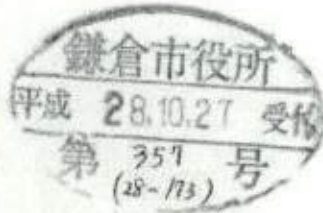


中規模開発事業土地利用方針届出書

2016年10月27日

(あて先) 鎌倉市長



住所 東京都品川区大崎1-11-2  
ゲートシティ大崎イースター

事業者 氏名 株式会社 ローソン  
代表取締役 玉塚 元一

電話 03-6420-5118

住所 神奈川県逗子市逗子4-3-5 4F

代理人 氏名 海設計事務所 岡田 繁

電話 046-807-2701

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

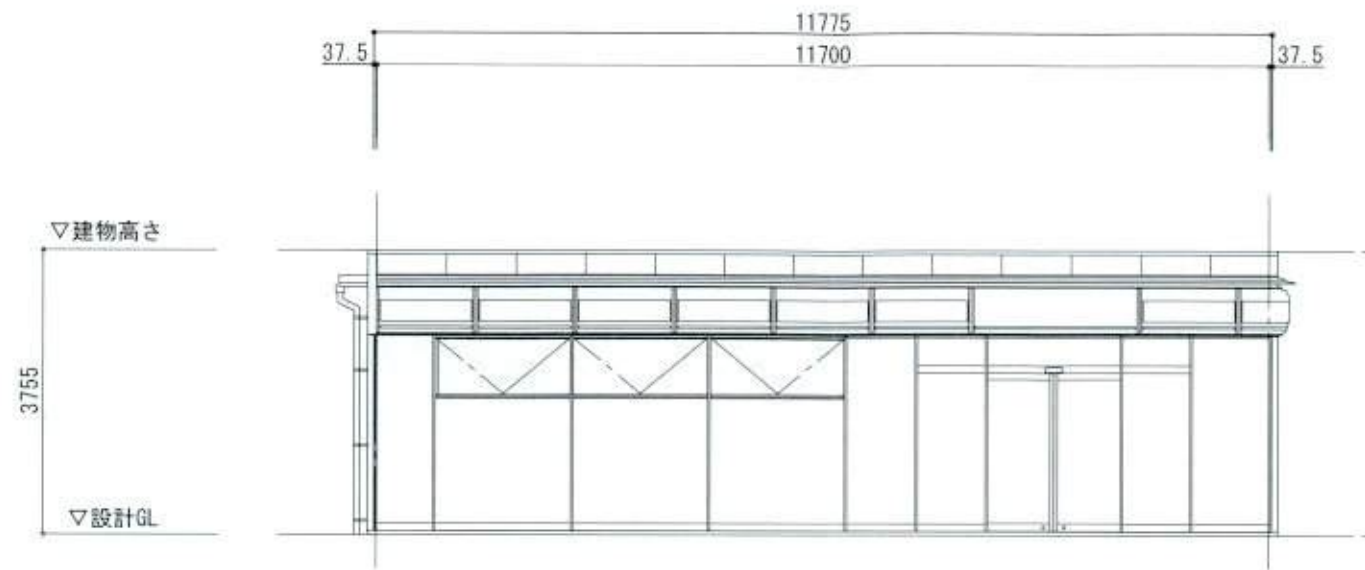
|    |         |   |  |   |                         |  |  |
|----|---------|---|--|---|-------------------------|--|--|
| 事業 | 開発事業の目的 | <input type="checkbox"/> 住宅(戸建)   | 区画数  |   |                         |  |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 共同住宅   | 棟数   |   | 階数                      |  |  |
| 区域 | 事業区域    | <input checked="" type="checkbox"/> その他   | 店舗(日用品の販売を主たる目的とする店舗)  |   |                         |  |  |
|    |         | 地名地番  | 鎌倉市玉縄一丁目15番3の一部、15番4の一部  |   |                         |  |  |
| 状況 | 土地利用規制  | 面積  | 843.11 m <sup>2</sup> (実測)   |   |                         |  |  |
|    |         | 区域区分  | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域  | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域        |                         |  |  |
|    |         | 宅地造成工事規制区域  | <input type="checkbox"/> 区域内   | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 |                         |  |  |
|    |         | 風致地区  | <input type="checkbox"/> 第 種風致地区   | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 |                         |  |  |
|    |         | 用途地域  | 第一種住居地域  |   | (容積率 200 % / 建ぺい率 60 %) |  |  |
|    |         | 保全対象緑地  | <input type="checkbox"/> 区域内 ( )   |   |                         |  |  |
| 適用 | 区分      | <input type="checkbox"/> 特定土地利用   |  |   |                         |  |  |
|    |         | <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満 |   |                         |  |  |
| 区分 | 適用      | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)                       |  |   |                         |  |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築  |  |   |                         |  |  |
| 区分 | 適用      | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満) |  |   |                         |  |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)                  |  |   |                         |  |  |
| 区分 | 適用      | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)                   |  |   |                         |  |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)                 |  |   |                         |  |  |
| 区分 | 適用      | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)                |  |   |                         |  |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)                          |  |   |                         |  |  |
| 区分 | 適用      | <input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)                                       |  |   |                         |  |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)         |  |   |                         |  |  |
| 区分 | 適用      | (切土: m <sup>3</sup> 、盛土: m <sup>3</sup> 合計: m <sup>3</sup> )                        |  |   |                         |  |  |



