

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 10 月 17 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区尾上町3丁目39尾上町

事業者 氏名 株式会社ルー・リノエリート 小島 歩

電話 045-227-6321

住所 町田市山崎町 1223 番地B-606

代理人 氏名 有限会社スペースクリエイティブ 橋場 保則

電話 042-791-2614

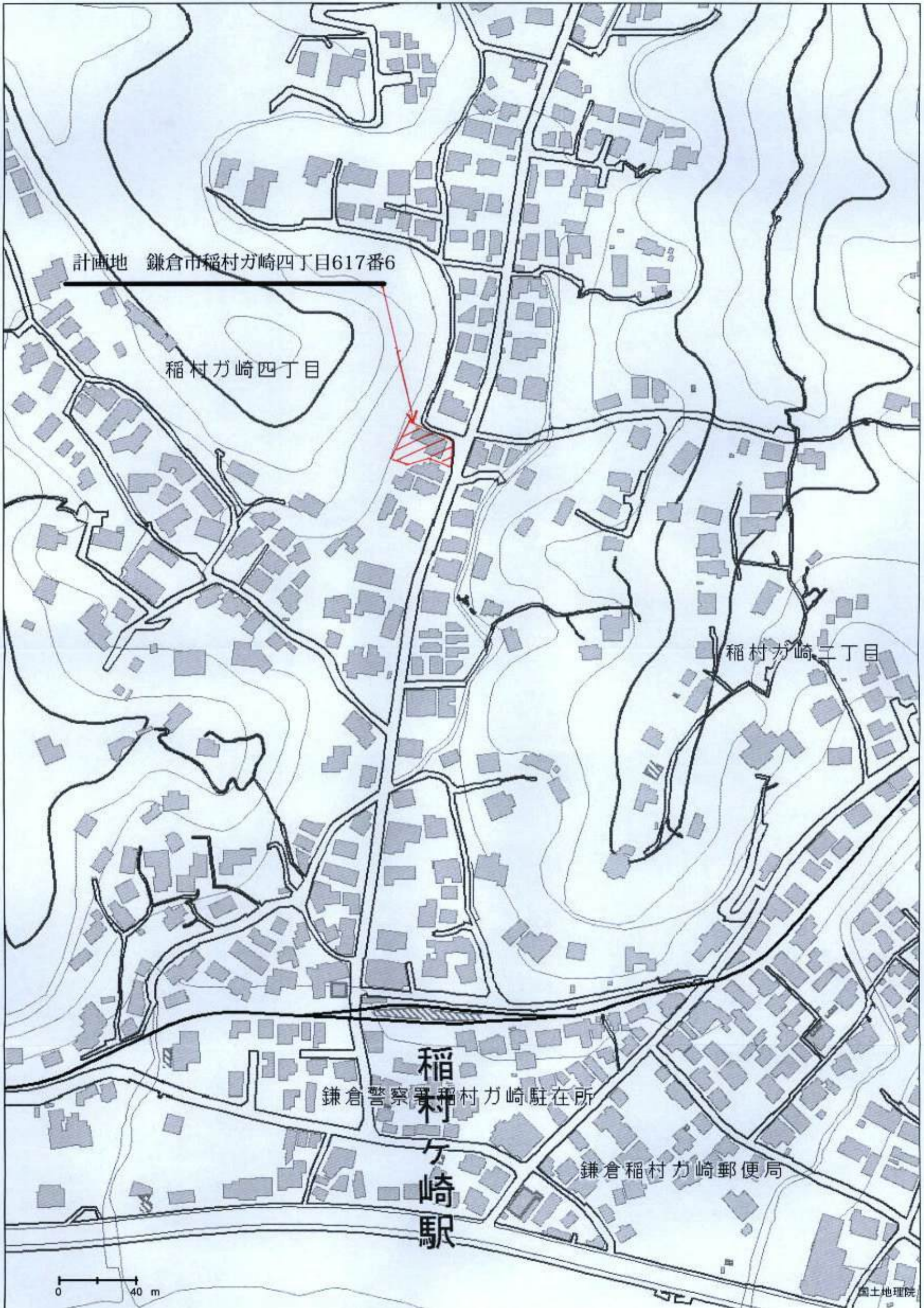
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅(戸建)	区画数	3			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		<input type="checkbox"/> その他					
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市稲村が崎四丁目617番6				
		面積	513.69	m ² /			
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区	<input type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建ぺい率 40%)				
		保全対象緑地	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (保全配慮地区)				
		その他	土砂災害警戒区域				
適用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用 <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築 <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築 <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域) <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
区分	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

