

中規模開発事業土地利用方針変更届出書

2017年 4月 4日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都品川区大崎1-11-2

ゲートウェイ大崎ビル

事業者 氏名 株式会社 ロアソン

代表取締役 竹増 貞信

電話 03-6420-5118

住所 神奈川県逗子市逗子4-375 4F

代理人 氏名 海設計事務所 岡田 整

電話 046-807-2701

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数		
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数	階数	
区域	事業区域	<input checked="" type="checkbox"/> その他		店舗 (明品の販売を主とする店舗)	
		地名地番	鎌倉市玉縄一丁目15番3の一部、15番4の一部		
状況	土地利用規制	面積	843.11 m ² (実測)		
		区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外	
		用途地域	第一種住居地域 (容積率 200%/建ぺい率 60%)		
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ()		
適	用	<input type="checkbox"/> 特定土地利用			
		<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア			
区分	用	<input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満			
		<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満			
区分	用	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満)			
		<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築			
区分	用	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築			
		<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満)			
区分	用	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)			
区分	用	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)			
		<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)			
区分	用	<input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)			
		<input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)			
区分	用	<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)			
		(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)			

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



案内図 1/1800

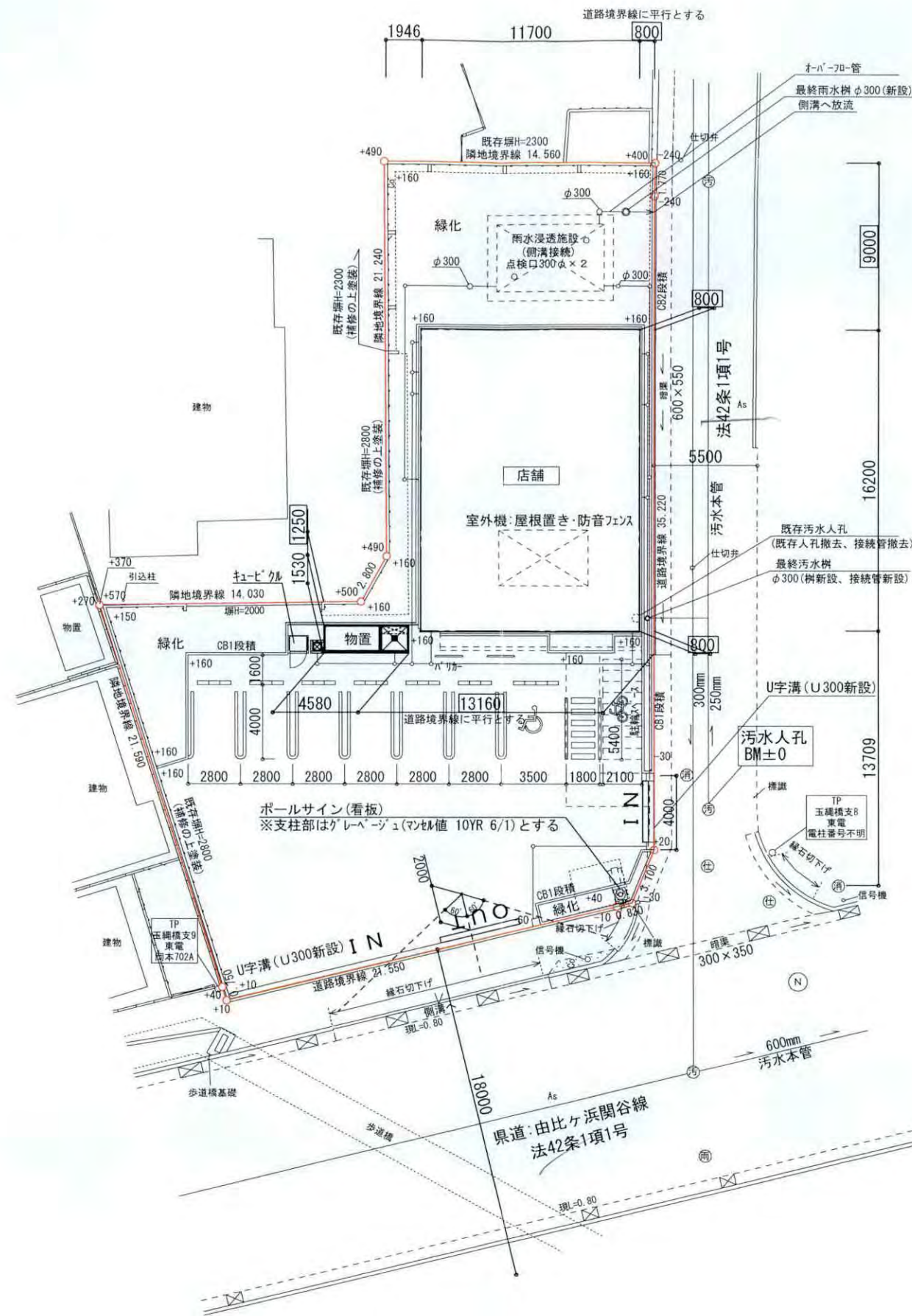
	KAI ARCHITECT OFFICE	1級 第234191号 岡田 整	縮尺 1/1800	工事名称 (仮称) 鎌倉玉縄一丁目店 新築工事	図面番号 A
				図面名称 案内図	

