

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年10月7日

(あて先) 鎌倉市長



住所 横須賀市久里浜一丁目2000番地

事業者 氏名 株式会社門倉商店 代表取締役 石渡隆

電話 046-832-1122

住所 茅ヶ崎市茅ヶ崎一丁目3-36

代理人 氏名 株式会社 PAULOS 代表取締役 滝見真由美

電話 0467-84-0856

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

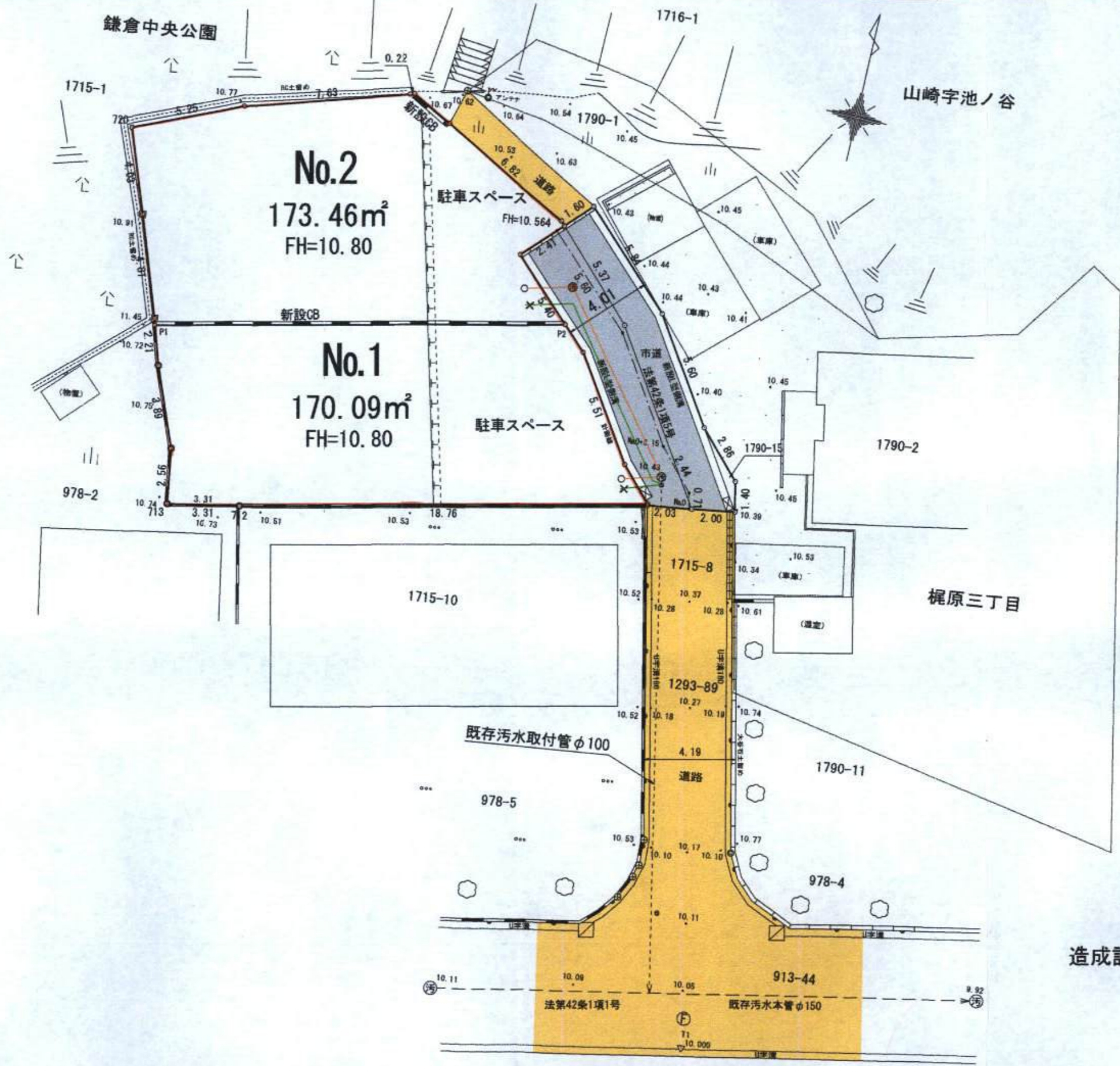
事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2 区画			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
区域	事業区域	<input type="checkbox"/> その他	戸数		高さ		
		地名地番	鎌倉市梶原三丁目 1715-16 124 17				
土地利用規制	土地利用規制	面積	343.55 m ²				
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第一種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建ぺい率 40 %)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()				
適	用	その他					
		適	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)				
分		切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市梶原三丁目1715番16ほか1筆

<p>PROJECT TITLE 鎌倉市梶原三丁目</p>	<p>開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可</p>	<p>MANAGER [Redacted]</p>	<p>DESIGNER [Redacted]</p>	<p>DRAWN BY [Redacted]</p>	<p>DRAWING TITLE 案内図</p>	<p>SHEET No. 1</p>
<p>事業主 株式会社 門倉商店</p>	<p>株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893</p>	<p>特記事項</p>			<p>SCALE 1/1500 2016/10/03</p>	<p>設計者 [Redacted]</p>



造成計画はありません。

PROJECT TITLE 鎌倉市梶原三丁目	開発設計 Speed 宅地開発設計・宅地造成設計・開発許認可	MANAGER [Redacted]	DESIGNER [Redacted]	DRAWN BY [Redacted]	DRAWING TITLE 土地利用計画図	SHEET No. 3
事業主 株式会社 門倉商店	株式会社 PAULOS [パウロ] 〒253-0041 神奈川県茅ヶ崎市茅ヶ崎1丁目3番36号 TEL 0467-84-0856(代) FAX 0467-89-3893				SCALE 1/200 2016/10/03	渡辺 徹