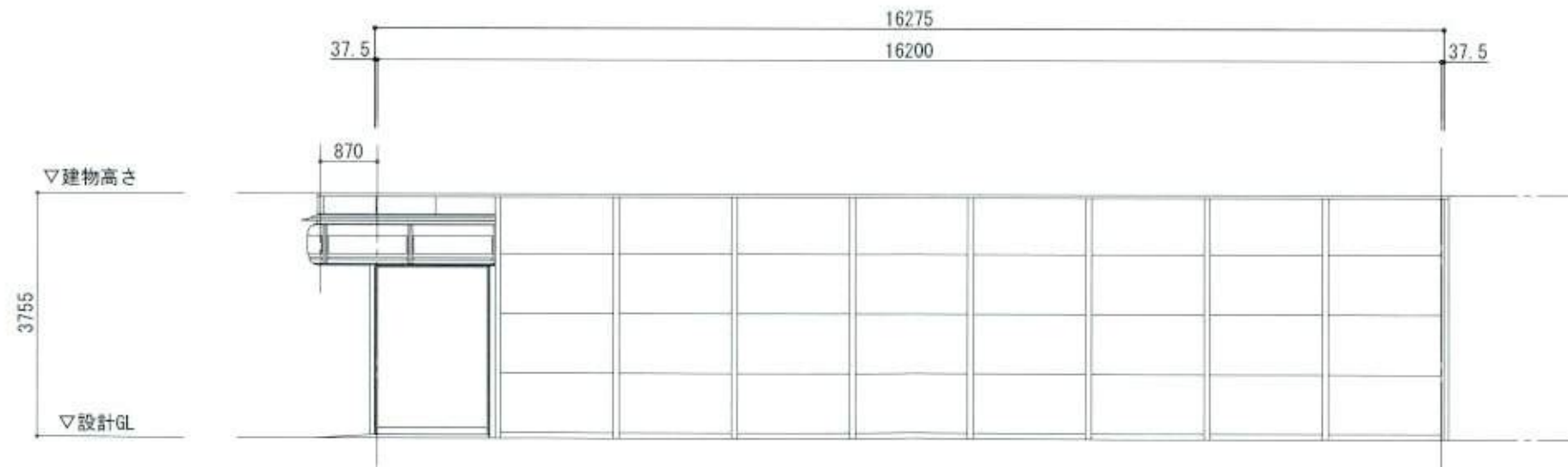
案内図 1/1800

|  |                      |             |            |                                 |               |
|--|----------------------|-------------|------------|---------------------------------|---------------|
|  | KAI ARCHITECT OFFICE | 1級 第234191号 | 縮尺         | 工事名称 ローソン<br>(仮称) 鎌倉玉縄一丁目店 新築工事 | 図面番号          |
|  |                      | 岡田 整        | 2016/10/05 | 1/1800                          | 図面名称 案内図<br>A |