※配置の基準寸法は □ で囲んだ寸法となります。

※敷地内特記なき雨水埋設管は150φとする

※敷地内特記なき雨水樹はφ200とする

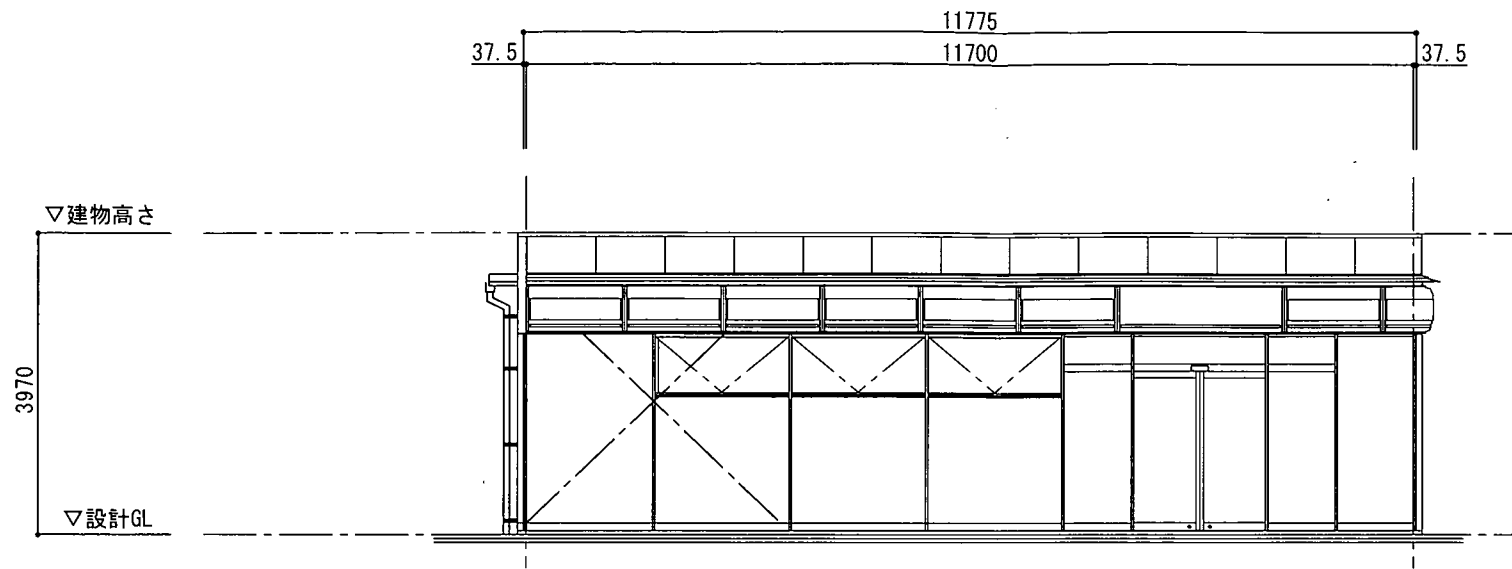
※敷地内の排水は鎌倉市下水道条例規則による



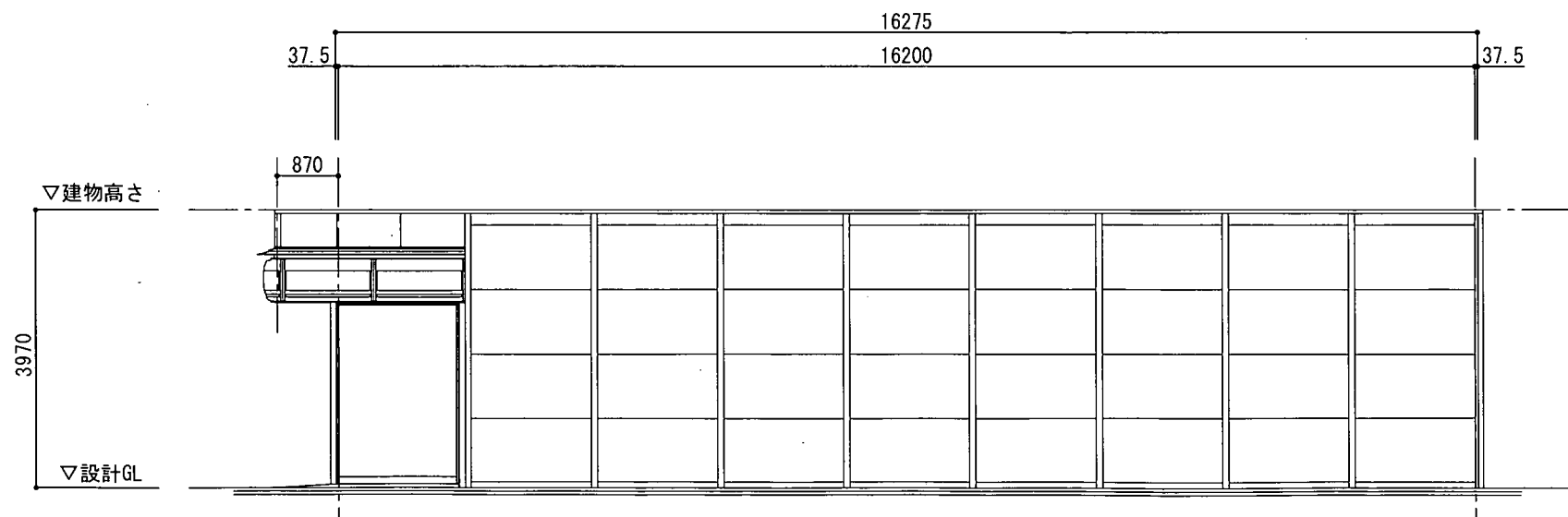
土地利用方針図

建物概要		
	店舗	物置
1階床面積	191.63㎡	7.00㎡
延床面積	191.63㎡	7.00㎡
建築面積	191.63㎡	7.00㎡
延床面積合計	198.63㎡	7.00㎡
建築面積合計	198.63㎡	7.00㎡
階数	1	1
最高高さ	3.970m	2.075m