鎌倉市 都市計画情報等提供サービス



稲村ガ崎駅

計画地 鎌倉市稲村ガ崎四丁目617番6

稲村ガ崎四丁目

稲村ガ崎三丁目

鎌倉警察署稲村ガ崎駐在所

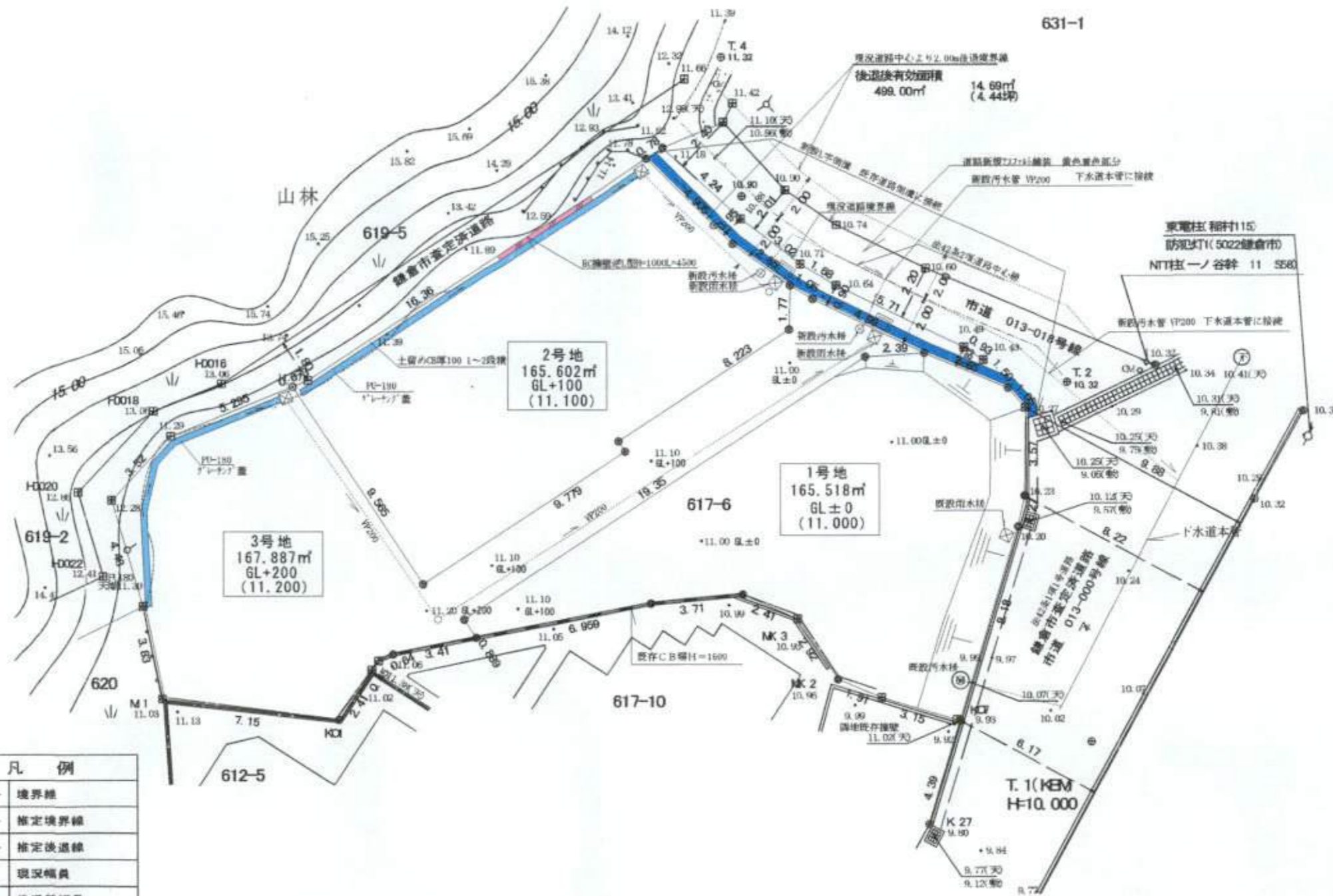
鎌倉稲村ガ崎郵便局



国土地理院

案内図 1/2500

所在：鎌倉市稲村ガ崎四丁目617番6



現況凡例	
10.00	現況地盤高
・10.00天	構造物天端高
・10.00動	側溝・集水側数高
・10.00地	現況地盤高
・***	芝生
∨	荒地
∪	庭木
○CM	カーブミラー
■	コンクリートタタキ
■	ブロック塀