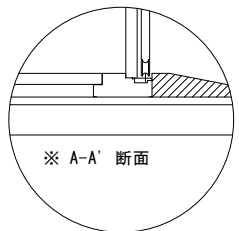
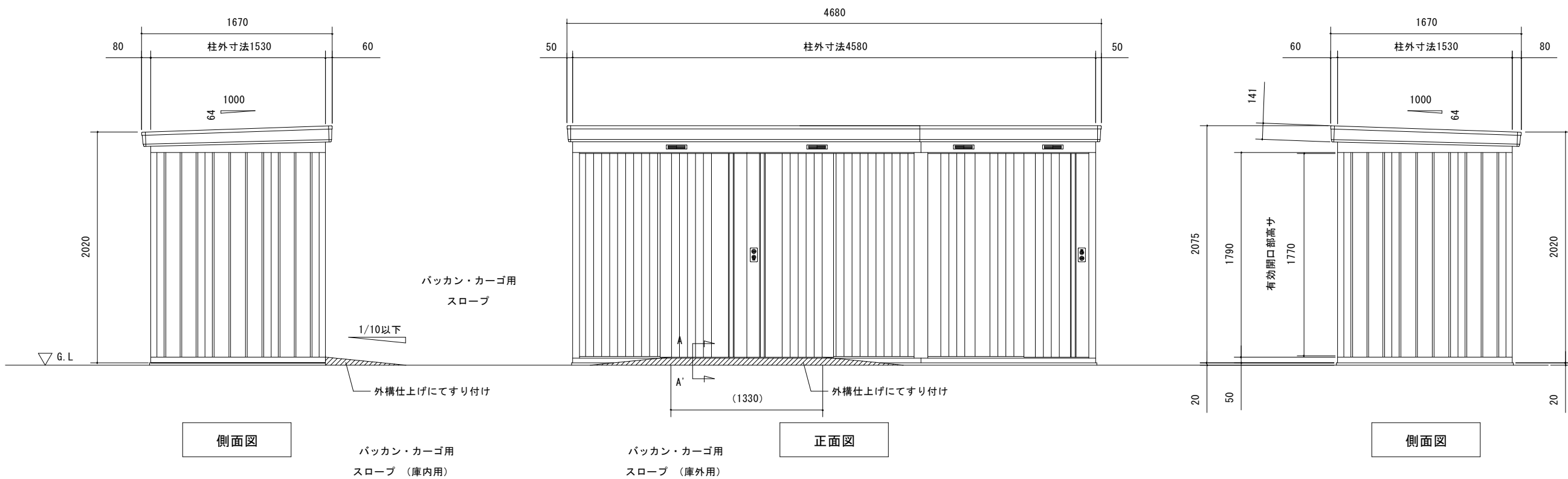