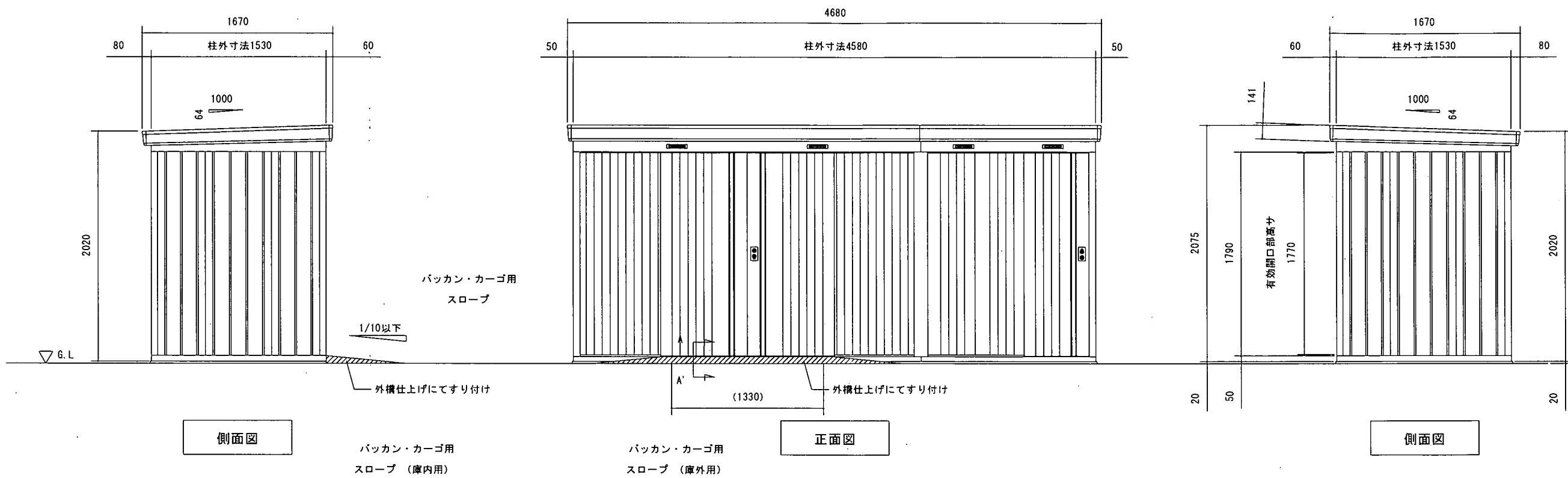
※ライン引きは白色とする



西側立面図



南側立面図



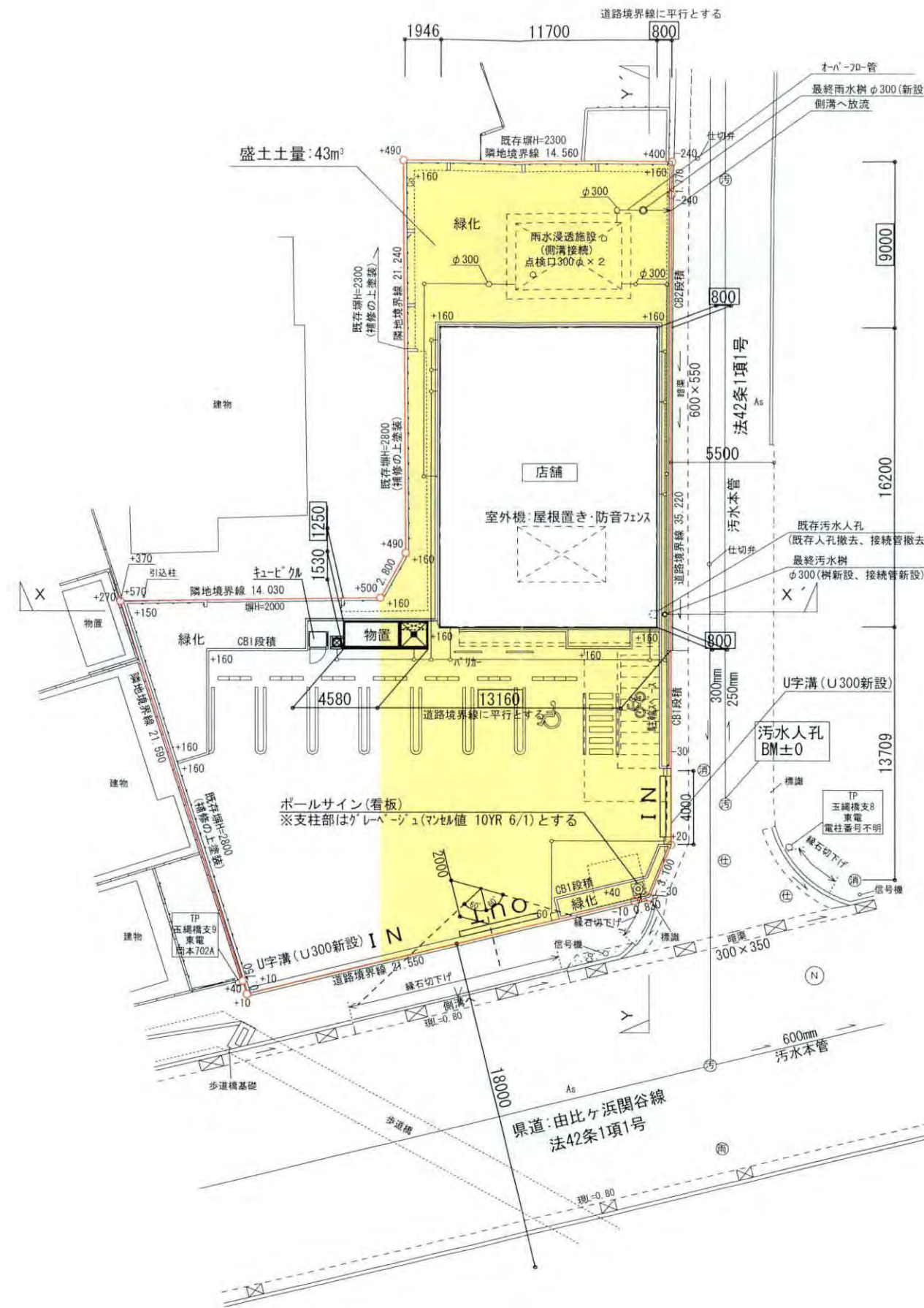
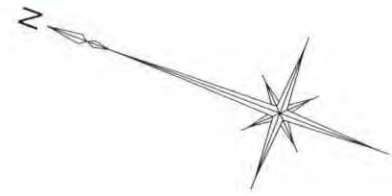
立面図	NO.01 <縮尺> S=1/40 ~一般地型(S1200)~	
機種名	NXN-70LAW	
○有効開口寸法 : 1307.824 × 1770 (mm)		
○床面積 : 7.00㎡ (2.12坪)		
'15.11.12		