凡例	
—	境界線
---	推定境界線
---	推定後遺線
2.40	現況幅員
0.90	後遺幅員
田	コンクリート杭
◎	金属杭
◎	計算点
◎	金属釘
◎	基準点

事業主 株式会社ルーク・リアルエステート
神奈川県横浜市中央区尾上町3丁目39

有限会社スペースクリエイティブ 一級建築士事務所
東京都知事登録第53562号
東京都町田市山崎町1223-714178-606
一級建築士 橋本保則 大臣 第167671号

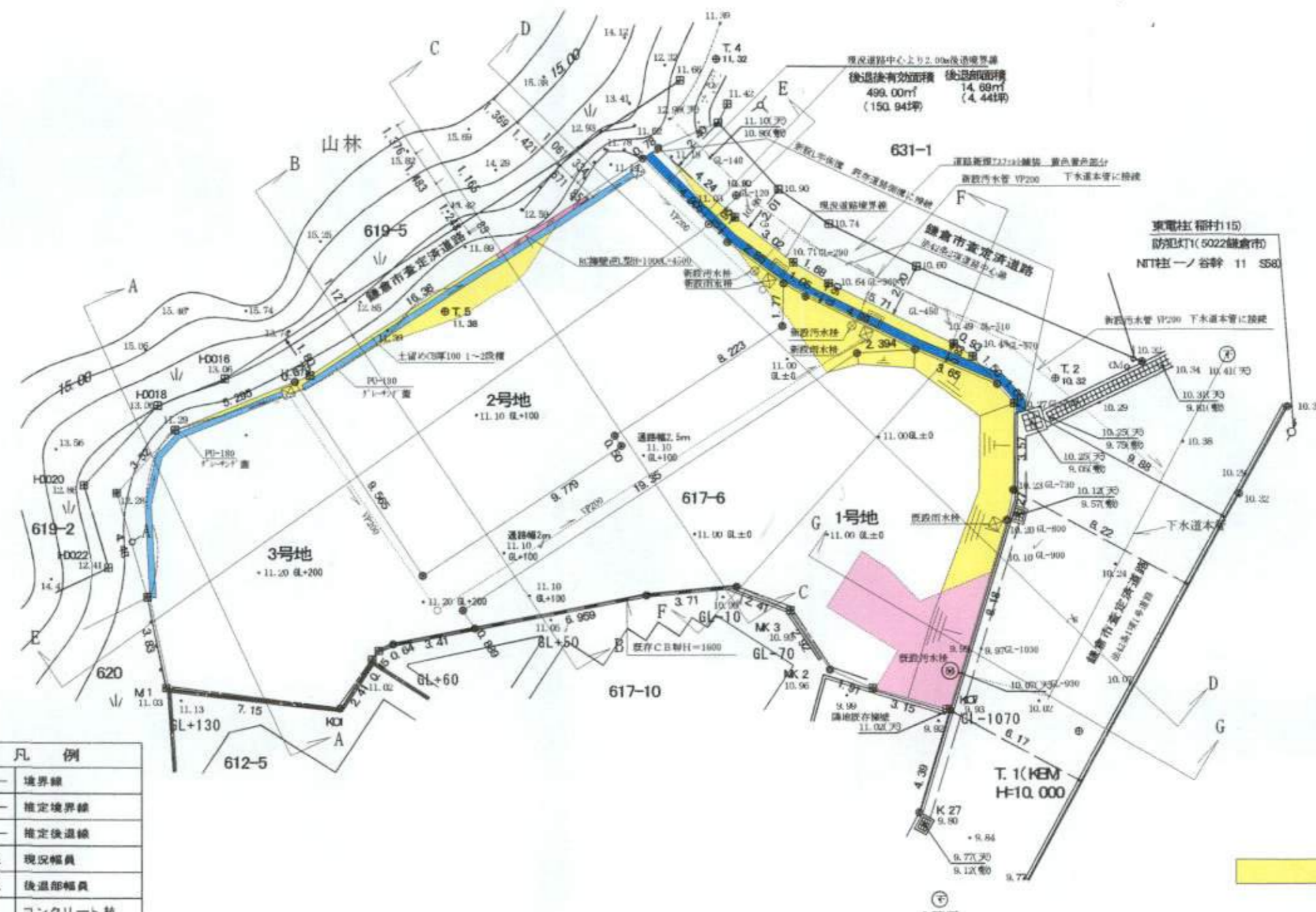
備考

工事名 仮称 稲村ガ崎分譲計画
図面名 土地利用方針図

日付 2016.9.20
縮尺 1/200

図面番号

A3



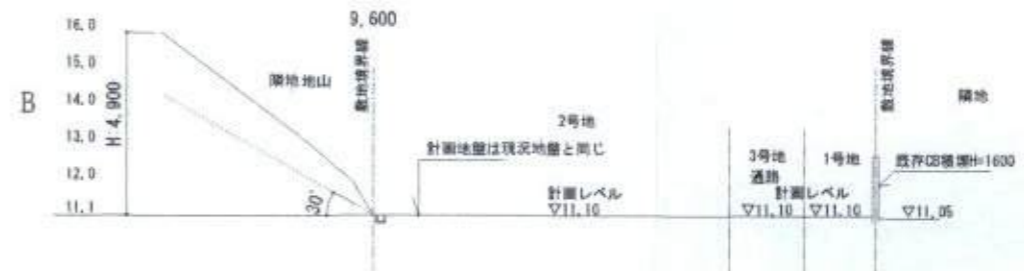
現況凡例	
10.00	現況地盤高
• 10.00 天	構造物天端高
• 10.00 敷	側溝・排水側敷高
• 10.00 地	現況地盤高
• ***	芝生
∇	荒地
∪	庭木
○ (M)	カーブミラー
■	コンクリートタタキ