西側立面図 1 : 100

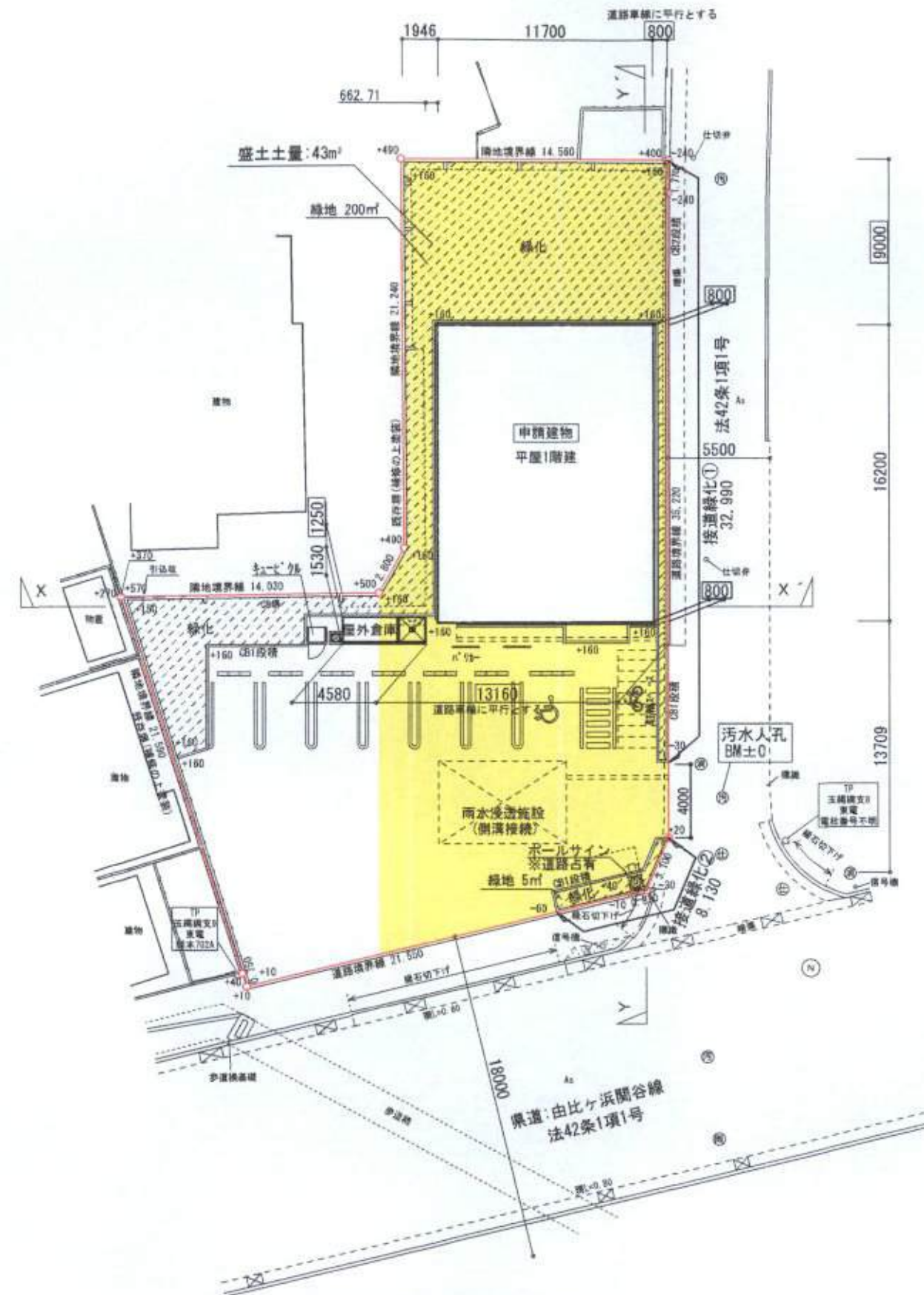


南側立面図 1 : 100



|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| 立面図                            | NO. 01 <縮尺> S=1/40<br>~一般地型 (S1200)~ |
| 機種名                            | NXN-70LAW                            |
| ○有効開口寸法 : 1307.824 × 1770 (mm) |                                      |
| ○床面積 : 7.00㎡ (2.12坪)           |                                      |
| '15.11.12                      |                                      |

