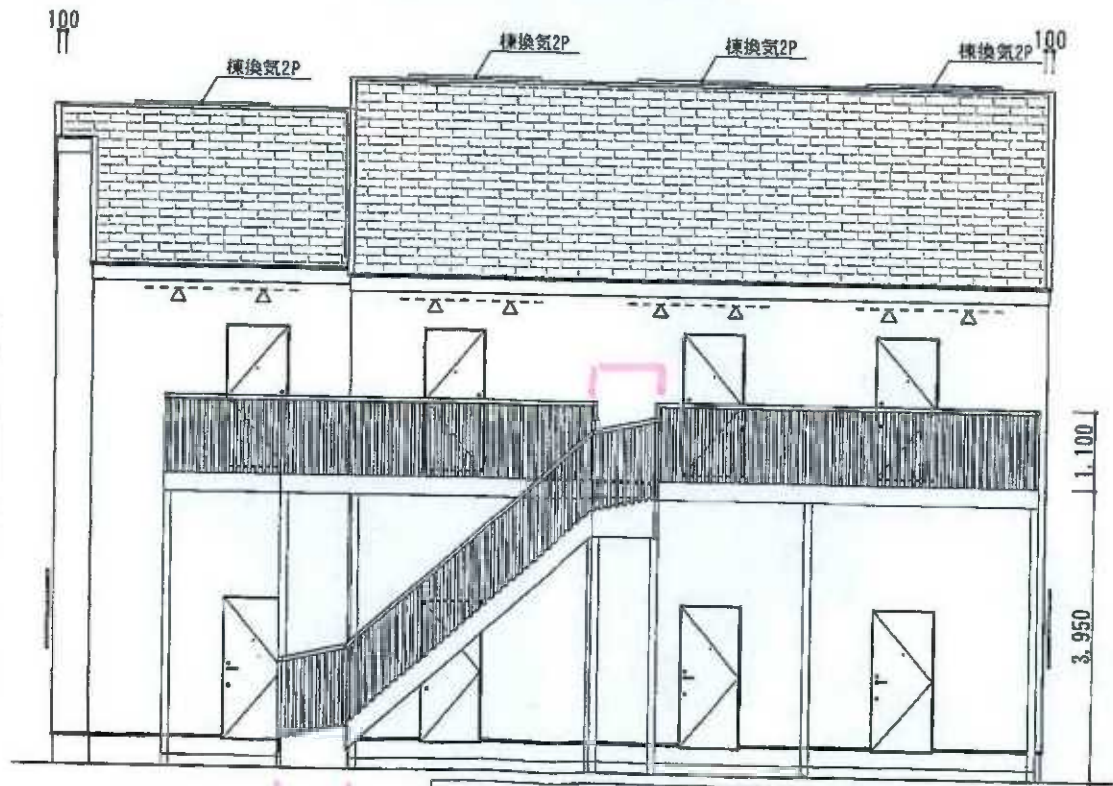
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100

<p>小屋裏排気孔(各号室)</p> <p>(棟排気孔) KMEW/外換気S型=0.012㎡(1P)</p> <p>25.00/1600=0.0156</p> <p>0.0156/0.012=1.3・・・2P</p>
<p>小屋裏吸気孔(各号室)</p> <p>(軒裏換気孔 KBM1J(ニチハ)=0.0148㎡)</p> <p>25.00/900=0.0278</p> <p>0.0278/0.0148=1.88・・・2ヶ所</p>

※令第130条の12に適合するものとする

	101号室		102・103・104号室	
換気チェック	必要換気量:11.89㎡/20=0.595㎡ 南側開口:1.50x1.3x1/2=0.975→A 有効量:A>0.595 OK	換気チェック	必要換気量:12.65㎡/20=0.633㎡ 南側開口:1.50x1.3x1/2=0.975→A 有効量:A>0.633 OK	換気チェック
採光チェック	南側引違い窓 採光補正係数 2205/4984x6-1.4=1.25 1.25x1.3x1.5=2.43 11.89㎡/7=1.70 < A OK	採光チェック	南側引違い窓 採光補正係数 2205/4984x6-1.4=1.25 1.25x1.3x1.5=2.43 12.65㎡/7=1.81 < A OK	採光チェック

<p>外部仕様</p> <p>屋根:アスファルトシングル葺</p> <p>外壁:防火サイディング</p> <p>軒裏:バルコニー混入セメント板</p> <p>基礎/告示:第1347号に準用</p>	<p>株式会社パーシーズ-級建築士事務所</p> <p>一級建築士事務所 神奈川県知事登録 [redacted]</p> <p>一級建築士 大臣登録 第356498号 [redacted]</p> <p>二級建築士 神奈川県知事登録 第35957- [redacted]</p> <p>〒241-0025 神奈川県横浜市旭区四季美台 [redacted]</p> <p>TEL 045-369-0680 [redacted]</p>	<p>都市総合企画株式会社</p> <p>鎌倉市台2丁目共同住宅・新築工事</p> <p>名称: 立面図</p> <p>尺: 1/100</p> <p>年月日: 2018/11/04</p>
--	--	---