

中規模開発事業土地利用方針届出書

平成28年 / 月 / 日

(あて先) 鎌倉市長



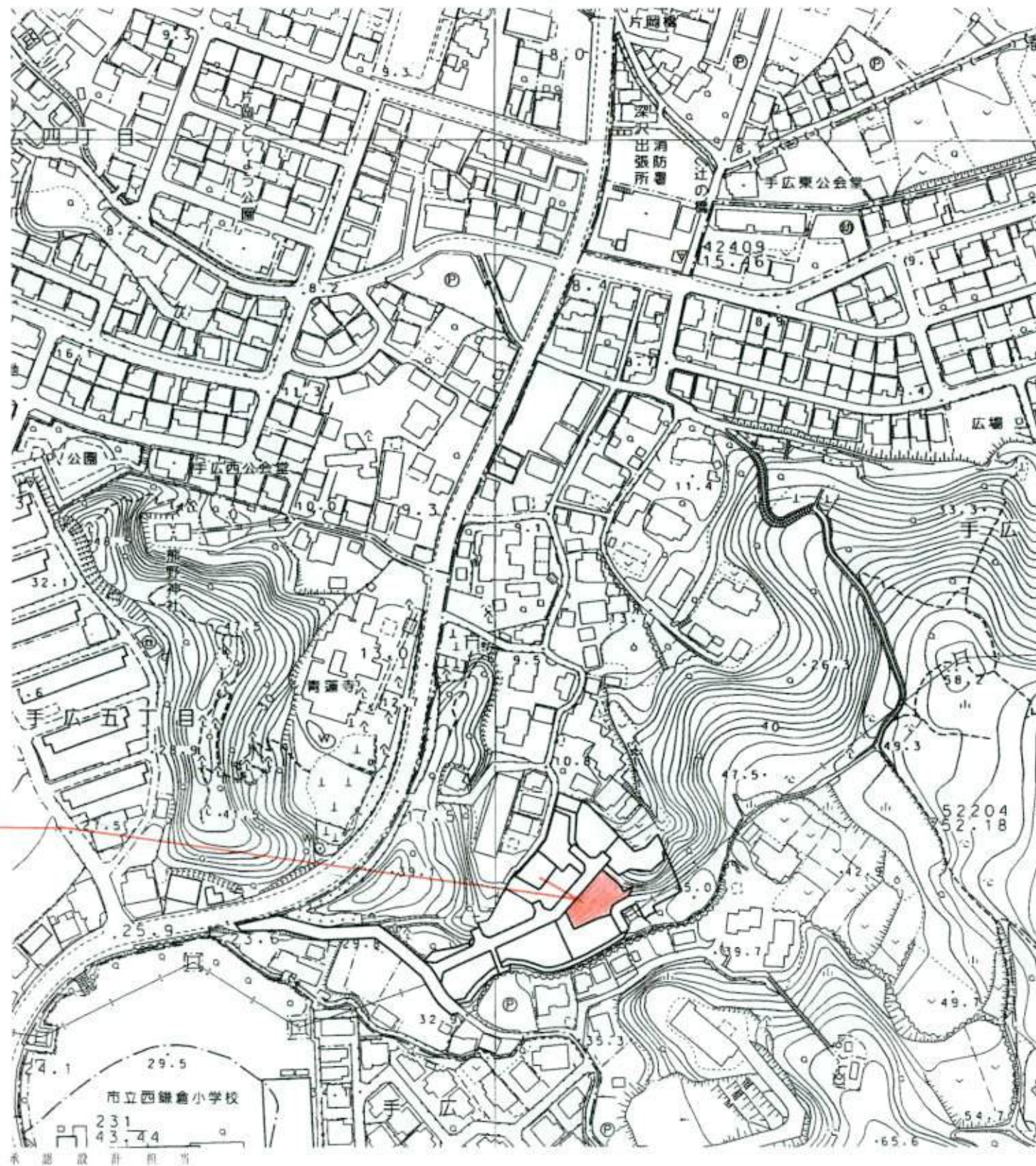
住所 横須賀市本町 3-13  
 事業者 氏名株式会社サンオービルド  
 代表取締役 黒川 陽子  
 電話 046-821-0289  
 住所 鎌倉市小袋谷 1-6-7  
 代理人 氏名 有限会社 鎌倉測量社  
 吉田 信博 印  
 電話 0467-46-3494

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業	開発事業の目的	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 (戸建)	区画数	2 区画			
		<input type="checkbox"/> 共同住宅	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	<input type="checkbox"/> その他						
区域	事業区域	地名地番	鎌倉市手広 2丁目514-9 ほか1等				
		面積	394.10 m <sup>2</sup>				
状況	土地利用規制	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外			
		風致地区	<input type="checkbox"/> 第 種風致地区	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外			
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率80%/建ぺい率40%)				
		保全対象緑地	<input type="checkbox"/> 区域内 ( 10 rfl )				
		その他	rfl				
適用区分	<input type="checkbox"/> 特定土地利用						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア						
	<input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満						
	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満						
	<input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)						
	<input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築						
	<input type="checkbox"/> 葬祭場の建築						
	<input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
<input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
<input checked="" type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
<input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
<input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)							
	(切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> )						