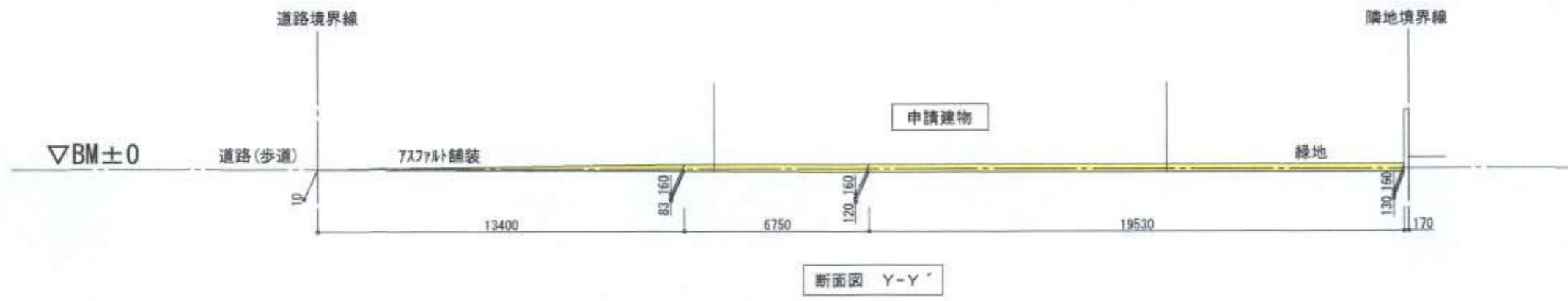
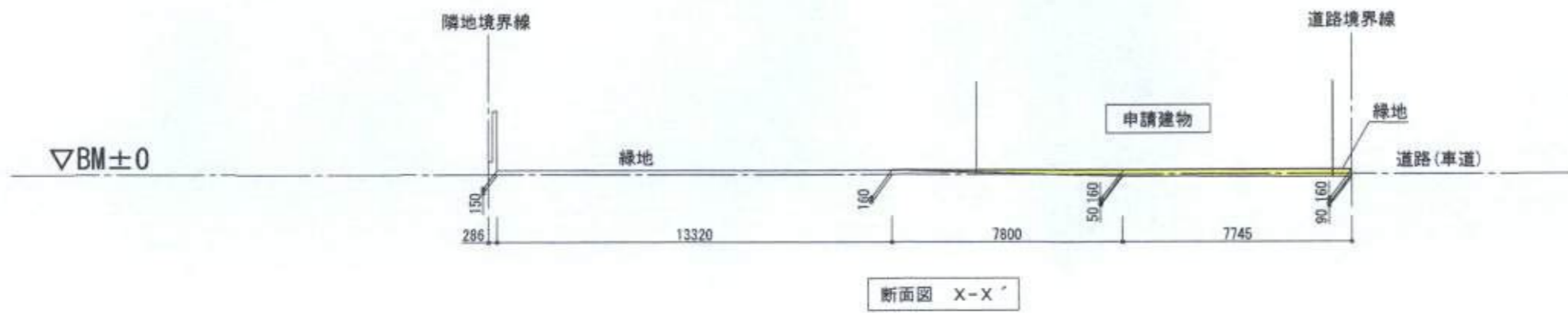
※配置の基準寸法は □ で囲んだ寸法となります。



造成計画平面図 1/300

盛土部分

|  |                         |                     |            |                  |                                   |           |
|--|-------------------------|---------------------|------------|------------------|-----------------------------------|-----------|
|  | KAI<br>ARCHITECT OFFICE | 1級 第234191号<br>岡田 整 | 2016/11/01 | 縮尺 (A3)<br>1/300 | 工事名称 ローソン<br>(仮称) 鎌倉五橋一丁目店計画 新築工事 | 図面番号<br>A |
|  |                         |                     |            |                  | 図面名称 造成計画平面図                      |           |



盛土部分



|  |                              |                           |                  |                                   |           |
|--|------------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------|
|  | KAI ARCHITECT OFFICE<br>同田 登 | 1級 第234191号<br>2016/11/01 | 縮尺 (A3)<br>1/200 | 工事名称 ローソン<br>(仮称) 鎌倉五綱一丁目店計画 新築工事 | 図面番号<br>A |
|  |                              |                           |                  | 図面名称<br>造成計画断面図                   |           |