※配置の基準寸法は で囲んだ寸法となります。

※敷地内特記なき雨水埋設管は150φとする

※敷地内特記なき雨水樹はφ200とする

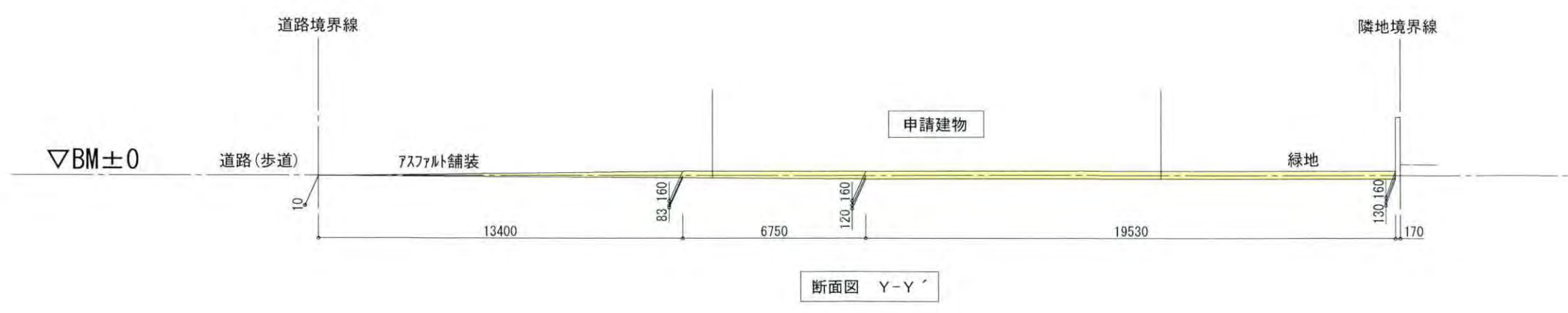
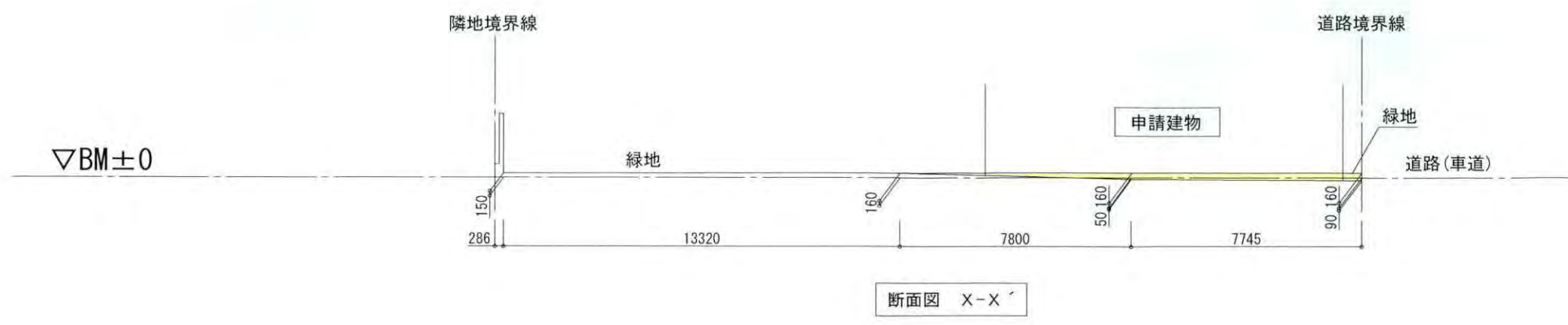
※敷地内の排水は鎌倉市下水道条例規則による



造成計画平面図

盛土部分

	KAI ARCHITECT OFFICE	1級 第234191号 岡田 整	2017/02/06	縮尺 (A3) 1/300	工事名称 (仮称) 鎌倉玉縄一丁目店計画 新築工事	図面番号 A-08
					図面名称 造成計画平面図	



盛土部分