■	ブロック塀

凡例	
—	境界線
- - -	推定境界線
- - -	推定後退線
← 2.40	現況幅員
← 0.90	後退部幅員
田	コンクリート杭
⊙	金属標
⊙	計算点
⊙	金属鎖
⊙	基準点

切土：12m³
盛土：4m³



A-A断面図



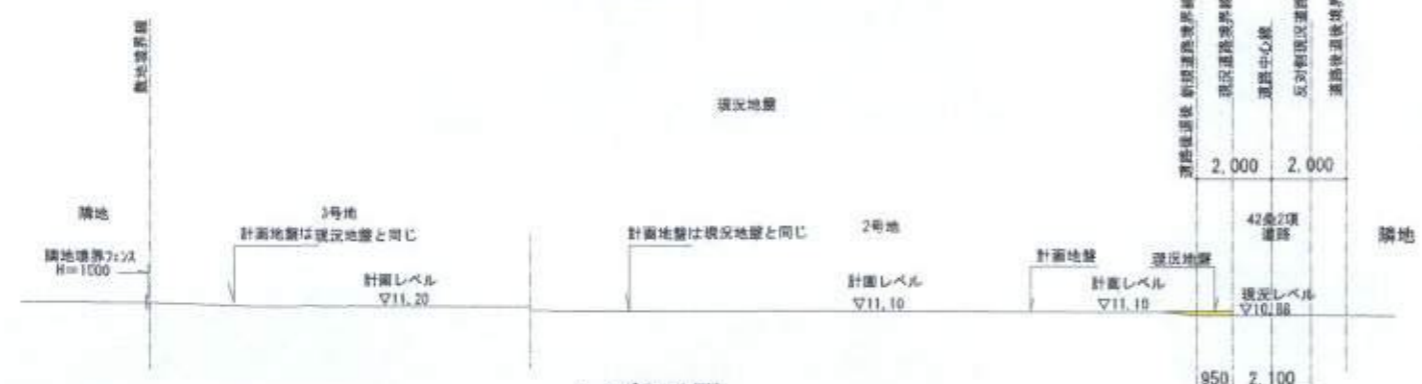
B-B断面図



C-C断面図



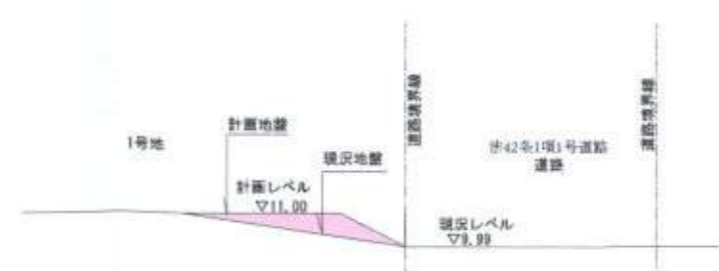
D-D断面図



E-E断面図



F-F断面図



G-G断面図

切土 : 12m³
盛土 : 4m³

事業主 株式会社ルー・リアルエステート
神奈川県横浜市中央区尾上町3丁目39

有限会社スペースクリエイティブ 一級建築士事務所
東京都知事登録第53562号
東京都町田市山崎町1223-7/A/B-606
一級建築士 橋場保則 大臣 第167671号

備考

工事名 仮称 稲村ガ崎分譲計画
図面名 造成断面図

日付 2016.8.25
縮尺 1/200
図面番号