申請地

凡例

種別の名称	色
申請区域	<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange;"></span>

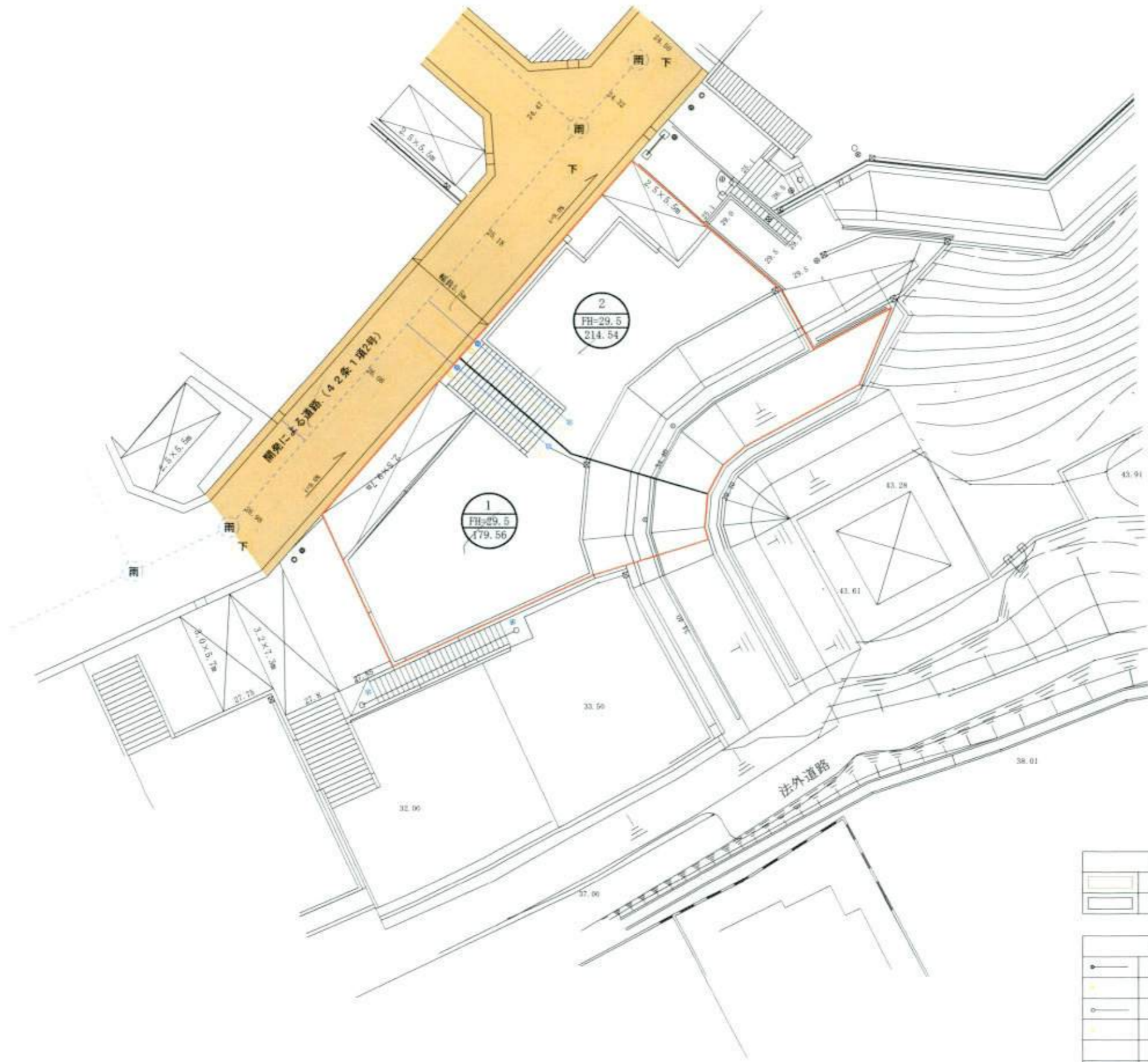
鎌倉市小袋谷1丁目6番7号  
 有限会社 鎌倉測量社  
 代表取締役 秋元景三郎  
 TEL 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

承認 設計 担当 縮尺  
 1/2500  
 設計

工事名称 (仮称) 鎌倉市手広二丁目513番4地先造成工事  
 図面名称 案内図

No.





造成無し

土地利用面積表

項目	面積	百分比	備考
開発面積	394.10m <sup>2</sup>	100.00%	開発区域(事業区域)
宅地	394.10m <sup>2</sup>	100.00%	2区画

凡例

項目	備考
●— 宅内最終汚水樹, 取付管V150φ, 樹300φ	市へ帰属
●— 宅内最終雨水樹	
○— 宅内汚水樹, 取付管V150φ, 樹200φ	
○— 宅内雨水樹, 取付管V150φ, 樹200φ	
□— 隣接地区	

鎌倉市小袋谷1丁目6番7号  
 有限会社 鎌倉測量社  
 代表取締役 秋元景三郎  
 TEL 0467 (46) 3494 FAX 0467 (45) 5456

承認 設計 担当 幅尺 1/250  
 設計

工事名称 (仮称) 鎌倉市手広二丁目513番4地先造成工事  
 図面名称 土地利用計画図

No.